

## VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE MAIO DE 2026

- 1 **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 11 de maio de 2026, às 10:00, na sede social da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("**Companhia**"), situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.
- 2 **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação desta assembleia geral extraordinária ("**Assembleia**" e "**Edital de Convocação**", respectivamente) foi publicado na forma dos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Lei das Sociedades por Ações**"), em segunda convocação, no jornal "Monitor Mercantil SP", nas edições de 01, 02, 03 e 04 de maio de 2026, na página 6.  
**PUBLICAÇÕES:** Todos os documentos relacionado à matéria a ser deliberada, conforme previstos na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 81**"), foram disponibilizados aos acionistas na sede da Companhia e na rede mundial de computadores nos *websites* da Companhia ([www.ri.viver.com.br](http://www.ri.viver.com.br)), da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).
- 3 **PRESEÇA:** Compareceram, em segunda convocação, acionistas da Companhia titulares de ações ordinárias representando 56,47% do capital social da Companhia em assembleia geral extraordinária, conforme (i) assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas; e (ii) mapa sintético de votação consolidado disponibilizado pela Companhia em 28 de abril de 2026, preparado com base nos boletins de voto à distância válidos recebidos por meio da Central Depositária da B3, pelo Itaú Corretora de Valores S.A., na qualidade de escriturador das ações de emissão da Companhia, e também diretamente pela Companhia, nos termos da Resolução CVM 81 ("**Mapa Sintético Consolidado**").
- 4 **MESA:** A mesa foi composta pelo Presidente, o Sr. Rogério Santos Martins Windberg, e pela Secretária, Sra. Thaís Ambrosano.
- 5 **LEITURA DE DOCUMENTOS, RECEBIMENTO DE VOTOS E LAVRATURA DA ATA:** Foi dispensada a leitura dos documentos relacionados à matéria a ser deliberada nesta Assembleia, uma vez que são do conhecimento dos acionistas e, ainda, (i) foram postos à disposição dos senhores acionistas na sede da Companhia; (ii) foram colocados à disposição dos senhores acionistas por meio do *website* de Relações com Investidores da Companhia; (iii) foram encaminhados à B3, em atendimento ao disposto no artigo 124, parágrafo 6º, da Lei das Sociedades por Ações; e (iv) foram colocados à disposição dos senhores acionistas no *website* da CVM. Adicionalmente, foi dispensada a leitura do Mapa Sintético Consolidado, o qual ficou à disposição dos acionistas para consulta, nos termos do artigo 46-C, parágrafo único, da Resolução CVM 81, e que ficará arquivado na sede social da Companhia, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por

Ações. Por fim, foi autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário dos fatos ocorridos e a sua publicação com omissão das assinaturas da totalidade dos acionistas, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações.

**6** **ORDEM DO DIA:** Apreciar e deliberar sobre a seguinte matéria **em sede de assembleia geral extraordinária**: (i) alterar e consolidar o estatuto social (“**Estatuto Social**”), contemplando a alteração do *caput* do artigo 5º do Estatuto Social, em razão do grupamento de ações aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 2026, em primeira convocação, bem como dos aumentos de capital social homologados em reuniões do Conselho de Administração realizadas em 04 de dezembro de 2025 e 27 de janeiro de 2026.

**7** **DELIBERAÇÕES:** Na sequência, após exame e discussão da matéria constante da ordem do dia, os acionistas deliberaram o quanto segue:

**7.1** **Em sede de Assembleia Geral Extraordinária:**

(i) aprovar, por maioria de votos dos acionistas presentes na Assembleia, com registro das abstenções e votos contrários, sem ressalvas, a alteração e consolidação do Estatuto Social, contemplando a alteração do *caput* do artigo 5º do Estatuto Social, em razão do grupamento de ações aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 2026, em primeira convocação, bem como dos aumentos de capital social homologados em reuniões do Conselho de Administração realizadas em 04 de dezembro de 2025 e 27 de janeiro de 2026.

**8** **MAPA DE VOTAÇÃO:** Em atendimento ao artigo 22, parágrafo 5º, da Resolução CVM 80, bem como ao artigo 48, parágrafo 6º, da Resolução CVM 81, o mapa final resumido de votação constante do **Anexo I**, que é parte integrante desta ata, indica quantas aprovações, rejeições e abstenções cada deliberação recebeu, bem como os números de votos conferidos aos candidatos na eleição para o Conselho de Administração.

**9** **ENCERRAMENTO E ASSINATURAS:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente concedeu a palavra à disposição de quem dela quisesse fazer uso. Não havendo nenhuma manifestação, foram suspensos os trabalhos da Assembleia para lavratura da presente ata em forma de sumário dos fatos ocorridos, que será publicada com omissão das assinaturas dos acionistas presentes, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações. Reabertos os trabalhos, a presente ata foi lida, aprovada e assinada pelo Sr. Presidente, pela Sra. Secretária e pelos acionistas presentes.

**Mesa:** Presidente: Sr. Rogério Santos Martins Windberg; Secretária: Sra. Thaís Ambrosano

São Paulo, 11 de maio de 2026.

*Atestamos que o acima exposto foi extraído da ata lavrada em livro próprio.*

---

**Rogério Santos Martins Windberg**

Presidente

---

**Thaís Ambrosano**

Secretária

**Acionistas presentes:** CRIXUS SPECIAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÃO MULTISTRATEGIA (p. Juliana Póvoas) e SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA. (p. Renata Lucchesi Barbosa Mantovani).

**Acionistas presentes via envio de boletim de voto à distância:** JOVITO ADIEL SKUPIEN, CAROLINE DESCONSI MOZZAQUATRO, ANDRE LUIZ DE ANDRADE DOWSLEY, THOMAS MAGNO DE JESUS SILVEIRA, SIDNEY RIUDY NAKANISHI, HENRIQUE BOUDUARD MENDES DROVAND, MARIA JOSE OLIVEIRA LIMA, LUIZ ALBERTO QUEIROZ, JULIANO LAUDARES SEABRA e WILLIAMS CARDOSO DA CUNHA.

**ANEXO I**

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 11 DE MAIO DE 2026**

**MAPA FINAL RESUMIDO**

<b>Em sede de Assembleia Geral Extraordinária</b>			
<b>Descrição da Deliberação</b>	<b>Aprovar (Sim)</b>	<b>Rejeitar (Não)</b>	<b>Abster-se</b>
<b>(i)</b> Alterar e consolidar o Estatuto Social, contemplando a alteração do caput do artigo 5º do Estatuto Social, em razão do grupamento de ações aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 2026, em primeira convocação, bem como dos aumentos de capital social homologados em reuniões do Conselho de Administração realizadas em 04 de dezembro de 2025 e 27 de janeiro de 2026.	27.364.232	196.758	7