

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90

FATO RELEVANTE

Grupo Casas Bahia S.A. ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404/76, e à Resolução CVM nº 44/2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, recebeu correspondência da Mapa Capital Participações e Consultoria Ltda. ("Mapa Capital"), informando a celebração de Memorando de Entendimentos não vinculante, entre a Mapa Capital, Banco Bradesco S.A. e Banco do Brasil S.A., com o objetivo de implementar uma potencial transferência da totalidade das debêntures da 2ª série, conversíveis em ações, da 10ª emissão de debêntures simples, da espécie com garantia real, emitidas pela Companhia e atualmente detidas pelos referidos bancos ("Debêntures Conversíveis"), para a Mapa Capital ou sociedade por ela controlada ("Grupo Mapa").

A correspondência também informa a intenção do Grupo Mapa de realizar a conversão das Debêntures Conversíveis em ações ordinárias de emissão da Companhia, prontamente após (i) a efetivação da transferência; (ii) a obtenção da aprovação prévia do Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE; e e (iii) o início do Período de Conversão (conforme definido na escritura de emissão das debêntures).

A expectativa é de que a conversão das Debêntures Conversíveis seja concluída até o final de agosto de 2025, observadas as demais condições previstas na respectiva escritura de emissão, incluindo a aprovação pelos debenturistas da antecipação do Período de Conversão na Assembleia Geral de Debenturistas da Segunda Série da 10ª Emissão, convocada para ser realizada, em primeira convocação, no dia 30 de junho de 2025. Caso aprovada, a conversão resultará na aquisição de participação majoritária pelo Grupo Mapa na Companhia.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre quaisquer desdobramentos relevantes relacionados ao tema.

São Paulo, 27 de junho de 2025.

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Elcio Mitsuhiro Ito

Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Publicly-Held Company with Authorized Capital

CNPJ/MF No. 33.041.260/0652-90

MATERIAL FACT

Grupo Casas Bahia S.A. ("Company"), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404/76, and CVM Resolution No. 44/2021, informs its shareholders and the market in general that, on this date, it received correspondence from Mapa Capital Participações e Consultoria Ltda. ("Mapa Capital"), informing the execution of a non-binding Memorandum of Understanding between Mapa Capital, Banco Bradesco S.A. and Banco do Brasil S.A., with the purpose of implementing a potential transfer of all the debentures of the 2nd series, convertible into shares, of the 10th issuance of simple debentures, of the type with real guarantee, issued by the Company and currently held by the banks ("Convertible Debentures"), to Mapa Capital or a company controlled by it ("Grupo Mapa").

The correspondence also informs Grupo Mapa's intention to convert the Convertible Debentures into common shares issued by the Company, promptly after (i) the transfer is carried out; (ii) obtaining prior approval from the Administrative Council for Economic Defense – CADE; and (iii) the beginning of the Conversion Period (as defined in the deed of issue of the debentures).

The expectation is that the conversion of the Convertible Debentures will be completed by the end of August 2025, subject to the other conditions set forth in the respective deed of issue, including the approval by the debenture holders of the anticipation of the Conversion Period at the General Meeting of Debenture Holders of the Second Series of the 10th Issuance, called to be held, on first call, on June 30, 2025. If approved, the conversion will result in the acquisition of a majority stake by Grupo Mapa in the Company.

The Company will keep its shareholders and the market informed of any relevant developments related to the topic.

São Paulo, 27 June 2025.

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Elcio Mitsuhiro Ito

Vice President of Finance and Investor Relations Officer