

VIVARA PARTICIPAÇÕES S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 33.839.910/0001-11
NIRE 35.300.539.087 | Código CVM nº 2480-5

FATO RELEVANTE
GUIDANCE DE ABERTURA DE LOJAS PARA 2026

A **Vivara Participações S.A.** (“Companhia” ou “Vivara”), em cumprimento ao disposto no § 4º do artigo 157 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”) e na regulamentação da CVM, em especial a Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e a Resolução CVM n.º 77, de 29 de março de 2022, comunica aos acionistas e ao mercado em geral, a projeção de abertura de **55 a 65 lojas** das marcas Vivara e Life, para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2026.

A projeção contempla uma aceleração de, no mínimo, 35% no número de lojas a serem inauguradas em relação a 2025. Essa expansão está fundamentada na consistência dos retornos das lojas abertas nos últimos anos, que têm se mantido em linha ou acima das projeções iniciais, em análises internas sobre a evolução do mercado de shopping centers e no potencial contínuo de consolidação das marcas na liderança do mercado brasileiro de joias. Nesse contexto, a Companhia mantém sua estratégia de crescimento orgânico das marcas Vivara e Life, com disciplina na seleção dos melhores pontos comerciais e shopping centers do país, além de buscar a maximização de retornos por meio da presença complementar de ambas as marcas em um mesmo empreendimento.

Qualquer alteração na percepção ou nos fatores acima descritos pode fazer com que os resultados concretos diverjam da projeção efetuada. Vale ressaltar que a projeção é uma estimativa e que não constitui promessa de desempenho, de modo que poderá ser revista, especialmente no caso de alteração relevante nestes fatores.

A Companhia manterá, nos termos das normas aplicáveis, o mercado informado sobre a projeção divulgada. Para mais informações sobre a projeção acima, veja a Seção 3 do Formulário de Referência da Companhia, no site da CVM, em <https://sistemas.cvm.gov.br/> (ir em “Consulta de Documentos de Companhias”, buscar “Vivara Participações S.A.” e filtrar por “Formulário de Referência”) e no site de relações com investidores da Companhia, em <https://ri.vivara.com.br/>.

São Paulo, 18 de março de 2026

Elias Leal Lima
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

VIVARA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 33.839.910/0001-11

NIRE 35.300.539.087

A Publicly Company with Authorized Capital

CVM Code nº 2480-5

**MATERIAL FACT
STORES OPENING PROJECTION FOR 2026**

Vivara Participações S.A. ("Company" or "Vivara"), in compliance with the provisions of Article 157, 4th paragraph, of Law No. 6,404, of December 15, 1976, as amended and CVM Resolution No. 44, of August 23rd, 2021, as amended, and CVM Resolution No. 77, of March 29, 2022, hereby informs to its shareholders and the market in general the projection of **55 to 65** stores opening for Vivara and Life brands, for the year ending on December 31, 2026.

The projection includes an acceleration of at least 35% in the number of stores to be opened compared to 2025. This expansion is based on the consistent returns of stores opened in recent years, which have remained in line with or above initial projections, as well as on internal analyses of the evolution of the shopping center market and the ongoing potential for consolidating the brands' leadership in the Brazilian jewelry market. In this context, the Company maintains its strategy of organic growth for the Vivara and Life brands, with disciplined selection of the best commercial locations and shopping centers in the country, while also seeking to maximize returns through the complementary presence of both brands within the same development.

Any change in perception or in the factors described above may cause different results from the projection made. It is worth noting that the projection is an estimate and does not constitute a promise, so it may be revised, especially in the case of a relevant change in these factors.

The Company will, in accordance with applicable regulations, keep the market informed about the published projection. For more information on the projection, see Section 3 of the Company's Reference Form, which will be made available on CVM website, at <https://sistemas.cvm.gov.br/> and on the Company's investor relations website, at <https://ri.vivara.com.br/en>.

São Paulo, 18 March, 2026

Elias Leal Lima

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer