

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

COMUNICADO AO MERCADO

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“**Companhia**”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto no artigo 12, parágrafo 6º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2022, conforme alterada, recebeu, na presente data, notificação encaminhada pela **SCA Empreendimentos e Negócios Ltda.** (“**SCA**”), anexa a este Comunicado ao Mercado, informando que, no âmbito do exercício de Bônus de Subscrição objeto dos Avisos aos Acionistas divulgados pela Companhia em 31 de outubro de 2025 e 04 de dezembro de 2025, em razão da conversão de 2.599.496 (dois milhões, quinhentos e noventa e nove mil, quatrocentos e noventa e seis) Bônus de Subscrição de sua titularidade em 10.397.984 (dez milhões, trezentas e noventa e sete mil, novecentas e oitenta e quatro) novas ações ordinárias de emissão da Companhia, passou a deter participação acionária equivalente a **50,17%** (cinquenta inteiros e dezessete centésimos por cento) do capital social total da Companhia.

A SCA esclarece ainda que (i) não possui acordo com outro acionista que regule o direito a voto ou alienação de valores mobiliários emitidos pela Companhia; (ii) que da operação descrita acima não decorre qualquer obrigação de oferta pública de aquisição de ações; e (iii) que não tem a intenção de modificar a atual composição da administração da Companhia.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste comunicado através do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 09 de dezembro de 2025.

Rogério Santos Martins Windberg
Diretor de Relações com Investidores

À Viver Incorporadora e Construtora S.A. (“Viver”)

A/C Diretor Presidente e de Relação com Investidores Rogério Santos Martins Windberg

Assunto: Participação Relevante – Conversão do Bônus de Subscrição

Como é de conhecimento de Vossa Senhorias, na data de hoje ocorreu a conversão da 1ª e a 2ª Janela do Bônus de Subscrição, que totalizam 2.599.496 (dois milhões, quinhentos e noventa e nove mil, quatrocentos e noventa e seis) Bônus de Subscrição, conferindo direitos a 10.397.984 (dez milhões, trezentos e noventa e sete mil, novecentos e oitenta e quatro) Novas Ações ordinárias da Viver.

Assim, em decorrência da referida conversão a SCA passou a deter 24.463.483 (vinte e quatro milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, quatrocentos e oitenta e três) ações ordinárias da Companhia, de forma que atingiu 50,17% (cinquenta vírgula dezessete por cento) das ações ordinárias em circulação da Companhia.

Assim, em cumprimento ao dever de divulgação previsto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, a SCA declara que não possui acordo com outro acionista que regule o direito a voto ou alienação de valores mobiliários emitidos pela Companhia, que dessa operação não decorre qualquer obrigação de oferta pública e que não tem intenção de modificar a atual administração da Companhia.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição.

MARCO ANTONIO
MATUCK:06676995
891
Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO
MATUCK:06676995891
Dados: 2025.12.09 17:18:36
+03'00'
SCA Empreendimentos e Negócios Ltda. (“SCA”)