

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL  
REALIZADA EM 04 DE DEZEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 04 de dezembro de 2025, às 17:00 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.
2. **CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada nos termos do Artigo 34 do Estatuto Social da Companhia.
3. **PRESENÇA:** Presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia por meio de vídeo conferência. Como convidados, participaram ainda a Coordenadora Jurídica, a Sra. Larissa Stefanone Pereira.
4. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Samuel Severo da Silva** e secretariados pelo Sr. **Murici dos Santos**.
5. **ORDEM DO DIA:** Manifestar-se sobre a proposta da Administração acerca do aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital social autorizado, para dar cumprimento às obrigações assumidas no âmbito do Contrato de Cessão e Aquisição de Quotas e Outras Avenças celebrado, em 12 de janeiro de 2024, entre a Companhia e o Bellagio Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada, mediante o exercício de Bônus de Subscrição de emissão da Companhia, tendo sido assegurado o direito de preferência dos acionistas na subscrição dos Bônus de Subscrição ("Aumento de Capital").
6. **DISCUSSÕES:** Instalada a presente reunião, após exame e discussão da Ordem do Dia, os membros do Conselho Fiscal da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, manifestaram-se favoravelmente em relação à proposta da Administração da Companhia para o Aumento de Capital, dentro do limite do capital social autorizado, no montante de R\$ 103.979,84 (cento e três mil, novecentos e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos) mediante a emissão de 10.397.984 (dez milhões, trezentas e noventa e sete mil e novecentas e oitenta e quatro) ações ordinárias, todas escriturais e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 0,01 (um centavo) por ação, em decorrência do pedido de exercício de 2.599.496 (dois milhões, quinhentos e noventa e nove mil e quatrocentos e noventa e seis) Bônus de Subscrição de emissão da Companhia, conforme a Segunda Janela de Exercício, aberta no período entre 1º de novembro de 2025 (inclusive) e 1º de dezembro de 2025 (inclusive), nos termos do Aviso aos Acionistas divulgado em 31 de outubro de 2025, respeitado o direito de preferência dos acionistas, para o cumprimento das obrigações assumidas pela Companhia.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Mesa:** Presidente – Samuel Severo da Silva; Secretário – Murici dos Santos.

A presente Ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareces do Conselho Fiscal da Companhia.

**Samuel Severo da Silva**  
Presidente

**Murici dos Santos**  
Secretário

**Samuel Severo da Silva**  
Membro do Conselho Fiscal

**Murici dos Santos**  
Membro do Conselho Fiscal