VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421
Companhia Aberta de Capital Autorizado

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIA REALIZADA EM 13 DE NOVEMBRO DE 2026

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 13 de novembro de 2026, às 10 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

2 CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Comitê de Auditoria, nos termos do Artigo 5.1.1 do Regimento Interno do Comitê de Auditoria da Companhia.

3 PRESENÇA: Presença da totalidade dos membros do Comitê de Auditoria da Companhia por meio de videoconferência, conforme Artigo 5.3 do Regimento Interno do Comitê de Auditoria, a Sra. Leticia Silva Mascarenhas, representante da Auditoria Independente BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda., Sr. Marlon Santos, Diretor Financeiro e o Sr. Robson Portes, coordenador de contabilidade, para prestar os esclarecimentos necessários.

4 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Samuel Severo da Silva e secretariados pelo Sr. Pedro Henrique Boufleur Bataier.

5 ORDEM DO DIA: Discutir as Demonstrações Financeiras e o Relatório e Parecer dos Auditores Independentes e deliberar sobre o encaminhamento das Demonstrações Financeiras relativas ao 3T26 à apreciação e deliberação do Conselho de Administração ("**Ordem do Dia**").

6 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

6.1 Iniciada a reunião, a apresentação relativa às demonstrações financeiras relativas ao período findo em 30 de setembro de 2026 foi conduzida pela profissional representante da Auditoria Independente da Companhia.

Na sequência, os membros do Comitê de Auditoria da Companhia, por unanimidade de votos, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, conforme previsto no seu Regimento Interno, procederam ao exame da única matéria da Ordem do dia, consistente na análise das Demonstrações Financeiras e do Relatório e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao período findo em 30 de setembro de 2026 e se manifestaram-se **favoravelmente** em relação às referidas demonstrações financeiras.

7 ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Samuel Severo da Silva
Coordenador do Comitê de Auditoria

Pedro Henrique Boufleur Bataier
Membro do Comitê de Auditoria

Rafael Scheurich
Membro do Comitê de Auditoria