



VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

FATO RELEVANTE

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“**Companhia**” ou “**Viver**”), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”) e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 44”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o adiamento da divulgação dos resultados operacionais e financeiros do primeiro trimestre de 2025 (1T25), que estava previsto para ser realizado na presente data.

Este adiamento decorre do compromisso da Companhia com a máxima precisão e confiabilidade das informações financeiras, em linha com o processo de fortalecimento da governança corporativa e a recente transição de sua administração. Para assegurar a robustez dos dados apresentados, a Viver optou por um prazo adicional para concluir os trabalhos de revisão, com o suporte de novos prestadores de serviços especializados. Frise-se que a Companhia está conduzindo este processo com diligência e, ciente de seus deveres e obrigações, reitera seu compromisso com a transparência, segurança e diligência quanto às informações financeiras divulgadas ao mercado.

A Companhia informa, por fim, que manterá os seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre os desdobramentos do assunto, com a expectativa de que a nova data para divulgação dos resultados operacionais e financeiros do 1T25 seja definida e comunicada ao mercado no menor prazo possível.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste comunicado através do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 15 de maio de 2025.

Rogério Santos Martins Windberg

Diretor Presidente e de Relações com Investidores





VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Publicly-Held Company
CNPJ/MF No. 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421

MATERIAL FACT

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. ("**Company**" or "**Viver**"), in compliance with the provisions of Law No. 6,404 of December 15, 1976, as amended ("**Brazilian Corporate Law**") and Resolution No. 44 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("**CVM**"), of August 23, 2021, as amended ("**CVM Resolution 44**"), hereby informs its shareholders and the market in general the postponement of the disclosure of the operating and financial results for the first quarter of 2025 (1Q25), which was scheduled to be held on the present date.

This postponement is due to the Company's commitment to the utmost accuracy and reliability of financial information, in line with the process of strengthening corporate governance and the recent transition of its management. To ensure the robustness of the data presented, Viver opted for an additional period to complete the review work, with the support of new specialized service providers. It should be noted that the Company is conducting this process diligently and, aware of its duties and obligations, reiterates its commitment to transparency, security and diligence regarding the financial information disclosed to the market.

Finally, the Company informs that it will keep its shareholders and the market in general duly informed about the developments of the matter, with the expectation that the new date for the disclosure of the operational and financial results of 1Q25 will be defined and communicated to the market as soon as possible.

The Company's Investor Relations Department remains available to clarify any questions related to the subject of this communication via email ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, May 5, 2025.

Rogério Santos Martins Windberg

Investor Relations Officer

