



VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

FATO RELEVANTE

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“**Companhia**” ou “**Viver**”), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”) e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 44”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral a postergação da divulgação dos resultados operacionais e financeiros do segundo trimestre de 2025 (2T25), originalmente prevista para 12 de agosto de 2025.

Informamos que a BDO RCS Auditores Independentes encontra-se na fase final de conclusão das análises das informações operacionais e financeiras do primeiro trimestre de 2025 (1T25), período este que, inclusive, corresponde à gestão anterior da Companhia. Para assegurar que todos os dados sejam apresentados com a máxima precisão, confiabilidade e aderência aos padrões de governança corporativa, a Companhia optou por também alinhar a divulgação dos resultados do 2T25 à conclusão deste processo.

Esta medida reflete o compromisso da nova administração com a qualidade e integridade das informações a serem divulgadas, além das melhores práticas de mercado.

O novo calendário oficial de divulgação dos resultados do 1T25 e do 2T25 está em fase final de definição e a expectativa é que seja anunciado nos próximos dias.

Reiteramos que seguimos focados na execução de nossa estratégia e no fortalecimento da Viver, mantendo um diálogo próximo com nossos investidores e demais públicos de interesse.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste comunicado através do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 11 de agosto de 2025.

Rogério Santos Martins Windberg

Diretor Presidente e de Relações com Investidores





VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Publicly-Held Company
CNPJ/MF No. 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421

MATERIAL FACT

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. ("Company" or "Viver"), in compliance with the provisions of Law No. 6,404 of December 15, 1976, as amended ("Corporation Law") and Resolution No. 44 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") of August 23, 2021, as amended ("CVM Resolution 44"), informs its shareholders and the market in general of the postponement of the disclosure of its operating and financial results for the second quarter of 2025 (2Q25), originally scheduled for August 12, 2025.

We inform that BDO RCS Independent Auditors is in the final stages of concluding its analyses of the operational and financial information for the first quarter of 2025 (1Q25), a period that corresponds to the Company's previous management. To ensure that all data is presented with maximum accuracy, reliability, and adherence to corporate governance standards, the Company has chosen to also align the disclosure of its 2Q25 results with the completion of this process.

This measure reflects the new management's commitment to the quality and integrity of the information to be disclosed, in addition to adhering to best market practices.

The new official calendar for the 1Q25 and 2Q25 earnings releases is in the final stages of being defined and is expected to be announced in the coming days.

We reiterate that we remain focused on executing our strategy and strengthening Viver, maintaining a close dialogue with our investors and other stakeholders.

The Company's Investor Relations Department remains available to clarify any questions related to the subject of this communication via the email ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, August 11, 2025.

Rogério Santos Martins Windberg

Investor Relations Officer

