

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Divulgação do Mapa Final de Votação Detalhado da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 2026

A VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“Companhia”), nos termos do artigo 48, §6º, inciso II da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 81/22, divulga aos seus acionistas e ao mercado em geral o mapa final de votação detalhado, que consolida os votos proferidos por seus acionistas. O mapa contém os votos proferidos presencialmente e a distância pelos acionistas, de forma analítica, com as indicações do total de aprovações, rejeições e abstenções para cada uma das matérias objeto da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2026 (**“Assembleia”**). Nesse sentido, os mapas finais de votação detalhados para as Assembleias Ordinária e Extraordinária da Companhia encontram-se nos anexos A e B à presente divulgação.

São Paulo, 30 de abril de 2026.

Rogério Santos Martins Windberg

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Anexo A

Mapa Final de Votação Detalhado

Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2026

- 1 [BVD. Nº 1] Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, o relatório da administração, o relatório do Comitê de Auditoria, o parecer do Conselho Fiscal e o parecer dos auditores independentes.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096****	195.000	195.000	0	0
71698****	1.757	0	1.757	0
22195****	7	0	0	7
33327****	12	12	0	0
13511****	180	180	0	0
28045****	1.000	1.000	0	0
28441****	82	0	82	0
32301****	1	0	0	1
37854****	10	10	0	0
59042****	23.800	23.800	0	0
66113****	10	10	0	0
48928***	24.293.183	24.293.183	0	0
46282****	3.044.255	3.044.255	0	0

- 2 [BVD. Nº 2] Deliberar sobre a proposta de destinação do resultado relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	195.000	0	0
71698*****	1.757	1.757	0	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	180	0	0
28045*****	1.000	1.000	0	0
28441*****	82	0	82	0
32301*****	1	0	0	1
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0
48928***	24.293.183	24.293.183	0	0
46282*****	3.044.255	3.044.255	0	0

3 [BVD. Nº 3] Definir o número de membros do Conselho de Administração da Companhia.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096****	195.000	0	195.000	0
71698****	1.757	0	1.757	0
22195****	7	0	0	7
33327****	12	12	0	0
13511****	180	180	0	0
28045****	1.000	1.000	0	0
28441****	82	82	0	0
32301****	1	0	0	1
37854****	10	10	0	0
59042****	23.800	23.800	0	0
66113****	10	10	0	0
48928***	24.293.183	24.293.183	0	0
46282****	3.044.255	3.044.255	0	0

- 4 [BVD. Nº 4] Deseja requerer a adoção do processo de voto múltiplo para eleição do conselho de administração, nos termos do art. 141 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por “não” ou “abster-se”, suas ações não serão computadas para fins de requerimento do voto múltiplo)¹.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	195.000	0	0
71698*****	1.757	1.757	0	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	180	0	0
28045*****	1.000	1.000	0	0
28441*****	82	0	82	0
32301*****	1	0	0	1
37854*****	10	0	0	10
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0

¹ Os votos desta matéria consideram somente os votos enviados via boletim de voto a distância da Companhia, tendo em vista que não houve a eleição por voto múltiplo.

5 [BVD. Nº 5] Indicação de todos os nomes que compõem a chapa - Chapa Única

Chapa única:

André Luis de Oliveira Agostinho (Membro Efetivo - Presidente)

Roberto Szachnowicz (Membro Efetivo Independente - Vice-Presidente)

Samuel Severo da Silva (Membro Efetivo Independente)

Rogério Santos Windberg (Membro Efetivo)

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	0	195.000	0
71698*****	1.757	0	1.757	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	0	0	180
28045*****	1.000	1.000	0	0
28441*****	82	0	82	0
32301*****	1	0	0	1
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0
48928***	24.293.183	24.293.183	0	0
46282*****	3.044.255	3.044.255	0	0

- 6 [BVD. Nº 6] Caso um dos candidatos que compõem a chapa escolhida deixe de integrá-la, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida.²

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	0	195.000	0
71698*****	1.757	0	1.757	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	0	180	0
28045*****	1.000	1.000	0	0
28441*****	82	0	82	0
32301*****	1	0	0	1
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0

² Os votos desta matéria consideram somente os votos enviados via boletim de voto a distância da Companhia, tendo em vista que não houve a eleição por voto múltiplo.

- 7 [BVD. N° 7] Em caso de adoção do processo de eleição por voto múltiplo, os votos correspondentes às suas ações devem ser distribuídos em percentuais iguais pelos membros da chapa que você escolheu? [Caso o acionista opte por “sim” e também indique o tipo de resposta “aprovar” para candidatos específicos dentre os relacionados abaixo, seus votos serão distribuídos proporcionalmente entre estes candidatos Caso o acionista opte por “abster-se” e a eleição ocorra pelo processo de voto múltiplo, seu voto deve ser computado como abstenção na respectiva deliberação da assembleia].³

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	195.000	0	0
71698*****	1.757	0	0	1.757
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	180	0	0
28045*****	1.000	1.000	0	0
28441*****	82	82	0	0
32301*****	1	0	0	1
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0

³ Os votos desta matéria consideram somente os votos enviados via boletim de voto a distância da Companhia, tendo em vista que não houve a eleição por voto múltiplo.

- 8 [BVD. Nº 8] Visualização de todos os candidatos que compõem a chapa para indicação da distribuição do voto múltiplo.⁴

André Luis de Oliveira Agostinho (Membro Efetivo - Presidente)				
CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	N/A	N/A	N/A
33327*****	12	25%	N/A	N/A
13511*****	180	N/A	N/A	N/A
28045*****	1.000	25%	N/A	N/A
28441*****	82	N/A	N/A	N/A
37854*****	10	50%	N/A	N/A
59042*****	23.800	25%	N/A	N/A
66113*****	10	25%	N/A	N/A
Roberto Szachnowicz (Membro Efetivo Independente - Vice-Presidente)				
CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	N/A	N/A	N/A
33327*****	12	25%	N/A	N/A
13511*****	180	N/A	N/A	N/A
28045*****	1.000	25%	N/A	N/A
28441*****	82	50%	N/A	N/A
37854*****	10	50%	N/A	N/A
59042*****	23.800	25%	N/A	N/A
66113*****	10	25%	N/A	N/A
Samuel Severo da Silva (Membro Efetivo Independente)				
CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	100%	N/A	N/A
33327*****	12	25%	N/A	N/A
13511*****	180	100%	N/A	N/A
28045*****	1.000	25%	N/A	N/A
28441*****	82	N/A	N/A	N/A
37854*****	10	N/A	N/A	N/A
59042*****	23.800	25%	N/A	N/A
66113*****	10	25%	N/A	N/A
Rogério Santos Windberg (Membro Efetivo)				
CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	N/A	N/A	N/A
33327*****	12	25%	N/A	N/A
13511*****	180	N/A	N/A	N/A
28045*****	1.000	25%	N/A	N/A
28441*****	82	50%	N/A	N/A
37854*****	10	N/A	N/A	N/A
59042*****	23.800	25%	N/A	N/A
66113*****	10	25%	N/A	N/A

⁴ Os votos desta matéria consideram somente os votos enviados via boletim de voto a distância da Companhia, tendo em vista que não houve a eleição por voto múltiplo.

- 9 [BVD. Nº 9] Fixar a remuneração anual global dos administradores da Companhia para o exercício de 2026.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	0	195.000	0
71698*****	1.757	0	1.757	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	180	0	0
28045*****	1.000	1.000	0	0
28441*****	82	82	0	0
32301*****	1	0	1	0
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0
48928***	24.293.183	24.293.183	0	0
46282*****	3.044.255	3.044.255	0	0

- 10 [BVD. Nº 10] Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por “não” ou “abster-se”, suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal)⁵.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096****	195.000	195.000	0	0
71698****	1.757	1.757	0	0
22195****	7	0	0	7
33327****	12	12	0	0
13511****	180	180	0	0
28045****	1.000	1.000	0	0
28441****	82	82	0	0
32301****	1	0	1	0
37854****	10	10	0	0
59042****	23.800	23.800	0	0
66113****	10	10	0	0

⁵ Os votos desta matéria consideram somente os votos enviados via boletim de voto a distância da Companhia, tendo em vista que não houve a solicitação do conselho fiscal.

- 11 [BVD. Nº 11] Caso seja necessário a realização de segunda convocação para a Assembleia Geral Ordinária, as manifestações de voto contidas neste Boletim de Voto a Distância podem ser consideradas para fins de Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em segunda convocação?⁶

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	195.000	0	0
71698*****	1.757	1.757	0	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	0	0	180
28045*****	1.000	1.000	0	0
28441*****	82	82	0	0
32301*****	1	0	1	0
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0

⁶ Os votos desta matéria consideram somente os votos enviados via boletim de voto a distância da Companhia, tendo em vista que houve quórum para fins da primeira convocação da Assembleia Geral Ordinária.

Anexo B

Mapa Final de Votação Detalhado

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2026

- 1 [BVD. Nº 1] Deliberar acerca da independência dos candidatos para os cargos de membros do Conselho de Administração da Companhia.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096****	195.000	0	195.000	0
71698****	1.757	1.757	0	0
22195****	7	0	0	7
33327****	12	12	0	0
13511****	180	180	0	0
28441****	82	82	0	0
32301****	1	1	0	0
37854****	10	10	0	0
59042****	23.800	23.800	0	0
66113****	10	10	0	0
48928***	24.293.183	24.293.183	0	0
46282****	3.044.255	3.044.255	0	0

- 2 [BVD. Nº 2] Deliberar sobre a dispensa do requisito previsto no artigo 147, parágrafo 3º, inciso I da Lei das Sociedades por Ações em relação aos candidatos aos cargos de membros do Conselho de Administração, Sr. André Luis de Oliveira Agostinho e Sr. Rogério Santos Martins Windberg.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	0	195.000	0
71698*****	1.757	0	1.757	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	180	0	0
28441*****	82	82	0	0
32301*****	1	1	0	0
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0
48928***	24.293.183	24.293.183	0	0
46282*****	3.044.255	3.044.255	0	0

- 3 [BVD. N° 3] Deliberar sobre o grupamento das 48.800.409 (quarenta e oito milhões, oitocentas mil, quatrocentas e nove) ações ordinárias de emissão da Companhia na razão de 10 (dez) ações para 1 (uma) ação (“Grupamento”).

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	0	195.000	0
71698*****	1.757	0	1.757	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	180	0	0
28441*****	82	82	0	0
32301*****	1	0	1	0
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0
48928***	24.293.183	24.293.183	0	0
46282*****	3.044.255	3.044.255	0	0

- 4 [BVD. Nº 4] Alterar e consolidar o estatuto social da Companhia (“**Estatuto Social**”), contemplando a alteração do caput do artigo 5º do Estatuto Social, em razão do Grupamento, caso aprovado, bem como dos aumentos de capital social homologados em reuniões do Conselho de Administração realizadas em 04 de dezembro de 2025 e 27 de janeiro de 2026.⁷

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Aprovar (Sim)	Reprovar (Não)	Abster-se
61096*****	195.000	0	195.000	0
71698*****	1.757	0	1.757	0
22195*****	7	0	0	7
33327*****	12	12	0	0
13511*****	180	180	0	0
28441*****	82	82	0	0
32301*****	1	0	1	0
37854*****	10	10	0	0
59042*****	23.800	23.800	0	0
66113*****	10	10	0	0

⁷ Os votos desta matéria consideram somente os votos enviados via boletim de voto a distância da Companhia, tendo em vista que não houve quórum em primeira convocação para a deliberação desta matéria em sede de Assembleia Geral Extraordinária.