

# INVESTOR DAY 2024

18 de dezembro de  
2024

RELAÇÕES COM  
INVESTIDORES

**Viver** Incorporadora  
e Construtora S.A.



# Sumário

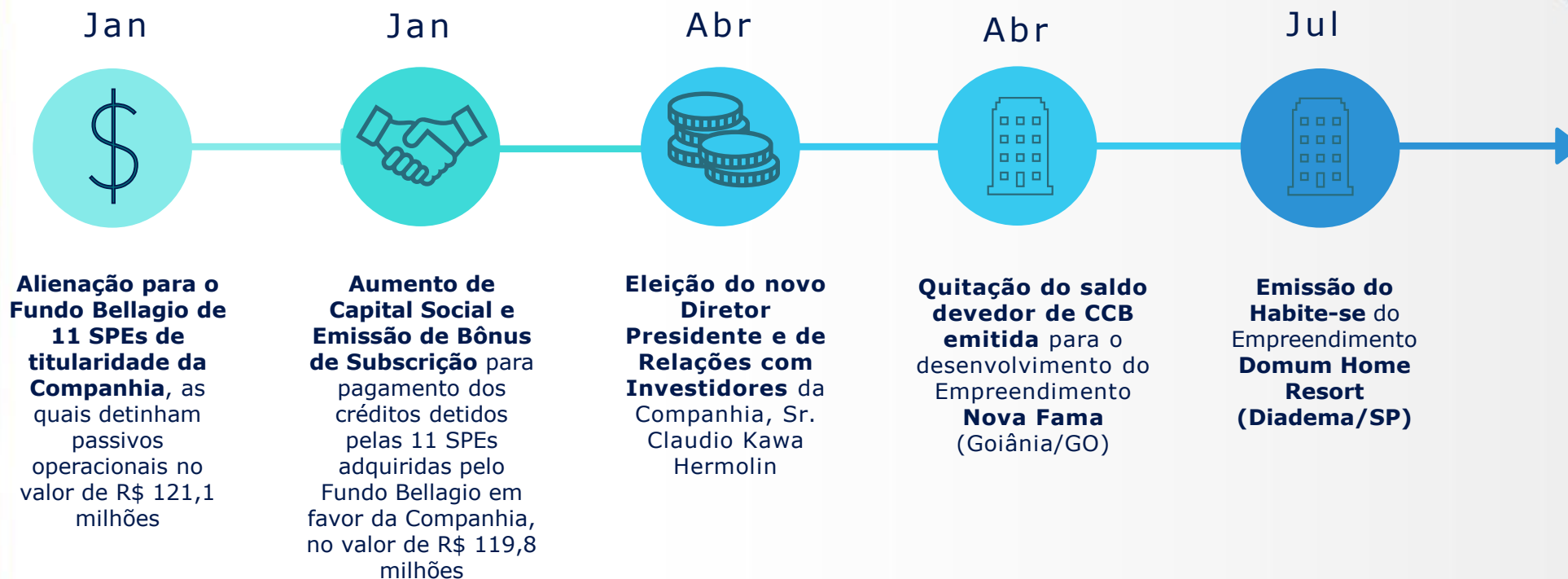
|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Destques</b>                            | <b>03</b> |
| <b>Desempenho Operacional e Financeiro</b> | <b>06</b> |
| <b>Empreendimentos</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Q&amp;A</b>                             | <b>17</b> |



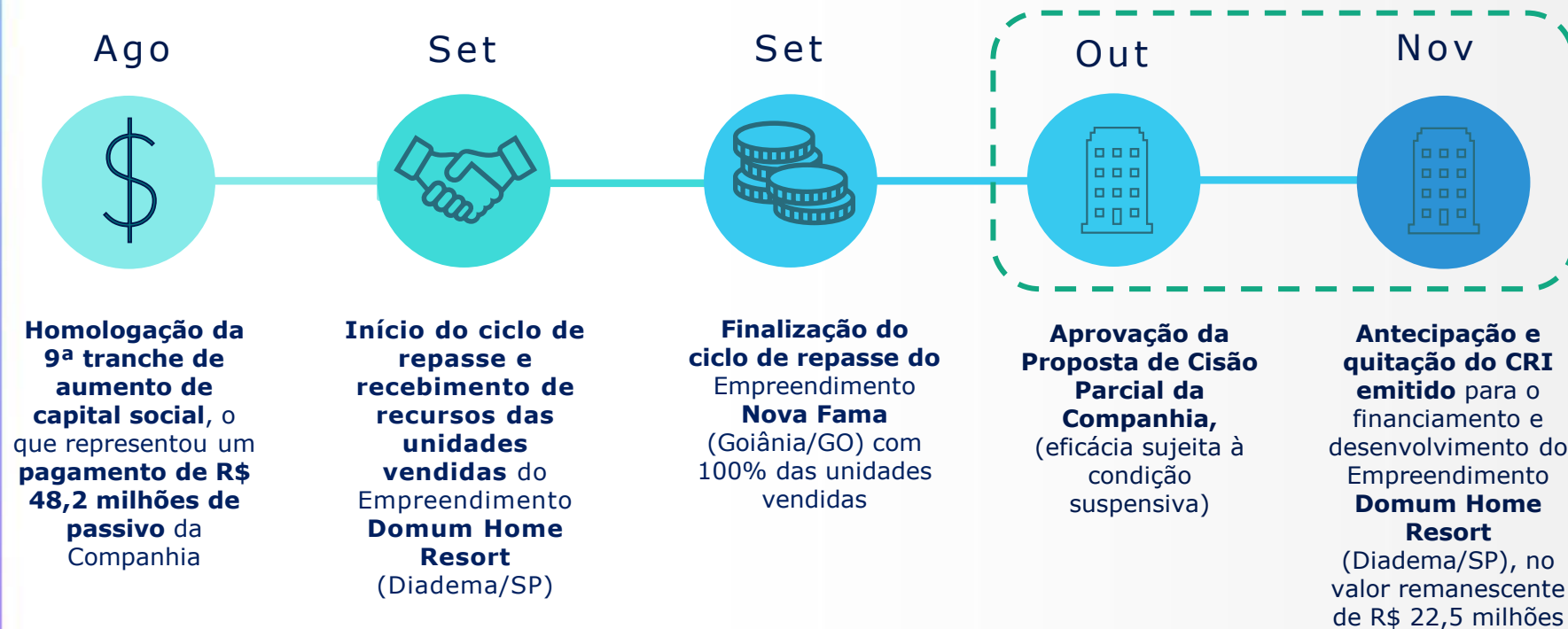
# Destiques



# Destaques 2024



# Destaques 2024



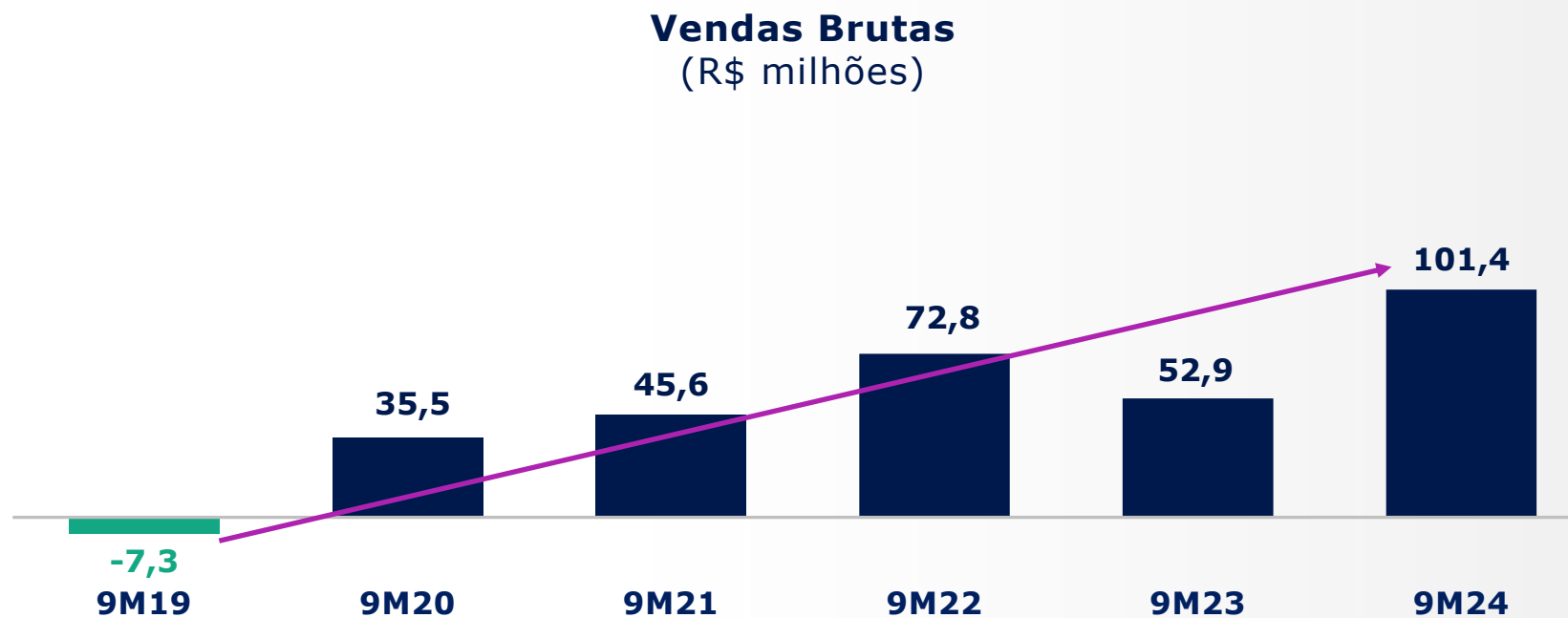
INVESTOR DAY  
2024



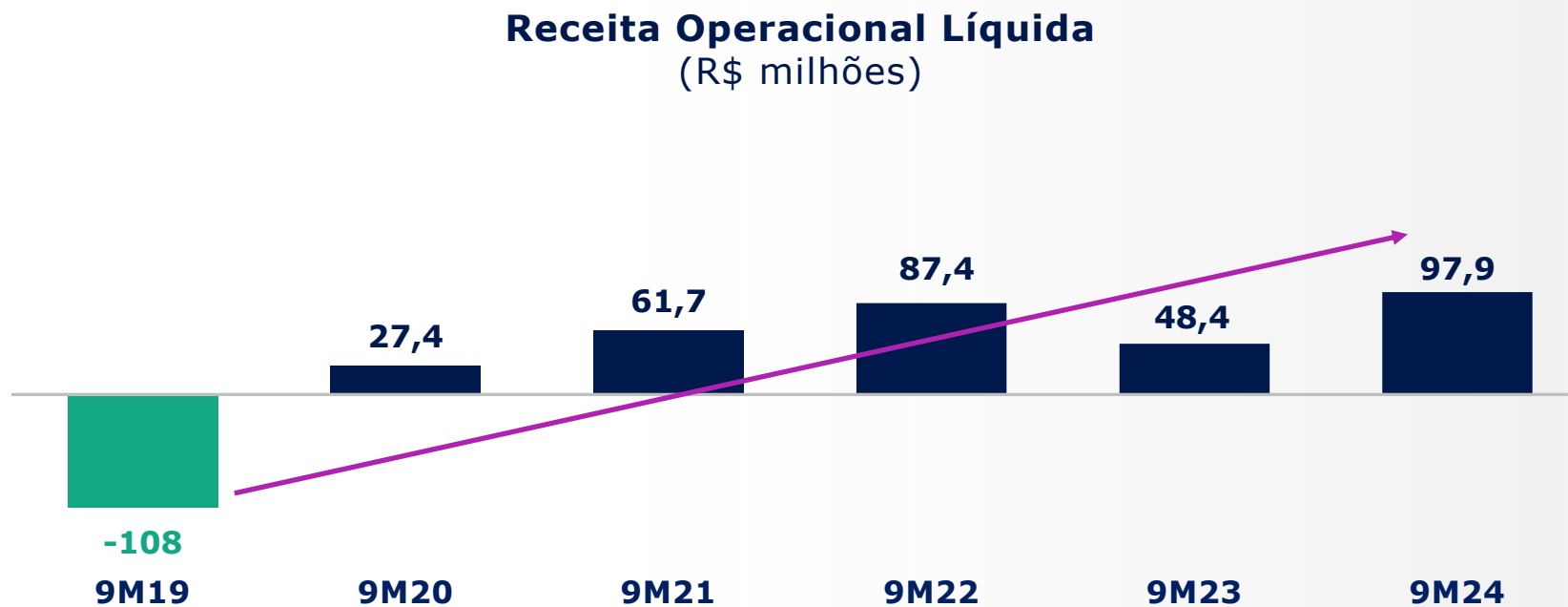
# **Desempenho Operacional e Financeiro**



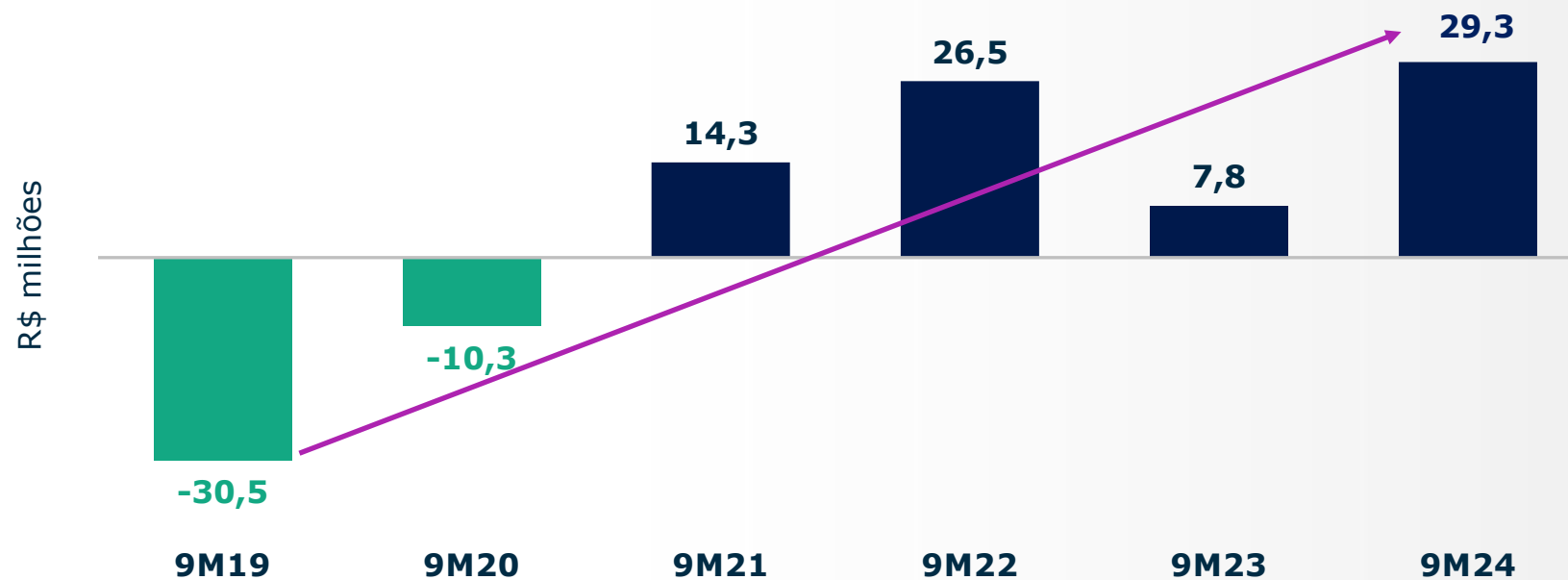
# Vendas Contratadas



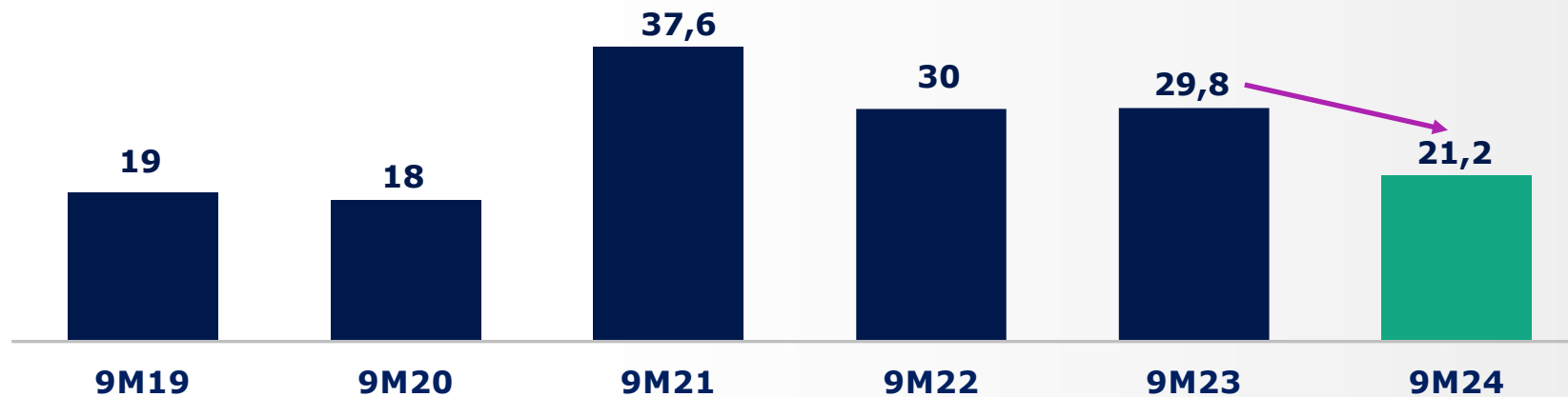
# Receita Operacional Líquida



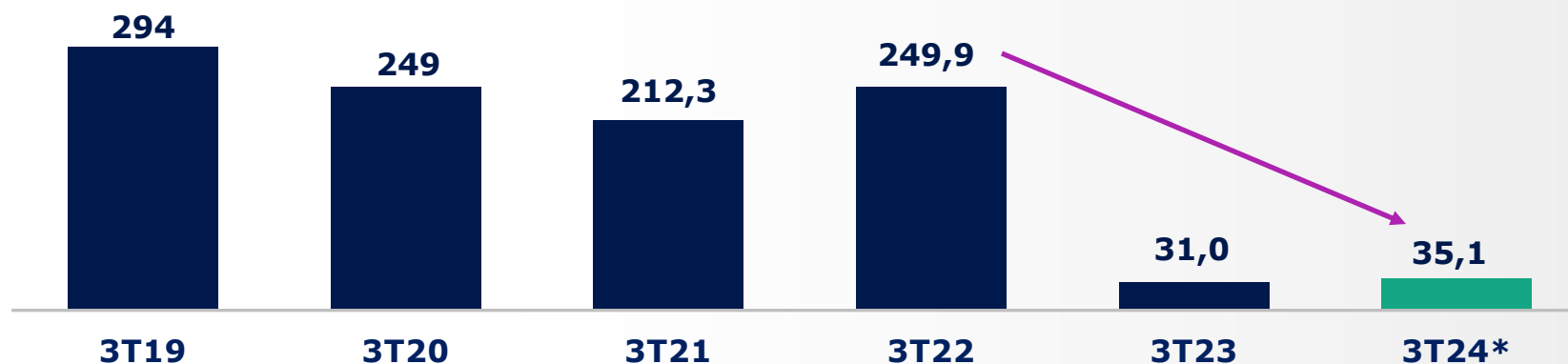
## Lucro Bruto



## Despesas Gerais e Administrativas

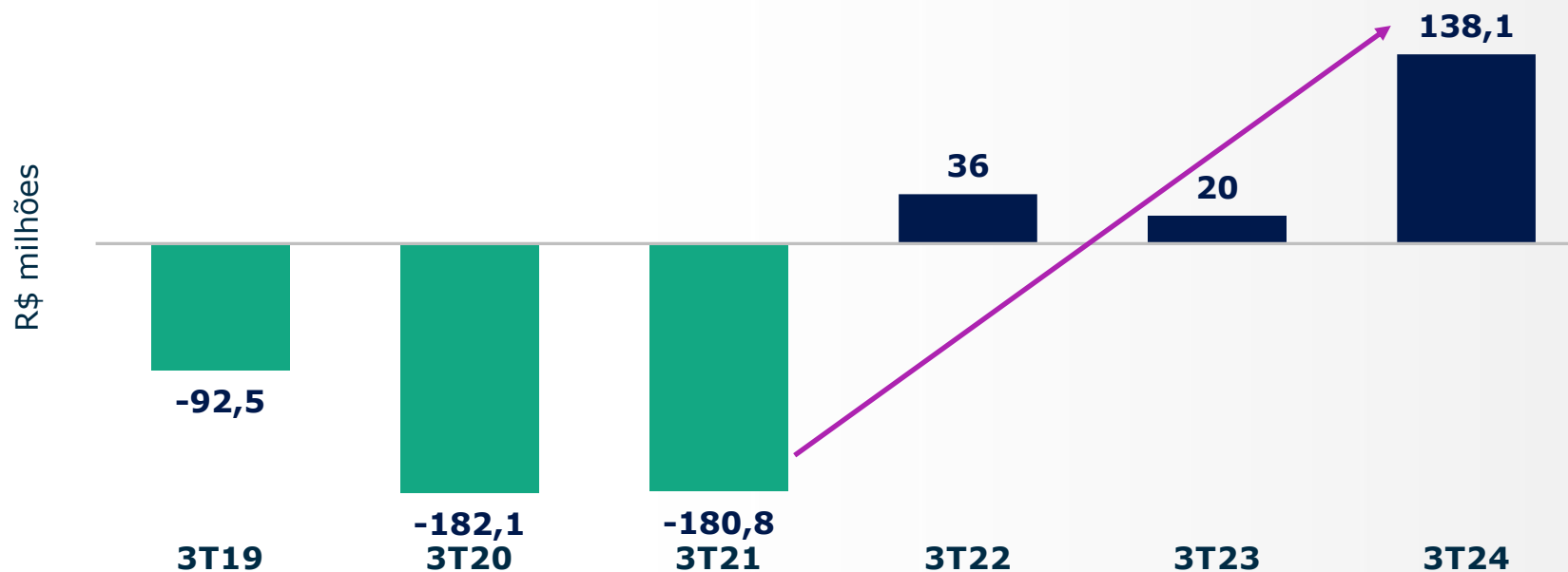


# Evolução do Endividamento



*\*Destaca-se que em 04/11/2024, com efeito contábil a partir do próximo trimestre, a Companhia efetuou a quitação da totalidade do saldo devedor referente ao CRI emitido para desenvolvimento do empreendimento imobiliário Domum Home Resort, localizado em Diadema/SP, no valor contábil remanescente de R\$ 22,5 milhões, o que refletirá no endividamento total da Companhia a partir do 4T24.*

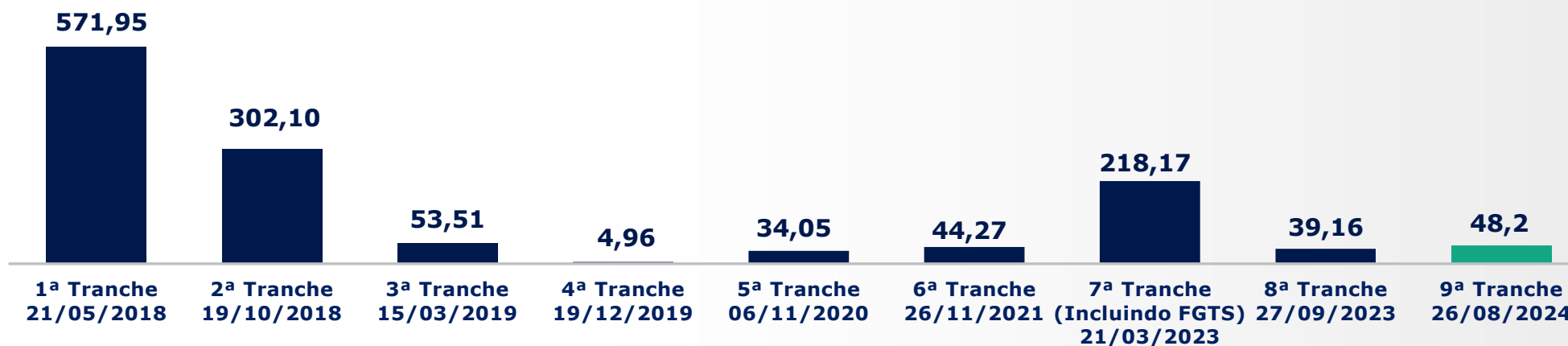
# Evolução do Patrimônio Líquido



*\*Destaca-se que expressiva evolução do Patrimônio Líquido no 3T24 deve-se à homologação da 9ª tranche de aumento de capital social, o que representou um pagamento aproximado de R\$ 48,2 milhões de passivo da Companhia.*

# Passivos Sujeitos à Recuperação Judicial

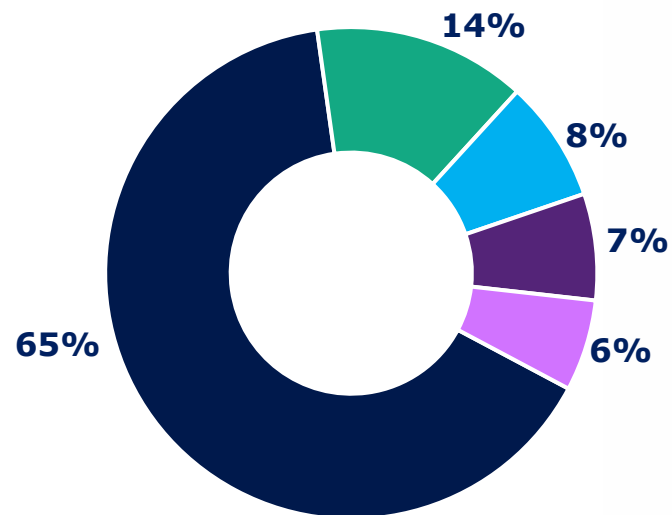
## Quitação de Créditos Concurais (R\$ milhões)



**R\$ 1,31 bilhão**

# Landbank

Valor de Avaliação por Região 3T23



- São Paulo
- Sul
- Sudeste (ex SP)
- Norte
- Centro-Oeste

 **Valor de Book 3T23:** 170,7 milhões\*

 **Valor de Avaliação 3T23:** R\$ 248,2 milhões

Valor de Avaliação por Região 3T24



- São Paulo\*
- Sul

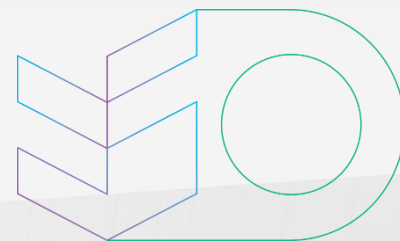
 **Valor de Book 3T24:** 96,3 milhões

 **Valor de Avaliação 3T24:** R\$ 142,5 milhões

A praça da cidade de São Paulo é atualmente composta pelos terrenos do Chácara Europa e Rua Aimberê

\* No 3T23 os terrenos do Domum Home Resort (Diadema/SP) e Station Vila Madalena estavam contabilizados no Landbank.

INVESTOR DAY  
2024



# Empreendimentos

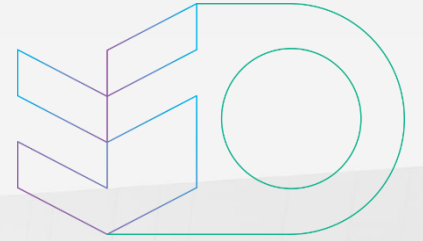


# Principais Empreendimentos



| Empreendimentos*                          | Nova Fama               | Station Vila Madalena | Domum Home Resort       |
|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Participação</b>                       | 100%                    | 100%                  | 100%                    |
| <b>Data de Lançamento</b>                 | 18/09/2021              | 01/07/2023            | 27/09/2023              |
| <b>Localização</b>                        | Goiânia - GO            | São Paulo - SP        | Diadema - SP            |
| <b>Segmento</b>                           | Médio                   | Médio                 | Médio                   |
| <b>Classificação</b>                      | Retomada de obra parada | <i>Greenfield</i>     | Retomada de obra parada |
| <b>% Obras</b>                            | 100%                    | 33,15%                | 100%                    |
| <b>Unidades Lançadas</b>                  | 264                     | 182                   | 148                     |
| <b>Unidades em Estoque</b>                | 0                       | 90                    | 15                      |
| <b>VGV Líquido Total</b><br>(R\$ milhões) | 68.961.798              | 75.886.848            | 74.860.947              |
| <b>VGV Líquido Contratado</b>             | 100%                    | 46,5%                 | 89,9%                   |
| <b>Resultado Projeto</b><br>(R\$ milhões) | 10.983.181              | 10.975.395            | 12.272.706              |
| <b>Margem Líquida</b>                     | 15,9%                   | 14,5%                 | 16,4%                   |
| <b>TIR a.a</b>                            | 36,4%                   | 16,4%                 | 27,3%                   |
| <b>Exposição Máxima</b><br>(R\$ milhões)  | 3.751.183               | 16.826.136            | 25.652.067              |
| <b>MOIC</b>                               | 3,93                    | 1,65                  | 1,48                    |

\*Valores referentes ao 3T24



# Q&A



## Contato RI

Larissa Stefanone Pereira  
**Coordenadora de Relações com  
Investidores**

**[ri.viver@viver.com.br](mailto:ri.viver@viver.com.br)**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.656  
1º andar - Pinheiros  
São Paulo / SP  
01451-001

