

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIA REALIZADA EM 14 AGOSTO DE 2026

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 14 de agosto de 2026, às 11 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

2 CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Comitê de Auditoria, nos termos do Artigo 5.1.1 do Regimento Interno do Comitê de Auditoria da Companhia.

3 PRESENÇA: Presença da totalidade dos membros do Comitê de Auditoria da Companhia por meio de videoconferência, conforme Artigo 5.3 do Regimento Interno do Comitê de Auditoria, o Sr. Diego Bastos e o Sr. Ezio Martins (representantes da Auditoria Independente BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda.), Sr. Marlon Santos, Diretor Financeiro e o Sr. Robson Portes, coordenador de contabilidade, para prestar os esclarecimentos necessários

4 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Guilherme Angelo Lopes e secretariados pelo Sr. Cícero Gonçalves Dungas.

5 ORDEM DO DIA: Discutir as Demonstrações Financeiras e o Relatório e Parecer dos Auditores Independentes e deliberar sobre o encaminhamento das Demonstrações Financeiras relativas ao 2T26 à apreciação e deliberação do Conselho de Administração e dos acionistas em Assembleia Geral Ordinária da Companhia ("**Ordem do Dia**").

6 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

6.1 Iniciada a reunião, a apresentação relativa às demonstrações financeiras relativas ao período findo em 30 de junho de 2026 foi conduzida pelos profissionais representantes Auditoria Independente da Companhia.

O Comitê de Auditoria da Companhia, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, conforme previsto no seu Regimento Interno, procederam ao exame da única matéria da Ordem do dia, consistente na análise das Demonstrações Financeiras e do Relatório e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao período findo em 30 de junho de 2026 e se manifestaram-se **favoravelmente**

em relação às referidas demonstrações financeiras.

7 ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Guilherme Angelo Lopes
Coordenador do Comitê de Auditoria

Cícero Gonçalves Dunga
Membro do Comitê de Auditoria

André Luis de Oliveira Agostinho
Membro do Comitê de Auditoria