



VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421

FATO RELEVANTE

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“**Companhia**”), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**Lei das Sociedades por Ações**”), e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuidade aos Fatos Relevantes publicados nos dias 12 de janeiro de 2024 e 30 de outubro de 2024, que, na presente data, recebeu o relatório de auditoria jurídica (“Relatório”) elaborado nos termos do Contrato de Cessão e Aquisição de Quotas e Outras Avenças celebrado entre a Companhia e o Fundo Bellagio (“Contrato”), o qual contempla a apuração dos Passivos Objeto, para fins de definição do Ajuste de Preço previsto no referido instrumento.

Nos termos do Contrato, a Companhia e o Fundo Bellagio dispõem do prazo de até 30 (trinta) dias contados do recebimento do Relatório para analisar os cálculos e resultados apresentados e manifestar eventual concordância ou discordância, indicando, se aplicável, itens controversos e valores divergentes.

O Relatório encontra-se em fase de análise pelas partes, conforme o procedimento contratualmente previsto.

A Companhia manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos relevantes relacionados ao referido assunto.

São Paulo, 30 de outubro de 2025.

Rogério Santos Martins Windberg

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421

MATERIAL FACT

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“Company”), in compliance with Law No. 6,404, of December 15, 1976, as amended (the “Brazilian Corporations Law”), and with the provisions of the Brazilian Securities and Exchange Commission (“CVM”) Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended (“CVM Resolution 44”), hereby informs its shareholders and the market in general, in continuity with the Material Facts disclosed on January 12, 2024, and October 30, 2024, that, on this date, it has received the legal audit report (“Report”) prepared pursuant to the Contract for the Assignment and Acquisition of Shares executed between the Company and Fundo Bellagio (“Agreement”), which includes the assessment of the Liabilities under Review, for the purpose of determining the Price Adjustment provided for in said instrument.

Pursuant to the Agreement, the Company and Fundo Bellagio have a period of up to thirty (30) days from the receipt of the Report to review the calculations and results presented and to express their agreement or disagreement, indicating, if applicable, any disputed items and divergent amounts.

The Report is currently under review by the parties, in accordance with the procedure contractually established.

The Company will keep the market informed of any relevant developments related to this matter.

São Paulo, October 30, 2025.

Rogério Santos Martins Windberg

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer