

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIA REALIZADA EM 02 OUTUBRO DE 2025

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 02 de outubro de 2025, às 18:00 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("**Companhia**" ou "**Viver**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

2 CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Comitê de Auditoria, nos termos do Artigo 5.1.1 do Regimento Interno do Comitê de Auditoria da Companhia. Como convidados, participaram os membros da BDO RCS Auditores Independentes, os Srs. Diego Bastos e Isabeli Fonseca.

3 PRESENÇA: Presença da totalidade dos membros do Comitê de Auditoria da Companhia por meio de videoconferência, conforme Artigo 5.3 do Regimento Interno do Comitê de Auditoria.

4 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Guilherme Angelo Lopes** e secretariados pelo Sr. **Cícero Gonçalves Dungas**.

5 ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as Demonstrações Contábeis, o relatório e parecer da **BDO RCS Auditores Independentes** referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2025.

6 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES: Durante apresentação dos auditores independentes da BDO RCS Auditores Independentes ("BDO"), o Comitê de Auditoria Estatutário da Viver tomou conhecimento sobre o recebimento pela Companhia de dois ofícios da CVM dentro do 2º. Trimestre de 2025, sendo o Ofício No. 224/2025/CVM/SEP/GEA-3, datado em 09 de setembro de 2025, e o Ofício No. 46/2025/CVM/SEP/GEA-5, datado em 26 de setembro de 2025. Finalizada a reunião, o CAE solicitou à administração da Companhia uma comunicação e compartilhamento tempestivo de todos os assuntos que envolvam notificações dos órgãos reguladores da Companhia, de modo a trazer maior transparência e dar ciência ao Comitê de Auditoria dos assuntos relevantes tratados junto a estes órgãos.

Finalizada apresentação dos auditores independentes da BDO RCS Auditores Independentes ("BDO"), e prévia análise e discussões sobre as Demonstrações Financeiras e suas respectivas notas explicativas elaboradas pela Administração da Companhia, os membros do Comitê de Auditoria da Viver, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, conforme previsto no seu Regimento Interno, procederam à deliberação das Demonstrações Contábeis, do Relatório e Parecer dos Auditores Independentes relativos

ao trimestre findo em 30 de junho de 2025, tendo concluído, por unanimidade de votos, que as informações elaboradas pela Administração da Companhia e auditadas pela BDO refletem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira, individual e consolidada da Viver em 30 de junho de 2025, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), não tendo comentários ou ajustes adicionais a serem sugeridos. Os membros do Comitê, por unanimidade de votos, se manifestam favoravelmente ao encaminhamento das referidas Demonstrações Contábeis à apreciação e deliberação do Conselho de Administração.

7 ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Mesa: Presidente** - Guilherme Angelo Lopes e **Secretário** – Cícero Gonçalves Dungas.

A presente ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareceres do Conselho de Administração da Companhia

Guilherme Angelo Lopes
Coordenador do Comitê de Auditoria

Cícero Gonçalves Dungas
Membro do Comitê de Auditoria

André Luis de Oliveira Agostinho
Membro do Comitê de Auditoria