

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2025**

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 17 de março de 2025, às 14:00 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

2 CONVOCAÇÃO: Convocação realizada por anúncio enviado aos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia ("Estatuto Social").

3 PRESENÇA: Presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração por meio de vídeo conferência, conforme Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Como convidados, participaram o Diretor Presidente, o Sr. Claudio Kawa Hermolin, a Gerente Jurídica, Sra. Ingrid Câmara de Freitas e a Coordenadora de Relações com Investidores, a Sra. Larissa Stefanone Pereira.

4 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Roberto Szachnowicz** e secretariados pela Sra. **Ingrid Câmara de Freitas**.

5 ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre operação societária celebrada entre a Companhia e a ITN Capital Gestão de Ativos Ltda.

6 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

6.1 Iniciada a reunião, o Sr. Roberto Szachnowicz cedeu a palavra ao Sr. Claudio Kawa Hermolin, que realizou a apresentação sobre a operação societária celebrada entre a Companhia e a ITN Capital Gestão de Ativos Ltda., referente ao terreno "Chácara Flora".

6.1.1. Após exame e discussão, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade de votos, ratificaram a operação de alienação de alienação das ações ordinárias classe B da empresa Projeto Imobiliário GVT Distressed 04 S.A. ("GVT Distressed 04") para a ITN Capital Gestão de Ativos Ltda., pelo valor de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) a ser pago em 06 (seis) anos, cabendo a diretoria

providenciar a alteração no estatuto social da GVT Distressed 04 e nos certificado do Bônus de Subscrição, cujo titular é a Projeto Imobiliário GVT Distressed 01 S.A., para consignar que as ações preferenciais da GVT Distressed 04 terão direito ao recebimento preferencial de dividendos no valor de R\$ 28.500.000,00 (vinte e oito milhões e quinhentos mil reais) corrigidos à razão de 100% (cem por cento) da taxa CDI acrescido de remuneração 20% (vinte por cento) ao ano, a contar da data de aprovação desse alteração do estatuto social.

7 ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

8 ASSINATURAS: **Mesa:** Presidente - Roberto Szachnowicz; Secretária - Ingrid Câmara de Freitas.
Conselho de Administração: Roberto Szachnowicz (Presidente e Membro Independente), Rodrigo César Dias Machado (Membro Independente), André Luis de Oliveira Agostinho (Membro Independente), Claudio Kawa Hermolin (Conselheiro de Administração e Diretor Presidente) e Milton Nassau Ribeiro (Membro Independente).

A presente ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareceres do Conselho de Administração da Companhia.

Roberto Szachnowicz
Presidente do Conselho de Administração

Ingrid Câmara de Freitas
Secretária

Rodrigo César Dias Machado
Conselheiro de Administração

André Luis de Oliveira Agostinho
Conselheiro de Administração

Claudio Kawa Hermolin
Conselheiro de Administração

Milton Nassau Ribeiro
Conselheiro de Administração