

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL  
REALIZADA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 26 de novembro de 2025, às 18:00 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

**2. CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada nos termos do Artigo 34 do Estatuto Social da Companhia.

**3. PRESENÇA:** Presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia por meio de vídeo conferência. Como convidados, participaram ainda a Sra. Isabelli Fonseca e o Sr. Ezio Martins (representantes da Auditoria Independente BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda.), o Sr. Marlon Santos (Diretor Financeiro da Companhia) e a Sra. Ingrid Câmara de Freitas (Gerente Jurídica da Companhia), para prestarem os esclarecimentos necessários.

**4. MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Samuel Severo da Silva** e secretariados pelo Sr. Murici dos Santos.

**5. ORDEM DO DIA:** **(i)** Exame e discussão sobre os resultados da Companhia referentes ao terceiro trimestre de 2025.

**6. DISCUSSÕES:**

**(i)** Iniciada a reunião, foi informado que no último dia 25 de novembro de 2025, às 10h, os membros do Conselho Fiscal se reuniram com o time de auditores independentes - oportunidade em que os Auditores Independentes realizaram a apresentação dos trabalhos de revisão das informações financeiras intermediárias da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2025; Na sequência, os membros do Conselho Fiscal, após a apresentação e esclarecimentos da Administração, analisaram e discutiram as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia, bem como o Relatório dos Auditores Independentes referentes ao terceiro trimestre de 2025.

**(ii)** Assim, com base nos esclarecimentos prestados pela administração da Companhia e nos trabalhos realizados pela BDO RCS Auditores Independentes, a totalidade dos membros do Conselho Fiscal se reuniram na presente data e concluíram por não haver comentários ou ajustes adicionais a formular sobre as referidas informações trimestrais, manifestando-se favoravelmente que tais documentos se encontram em condições de serem divulgados.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Mesa:** Presidente – Samuel Severo da Silva; Secretário – Murici dos Santos.

A presente Ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareces do Conselho Fiscal da Companhia.

**Samuel Severo da Silva**

Presidente

**Murici dos Santos**

Secretário

**Samuel Severo da Silva**

Membro do Conselho Fiscal

**Murici dos Santos**

Membro do Conselho Fiscal