



FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.
CNPJ/ME Nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

A SYN PROP E TECH S.A. (B3: SYNE3), com sede da Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 14º andar, conjunto 141, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132 ("Companhia" ou "SYN") em cumprimento ao disposto no art. 157, § 4º, da Lei nº 6.404/76, e na Resolução CVM nº 44, de 24 de agosto de 2021, em continuidade ao fato relevante divulgado pela Companhia em 7 de fevereiro de 2024, comunica a seus acionistas, investidores e ao mercado em geral que foi concluída, nesta data, a transação de Swap de Ativos com a CCP/CP Parallel Holding Cajamar I LLC, envolvendo aumento de participação no Tietê Plaza Shopping para 52,5% e redução de participação para 10% nas Torres D e E do Condomínio W Torre JK, bem como, a transação com a CCP 18 de Holding IV LLC, envolvendo o aumento de participação no Shopping Cerrado para 85%, nos termos e condições previamente acordados.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 07 de maio de 2024

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



**MATERIAL FACT- SYN PROP & TECH S.A.
CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ/ME)
08.801.621/0001-86
COMPANY REGISTRY (NIRE) 35.300.341.881**

SYN PROP & TECH S.A. (B3: SYNE3), with headquarters at Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3,600, 14th floor, set 141, Itaim Bibi, in the City of São Paulo, State of São Paulo, Zip Code 04538-132 ("Company" or "SYN"), pursuant to article 157, paragraph 4th, of Brazilian Law No. 6.404/76, and CVM Resolution No. 44, dated August 24th, 2021, following the material fact disclosed by the Company on February 7, 2024, hereby informs its shareholders, investors and the market in general that the Asset Swap transaction with CCP/CPP Parallel Holding Cajamar I LLC was concluded on this date, involving an increase in the stake in Tietê Plaza Shopping to 52.5% and a reduction to 10% in Towers D and E of the WTorre JK Condominium, as well as the transaction with CCP 18 of Holding IV LLC, involving the increase of the stake in Shopping Cerrado to 85%, under the terms and conditions previously agreed.

Finally, the Company reiterates its commitment to keep its shareholders and the market in general duly informed regarding such Transactions and any other relevant matter.

São Paulo, May 7th, 2024

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Chief Financial and Investors Relation Officer