

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

COMUNICADO AO MERCADO

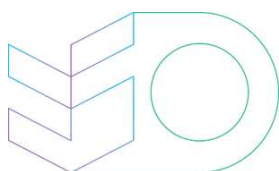
VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“**Companhia**”), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”) e às disposições constantes da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44/21”), vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, recebeu, na presente data, a notificação anexa a este comunicado, da **REAG Alpha Fundo de Investimento Financeiro em Ações**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.736.993/0001-13, representado por sua gestora REAG Trust Administradora de Recursos Ltda., informando a Companhia que reduziu a sua participação no capital social da Companhia, que passou de 9,081% para **4,825%** do capital social, com o total de **1.851.000** ações ordinárias de emissão da Companhia.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste comunicado através do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 06 de março de 2025.

Claudio Kawa Hermolin

Diretor de Relações com Investidores



São Paulo, 06 de março de 2025.

À

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918 São Paulo/SP

Relações com Investidores da Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Via E-mail ri.viver@viver.com.br

Att. Cláudio Kawa Hermolin – Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Ref.: **Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante**

Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, o **REAG Alpha Fundo de Investimento Financeiro em Ações**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.736.993/0001-13, representado por sua gestora REAG TRUST ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA. ("REAG"), vem comunicar que reduziu sua participação no capital social total e votante da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Companhia") para **4,82%**, totalizando **1.851.000** ações ordinárias de emissão da Companhia.

- 1) Nos termos da regulamentação aplicável, declara, ainda, que:
 - (i) Não possui e não executou qualquer acordo e/ou contrato com outros acionistas da Companhia regulando o exercício do direito de voto ou à compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia; e
 - (ii) Não detém, por si ou por quaisquer de suas carteiras administradas e/ou fundos geridos, quaisquer bônus de subscrição, direito de subscrição de ações, opções de compra de ações e/ou debêntures conversíveis em ações emitidos pela Companhia.

Por fim, informa que as informações serão divulgadas nos meios de comunicação determinados pela regulamentação aplicável.

Atenciosamente,

REAG Alpha Fundo de Investimento Financeiro em Ações
(por sua gestora REAG TRUST ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.)

Por: ARTHUR CAIXETA NOGUEIRA
Cargo: Diretor de Gestão de Recursos

VIVER - Comunicado de Redução de Participação - Reag Alpha.pdf

Documento número #4399b4e2-778f-4da3-8633-f2729005bb45

Hash do documento original (SHA256): eca77d7d027846274ec91553ddb0c48e8cb07fcef5bc9f6045c3863ffe646e40

Assinaturas



Arthur Caixeta Nogueira

CPF: 118.425.966-67

Assinou em 06 mar 2025 às 18:47:13


Arthur Caixeta Nogueira

Log

- 06 mar 2025, 18:33:16 Operador com email bdrumond@cdoadv.com.br na Conta 1bcadd13-6c84-4ed4-93b7-9495c3143e42 criou este documento número 4399b4e2-778f-4da3-8633-f2729005bb45. Data limite para assinatura do documento: 05 de maio de 2025 (19:15). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 06 mar 2025, 18:34:58 Operador com email bdrumond@cdoadv.com.br na Conta 1bcadd13-6c84-4ed4-93b7-9495c3143e42 adicionou à Lista de Assinatura: Arthur.nogueira@reag.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Arthur Caixeta Nogueira.
- 06 mar 2025, 18:47:13 Arthur Caixeta Nogueira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail Arthur.nogueira@reag.com.br. CPF informado: 118.425.966-67. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 774795(...), vide anexo manuscript_06 mar 2025, 18-47-06.png. IP: 177.191.112.39. Componente de assinatura versão 1.1143.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 06 mar 2025, 18:47:15 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4399b4e2-778f-4da3-8633-f2729005bb45.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4399b4e2-778f-4da3-8633-f2729005bb45, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Arthur Caixeta Nogueira

Assinou o documento em 06 mar 2025 às 18:47:13

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 774795(...)



Arthur Caixeta Nogueira
manuscript_06 mar 2025, 18-47-06.png