



VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421

FATO RELEVANTE

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“Companhia” ou “Viver”), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**Lei das Sociedades por Ações**”) e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o adiamento da divulgação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 (“**Demonstrações Financeiras 2024**”), que estava agendada para o dia 31 de março de 2025.

Este adiamento decorre da necessidade de conclusão das análises e recomendações finais das Demonstrações Financeiras por parte dos órgãos internos da Companhia, conforme regras de governança aplicáveis.

A Companhia reitera seu compromisso com a transparência, segurança e diligência quanto às informações divulgadas ao mercado e registra que está envidando todos os esforços para, no menor prazo possível, concluir todos os trabalhos e análises pendentes.

A Viver informa, ainda, que este adiamento da divulgação das Demonstrações Financeiras não alterará a data de realização de sua Assembleia Geral Ordinária, a ser convocada em momento oportuno, que segue prevista para o dia 30 de abril de 2025, conforme Agenda de RI disponível no site de relações com investidores da Companhia (<https://ri.viver.com.br/servicos-aosinvestidores/agenda-ri/>) e Calendário Anual de Eventos Corporativos da Companhia disponível no site da CVM (www.cvm.gov.br).

A Companhia informa que manterá os seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre os desdobramentos do assunto.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição para esclarecer quaisquer questões objeto deste Fato Relevante por meio do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 31 de março de 2025.

Claudio Kawa Hermolin

Diretor de Relações com Investidores



VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Publicly-Held Company
CNPJ/MF No. 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421

MATERIAL FACT

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“**Company**” or “**Viver**”), in compliance with the provisions of Law No. 6,404 of December 15, 1976, as amended (“**Brazilian Corporate Law**”) and Resolution No. 44 of the Brazilian Securities and Exchange Commission (“**CVM**”), of August 23, 2021, as amended (“**CVM Resolution 44**”), hereby informs its shareholders and the market in general the postponement of the disclosure of the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024 (“**2024 Financial Statements**”), scheduled for March 31, 2025.

This postponement is due to the need for completion of the final analysis and recommendations regarding the 2024 Financial Statements by the Company's internal bodies, in accordance with applicable governance rules.

The Company reiterates its commitment to transparency, safety, and diligence with respect to information disclosed to the market and notes that it is making every effort to complete all outstanding work and analyses within the shortest possible timeframe.

Viver also informs that this postponement of the disclosure of the 2024 Financial Statements will not change the date of its Annual General Meeting, to be convened in due course, which remains scheduled for April 30, 2025, as per the IR Calendar available on the Company's Investor Relations website (<https://ri.viver.com.br/servicos-aosinvestidores/agenda-ri/>) and the Company's Annual Corporate Events Calendar available on the CVM website (www.cvm.gov.br).

The Company informs that it will keep its shareholders and the market in general duly informed about the developments of this matter.

The Company's Investor Relations Department remains available to clarify any queries regarding this Material Fact via the email ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, March 31, 2025.

Claudio Kawa Hermolin

Investor Relations Officer