

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

AVISO AOS ACIONISTAS

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. ("Companhia"), em continuidade ao Aviso aos Acionistas divulgado em 12 de dezembro de 2025 ("Aviso aos Acionistas"), vem comunicar aos senhores acionistas e ao mercado em geral que, o Conselho de Administração homologou em reunião realizada na presente data, o aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, aprovado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 12 de dezembro de 2025.

Foram subscritas e integralizadas 36.817 (trinta e seis mil, oitocentas e dezessete) novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, no valor total de R\$ R\$ 7.289.766,00 (sete milhões, duzentos e oitenta e nove mil, setecentos e sessenta e seis reais), sendo:

(i) 25 (vinte e cinco) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pelos acionistas que exerceram o direito de preferência, ao preço de emissão de R\$ 198,00 (cento e noventa e oito reais) por ação, totalizando um valor de R\$ 4.950 (quatro mil e novecentos e cinquenta reais); e

(ii) 36.792 (trinta e seis mil, setecentas e noventa e duas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas pelos credores cujos créditos foram habilitados no quadro geral de credores da Companhia na forma prevista no Plano de Recuperação Judicial de todas as empresas do grupo Viver, conforme definido e aprovado no Plano de Recuperação Judicial, mediante a capitalização de seus créditos detidos contra a Companhia, nos termos do art. 171, § 2º, da Lei das Sociedades por Ações, ao preço de emissão de R\$ 198,00 (cento e noventa e oito reais) por ação, totalizando um valor de R\$ 7.284.816,00 (sete milhões, duzentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e dezesseis reais).

Em decorrência do aumento de capital ora homologado, o capital social da Companhia passou de R\$ 2.899.193.562,01 (dois bilhões, oitocentos e noventa e nove milhões, cento e noventa e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e um centavo) representado por 48.764.066 (quarenta e oito milhões, setecentas e sessenta e quatro mil e sessenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal para R\$ 2.906.483.328,01 (dois bilhões, novecentos e seis milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e vinte e oito reais e um centavo), representado por 48.800.883 (quarenta e oito milhões, oitocentas mil, oitocentas e oitenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor



nominal.

As novas ações emitidas serão disponibilizadas aos acionistas que subscreveram e integralizaram ações ordinárias no âmbito do presente aumento de capital social em até 3 dias úteis a contar da presente data, sendo que tais ações são idênticas às já existentes, e farão jus ao recebimento integral de dividendos e/ou juros sobre o capital próprio, bem como quaisquer outros direitos que venham a ser declarados pela Companhia a partir desta data, em igualdade de condições com as demais ações já existentes.

Conforme exposto quando da aprovação do aumento de capital, e constante do respectivo Aviso aos Acionistas, o aumento de capital destinou-se a dar estrito cumprimento às disposições do Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores da Companhia e homologado pelo Juízo competente.

Pedidos de Esclarecimentos

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste aviso através do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 27 de janeiro de 2026.

Rogério Santos Martins Windberg
Diretor de Relações com Investidores





VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME Nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Publicly-held Company - Novo Mercado)

NOTICE TO SHAREHOLDERS

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. ("Company"), following the information disclosed in the Notice to Shareholders published on December, 12, 2025 ("Notice to Shareholders"), hereby informs its shareholders and the market in general that, at a meeting held on this date, the Board of Directors ratified the increase in the Company's share capital, within the limits of the authorized capital, as approved at the Board of Directors' Meeting held on December 12, 2025.

A total of 36,817 (thirty-six thousand, eight hundred and seventeen) new common shares, all registered, book-entry and with no par value, were subscribed and fully paid, for a total amount of BRL 7,289,766.00 (seven million, two hundred and eighty-nine thousand, seven hundred and sixty-six reais), as follows:

(i) 25 (twenty-five) common shares, all registered and with no par value, subscribed and fully paid in cash, by the shareholders who exercised their preemptive rights, at an issue price of BRL 198.00 (one hundred and ninety-eight reais) per share, totaling BRL 4,950.00 (four thousand, nine hundred and fifty reais); and

(ii) 36,792 (thirty-six thousand, seven hundred and ninety-two) common shares, all registered and with no par value, subscribed and fully paid by creditors whose claims were admitted in the Company's general list of creditors, pursuant to the Judicial Reorganization Plan of all companies of the Viver group, as defined and approved therein, through the capitalization of their claims against the Company, in accordance with Article 171, paragraph 2, of the Brazilian Corporations Law, at an issue price of BRL 198.00 (one hundred and ninety-eight reais) per share, totaling BRL 7,284,816.00 (seven million, two hundred and eighty-four thousand, eight hundred and sixteen reais).

As a result of the capital increase hereby ratified, the Company's share capital increased from BRL 2,899,193,562.01 (two billion, eight hundred and ninety-nine million, one hundred and ninety-three thousand, five hundred and sixty-two reais and one cent), represented by 48,764,066 (forty-eight million, seven hundred and sixty-four thousand and sixty-six) common shares, all registered and with no par value, to BRL 2,906,483,328.01 (two billion, nine hundred and six million, four hundred and eighty-three thousand, three hundred and twenty-eight reais and one cent), represented by 48,800,883 (forty-eight million, eight hundred thousand, eight hundred and eighty-three) common shares, all registered and with no par value.





The new shares issued will be made available to the shareholders who subscribed and fully paid common shares under this capital increase within three (3) business days as of this date. Such shares are identical to the existing shares and shall be entitled to the full receipt of dividends and/or interest on equity, as well as any other rights that may be declared by the Company from this date onward, on an equal basis with the other outstanding shares.

As previously disclosed upon the approval of the capital increase and as set forth in the respective Notice to Shareholders, the capital increase was carried out for the sole purpose of strictly complying with the provisions of the Judicial Reorganization Plan approved by the Company's creditors and ratified by the competent court.

Requests for Clarifications

The Company's Investor Relations Department remains at the disposal of shareholders to clarify any questions related to the purpose of this notice by e-mailing ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, January, 27, 2025.

Rogério Santos Martins Windberg

Investor Relations Officer

