

Sumário

Destaques	03
Desempenho Operacional e Financeiro	06
Empreendimentos	15
Q&A	



17

Destaques 2024



Alienação para o Fundo Bellagio de 11 SPEs de titularidade da Companhia, as quais detinham passivos operacionais no valor de R\$ 121,1 milhões Aumento de
Capital Social e
Emissão de Bônus
de Subscrição para
pagamento dos
créditos detidos
pelas 11 SPEs
adquiridas pelo
Fundo Bellagio em
favor da Companhia,
no valor de R\$ 119,8
milhões

Eleição do novo Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia, Sr. Claudio Kawa Hermolin Quitação do saldo devedor de CCB emitida para o desenvolvimento do Empreendimento Nova Fama (Goiânia/GO) Emissão do Habite-se do Empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP)



Destaques 2024



Homologação da
9ª tranche de
aumento de
capital social, o
que representou um
pagamento de R\$
48,2 milhões de
passivo da
Companhia

Início do ciclo de repasse e recebimento de recursos das unidades vendidas do Empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP)

Finalização do ciclo de repasse do Empreendimento Nova Fama (Goiânia/GO) com 100% das unidades vendidas

Aprovação da
Proposta de Cisão
Parcial da
Companhia,
(eficácia sujeita à
condição
suspensiva)

emitido para o financiamento e desenvolvimento do Empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP), no valor remanescente de R\$ 22,5 milhões

Antecipação e

quitação do CRI





Desempenho Operacional e Financeiro



Viver

Vendas Contratadas







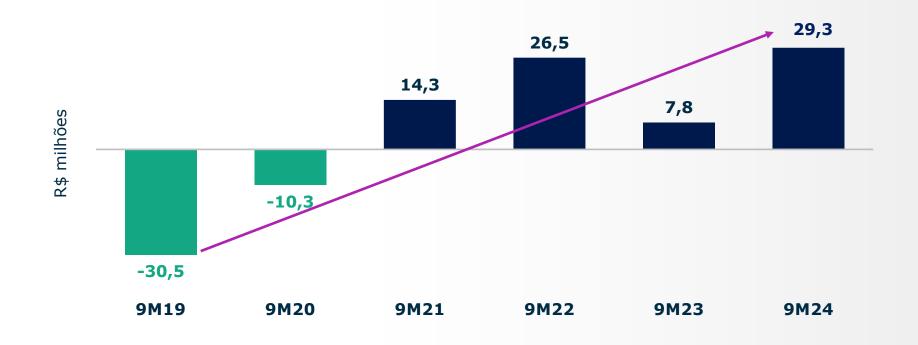
Receita Operacional Líquida





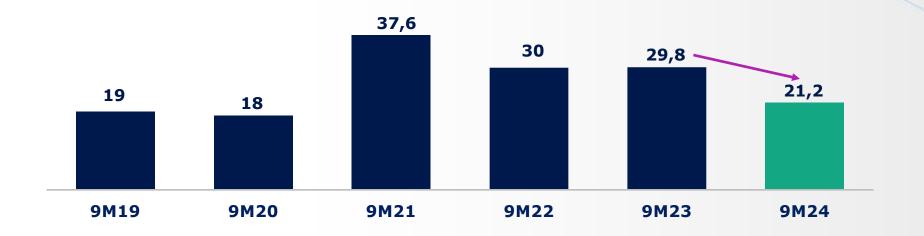


Lucro Bruto





Despesas Gerais e Administrativas





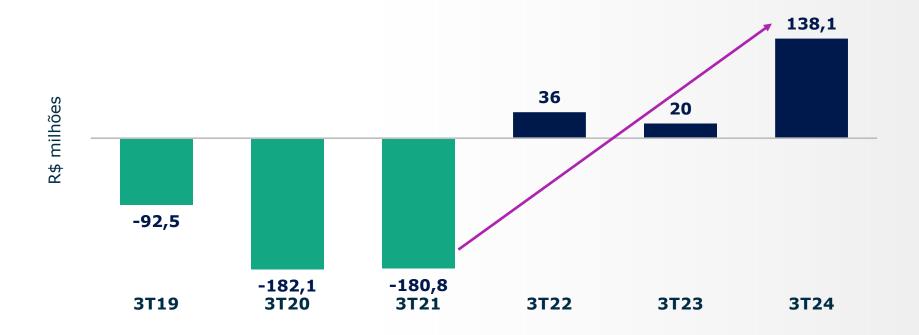
Evolução do Endividamento



^{*}Destaca-se que em 04/11/2024, com efeito contábil a partir do próximo trimestre, a Companhia efetuou a quitação da totalidade do saldo devedor referente ao CRI emitido para desenvolvimento do empreendimento imobiliário Domum Home Resort, localizado em Diadema/SP, no valor contábil remanescente de R\$ 22,5 milhões, o que refletirá no endividamento total da Companhia a partir do 4T24.



Evolução do Patrimônio Líquido



^{*}Destaca-a que expressiva evolução do Patrimônio Líquido no 3T24 deve-se à homologação da 9ª tranche de aumento de capital social, o que representou um pagamento aproximado de R\$ 48,2 milhões de passivo da Companhia.



Passivos Sujeitos à Recuperação Judicial



571,95 302,10 218,17 53,51 48,2 34,05 39,16 44,27 4,96 5^a Tranche 1^a Tranche 9^a Tranche 2^a Tranche 3a Tranche 4^a Tranche 6a Tranche 7^a Tranche 8a Tranche 21/05/2018 19/10/2018 15/03/2019 19/12/2019 06/11/2020 26/11/2021 (Incluindo FGTS) 27/09/2023 26/08/2024

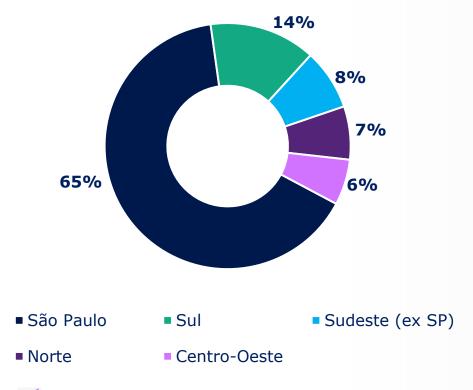
R\$ 1,31 bilhão

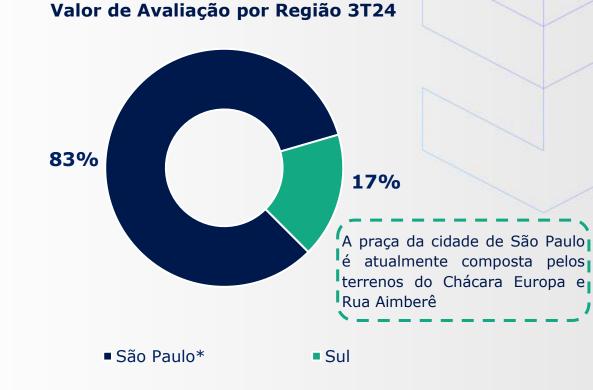
21/03/2023



Landbank

Valor de Avaliação por Região 3T23





Valor de Avaliação 3T23: R\$ 248,2 milhões

Valor de Book 3T24: 96,3 milhões

¥ Valor de Avaliação 3T24: R\$ 142,5 milhões

^{*} No 3T23 os terrenos do Domum Home Resort (Diadema/SP) e Station Vila Madalena estavam contabilizados no Landbank.



Valor de Book 3T23: 170,7 milhões*



Empreendimentos



VIVer

Principais Empreendimentos







Empreendimentos*	Nova Fama	Station Vila Madalena	Domum Home Resort
Participação	100%	100%	100%
Data de Lançamento	18/09/2021	01/07/2023	27/09/2023
Localização	Goiânia - GO	São Paulo - SP	Diadema – SP
Segmento	Médio	Médio	Médio
Classificação	Retomada de obra parada	Greenfield	Retomada de obra parada
% Obras	100%	33,15%	100%
Unidades Lançadas	264	182	148
Unidades em Estoque	0	90	15
VGV Líquido Total (R\$ milhões)	68.961.798	75.886.848	74.860.947
VGV Líquido Contratado	100%	46,5%	89,9%
Resultado Projeto (R\$ milhões)	10.983.181	10.975.395	12.272.706
Margem Líquida	15,9%	14,5%	16,4%
TIR a.a	36,4%	16,4%	27,3%
Exposição Máxima (R\$ milhões)	3.751.183	16.826.136	25.652.067
MOIC	3,93	1,65	1,48



