

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 08 DE JUNHO DE 2026**

**1 DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 08 de junho de 2026, às 13 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

**2 CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada por anúncio enviado aos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia ("Estatuto Social").

**3 PRESENÇA:** Presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração por meio de vídeo conferência, conforme Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Como convidados, participaram o Diretor Presidente, o Sr. Rogério Santos Martins Windberg, o Diretor Financeiro, o Sr. Marlon Santos, a Gerente Jurídica, a Sra. Ingrid Câmara de Freitas e a Coordenadora de Relações com Investidores, a Sra. Larissa Stefanone Pereira e os membros da BDO RCS Auditores Independentes, os Srs. Diego Bastos e Ezio Martins.

**4 MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **André Luis de Oliveira Agostinho** e secretariados pela Sra. **Larissa Stefanone Pereira**.

**ORDEM DO DIA:** Discutir e deliberar sobre **(i)** os resultados da Companhia referentes ao primeiro trimestre do exercício social de 2026.

**5 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:**

**6.1.** Iniciada a reunião, o Sr. Ezio Martins, membro da BDO RCS Auditores Independentes ("BDO"), realizou a apresentação dos resultados da Companhia referentes ao primeiro trimestre do exercício social de 2026.

Na sequência, os membros do Conselho de Administração, no exercício de suas atribuições e

responsabilidades legais, procederam ao exame e análise prévios das Demonstrações Financeiras Intermediárias e do relatório da BDO, tendo concluído, por unanimidade de votos, em consonância com a manifestação do Comitê de Auditoria, que as informações elaboradas pela Administração da Companhia refletem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira, individual e consolidada da Viver em 31 de março de 2026.

**6 ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

**7 ASSINATURAS: Mesa:** André Luis de Oliveira Agostinho; Secretária: Larissa Stefanone Pereira.  
**Conselho de Administração:** André Luis de Oliveira Agostinho (Presidente e Membro Efetivo), Roberto Szachnowicz (Membro Independente), Rogério Santos Martins Windberg (Membro Efetivo) e Samuel Severo da Silva (Membro Independente).

A presente ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareceres do Conselho de Administração da Companhia.

**André Luis de Oliveira Agostinho**  
Presidente do Conselho de Administração

**Larissa Stefanone Pereira**  
Secretária

**Roberto Szachnowicz**  
Conselheiro de Administração

**Rogério Santos Martins Windberg**  
Conselheiro de Administração

**Samuel Severo da Silva**  
Conselheiro de Administração