



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 24 de janeiro de 2025 – A SYN prop e tech S.A. (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3), vem, em complemento ao [Comunicado ao Mercado divulgado em 4 de abril de 2024](#) e ao [Comunicado ao Mercado divulgado em 31 de outubro de 2024](#), comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi realizado, nesta data, o primeiro fechamento da operação de venda pela Companhia de sua participação no empreendimento denominado “Brasílio Machado”, localizado na Avenida Dr. Cardoso de Mello, n.º 1.855, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP 04548-005 para o BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“FII-BRC”). Em razão do primeiro fechamento, a Companhia recebeu, nesta data, o valor de R\$ 9.452.057,90.

Conforme informado no comunicado ao mercado de 31 de outubro de 2024, a operação foi estruturada em 6 tranches, e a Companhia receberá as 5 parcelas restantes, em meses alternados a partir desta data, sendo 4 parcelas no valor de R\$ 4.726.028,95 e a última parcela no valor de R\$ 4.143.826,30. Os próximos fechamentos serão comunicados oportunamente.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer outro assunto relevante.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

São Paulo, January 24, 2025 – SYN prop e tech S.A ("Company"), a company listed on the Novo Mercado of B3 S.A. – Bolsa, Brasil, Balcão (Ticker: SYNE3), in addition to the [Notice to the Market released on April 4, 2024](#) and the [Notice to the Market released on October 31, 2024](#), hereby informs its shareholders and the market in general that the first closing of the sale operation by the Company of its interest in the project called "Brasílio Machado" was carried out on this date, located at Avenida Dr. Cardoso de Mello, n.º 1.855, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP 04548-005 for BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, registered with the CNPJ under No. 30.567.216/0001-02 ("FII-BRC"). Due to the first closing, the Company received, on this date, the amount of R\$ 9,452,057.90.

As informed in the notice to the market of October 31, 2024, the operation was structured in 6 tranches, and the Company will receive the remaining 5 installments, in alternate months from this date, 4 installments in the amount of R\$ 4,726,028.95 and the last installment in the amount of R\$ 4,143,826.30. The next closures will be communicated in due course.

Finally, the Company reiterates its commitment to keep shareholders and the market in general informed about any other relevant matter.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Chief Financial and Investor Relations Officer