VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta de Capital Autorizado

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2025**

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 29 de abril de 2025, às 17 horas, na sede da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.656, 1º andar, conjuntos 1B e 1C do Edifício Novo São Paulo, Jardim Paulistano, CEP 01.451-918.

2 CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do parágrafo 2º do Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia.

3 PRESENÇA: Presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração por meio de vídeo conferência, conforme Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Como convidados, participaram o Diretor Presidente, o Sr. Claudio Kawa Hermolin e a Gerente Jurídica, a Sra. Ingrid Câmara de Freitas.

4 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Roberto Szachnowicz** e secretariados pela Sra. **Ingrid Câmara de Freitas**.

5 ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre **(i)** o recebimento o pedido de renúncia imediata do Sr. Claudio Kawa Hermolin ao cargo de Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia; e **(ii)** a eleição, em substituição, de novo membro da diretoria da Companhia, nos termos do artigo 18, item c, do Estatuto Social e artigo 143 da Lei nº 6.404/1976 (Lei das Sociedades por Ações).

5.1 DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

5.1.1. Iniciada a reunião, após exame e discussão a respeito do primeiro item da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, consignam o recebimento, na presente data, do pedido de renúncia imediata do Sr. **Claudio Kawa Hermolin** ("Sr. Claudio") ao cargo de Diretor Presidente

e de Relações com Investidores da Companhia, registrando os seus mais sinceros agradecimentos ao Sr. Claudio pela relevante contribuição prestada durante o período em que exerceu suas atividades.

5.1.2. Ato contínuo, em decorrência do referido pedido de renúncia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, aprovam, por unanimidade de votos, a eleição do Sr. **ROGÉRIO SANTOS MARTINS WINDBERG**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.912.407-4 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 087.771.488-60, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, para ocupar o cargo de Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia, por um prazo de mandato de 03 (três) anos.

6 ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

7 ASSINATURAS: **Mesa:** Presidente: Roberto Szachnowicz; Secretária: Ingrid Câmara de Freitas. **Conselho de Administração:** Roberto Szachnowicz (Presidente e Membro Independente), Rodrigo César Dias Machado (Vice-Presidente e Membro Independente), Milton Nassau Ribeiro (Membro Independente) e André Luis de Oliveira Agostinho (Membro Independente).

A presente ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareceres do Conselho de Administração da Companhia.

Roberto Szachnowicz
Presidente do Conselho de Administração

Ingrid Câmara de Freitas
Secretária

Rodrigo César Dias Machado
Vice-Presidente do Conselho de Administração

Milton Nassau Ribeiro
Conselheiro de Administração

André Luis de Oliveira Agostinho
Conselheiro de Administração