

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**

CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL  
REALIZADA EM 05 DE FEVEREIRO DE 2026**

- 1 Data, hora e local:** Realizada em 05 de fevereiro de 2026, às 17:30 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. (“**Companhia**”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.
- 2 Convocação:** Convocação realizada nos termos do Artigo 34 do Estatuto Social da Companhia
- 3 Presença:** Presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal por meio de vídeo conferência. Como convidados, participaram o Diretor Presidente, o Sr. Rogério Santos Martins Windberg, o Diretor Financeiro, o Sr. Marlon Santos, a Gerente Jurídica, a Sra. Ingrid Câmara de Freitas e a Coordenadora de Relações com Investidores, a Sra. Larissa Stefanone Pereira.
- 4 Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Samuel Severo da Silva** e secretariados pelo Sr. **Murici dos Santos**.
- 5 Ordem do dia:** Manifestação acerca da emissão do bônus de subscrição (“**Bônus de Subscrição**”), para dar cumprimento às obrigações assumidas no âmbito do Quinto Aditivo ao Contrato de Cessão e Aquisição de Quotas e Outras Avenças celebrado, na presente data, entre a Companhia e o Bellagio Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada (“**Fundo Bellagio**”) (“**Quinto aditivo**”); (ii) autorização para a diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários à consecução da emissão do Bônus de Subscrição.
- 6 DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, manifestaram favoravelmente em relação a emissão de 227.587.209 (duzentos e vinte e sete milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, duzentos e nove Bônus de Subscrição, cada um pelo valor de R\$ 0,22 (vinte e dois centavos), totalizando R\$ 50.895.327,50 (cinquenta milhões, oitocentos e noventa e cinco mil, trezentos e vinte sete reais e cinquenta centavos), de acordo com as principais condições e características a seguir:
  - (a) **Série.** Os Bônus de Subscrição serão emitidos em série única.

- (b) Quantidade de Ações. Cada Bônus de Subscrição conferirá ao titular o direito de subscrever 01 (uma) nova ação ordinária, escritural e sem valor nominal de emissão da Companhia, todas livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, encargos, gravames, direitos de preferência e/ou direitos reais, de qualquer natureza e terão os mesmos direitos e farão jus ao recebimento de dividendos, participações nos resultados, ações bonificadas sempre *pari passu* com as demais ações de emissão da Companhia (“Novas Ações”).
- (c) Preço de integralização: O preço de integralização de cada ação será de R\$ 0,62 (sessenta e dois centavos) por ação.
- (e) Prazo de Vigência. Os Bônus de Subscrição permanecerão vigentes pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da data de assinatura do Certificado do Bônus de Subscrição, 05 de fevereiro de 2026, e encerrando-se, portanto, em 05 de fevereiro de 2036.
- (f) Prazo e Forma de Exercício. Cada Bônus de Subscrição poderá, a exclusivo critério do Titular, para subscrever Novas Ações, mediante comunicação à Companhia, integral ou parcialmente, em até 10 (dez) anos, a contar da data de emissão do Certificado.
- (g) Forma de Emissão. Cada Bônus de Subscrição será emitido na forma de Certificado.
- (h) Direito de Preferência. O direito de preferência para subscrição do Bônus de Subscrição previsto nos termos dos artigos 77, parágrafo único, e 171 da Lei das Sociedades por Ações será assegurado aos acionistas da Companhia na data de emissão de referidos títulos, de forma proporcional às respectivas participações no capital social da Companhia, proporção esta que corresponde a 4,740583178 Bônus de Subscrição para cada 01 (uma) ação de emissão da Companhia detida pelo titular, desconsideradas as frações. Será assegurado aos acionistas da Companhia, detentores de ações de emissão da Companhia em 23 de fevereiro de 2026, e conforme o número de ações detidas nesta data, o direito de preferência para subscrição dos Bônus de Subscrição, nos termos do §1º, alínea “b” do artigo 171 da Lei das Sociedades por Ações. As ações adquiridas a partir do dia 24 de fevereiro de 2026, inclusive por acionistas titulares, em 23 de fevereiro de 2026, de ações de emissão da Companhia, não farão jus ao direito de preferência na subscrição dos Bônus. O prazo para o exercício do direito de preferência será de 30 (trinta) dias corridos, iniciando em 24 de fevereiro de 2026 e encerrando, portanto, em 25 de março de 2026.
- (i) Cessão e Transferência. Cada Bônus de Subscrição é livremente negociável, a qualquer tempo, a qualquer interessado.
- (j) Direito de Opção de Compra do Bônus de Subscrição pela Companhia. A Companhia terá o direito de exercer opção de compra dos Bônus de Subscrição, a qualquer tempo pelo valor de R\$ 0,22 (vinte e dois centavos), totalizando R\$ 50.895.327,50 (cinquenta milhões, oitocentos e noventa e cinco mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).
- (k) Entrega dos Bônus de Subscrição. A entrega dos certificados dos Bônus de

Subscrição se dará mediante o pagamento do preço integralmente à vista à Companhia, seja: (i) em dinheiro; ou (ii) em compensação com quaisquer créditos líquidos, certos e exigíveis que sejam, até 05 de fevereiro de 2026, detidos pelo subscritor contra a Companhia.

**Encerramento, Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Mesa:** Presidente – Samuel Severo da Silva; Secretário – Murici dos Santos.

A presente Ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareces do Conselho Fiscal da Companhia.

**Samuel Severo da Silva**  
Presidente

**Murici dos Santos**  
Secretário

**Samuel Severo da Silva**  
Membro do Conselho Fiscal

**Murici dos Santos**  
Membro do Conselho Fiscal