

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
**CNPJ/ME Nº 67.571.414/0001-41**  
**NIRE 35.300.338.421**  
**(Companhia Aberta – Novo Mercado)**

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto no artigo 28 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 23, de 25 de fevereiro de 2021 (“Resolução CVM 23/21”) comunica aos seus acionistas e o mercado em geral a contratação da **Ecovis WFA Auditores Independentes - S/S**, para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício social de 2025.

Referida prestação de serviços iniciar-se-á a partir da revisão das informações trimestrais (ITR) do primeiro trimestre de 2025.

A nova contratação, ratificada pelo Conselho de Administração da Companhia, foi motivada diante das circunstâncias comerciais impostas pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. (“Grant Thornton”) para a continuidade da prestação de serviços de auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia durante o exercício social de 2025, estando a Grant Thornton de acordo com a substituição.

A Companhia consigna a Grant Thornton os mais sinceros agradecimentos pelos serviços prestados durante os últimos anos.

São Paulo, 28 de abril de 2025.

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
Claudio Kawa Hermolin  
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

