

MRV & CO

PRÉVIA
OPERACIONAL

IT26



PRÉVIA OPERACIONAL

1T26

Belo Horizonte, 6 de abril de 2026.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, unidades repassadas, produzidas e geração de caixa do 1º trimestre de 2026.

MRV&CO

GERAÇÃO DE CAIXA 1T26

MRV&CO

R\$ 387
milhões

MRV INCORPORAÇÃO

R\$ 128
milhões

RESIA

US\$ 67
milhões
R\$ 348 milhões

MRV&CO registrou forte geração de caixa no trimestre, impulsionada pela venda de ativos da Resia, dentro de seu plano de desalavancagem, e pelo resultado da operação de incorporação brasileira.

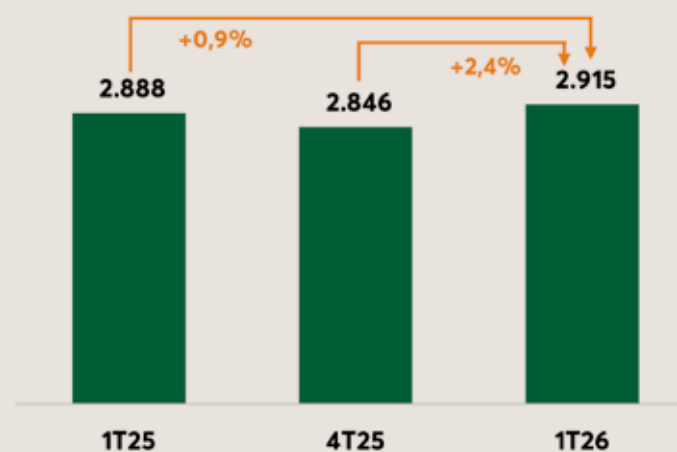
DESTAQUES

MRV INCORPORAÇÃO

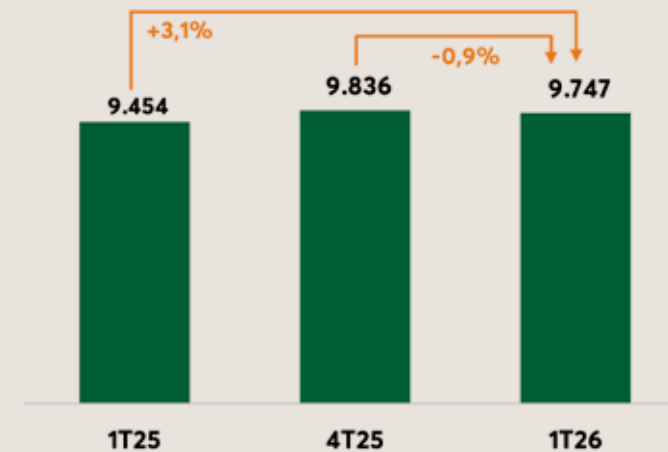
VENDAS LÍQUIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



LANÇAMENTOS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



UNIDADES PRODUZIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
%MRV



DESTAQUES

RESIA

No 1T26, foram vendidos o empreendimento Tributary (Geórgia, EUA), por US\$ 73,3 milhões, e os terrenos Marine Creek e Tucker pelo valor de US\$ 18,3 milhões. **O total de ativos vendidos no 1T26 foi de US\$ 91,5 milhões, o que equivale a R\$ 480 milhões.**

PIPELINE RESIA PROJETOS EM LOCAÇÃO

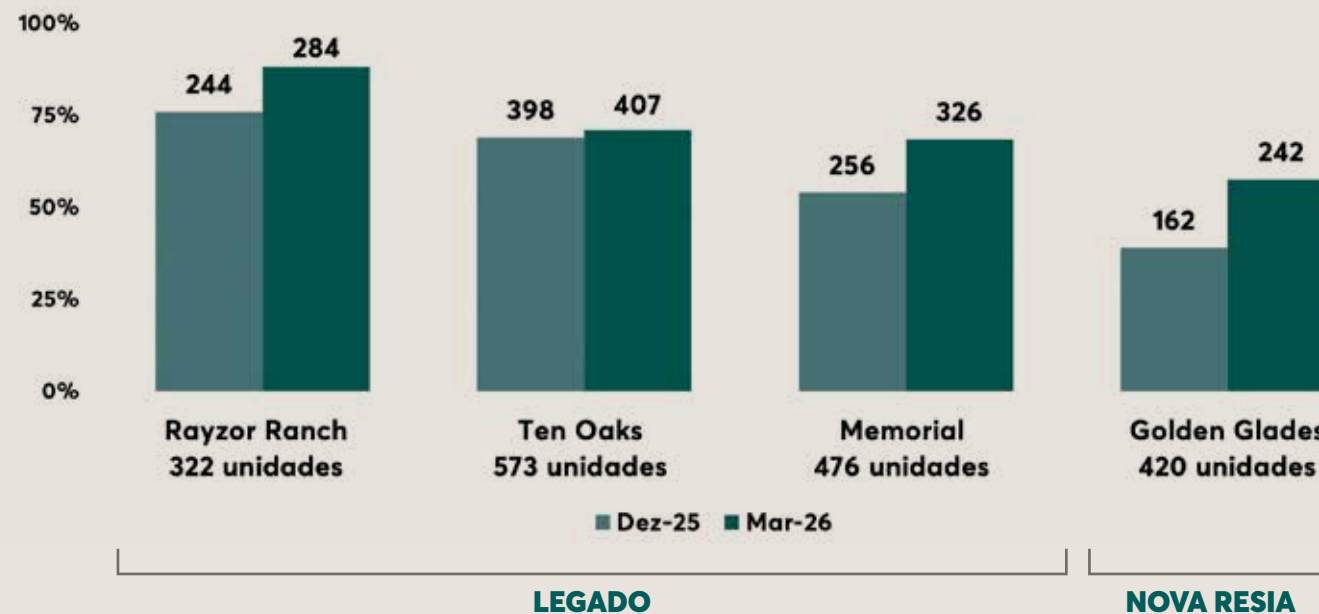
[MAR/26]

| Projeto | % Locação |
|---------------|-----------|
| Rayzor Ranch | 88% |
| Ten Oaks | 71% |
| Memorial | 68% |
| Golden Glades | 58% |

~US\$ 800 MILHÕES



**US\$ 241 MM
JÁ VENDIDOS**



OPERACIONAL

PRACIO

ANALIS

DADOS OPERACIONAIS

| INDICADORES OPERACIONAIS (%MRV) | 1T26 | 4T25 | 1T25 | Var. 1T26 x 4T25 | Var. 1T26 x 1T25 |
|---------------------------------|--------|--------|--------|------------------|------------------|
| LAND BANK | | | | | |
| VGV (R\$ bilhões) | 41,4 | 43,0 | 45,2 | 3,9% ↓ | 8,5% ↓ |
| LANÇAMENTOS | | | | | |
| TOTAL INCORPORAÇÃO | | | | | |
| VGV (R\$ milhões) | 2.915 | 2.846 | 2.888 | 2,4% ↑ | 0,9% ↑ |
| Unidades | 10.386 | 10.360 | 10.837 | 0,2% ↑ | 4,2% ↓ |
| MRV | | | | | |
| VGV (R\$ milhões) | 2.633 | 2.846 | 2.746 | 7,5% ↓ | 4,1% ↓ |
| Unidades | 9.841 | 10.360 | 10.546 | 5,0% ↓ | 6,7% ↓ |
| SENSIA | | | | | |
| VGV (R\$ milhões) | 281 | - | 142 | - | 98,0% ↑ |
| Unidades | 545 | - | 291 | - | 87,3% ↑ |
| VENDAS LÍQUIDAS | | | | | |
| TOTAL INCORPORAÇÃO | | | | | |
| VGV (R\$ milhões) | 2.469 | 2.760 | 2.167 | 10,5% ↓ | 13,9% ↑ |
| Unidades | 9.141 | 10.477 | 8.377 | 12,8% ↓ | 9,1% ↑ |
| Ticket Médio (R\$ mil) | 270 | 263 | 259 | 2,5% ↑ | 4,4% ↑ |
| MRV | | | | | |
| VGV (R\$ milhões) | 2.298 | 2.622 | 2.000 | 12,3% ↓ | 14,9% ↑ |
| Unidades | 8.841 | 10.228 | 8.069 | 13,6% ↓ | 9,6% ↑ |
| Ticket Médio (R\$ mil) | 260 | 256 | 248 | 1,4% ↑ | 4,9% ↑ |
| SENSIA | | | | | |
| VGV (R\$ milhões) | 171 | 139 | 167 | 23,6% ↑ | 2,4% ↑ |
| Unidades | 300 | 250 | 308 | 20,3% ↑ | 2,5% ↓ |
| Ticket Médio (R\$ mil) | 571 | 555 | 544 | 2,8% ↑ | 5,0% ↑ |

O 1T26 foi marcado por uma sazonalidade relevante no volume de vendas, com grande concentração em março. Esse efeito deve impulsionar os repasses do 2T26.

| INDICADORES OPERACIONAIS (%MRV) | 1T26 | 4T25 | 1T25 | Var. 1T26 x 4T25 | Var. 1T26 x 1T25 |
|--|-------|-------|---------|------------------|------------------|
| VSO LÍQUIDA | | | | | |
| Lançamento por módulos | 21,5% | 24,2% | 25,0% | 2,6 p.p. ↓ | 3,4 p.p. ↓ |
| REPASSES | | | | | |
| Unidades | 8.229 | 9.865 | 7.180 | 16,6% ↓ | 14,6% ↑ |
| VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO | | | | | |
| Unidades | 675 | 1.049 | 654 | 35,6% ↓ | 3,4% ↑ |
| PRODUÇÃO | | | | | |
| Unidades | 9.747 | 9.836 | 9.454 | 0,9% ↓ | 3,1% ↑ |
| GERAÇÃO DE CAIXA AJUSTADA (R\$ milhões)* | 128,0 | 109,8 | (50,8) | 16,6% ↑ | - |
| GERAÇÃO DE CAIXA EX EFEITOS DA CESSÃO DE RECEBÍVEIS (R\$ milhões)** | 22,4 | 181,7 | (127,7) | 87,7% ↓ | - |

* Exclui os efeitos de swaps das dívidas e os juros da dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US.

** Geração de caixa ajustada, ex efeitos de cessão de recebíveis.

URBA
[Loteamento]

A operação da Urba segue melhorando e, para o ano de 2026, esperamos evolução nos indicadores operacionais e financeiros. Além do efeito sazonal, no 1T26, a geração de caixa foi negativamente impactado por uma menor cessão de recebíveis.

| INDICADORES OPERACIONAIS (100%) | 1T26 | 4T25 | 1T25 | Var. 1T26 x 4T25 | Var. 1T26 x 1T25 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-------------|------------------|------------------|
| LAND BANK | | | | | |
| VGV (R\$ bilhões) | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 0,7% ↑ | 0,4% ↑ |
| Unidades | 30.721 | 30.582 | 31.899 | 0,5% ↑ | 3,7% ↓ |
| Ticket Médio (R\$ mil) | 162 | 162 | 156 | 0,2% ↑ | 4,2% ↑ |
| VENDAS LÍQUIDAS | | | | | |
| VGV (R\$ milhões) | 29 | 63 | 62 | 54,1% ↓ | 53,2% ↓ |
| Unidades | 162 | 402 | 457 | 59,7% ↓ | 64,6% ↓ |
| Ticket Médio (R\$ mil) | 178 | 156 | 135 | 14,0% ↑ | 31,9% ↑ |
| GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões) | (28,5) | (11,8) | 31,4 | 140,7% ↓ | - |

LUGGO
[Operação Multi Family Brasil]

| GERAÇÃO DE CAIXA | 1T26 | 4T25 | 1T25 | Var. 1T26 x 4T25 | Var. 1T26 x 1T25 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|------------|------------------|------------------|
| GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões) | (14,8) | (18,0) | 5,1 | 17,9% ↑ | - |

No 1T26 foram pagos US\$ 6,7 milhões referentes aos impostos sobre as propriedades.

Trata-se de um imposto anual que não onerará o resultado da Resia nos próximos trimestres.

| GERAÇÃO DE CAIXA | 1T26 | 4T25 | 1T25 | Var. 1T26 x 4T25 | Var. 1T26 x 1T25 |
|--|---------------|--------|--------|------------------|------------------|
| Geração de Caixa Holding | 86,1 | (4,0) | (5,8) | - | - |
| Venda de ativos | 90,7 | - | - | - | - |
| G&A | (4,6) | (4,0) | (5,8) | 16,7% ↓ | 20,1% ↑ |
| Investimento em Projetos | (19,4) | (19,9) | (52,8) | 2,3% ↑ | 63,2% ↑ |
| Investimentos em construção | (2,8) | (7,7) | (17,0) | 64,2% ↑ | 83,8% ↑ |
| Despesas com Land Bank | (2,0) | (3,3) | (21,4) | 40,0% ↑ | 90,7% ↑ |
| Resultado líquido com gestão de propriedades | (4,7) | 0,6 | (5,7) | - | 17,7% ↑ |
| Despesa Financeira | (10,0) | (9,5) | (8,6) | 5,2% ↓ | 15,8% ↓ |
| GERAÇÃO DE CAIXA RESIA (US\$ milhões) | 66,6 | (23,9) | (58,5) | - | - |
| Despesa Financeira (MRV US) | (7,3) | (5,7) | (1,5) | 27,2% ↓ | 381,1% ↓ |
| GERAÇÃO DE CAIXA (US\$ milhões) | 59,3 | (29,6) | (60,1) | - | - |

ANEXOS

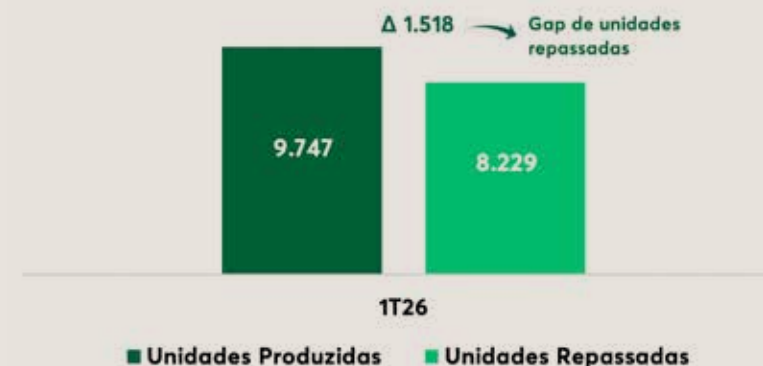
ANEXOS

GERAÇÃO DE CAIXA [MRV INCORPORAÇÃO]

MRV INCORPORAÇÃO
[MRV + Sensia]

DESCASAMENTO PRODUÇÃO X REPASSE

A margem bruta atual da companhia já garante que a operação gere caixa. O delta entre o volume de unidades produzidas e repasses influencia fortemente a geração de caixa.



| AJUSTE DA GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ mil) | 1T26 | 4T25 | 3T25 | 2T25 | 1T25 |
|--|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| MRV Incorporação | 96.000 | 79.958 | (19.641) | (55.069) | (68.611) |
| (-) Efeito SWAP | (7.161) | (5.466) | (8.325) | 3.830 | 4.426 |
| (-) Juros CRI para pagamento do Loan Agreement (MRV US) | (24.790) | (24.337) | (25.484) | (22.997) | (22.252) |
| (=) Geração de Caixa MRV (ex SWAP e CRI MRV US) | 127.951 | 109.760 | 14.168 | (35.902) | (50.785) |
| (-) Venda de Carteira | 554.081 | 431.933 | 537.658 | 430.182 | 471.429 |
| (+) Repasses CRI | 448.522 | 503.830 | 525.414 | 383.170 | 394.543 |
| (=) Geração de Caixa MRV Ajustada (ex Cessão de Carteira) | 22.392 | 181.657 | 1.924 | (82.914) | (127.671) |
| (-) Mudança de critério CEF (Conta Transitória) | 46.629 | (103.578) | (30.706) | (44.667) | (272) |
| Geração de Caixa MRV Incorporação Ajustada | (24.237) | 285.235 | 32.630 | (38.247) | (127.399) |

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Diretor de Relações com Investidores

Barbara Queiroz Vargas

Coordenadora de Relações com Investidores

E-mail: ri@mrvc.com.br

Website: ri.mrv.com.br

SOBRE A MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 46 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 3 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.

MRV & CO

OPERATIONAL
PREVIEW

1Q26



OPERATIONAL PREVIEW

1Q26

Belo Horizonte, April 6th, 2026.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), the largest homebuilder in Latin America, informs its preliminary and non-audited operational results of Land Bank, Lauches, Pre-Sales, Transfers, Production, and Cash Generation for the first quarter of 2026.

MRV&CO

CASH GENERATION 1Q26

MRV&CO

R\$ 387
million

MRV REAL ESTATE DEVELOPMENT

R\$ 128
million

RESIA

US\$ 67
million
R\$ 348 million

MRV&CO recorded strong cash generation in the quarter, driven by Resia's asset sales as part of its deleveraging plan, and by the performance of the Brazilian Real Estate Development operation.

HIGHLIGHTS

MRV REAL ESTATE DEVELOPMENT

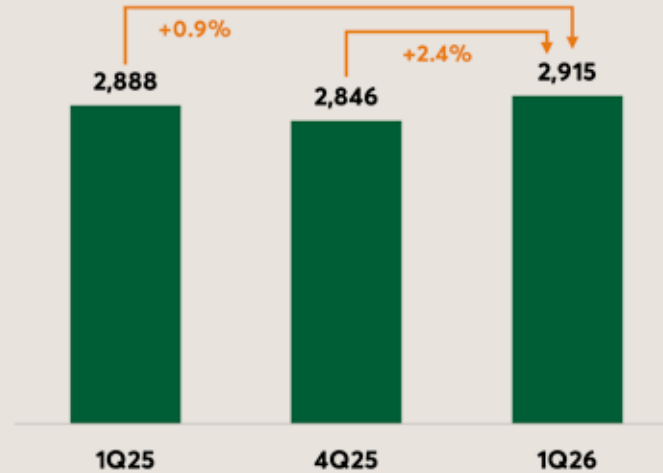
NET PRE SALES

MRV REAL ESTATE DEVELOPMENT
[R\$ million] %MRV



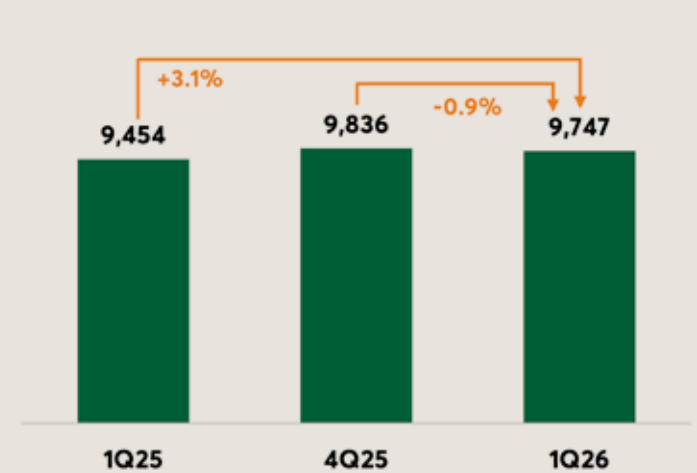
LAUNCHES

MRV REAL ESTATE DEVELOPMENT
[R\$ million] %MRV



BUILT UNITS

MRV REAL ESTATE DEVELOPMENT
%MRV



HIGHLIGHTS

RESIA

In 1Q26, the Tributary development (Georgia, USA) was sold for US\$73.3 million, and the Marine Creek and Tucker land plots were sold for US\$18.3 million. **Total assets sold in 1Q26 amounted to US\$91.5 million, equivalent to R\$480 million.**

PIPELINE RESIA PROJECTS IN THE LEASING PROCESS

[MAR/26]

| Project | %Leased |
|---------------|---------|
| Rayzor Ranch | 88% |
| Ten Oaks | 71% |
| Memorial | 68% |
| Golden Glades | 58% |

~US\$ 800 MILLION



**US\$ 241 MM
 ALREADY SOLD**



OP

ERA

TIONAL DATA

MRV REAL ESTATE DEVELOPMENT
[MRV + Sensia]

| OPERATIONAL INDICATORS (%MRV) | 1Q26 | 4Q25 | 1Q25 | Chg. 1Q26 x 4Q25 | Chg. 1Q26 x 1Q25 |
|---------------------------------|--------|--------|--------|---------------------|---------------------|
| LAND BANK | | | | | |
| PSV (R\$ billion) | 41.4 | 43.0 | 45.2 | 3.9% ↓ | 8.5% ↓ |
| LAUNCHES | | | | | |
| TOTAL REAL ESTATE DEVEL. | | | | | |
| PSV (R\$ million) | 2,915 | 2,846 | 2,888 | 2.4% ↑ | 0.9% ↑ |
| Units | 10,386 | 10,360 | 10,837 | 0.2% ↑ | 4.2% ↓ |
| MRV | | | | | |
| PSV (R\$ million) | 2,633 | 2,846 | 2,746 | 7.5% ↓ | 4.1% ↓ |
| Units | 9,841 | 10,360 | 10,546 | 5.0% ↓ | 6.7% ↓ |
| SENSIA | | | | | |
| PSV (R\$ million) | 281 | - | 142 | - | 98.0% ↑ |
| Units | 545 | - | 291 | - | 87.3% ↑ |
| NET PRE-SALES | | | | | |
| TOTAL REAL ESTATE DEVEL. | | | | | |
| PSV (R\$ million) | 2,469 | 2,760 | 2,167 | 10.5% ↓ | 13.9% ↑ |
| Units | 9,141 | 10,477 | 8,377 | 12.8% ↓ | 9.1% ↑ |
| Average Price (R\$ thousand) | 270 | 263 | 259 | 2.5% ↑ | 4.4% ↑ |
| MRV | | | | | |
| PSV (R\$ million) | 2,298 | 2,622 | 2,000 | 12.3% ↓ | 14.9% ↑ |
| Units | 8,841 | 10,228 | 8,069 | 13.6% ↓ | 9.6% ↑ |
| Average Price (R\$ thousand) | 260 | 256 | 248 | 1.4% ↑ | 4.9% ↑ |
| SENSIA | | | | | |
| PSV (R\$ million) | 171 | 139 | 167 | 23.6% ↑ | 2.4% ↑ |
| Units | 300 | 250 | 308 | 20.3% ↑ | 2.5% ↓ |
| Average Price (R\$ thousand) | 571 | 555 | 544 | 2.8% ↑ | 5.0% ↑ |

MRV REAL ESTATE DEVELOPMENT
[MRV + Sensia]

1Q26 was marked by meaningful seasonality in pre-sales volumes, with a strong concentration in March. This should support higher transfers in 2Q26.

| OPERATIONAL INDICATORS (%MRV) | 1Q26 | 4Q25 | 1Q25 | Chg. 1Q26 x 4Q25 | Chg. 1Q26 x 1Q25 |
|--|-------|-------|---------|---------------------|---------------------|
| NET SOS | | | | | |
| Launches (Module) | 21.5% | 24.2% | 25.0% | 2.6 p.p. ↓ | 3.4 p.p. ↓ |
| TRANSFERRED UNITS | | | | | |
| Units | 8,229 | 9,865 | 7,180 | 16.6% ↓ | 14.6% ↑ |
| SALES WITH DIRECT FINANCING | | | | | |
| Units | 675 | 1,049 | 654 | 35.6% ↓ | 3.4% ↑ |
| PRODUCTION | | | | | |
| Units | 9,747 | 9,836 | 9,454 | 0.9% ↓ | 3.1% ↑ |
| ADJUSTED CASH GENERATION (R\$ million)* | 128.0 | 109.8 | (50.8) | 16.6% ↑ | - |
| CASH GENERATION EX PORTFOLIO ASSIGNMENT EFFECTS (R\$ million)** | 22.4 | 181.7 | (127.7) | 87.7% ↓ | - |

* Excludes the effects of debt swaps and interest on corporate debt raised to amortize the MRV US Loan Agreement.

** Adjusted cash generation, excluding the effects of receivables assignments.

URBA
[Land Development]

Urba's operation continues to improve, and for 2026 we expect further progress in operational and financial indicators. In addition to seasonal effects, cash generation in 1Q26 was negatively impacted by a lower level of receivables assignments.

| OPERATIONAL INDICATORS (100%) | 1Q26 | 4Q25 | 1Q25 | Chg. 1Q26 x 4Q25 | Chg. 1Q26 x 1Q25 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------------|---------------------|
| LAND BANK | | | | | |
| PSV (R\$ billion) | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 0.7% ↑ | 0.4% ↑ |
| Units | 30,721 | 30,582 | 31,899 | 0.5% ↑ | 3.7% ↓ |
| Average Price (R\$ thousand) | 162 | 162 | 156 | 0.2% ↑ | 4.2% ↑ |
| NET PRE-SALES | | | | | |
| PSV (R\$ million) | 29 | 63 | 62 | 54.1% ↓ | 53.2% ↓ |
| Units | 162 | 402 | 457 | 59.7% ↓ | 64.6% ↓ |
| Average Price (R\$ thousand) | 178 | 156 | 135 | 14.0% ↑ | 31.9% ↑ |
| CASH GENERATION (R\$ million) | (28.5) | (11.8) | 31.4 | 140.7% ↓ | - |

LUGGO
[Multi Family Brazil Operation]

| CASH GENERATION | 1Q26 | 4Q25 | 1Q25 | Chg. 1Q26 x 4Q25 | Chg. 1Q26 x 1Q25 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------------|---------------------|
| CASH GENERATION (R\$ million) | (14.8) | (18.0) | 5.1 | 17.9% ↑ | - |

In 1Q26, US\$6.7 million was paid related to property taxes.

This is an annual tax and will not burden Resia's results in the coming quarters.

| CASH GENERATION | 1Q26 | 4Q25 | 1Q25 | Chg. 1Q26 x 4Q25 | Chg. 1Q26 x 1Q25 |
|---|---------------|--------|--------|---------------------|---------------------|
| Holding Cash Generation | 86.1 | (4.0) | (5.8) | - | - |
| Asset sales | 90.7 | - | - | - | - |
| G&A | (4.6) | (4.0) | (5.8) | 16.7% ↓ | 20.1% ↑ |
| Investment in Projects | (19.4) | (19.9) | (52.8) | 2.3% ↑ | 63.2% ↑ |
| Construction Investment | (2.8) | (7.7) | (17.0) | 64.2% ↑ | 83.8% ↑ |
| Land Bank Expenses | (2.0) | (3.3) | (21.4) | 40.0% ↑ | 90.7% ↑ |
| Net Result from Property Management | (4.7) | 0.6 | (5.7) | - | 17.7% ↑ |
| Financial Expense | (10.0) | (9.5) | (8.6) | 5.2% ↓ | 15.8% ↓ |
| RESIA CASH GENERATION (US\$ million) | 66.6 | (23.9) | (58.5) | - | - |
| Financial Expense (MRV US) | (7.3) | (5.7) | (1.5) | 27.2% ↓ | 381.1% ↓ |
| TOTAL CASH GENERATION (US\$ million) | 59.3 | (29.6) | (60.1) | - | - |

ATTACHMENTS

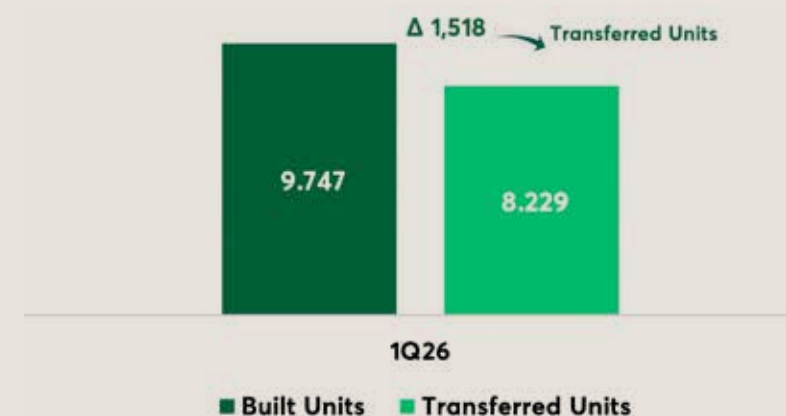
ATTACHMENTS

CASH GENERATION

[MRV REAL ESTATE DEVELOPMENT]

PRODUCTION X TRANSFER GAP

The Company's current gross margin already ensures that the operation generates cash. The delta between the volume of units built and transfers strongly influences cash generation.



| CASH GENERATION ADJUSTMENT (R\$ thousand) | 1Q26 | 4Q25 | 3Q25 | 2Q25 | 1Q25 |
|--|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| MRV Real Estate Development | 96,000 | 79,958 | (19,641) | (55,069) | (68,611) |
| (-) SWAP Effect | (7,161) | (5,466) | (8,325) | 3,830 | 4,426 |
| (-) CRI interest for Loan Agreement payment (MRV US) | (24,790) | (24,337) | (25,484) | (22,997) | (22,252) |
| (=) MRV Cash Generation (ex SWAP and CRI MRV US) | 127,951 | 109,760 | 14,168 | (35,902) | (50,785) |
| (-) Portfolio Sale | 554,081 | 431,933 | 537,658 | 430,182 | 471,429 |
| (+) CRI Transfers | 448,522 | 503,830 | 525,414 | 383,170 | 394,543 |
| (=) Adjusted MRV Cash Generation (ex Portfolio Sale) | 22,392 | 181,657 | 1,924 | (82,914) | (127,671) |
| (-) Caixa Econômica Federal - CEF Criteria Change (Transitory A) | 46,629 | (103,578) | (30,706) | (44,667) | (272) |
| Adjusted MRV Development Cash Generation | (24,237) | 285,235 | 32,630 | (38,247) | (127,399) |

INVESTOR RELATIONS

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues
Chief Financial and Investor Relations Officer

Augusto Pinto de Moura Andrade
Investor Relations Director

Barbara Queiroz Vargas
Investor Relations Coordinator

E-mail: ri@mrvc.com.br

Website: ri.mrv.com.br

ABOUT MRV&CO

MRV Engenharia e Participações S.A. is the largest Brazilian real estate developer and homebuilder in the lower-income segment, with 46 years of experience, active in 22 Brazilian states including the Federal District. Since the beginning of 2020, the company also operates in the United States through Resia, with presence in 3 macro-regions. MRV is listed on the Novo Mercado - B3 under the ticker MRVE3 and is included, among others, in the theoretical portfolio IBOV.