

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

COMUNICADO AO MERCADO

A **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Companhia”), em cumprimento ao disposto no artigo 28 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 23, de 25 de fevereiro de 2021 (“Resolução CVM 23/21”), comunica aos seus acionistas e o mercado em geral que contratou a **BDO RCS Auditores Independentes** (“BDO”) para a prestação dos serviços de auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício social de 2025. Essa atuação iniciará-se com a revisão das informações trimestrais (ITR) do primeiro trimestre de 2025.

A contratação decorre da decisão da Ecovis WFA Auditores Independentes – S/S (“Ecovis”), anteriormente indicada, de não prosseguir com a formalização contratual e início da prestação dos serviços em decorrência dos prazos de entrega. A Companhia respeita a decisão da firma e reforça que a transição ocorreu de forma técnica e dentro das melhores práticas institucionais, estando a Ecovis de acordo com a substituição.

A BDO é uma das maiores e mais respeitadas firmas globais de auditoria, reconhecida por sua atuação independente e pela aderência aos mais elevados padrões internacionais.

A contratação da nova auditoria integra o processo de reorganização em curso conduzido pela nova administração e reafirma o compromisso da Viver com a transparência, governança e integridade das informações disponibilizadas ao mercado

A Companhia reitera seu compromisso com a transparência, a governança e a qualidade na relação com o mercado. A nova data para divulgação dos resultados operacionais e financeiros do 1T25 será anunciada tão logo os trabalhos estejam concluídos.

São Paulo, 04 de junho de 2025.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Rogério Santos Martins Windberg

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

