



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

COMUNICADO AO MERCADO

NOVO CONTRATO DE *BUILT TO SUIT*

A **Hapvida Participações e Investimentos S.A.** (B3: HAPV3 – Companhia), em cumprimento às normas vigentes e em complemento ao comunicado ao mercado de 3 de dezembro de 2024, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou contrato de locação de imóvel com construção ajustada (*built to suit* ou BTS) com o Fundo Minas FIM através da sua administradora REAG Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

O imóvel objeto deste contrato, que se chamará Hospital Ibirapuera, está localizado na Av. Brigadeiro Luís Antônio, Jardins, cidade de São Paulo/SP. O Hospital Ibirapuera, de alta complexidade, terá vocação materno-pediátrica, capacidade para 250 leitos e irá oferecer um serviço de saúde premium, com alta tecnologia e hotelaria diferenciada. O hospital permitirá, também, internalizar parte dos serviços médico-hospitalares que hoje são realizados em rede credenciada assim como habilitará a venda de produtos de tickets mais elevados.

Resumo dos termos e condições:

- Limite máximo de investimento: **R\$300,0 milhões** para a aquisição dos terrenos e custeio das obras;
- *Cap rate*: **8,5%** ao ano, conforme o fluxo de desembolso da REAG, reajustado anualmente pelo IPCA;
- Prazo de locação: **20 anos**, com opção de renovação por mais 20 anos;
- Opção de compra em períodos e condições pré-determinados.

O contrato tem caráter vinculante e, como de praxe, depende da conclusão satisfatória de diligência do ativo objeto do contrato.

São Paulo/SP, 5 de dezembro de 2024.

Luccas Augusto Adib

Vice-Presidente de Finanças e de Relações com Investidores



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

NOTICE TO THE MARKET

NEW BUILT TO SUIT CONTRACT

Hapvida Participações e Investimentos S.A. (B3: HAPV3 - Company), in compliance with current regulations and in addition to the announcement to the market of December 3, 2024, informs its shareholders and the market in general that it has entered into a lease agreement for a property with adjusted construction (built to suit or BTS) with Fundo Minas FIM through its administrator REAG Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

The property subject to this contract, which will be called Ibirapuera Hospital, is located at Av. Brigadeiro Luís Antônio, Jardins, city of São Paulo/SP. The high-complexity Ibirapuera Hospital will have a maternal-pediatric vocation, capacity of 250 beds and will offer a premium healthcare services, with high technology and differentiated hospitality. The hospital will also make it possible to internalize part of the medical and hospital services that are currently provided by an accredited network, as well as enabling the sale of higher ticket products.

Summary of terms and conditions:

- Maximum investment limit: **R\$300.0 million** for the acquisition of land and to fund the construction;
- *Cap rate*: **8.5%** per year, according to REAG disbursement flow, readjusted annually by the IPCA index;
- Lease term: **20 years**, with an option to renew it for a further 20 years;
- Call option in certain periods and conditions.

The contract is binding and, as usual, depends on the satisfactory completion of due diligence on the asset being acquired.

São Paulo/SP, December 5, 2024.

Luccas Augusto Adib
Chief Financial and Investor Relations Officer