CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

Fato Relevante

CONSTRUTORA TENDA S.A. ("**Companhia**" ou "**Tenda**"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme em vigor, e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme em vigor, que, em 29 de novembro de 2024, foi liquidada a operação referente à venda de carteira pró-soluto ("**Cessão**"), no âmbito de operação de securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**") emitidos pela Opea Securitizadora S.A. ("**Securitizadora**"), por meio de sua 349ª emissão, em 03 (três) séries ("**Emissão**"), os quais foram distribuídos pelo Banco Bradesco BBI S.A. ("**Coordenador Líder**") por meio de oferta pública de distribuição, em regime de garantia firme e melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Oferta**").

O **montante total líquido recebido pela Companhia**, decorrente da Emissão, após os descontos relativos às despesas iniciais, deságio e constituição do fundo de despesa da Oferta, **foi de R$ 186.560.991,84** (cento e oitenta e seis milhões, quinhentos e sessenta mil, novecentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos).

A Operação foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia, pela Reunião de Diretoria da Tenda Negócios Imobiliários e pelo Conselho de Administração da Alea ambas realizadas em 12 de novembro de 2024.

As condições e prazos da Emissão foram divulgados na respectiva ata de reunião do Conselho de Administração da Companhia, disponibilizada no site da CVM (https://www.gov.br/cvm/pt-br), bem como no site da Companhia (https://ri.tenda.com), nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 29 de novembro de 2024.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Authorized Publicly Held Company
Material Fact

CONSTRUTORA TENDA S.A. ("**Company**" or "**Tenda**"), inform to their shareholds and the market in general, attending to the provisions of article 157, §4th, of the Law No. 6.404, of December 15th,1976, as amended and the Brazilian Securities Commission's ("**CVM**") Resolution No. 44, of August 23rd, 2021, as amended, that held, on November 29th, 2024, the settlement of the operation of sale of the Company´s credit portfolio "*pró-soluto*" ("**Assignment**")whose real estate credit rights were linked to the operation of securitization of Real Estate Receivables Certificates ("**CRI**") to be issued by Opea Securitizadora S.A. ("**Securitization Agent**") through its 349th (three hundred forty-nine) issuance in three (3) series ("**Issue**"), distributed by the Banco Bradesco BBI S.A. through a public offering, under a best efforts placement regime, in accordance with CVM Resolution No. 160, dated July 13, 2022 ("**Offering**").

The Total Net Value of the Offering will correspond to the amount of up to BRL **186,560,991.84.**

The Operation was approved by the Board of Directors' Meeting of the Company, the Board of Directors' Meeting of Alea and the Board Meeting of Tenda Negócios Imobiliários, both held on November 12th.

The conditions and the deadlines of the Offering had been posted at the minute of the referred Board of Directors' Meeting, available in the CVM´s site – Brazilian Securities Commission (https://www.gov.br/cvm/pt-br), as well in the site of the Company (https://ri.tenda.com), in the terms of applicable laws.

São Paulo, November 29th, 2024.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer