

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**

CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** ("**Viver**" ou "**Companhia**"), em cumprimento às disposições constantes da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("**Resolução CVM 44**"), em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado em 06 de junho de 2025, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") deferiu, em 10 de novembro de 2025, o pedido de prorrogação de prazo apresentado pela Companhia para cumprimento das disposições contidas na Notificação recebida em 22 de maio de 2025, por meio da qual a B3 solicitou que a Companhia adotasse, até 24 de novembro de 2025, as medidas necessárias para o enquadramento da cotação de suas ações acima de R\$ 1,00 por unidade ("**Patamar Mínimo**"), em observância ao artigo 46 do Regulamento de Emissores da B3.

Nos termos do deferimento, o novo prazo para a Companhia atingir o Patamar Mínimo é **30 de abril de 2026**.

A Companhia reforça que vem envidando todos os esforços na sua reestruturação financeira e operacional, incluindo a adoção de medidas voltadas à valorização de suas ações e ao fortalecimento de sua estrutura de capital.

O pedido de prorrogação foi fundamentado na existência de eventos societários relevantes em fase de implementação e execução, de caráter obrigatório, que impactam diretamente o capital social da Companhia, a saber:

- (i) a abertura da 2ª Janela de Exercício dos Bônus de Subscrição, com a potencial emissão de novas ações ordinárias, nos termos do Aviso aos Acionistas divulgado em 30 de outubro de 2025; e
- (ii) o cumprimento das disposições do Plano de Recuperação Judicial da Companhia, com a expectativa de realização, ainda no exercício social de 2025, de mais uma *tranche* de aumento de capital social, com a emissão e entrega de novas ações ordinárias aos credores da Companhia e de suas controladas (10ª Tranche), cujos números serão divulgados oportunamente.

Considerando essas circunstâncias, a Companhia entende que as medidas necessárias ao enquadramento da cotação de suas ações ao Patamar Mínimo deverão ser implementadas em momento oportuno, após a conclusão dos referidos eventos e a consequente consolidação de sua estrutura societária, de forma a assegurar maior estabilidade e transparência ao processo.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos ou deliberações a respeito do assunto e reitera o seu compromisso com a transparência, a regulamentação aplicável e as melhores práticas de governança corporativa.



Diante do exposto, a Companhia se coloca à inteira disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais relacionados ao objeto deste Comunicado ao Mercado que se façam necessários através do e-mail [ri.viver@viver.com.br](mailto:ri.viver@viver.com.br).

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**

Rogério Santos Martins Windberg  
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

