

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 14 DE AGOSTO DE 2026**

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 14 de agosto de 2026, às 16 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

2 CONVOCAÇÃO: Convocação realizada por anúncio enviado aos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia ("Estatuto Social").

3 PRESENÇA: Presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração por meio de vídeo conferência, conforme Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Como convidados, participaram o Diretor Presidente, o Sr. Rogério Santos Martins Windberg, o Diretor Financeiro, o Sr. Marlon Santos, a Gerente Jurídica, a Sra. Ingrid Câmara de Freitas, a Coordenadora de Relações com Investidores, a Sra. Larissa Stefanone Pereira, e os representantes da BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda., os Srs. Diego Bastos e Ezio Martins.

4 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **André Luis de Oliveira Agostinho** e secretariados pela Sra. **Larissa Stefanone Pereira**.

5 ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre **(i)** os resultados da Companhia referentes ao segundo trimestre do exercício social de 2026; **(ii)** a apresentação do Relatório Mensal da Companhia; **(iii)** a apresentação do status dos Novos Negócios sob análise da administração da Companhia; **(iv)** a implantação da Área de Conformidade e da Auditoria Interna da Companhia; e **(v)** a Matriz de Riscos Corporativos, o Código de Conduta e a Política de Gerenciamento de Riscos da Companhia.

6 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

6.1. Iniciada a reunião, o Sr. Diego Bastos, representante da BDO RCS Auditores Independentes ("BDO"), apresentou as conclusões dos trabalhos de revisão das Informações Trimestrais – ITR da

Companhia relativas ao período findo em 30 de junho de 2026, conforme material disponibilizado aos Conselheiros.

6.1.1 Ato seguinte, os Conselheiros, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, procederam ao exame e análise prévios das Informações Trimestrais – ITR e do relatório de revisão da BDO, tendo concluído, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, em consonância com a manifestação favorável do Comitê de Auditoria Estatutário exarada em reunião realizada nesta data, que as informações elaboradas pela Administração da Companhia refletem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira, individual e consolidada da Companhia em 30 de junho de 2026, restando aprovada a sua divulgação ao mercado na forma da regulamentação aplicável.

6.2 Na sequência, o Sr. André Luis de Oliveira Agostinho passou a palavra aos Srs. Rogério Santos Martins Windberg e Marlon Santos que realizaram a apresentação do relatório mensal da Diretoria Estatutária, contendo as principais informações financeiras e operacionais da Companhia relativas ao mês de julho de 2026.

6.3 Ato contínuo, o Sr. Rogério Santos Martins Windberg realizou a exposição do status dos Novos Negócios em análise pela administração da Companhia.

6.4 Dando continuidade, a Administração expôs aos Conselheiros o status da implantação da Área de Conformidade e da Auditoria Interna da Companhia, em atendimento aos Artigos 23 e 24 do Regulamento do Novo Mercado e aos compromissos assumidos pela Companhia perante a B3. Nesse contexto, informou sobre a estruturação da Área de Conformidade e a conclusão da contratação da PP&C, firma de auditoria independente registrada na CVM, para o exercício da função de Auditoria Interna.

6.5 Por fim, após exame e discussão da matéria, os Conselheiros, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, aprovaram a Matriz de Riscos Corporativos, o Código de Conduta e a Política de Gerenciamento de Riscos da Companhia, conforme material previamente disponibilizado aos Conselheiros e cujas versões finais ficam arquivadas na sede da Companhia, autorizada a respectiva divulgação na forma da regulamentação aplicável.

7 ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

8 ASSINATURAS: **Mesa:** André Luis de Oliveira Agostinho; Secretária: Larissa Stefanone Pereira. **Conselho de Administração:** André Luis de Oliveira Agostinho (Presidente e Membro Efetivo), Roberto Szachnowicz (Membro Independente), Rogério Santos Martins Windberg (Membro Efetivo) e Samuel

Severo da Silva (Membro Independente).

A presente ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareceres do Conselho de Administração da Companhia.

André Luis de Oliveira Agostinho
Presidente do Conselho de Administração

Larissa Stefanone Pereira
Secretária

Roberto Szachnowicz
Conselheiro de Administração

Rogério Santos Martins Windberg
Conselheiro de Administração

Samuel Severo da Silva
Conselheiro de Administração