

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 28 DE MAIO DE 2025**

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 28 de maio de 2025, às 16:30 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

2 CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do parágrafo 2º do Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia.

3 PRESENÇA: Presença da maioria dos membros do Conselho de Administração por meio de vídeo conferência, conforme Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Como convidados, participaram o Diretor Presidente, o Sr. Rogério Santos Martins Windberg, a Gerente Jurídica, a Sra. Ingrid Câmara de Freitas e a Coordenadora de Relações com Investidores, a Sra. Larissa Stefanone Pereira.

4 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Milton Nassau Ribeiro** e secretariados pela Sra. **Ingrid Câmara de Freitas**.

5 ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre a contratação de empresa terceirizada para a prestação de serviços de Auditoria Independente Externa para o exercício social de 2025 da Companhia.

6 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

6.1.1 Iniciada a reunião, após exame e discussão, os membros do Conselho de Administração decidiram, por unanimidade de votos, em consonância com a recomendação do Comitê de Auditoria, e conforme material previamente disponibilizado aos conselheiros, aprovaram a contratação da **BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES ("BDO")** para a prestação dos serviços de auditoria externa para o exercício social de 2025 pelo valor bruto de R\$ 350.000,00 (trezentos e setenta mil reais), em substituição à Ecovis WFA Auditores Independentes - S/S.

6.1.2 Consigna-se em ata que caso haja a exigência da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) acerca da avaliação e reapresentação das Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31/12/2024 (“Demonstrações Financeiras 2024”) ou caso a Companhia e a BDO concluem, em conjunto, pela necessidade de reavaliação das Demonstrações Financeiras 2024, haverá um acréscimo de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) no valor cobrado pela BDO para a prestação dos serviços contratados.

7 ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

8 ASSINATURAS: Mesa: Presidente: Milton Nassau Ribeiro; Secretária: Ingrid Câmara de Freitas.
Conselho de Administração: Milton Nassau Ribeiro (Presidente e Membro Efetivo), Rodrigo César Dias Machado (Membro Independente), André Luis de Oliveira Agostinho (Membro Independente) e Rogério Santos Martins Windberg (Membro Efetivo).

A presente ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareceres do Conselho de Administração da Companhia.

Milton Nassau Ribeiro
Presidente do Conselho de Administração

Ingrid Câmara de Freitas
Secretária

Rogério Santos Martins Windberg
Conselheiro de Administração

Rodrigo César Dias Machado
Conselheiro de Administração

André Luis de Oliveira Agostinho
Conselheiro de Administração