

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 04 DE JULHO DE 2025**

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 04 de julho de 2025, às 17:00 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

2 CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do parágrafo 2º do Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia.

3 PRESENÇA: Presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração por meio de vídeo conferência, conforme Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Como convidados, participaram o Diretor Presidente, o Sr. Rogério Santos Martins Windberg, a Gerente Jurídica, a Sra. Ingrid Câmara de Freitas e a Coordenadora de Relações com Investidores, a Sra. Larissa Stefanone Pereira.

4 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Milton Nassau Ribeiro** e secretariados pela Sra. **Ingrid Câmara de Freitas**.

5 ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre a renúncia e a eleição de membro do Comitê de Auditoria da Companhia, nos termos do parágrafo 1º do artigo 21 do Estatuto Social da Companhia e artigo 22 do Regulamento do segmento de listagem especial da B3 S.A., Brasil, Bolsa, Balcão denominado Novo Mercado ("Regulamento do Novo Mercado").

6 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

6.1 Iniciada a reunião, os membros do Conselho de Administração consignam o recebimento, na presente data, do pedido de renúncia imediata do Sr. **Milton Nassau Ribeiro**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº M.4.073.477 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 953.859.086-49, ao cargo de membro do Comitê de Auditoria da Companhia, registrando em ata os conselheiros os mais sinceros votos de agradecimento ao Sr. Milton pelos serviços prestados.

6.2 Ato contínuo, em observância ao artigo 22, V alínea “a” do Regulamento do Novo Mercado, em substituição, os membros do Conselho de Administração da Companhia aprovaram, por unanimidade de votos, a eleição do Sr. **André Luis de Oliveira Agostinho**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 39.637.000-7, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.441.208-16, para ocupar o cargo de membro do Comitê de Auditoria da Companhia, pelo prazo restante do mandato em curso.

6.3 Em razão das deliberações acima, o Comitê de Auditoria da Companhia, com mandato até 09 de agosto de 2027, passa a ter a seguinte composição:

- (i) **Guilherme Angelo Lopes**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.771.306-7, inscrito no CPF/ME sob o nº 296.044.888-05, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na mesma cidade e Estado, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918, que ocupa o cargo de membro independente do Comitê de Auditoria da Companhia.
- (ii) **Cicero Gonçalves Dungas**, brasileiro, casado, contabilista, portador da Cédula de Identidade RG nº M3 937476, inscrito no CPF/ME sob o nº 000.800.886-86, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918, que ocupa o cargo de membro independente do Comitê de Auditoria da Companhia; e
- (iii) **André Luis de Oliveira Agostinho**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 39.637.000-7, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.441.208-16, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na mesma cidade e Estado, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918, que passa a ocupar o cargo de membro independente do Comitê de Auditoria da Companhia.

7 ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

8 ASSINATURAS: Mesa: Presidente: Milton Nassau Ribeiro; Secretária: Ingrid Câmara de Freitas.
Conselho de Administração: Milton Nassau Ribeiro (Presidente e Membro Efetivo), Roberto Szachnowicz (Membro Independente), Rogério Santos Martins Windberg (Membro Efetivo), Rodrigo César Dias

Machado (Membro Independente) e André Luis de Oliveira Agostinho (Membro Independente).

A presente ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareceres do Conselho de Administração da Companhia.

Milton Nassau Ribeiro

Presidente do Conselho de Administração

Ingrid Câmara de Freitas

Secretária

Roberto Szachnowicz

Conselheiro de Administração

Rogério Santos Martins Windberg

Conselheiro de Administração

Rodrigo César Dias Machado

Conselheiro de Administração

André Luis de Oliveira Agostinho

Conselheiro de Administração