

FATO RELEVANTE

Relações com Investidores
+55 (51) 3230.7797
ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o resultado da avaliação de terras 2024.

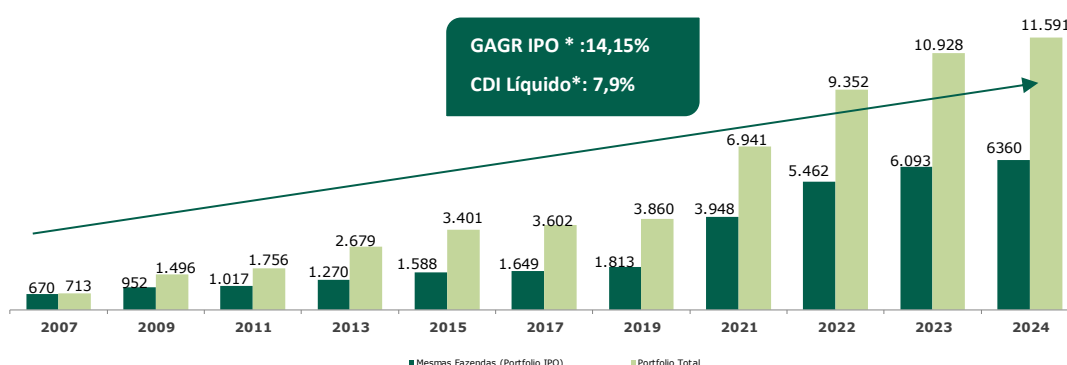
As terras de propriedade da Companhia foram avaliadas, pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. em **R\$ 11.591.470.000** (onze bilhões, quinhentos e noventa e um milhões e quatrocentos e setenta mil reais) ante **R\$ 10.928.340.000** (dez bilhões, novecentos e vinte e oito milhões e trezentos e quarenta mil reais) da avaliação anterior.

O valor atual do hectare médio agricultável de propriedade da Companhia corresponde à **R\$ 57.555** (cinquenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais).

Em 2024 houve alterações no portfólio de terras, reduzindo em 9.545 hectares agricultáveis, devido ao distrato de uma área de terras em função da impossibilidade de registro do imóvel pela Companhia.

Para fins de comparação, desconsiderando os ajustes no portfólio de terra citadas acima, atingimos uma apreciação de **7%**.

A seguir, apresentamos um gráfico com a evolução do valor total do portfólio de terras da Companhia com base nas avaliações independentes feitas desde o nosso IPO em 2007:



*CAGR IPO (Taxa de crescimento anual composta pelas mesmas fazendas no portfólio de terras desde 2007/IPO) *CDI Líquido: CDI acumulado de 2007 a junho/2024, descontado 15% de Imposto de Renda.

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

O valor líquido dos nossos ativos (Net Asset Value), atualizado pela nova avaliação do nosso portfólio de terras é a seguir demonstrado:

(R\$ milhões)	28/06/2024
Fazendas SLC Agrícola (líquido de impostos) ⁽¹⁾	8.282
Fazendas SLC LandCo (líquido de impostos) ⁽¹⁾	2.054
Crédito relativo a Prejuízo Fiscal	217
Infraestrutura	2.230
Contas a Receber	250
Estoques	2.728
Ativos Biológicos	1.927
Caixa e Aplicações Financeiras	1.773
Subtotal	19.461
Fornecedores	762
Dívida relativa a compra de terras	166
Dívida Bruta ajustada pelo resultado das operações com derivativos	4.817
Adiantamento de Clientes	429
Subtotal	6.174
Valor Líquido dos Ativos	13.287
Valor Líquido dos Ativos por Ação	29,97

⁽¹⁾ Baseado em laudo de avaliação independente (Deloitte, 2024), líquido de impostos.

NOTA: Todas as contas são ajustadas pela participação da SLC Agrícolas nas subsidiárias/joint ventures

Demais contas utilizadas - dados do balanço data base 31/03/2024.

As avaliações consideram apenas a terra nua, não contemplando, portanto, prédios, instalações, benfeitorias e maquinário.

A avaliação patrimonial tem o objetivo de estabelecer a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente o bem em questão (terras agrícolas), na data de referência, dentro das condições do mercado vigentes. Esse valor leva em consideração o tempo normal de absorção do bem pelo mercado, sendo caracterizado pelas premissas e informações fornecidas pela empresa, além de Normas Técnicas específicas e vistorias “in loco”. Os valores apresentados não representam os valores efetivos de negociação, devendo ser assumidos como valor de referência. O valor efetivo de negociação é estabelecido caso a caso em um mercado livre de compra e venda.

A metodologia de avaliação patrimonial empregada neste trabalho é amparada nas mais recentes normas e diretrizes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, a qual disciplina conceitos, estabelece os critérios a serem empregados em trabalhos de avaliação patrimonial, define os métodos para determinação dos valores e visa os graus de fundamentação e precisão das avaliações, entre outras prescrições. Dentre os diversos métodos previstos para a avaliação de bens do ativo imobilizado, o aplicado foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como definido pelas Normas NBR 14653-1 e NBR 14653-3 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, que consiste em se determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação.

Porto Alegre, 28 de Junho de 2024.

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

MATERIAL FACT

Investor Relations
+55 (51) 3230.7797
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), announces to its shareholders and the market the result of the 2022 land assessment.

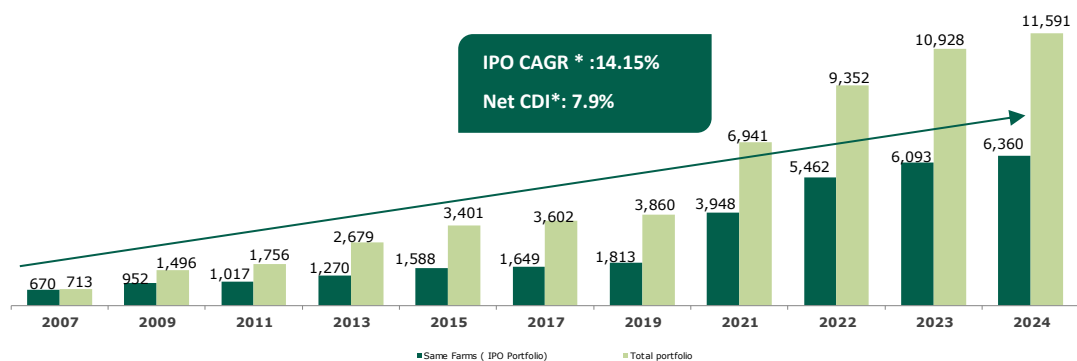
The land owned by the Company was appraised by the independent consulting firm Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. at **R\$ 11,591,470,000** (eleven billion, five hundred and ninety-one million, four hundred and seventy thousand reais) from **R\$ 10,928,340,000** (ten billion, nine hundred and twenty -eighty million and three hundred forty thousand reais).

The current value of the average arable hectare owned by the Company corresponds to **R\$ 57,555** (fifty-seven thousand and five hundred and fifty-five reais).

In 2024 there were changes to the land portfolio reducing 9,545 arable hectares due to the land cancellation of an area of land because of to the impossibility of registering property by the company.

For comparison purposes, disregarding the adjustments to the land portfolio mentioned above we reached an appreciation of **7%**.

Below we present a chart with the evolution of the total value of the Company's land portfolio based on the independent land appraisal, made since 2007:



*CAGR IPO (compound annual growth rate of the same farms in the land portfolio since 2007/IPO) *Net CDI: CDI accumulated from 2007 to June/2024, minus 15% income tax.

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

The Net Asset Value (NAV), adjusted for the current land appraisal, is shown below:

(R\$ million)	06/28/2024
SLC Agrícola Farms ⁽¹⁾	8.282
SLC LandCo Farms ⁽¹⁾	2.054
Credit related to tax loss	217
Infrastructure (excl. land)	2.230
Accounts Receivable (excl. derivatives)	250
Inventories	2.728
Biological Assets	1.927
Cash	1.773
Subtotal	19.461
Suppliers	762
Land Purchase debt	166
Gross debt adjusted by results of operations with derivatives	4.817
Customers Advance	429
Subtotal	6.174
Net asset value	13.287
Net Asset value per share	29,97

⁽¹⁾ Based on the independent appraisal report (Deloitte, 2024), net of taxes.

NOTE: All accounts are adjusted by SLC Agrícola's interests in subsidiaries/joint ventures.

Others accounts used – Balance date base on 03/31/2024.

The appraisals consider only the land and disregarded any buildings, facilities, improvements or machinery.

The appraisal aims to determine the probable amount at which the asset (farmland) would be voluntarily and consciously negotiated, on a reference date, under current market conditions. Such value takes into consideration the regular time for the market to absorb the asset, which is classified based on the assumptions and information furnished by the company, in addition to specific Technical Rules and on-site inspections. The values presented do not represent the effective values of negotiation and shall be understood as reference values. The actual market value is established on a case-by-case basis in a free market.

The fixed asset appraisal methodology applied to this work is supported by the latest standards and guidelines issued by the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT), which define concepts, set the criteria to be adopted in fixed asset appraisals, define valuation methods, and set the basis and accuracy of appraisals, among other provisions. Among the several fixed asset appraisal methods, the applied one was the Direct Market Data Comparison Method – as set forth in NBR 14653-1 and NBR 14653-3 of the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT) – which consists of determining the market value of an asset by comparing it to similar items, based on their sales prices, in view of their similar characteristics. Under this method, factors are used to adjust the values in order to level out any differences between the assets available in the market and the asset subject to appraisal.

Porto Alegre, June 28th, 2022

Ivo Marcon Brum

Chief Financial & Investor Relations Officer

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slccagricola.com.br