

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90

**FATO RELEVANTE**

O **GRUPO CASAS BAHIA S.A.** ("Companhia") (B3: BHIA3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, celebrou o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças tendo por objetivo a alienação de 100% das ações detidas, direta ou indiretamente, pela Companhia e demais acionistas na **FINANCEIRA ITAÚ CBD S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO** ("FIC"); e **BANCO INVESTCRED S.A.** ("Investcred"), ao Itaú Unibanco S.A., diretamente ou por meio de afiliadas ("Itaú") ("Transação").

O preço pela aquisição das ações representativas da totalidade das participações direta ou indiretamente detidas pela Companhia na FIC e na Investcred é de R\$ 266.113.514,52, a ser pago à vista, na data do fechamento, o qual está sujeito a determinados ajustes ("Preço").

A conclusão da Transação e o pagamento do Preço estão sujeitos à verificação de condições precedentes usuais, incluindo, entre outras, a obtenção da aprovação da Transação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE e pelo Banco Central do Brasil – BACEN.

A Transação, juntamente com a futura possibilidade de nova parceria envolvendo o balcão do Pontofrio, integra o pilar de monetização de ativos do Plano de Transformação da Companhia.

Não obstante, informamos ainda que os clientes da FIC e Investcred e detentores dos cartões de crédito *co-branded* (Itaú/Pontofrio) continuarão a poder utilizar seus cartões de crédito nas lojas físicas e digitais da Companhia durante os respectivos prazos de validade.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados, nos termos da legislação e da regulamentação aplicáveis, acerca de qualquer ato ou fato relevante envolvendo a Companhia.

São Paulo, 8 de dezembro de 2025

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Elcio Mitsuhito Ito

Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Publicly-Held Company with Authorized Capital

CNPJ/MF No. 33.041.260/0652-90

**MATERIAL FACT**

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.** ("Company") (B3: BHIA3), hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, it has entered into the Share Purchase and Sale Agreement and Other Covenants for the purpose of selling 100% of the shares held, directly or indirectly, by the Company and other shareholders in **FINANCEIRA ITAÚ CBD S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO** ("FIC"), and **BANCO INVESTCRED S.A** ("Investcred"), to Itaú Unibanco S.A., directly or through its affiliates ("Itaú") ("Transaction").

The price for the acquisition of the shares representing all the interests directly or indirectly held by the Company in FIC and Investcred is R\$ 266,113,514.52, to be paid in cash, on the closing date, which is subject to certain adjustments ("Price").

The closing of the Transaction and the payment of the Price are subject to the verification of customary conditions precedent, including, among others, the approval of the Transaction by the Administrative Council for Economic Defense (CADE) and by the Central Bank of Brazil (BACEN).

The Transaction, along with the potential future partnership involving Pontofrio's counter, is part of the Company's asset monetization pillar under its Transformation Plan.

Notwithstanding the foregoing, the Company further inform that FIC and Investcred customers and holders of *co-branded credit cards* (Itaú/Pontofrio) will continue to be able to use their credit cards in the Company's physical and digital stores during their respective validity periods.

The Company will keep its shareholders and the market in general duly informed, under the terms of the applicable laws and regulations, about any material act or fact involving the Company.

São Paulo, December 8, 2025

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Elcio Mitsuhiro Ito

Vice President of Finance and Investor Relations Officer