

YDUQS PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME n.º 08.807.432/0001-10
NIRE 33.3.0028205-0

FATO RELEVANTE Aquisição da Sociedade Educacional Fortaleza

A **YDUQS PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia” ou “YDUQS”) - (B3: YDUQ3), em cumprimento ao disposto no § 4º do artigo 157 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), na Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44/21”), na Resolução n.º 77, de 29 de março de 2022 (“Resolução CVM 77/22”) e na Resolução CVM n.º 80, de 29 de março de 2022 (“Resolução CVM 80/22”), informa aos seus acionistas, investidores e ao mercado em geral que, celebrou, por meio de sua subsidiária integral, a **IREP SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR, MÉDIO E FUNDAMENTAL LTDA.**, contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças (“Contrato”), cujo objeto é a aquisição da totalidade das quotas que compõem o capital social da **SOCIEDADE EDUCACIONAL FORTALEZA LTDA.** (“Instituição” ou “Edufor”), mantenedora das instituições de ensino superior “Faculdade de Ciências e Saúde” e “Faculdade de Tecnologia e Administração” (“IES”).

A Edufor iniciou suas operações em São Luiz no ano de 2017 e, desde então, tem se destacado pelo crescimento no mercado e por sua reputação, alcançando excelente avaliação em suas IES com notas 4 e 5, em uma escala de 1 a 5, no Conceito Institucional (CI) de 2022. Atualmente, a Instituição oferece 13 cursos de graduação na modalidade presencial, incluindo medicina, atendendo a cerca de 3 mil alunos, sendo mais de 90% deles matriculados em cursos das áreas de saúde e direito. Com o posicionamento estratégico da Instituição em uma localização complementar a uma das operações da marca Estácio, a Companhia fortalece o seu portfólio diversificado e se posiciona de maneira estratégica pelo país.

A Instituição conta com 118 vagas de medicina¹, já em operação, em seu portfólio de cursos. Deste total, 58 foram autorizadas pelo MEC em junho de 2023 e as outras 60 foram autorizadas em agosto deste ano. Com a aquisição da Instituição e a adição das vagas de medicina à vertente de negócio do Instituto de Educação Médica – IDOMED, a YDUQS passa a operar seu curso de medicina em 18 localidades com um total de 2.044 vagas anuais autorizadas, sendo 208 vagas apenas no Estado do Maranhão.

A aquisição está alinhada à estratégia de alocação de capital da Companhia e reforça o portfólio de marcas da YDUQS. A Companhia projeta uma relação de EV/EBITDA de 4,1x para 2027.

O valor acordado para a transação foi de R\$145 milhões, com a seguinte estrutura de pagamento: (i) R\$ 72,5 milhões à vista; e (ii) R\$ 72,5 milhões a serem pagos em cinco parcelas

¹ Vagas obtidas por meio de decisões judiciais e autorizadas pelo MEC.

Nota: Além das 118 vagas de Medicina em operação, a Edufor ainda aguarda o julgamento de um recurso administrativo em busca de vagas adicionais.

anuais, corrigidas pelo IPCA acumulado. A aquisição também inclui uma cláusula de *earn-out* relacionada às possíveis vagas adicionais de medicina no valor de R\$1 milhão por eventual nova vaga autorizada pelo MEC até 2027.

Cabe esclarecer que o contrato foi assinado sem condições precedentes e a transação já foi consumada, com a transferência das quotas e o pagamento da parcela à vista realizados. Todas as partes no Contrato já assumiram compromisso definitivo com relação à transação.

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2024.

Rossano Marques

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

¹ Vagas obtidas por meio de decisões judiciais e autorizadas pelo MEC.

Nota: Além das 118 vagas de Medicina em operação, a Edufor ainda aguarda o julgamento de um recurso administrativo em busca de vagas adicionais.

YDUQS PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME no. 08.807.432/0001-10

NIRE 33.3.0028205-0

MATERIAL FACT

Acquisition of Sociedade Educacional Fortaleza

YDUQS PARTICIPAÇÕES S.A. (“Company” or “YDUQS”) - (B3: YDUQ3), in compliance with the provisions of § 4 of article 157 of Law No. 6.404, of December 15, 1976, as amended (“Brazilian Corporation Law”), in CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 (“CVM Resolution 44/21”), in Resolution No. 77, of March 29, 2022 (“CVM Resolution 77/22”) and CVM Resolution No. 80, of March 29, 2022 (“CVM Resolution 80/22”), informs its shareholders, investors and the market in general that, through its wholly-owned subsidiary, **IREP SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR, MÉDIO E FUNDAMENTAL LTDA.**, a Quota Purchase and Sale Agreement and Other Covenants (“Agreement”), the purpose of which is the acquisition of all the quotas that make up the capital stock of **SOCIEDADE EDUCACIONAL FORTALEZA LTDA.** (“Institution” or “Edufor”), sponsor of the higher education institutions “Faculdade de Ciências e Saúde” and “Faculdade de Tecnologia e Administração” (“IES”).

Edufor began operations in São Luiz in 2017 and since then has stood out for its growth in the market and for its reputation, achieving excellent IES ratings with grades 4 and 5, on a scale of 1 to 5, in the 2022 Institutional Concept (IC). Currently, the Institution offers 13 undergraduate courses in the on-campus modality, including medicine, serving approximately 3,000 students, with over 90% enrolled in health and law classes. By strategically positioning the institution in a location that complements one of the Estácio brand's operations, the Company strengthens its diversified portfolio and positions itself strategically throughout the country.

The Institution has 118 medical seats¹ already in operation in its portfolio of courses. Of this total, 58 were authorized by MEC in June 2023 and the other 60 were authorized in August this year. With the acquisition of the Institution and the addition of medical courses to the business of Instituto de Educação Médica – IDOMED, YDUQS now has 18 locations with a total of 2,044 authorized annual medical seats, 208 of which are in the state of Maranhão alone.

The acquisition is in line with the Company's capital allocation strategy and reinforces YDUQS brand portfolio. The Company projects an EV/EBITDA ratio of 4.1x for 2027.

The amount agreed for the transaction was R\$ 145 million, with the following payment structure: (i) R\$ 72.5 million upfront; and (ii) R\$ 72.5 million to be paid in five annual installments, adjusted by the accumulated IPCA. The acquisition also includes an *earn-out*

¹ Seats obtained through judicial decisions and authorized by MEC.

Note: In addition to the 118 medical vacancies in operation, Edufor is still awaiting the ruling of an administrative appeal in pursuit of additional vacancies.

clause related to possible additional medical seats in the amount of R\$ 1 million for any new seat authorized by the MEC until 2027.

It should be clarified that the contract was signed without precedent conditions and the transaction has already been consummated, with the transfer of the shares and the upfront payment of the installment finalized. All parties to the Agreement have already made a definitive commitment with respect to the transaction.

Rio de Janeiro, December 9, 2024.

Rossano Marques

Director of Finance and Investor Relations Officer

¹ Seats obtained through judicial decisions and authorized by MEC.

Note: In addition to the 118 medical vacancies in operation, Edufor is still awaiting the ruling of an administrative appeal in pursuit of additional vacancies.