



AUTOMOB S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 43.513.237/0001-89
NIRE 35.300.576.900

SIMPAR S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

**VAMOS LOCAÇÃO DE CAMINHÕES,
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A.**
Companhia Aberta
CNPJ nº 23.373.000/0001-32
NIRE 35.300.512.642

FATO RELEVANTE

A **SIMPAR S.A.** (“SIMPAR” ou “SIMH3”), a **VAMOS Locação de Caminhões Máquinas e Equipamentos S.A.** (“VAMOS Locação” ou “VAMO3”) e a **AUTOMOB S.A.** (“AUTOMOB”), em cumprimento ao disposto no art. 157, § 4º, da Lei nº 6.404/76 (“Lei das S.A.”) e na Resolução CVM nº 44/21 (“RCVM 44”), informam aos seus respectivos acionistas e ao mercado em geral que a **SIMPAR**, na qualidade de acionista direto da **VAMOS Locação**, enviou ao Conselho de Administração da **VAMOS Locação** uma correspondência informando que deseja realizar uma operação com o objetivo de (i) **tornar a operação da VAMOS Locação exclusiva e inteiramente dedicada ao segmento de locação de caminhões, máquinas e equipamentos**; e, consequentemente, (ii) combinar os negócios da **VAMOS Comércio de Máquinas Linha Amarela S.A.** (“VAMOS Concessionárias”), atualmente subsidiária da **VAMOS Locação**, e da **AUTOMOB** (“Operação”), dando origem ao maior e mais diversificado grupo de redes de concessionárias do Brasil, em uma companhia listada no Novo Mercado, caso a Operação seja aprovada (“NewCo”). Após a conclusão da Operação, a **NewCo** passará a se chamar **AUTOMOB**, preservando sua marca.

PROPÓSITO DA OPERAÇÃO:

Em linha com o planejamento estratégico da **SIMPAR** e suas controladas, a Operação reflete o modelo de gestão e operação independentes, bem como a maturidade com transformação de escala e de crescimento (orgânico e inorgânico) que os negócios têm registrado ao longo dos anos, motivo pelo qual ocupam posições de liderança ou de referência em seus respectivos segmentos. Destacam-se, em linha com esse movimento, outras transações já realizadas no Grupo **SIMPAR** que potencializaram a criação de valor de longo prazo das companhias envolvidas, incluindo:

- (i) incorporação da **ORIGINAL Concessionárias pela JSL** em 2011, aprovada por 96% dos acionistas presentes;
- (ii) reorganização societária que resultou na criação da **SIMPAR** como holding, em 2020 – **aprovada por unanimidade dos acionistas presentes**;
- (iii) incorporação das ações da **CS Frotas** pela **Movida**, em 2021 – **aprovada por unanimidade dos acionistas presentes**; e
- (iv) incorporação das ações da **CS Infra** pela **SIMPAR**, em 2021 – **aprovada por unanimidade dos acionistas presentes**.

Desde a sua fundação, a **VAMOS Locação** sempre foi uma entidade legal com total **separação da gestão, sistemas, estruturas e processos entre as operações de Locação e de Concessionárias, que atuam de forma totalmente independente**. Dessa forma, a Operação proposta é facilitada pela plena independência vigente em cada uma das duas empresas e, portanto, **poderá ser implementada com agilidade, permitindo que as empresas possam usufruir dos benefícios gerados pela Operação logo após sua aprovação**.

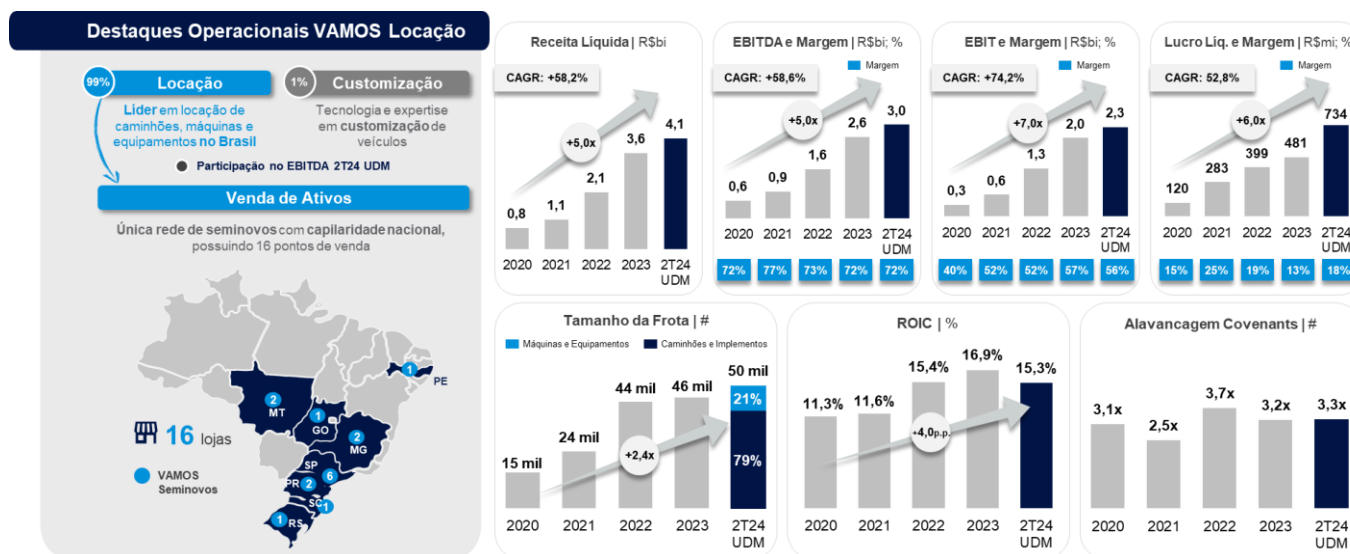
Também será atendida a **demanda dos investidores da VAMOS Locação (VAMO3) que preferem usufruir de oportunidades de alocação de capital** com maior previsibilidade de retorno, contando com uma simplificação



significativa para melhor compreensão das teses de investimento com mais clareza sobre o desempenho, oportunidades e potencial do negócio de locação.

A **SIMPAR**, como acionista controladora da **VAMOS Locação** e da **AUTOMOB**, está convicta de que a **geração de valor de longo prazo em múltiplas frentes beneficiará todas as empresas envolvidas e seus acionistas**.

Estrutura e destaques da VAMOS Locação – VAMO3 (excluindo Concessionárias):



Vamos Locação (com Concessionárias)

VAMOS Locação (R\$ mi)	2T24 UDM
Receita Bruta	7.755
Receita Líquida	6.548
Lucro Bruto	3.065
EBIT	2.242
EBITDA	2.941
Lucro Líquido	635

Vamos Locação (ex-Concessionárias)

VAMOS Locação (R\$ mi)	2T24 UDM ¹
Receita Bruta	4.652
Receita Líquida	4.113
Lucro Bruto	2.745
EBIT	2.319
EBITDA	2.964
Lucro Líquido	734

Nota: (1) Valores da Vamos Locação (ex-concessionárias) anulam efeitos de transações intercompany e as informações proforma poderão sofrer alterações



PRINCIPAIS BENEFÍCIOS DA OPERAÇÃO | VAMOS Locação

VAMOS Locação

- A **VAMOS Locação**, com operações, gestão e manutenção da sua estrutura de capital, **atuará de forma exclusiva no segmento de locação de caminhões, máquinas e equipamentos;**
- Uma vez consumada a Operação, a **VAMOS Locação deixará de ter redes de concessionárias que representam marcas específicas em alguns segmentos, facilitando a oferta de produtos e serviços** de locação a todas as redes de concessionárias, de diferentes marcas, modelos e produtos, bem como irá explorar novas avenidas de crescimento ampliando suas possibilidades de penetração e diversificação. Dessa forma, poderá **consolidar** ainda mais sua posição **como maior empresa exclusivamente de locação de caminhões, máquinas e equipamentos no Brasil;**
- Com a segregação almejada pela Operação, será simplificada a compreensão das teses de investimento da **VAMOS Locação**, atendendo à **demanda de investidores que buscam por oportunidades de alocação de capital** com maior previsibilidade de retorno, usufruindo de mais clareza sobre o desempenho, oportunidades e potencial do negócio;
- A **VAMOS Locação** conta, adicionalmente, com duas empresas de customização: a **Truckvan** e a **BMB**, negócios com oportunidades de diferenciação dentro do segmento de locação e que, portanto, serão mantidos dentro dessa estrutura;
- A operação de **venda de seminovos** – rede de lojas de venda de ativos desmobilizados da locação – também será mantida na estrutura da **VAMOS Locação**.



Estrutura e destaques operacionais APÓS a Operação

NEWCO = EMPRESA COMBINADA (VAMOS CONCESSIONÁRIAS + AUTOMOB)



NewCo (R\$ mi)	2T24 UDM
Receita Bruta	12.745
Receita Líquida	11.899
Lucro Bruto	1.626
EBIT	212
EBITDA	418
Lucro Líquido	20

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS DA OPERAÇÃO | NewCo (VAMOS Concessionárias + AUTOMOB)

NewCo (VAMOS Concessionárias + AUTOMOB)

- Consolidará as operações de vendas e serviços de concessionárias de **veículos leves, caminhões, linhas amarela e verde** do **Grupo SIMPAR** em uma única empresa expandindo seu portfólio de produtos, marcas e serviços em diferentes segmentos;
- Manutenção da **gestão independente para cada segmento e perfil de concessionárias**, com **diretores executivos dedicados por marca**, bem como equipes experientes em seus respectivos mercados de atuação, com foco no atendimento diferenciado a cada perfil de cliente, objetivos e entrega do resultado;
- Ampliação da **oportunidade de consolidação com vantagens de escala, capilaridade e sinergias**;
- **Maior e mais diversificado portfólio** de marcas e modelos em veículos leves e **potencial de ampliar esse diferencial em novos segmentos** (caminhões e máquinas);
- **Capilaridade e participação de mercado relevante** nas regiões de atuação ampliando a representatividade de concessionárias autorizadas e oportunidades de alianças estratégicas com montadoras;



- Com a Operação, a **NewCo** será a **primeira empresa do seu segmento com ações listadas na B3**, dentro do **Novo Mercado**, sendo a quarta empresa operacional listada da **SIMPAR**, o que reflete as boas práticas e estrutura de governança corporativa do Grupo;
- A listagem permitirá à **NewCo** utilizar **ações com liquidez** para realizar movimentos estratégicos, potencializando seu **crescimento orgânico e inorgânico (M&As)**, contribuindo para acelerar a **consolidação do setor de concessionárias**;
- **Única companhia aberta do seu segmento**, a **NewCo** passa a ter acesso diferenciado ao mercado de capitais, ampliando suas fontes de recursos e possibilidade de redução do seu custo de capital; e
- A Operação irá fomentar projetos sinérgicos dentro da **NewCo**, com destaque para produtos e serviços, como:
 - Organizar e explorar o atacado de peças nos quatro segmentos de concessionárias (leves, pesados, linhas amarela e verde);
 - Fortalecer o F&I (financiamento e seguros) incluindo os processos e práticas já implantados como a mesa única de financiamento e a venda de outros produtos incluindo seguros e consórcios;
 - Promover a integração das mesas de avaliação de seminovos com base no modelo centralizado já implantado em 120 lojas da AUTOMOB que se beneficiarão da estrutura tecnológica e otimização dos processos já existentes; e
 - Ampliação de escala e oportunidade de desenvolver ações com foco na melhoria contínua da experiência do Cliente em diferentes segmentos, incluindo CRM, inteligência artificial e digitalização dos canais de venda e prestação de serviços.

GOVERNANÇA:

Em linha com os mais **elevados padrões de governança corporativa** e de transparência, a **SIMPAR** solicitou que o Conselho de Administração da **VAMOS Locação** constitua um comitê independente para negociar os termos e condições da Operação ("Comitê Independente").

Em reunião realizada nesta data, o Conselho de Administração da **VAMOS Locação** aprovou a constituição do Comitê Independente, que será composto pelos seguintes integrantes: (i) Augusto Marques da Cruz Filho; (ii) Flávio Tavares Valadão; e (iii) Maria Fernanda dos Santos Teixeira. Os membros são todos independentes e com notória experiência e capacidade técnica.

Em consideração aos interesses dos acionistas minoritários e à confiança na qualidade da proposta que também visa agregar valor à **SIMPAR**, à **VAMOS Locação** e às demais partes interessadas, após a negociação dos termos da Operação, o Conselho de Administração da **VAMOS Locação** submeterá a Operação a todos os acionistas da **VAMOS Locação** em Assembleia Geral Extraordinária a ser oportunamente convocada.

Será a terceira vez que uma transação estará submetida à avaliação de um comitê independente, a exemplo de outras transações já realizadas no **Grupo SIMPAR** como a (i) incorporação da **Original Concessionárias** pela **JSL** em 2011 e (ii) a reorganização societária que resultou na criação da **SIMPAR** como holding em 2020. Nessas



transações anteriores envolvendo partes relacionadas, os conselhos de administração das empresas envolvidas ficaram encarregados de analisar os termos e condições propostos.

No âmbito da Operação, a **SIMPAR** contratou o **Banco Morgan Stanley S.A.** e o conselho de administração da **VAMOS Locação** aprovou a contratação do **Banco BTG Pactual S.A.** como seus respectivos assessores financeiros.

GESTÃO:

Da mesma forma que as empresas já operam com suas estruturas operacionais, administrativas, contábeis, entre outras, totalmente independentes, a **VAMOS Locação** e a **NewCo** estarão **separadas, cada uma com dedicação exclusiva aos seus respectivos negócios**, contribuindo com o valor a ser capturado a partir dessa Operação e toda a sua **experiência, amplo conhecimento dos executivos e equipes que compartilham da mesma Cultura e Valores Corporativos**, dedicados à execução do planejamento estratégico e atingimento dos objetivos e metas, além da captura de todo potencial advindo das oportunidades e sinergias possíveis a partir da implantação da Operação.

Após a conclusão da Operação, **Gustavo Couto** permanecerá como Diretor Presidente da **VAMOS Locação** e **Antonio Barreto** (atual Diretor Presidente da **AUTOMOB**) será o Diretor Presidente da **NewCo**.

DESCRIÇÃO DA OPERAÇÃO

A **SIMPAR** propõe que a Operação seja estruturada por meio das seguintes etapas:

- i. Segregação entre a **VAMOS Locação** e a **VAMOS Concessionárias** por meio (a) da distribuição de dividendos *in natura* pela **VAMOS Locação** a serem pagos com parte das ações da **VAMOS Concessionárias** ("Dividendos in Natura"); e (b) da cisão da **VAMOS Locação** e incorporação da parcela cindida composta pelo restante das ações da **VAMOS Concessionárias** que não serão distribuídas via Dividendos in Natura, assim como dos créditos de, aproximadamente, R\$402 milhões decorrente de nota comercial que a **VAMOS Locação** detém contra a **Transrio Caminhões, Ônibus, Máquinas e Motores Ltda.** e de, aproximadamente, R\$348 milhões que a **VAMOS Locação** tem a receber da **VAMOS Concessionárias** relacionado à venda das próprias concessionárias, transações comerciais e rateio de despesas ("Cisão Parcial"). Como resultado dos Dividendos in Natura e da Cisão Parcial, os atuais acionistas da **VAMOS Locação** passarão a deter a integralidade das ações da **VAMOS Concessionárias** diretamente;
- ii. Aquisição, pela **VAMOS Concessionárias**, de cerca de 35,49% de participação da **AUTOMOB** detida pela **SIMPAR** por R\$1,0 bilhão em caixa ("Aquisição de Ações"); e
- iii. Incorporação da **AUTOMOB** pela **VAMOS Concessionárias** para formar a **NewCo** ("Incorporação da AUTOMOB"). Como consequência, a **AUTOMOB** será extinta, mas sua marca será preservada. Os acionistas da **AUTOMOB** receberão novas ações a serem emitidas pela **VAMOS Concessionárias**.

Em decorrência das etapas descritas, a **SIMPAR** deterá 64,12% de participação na **NewCo**, ao passo que os acionistas minoritários de **VAMOS Locação** e **AUTOMOB** deterão 21,39% e 14,49%, respectivamente.

Para determinar a composição acionária da **NewCo** quando da consumação da Operação, baseado-se em seus *equity values* (e desconsiderando o impacto na **VAMOS Concessionárias** do financiamento relativo à Aquisição de Ações da **AUTOMOB**), considera-se que a **AUTOMOB** e a **VAMOS Concessionárias** correspondam a, respectivamente, 56,33% e 43,67% do *equity value* da **NewCo**.



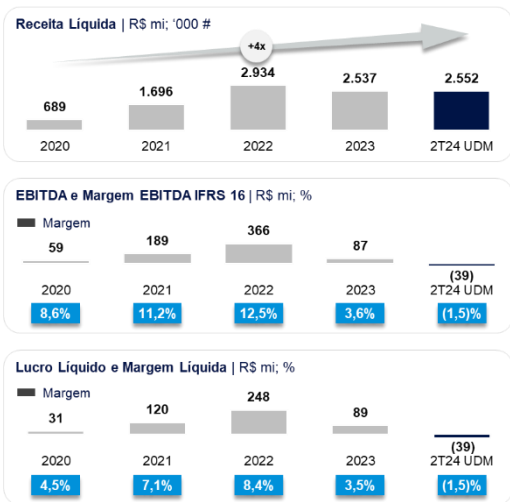
A Operação contará com uma linha de crédito, já compromissada de R\$1,0 bilhão, oferecida em condições de mercado adequadas para o perfil do endividamento da **NewCo**.

Após a consumação da Operação, os acionistas da **VAMOS Locação** deterão ações de duas companhias abertas listadas no Novo Mercado, **VAMOS Locação** e **NewCo**, ambas líderes em seus setores, com amplas possibilidades de crescimento e retorno.

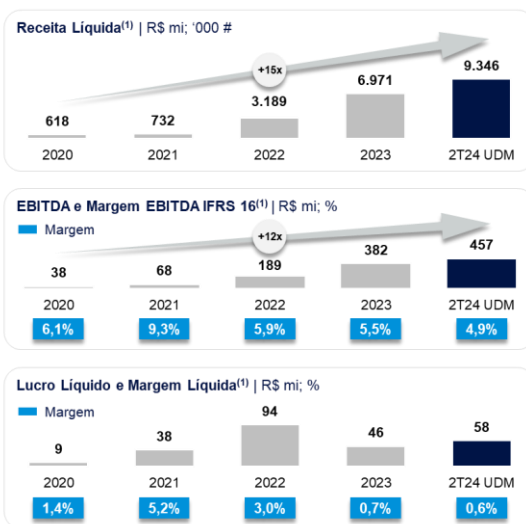
A **SIMPAR** tem como um de seus principais propósitos suportar o desenvolvimento das suas empresas e criar valor no longo prazo. O ciclo de maturação da **AUTOMOB** incluiu, dentre outros fatores, o aporte de recursos relevantes para fortalecer sua estrutura de capital e, em linha com o planejamento estratégico, incluiu um robusto ciclo de aquisições que contribuiu para a multiplicação da receita líquida da empresa por mais de 15x desde 2020. Por sua vez, a **VAMOS Concessionárias** ampliou sua receita líquida por mais de 3x, transformando a sua escala e ampliando as marcas e produtos ofertados. Como ato contínuo e natural ao desenvolvimento sustentável da **VAMOS Concessionárias**, **AUTOMOB** e da **SIMPAR**, a Operação retornará parte do capital alocado para a holding, incrementando a liquidez das ações da **NewCo** e contribuindo com um novo ciclo de desenvolvimento com criação de valor no segmento de concessionárias.

Estrutura e destaques operacionais ANTES da Operação

(VAMOS Concessionárias)



(AUTOMOB)

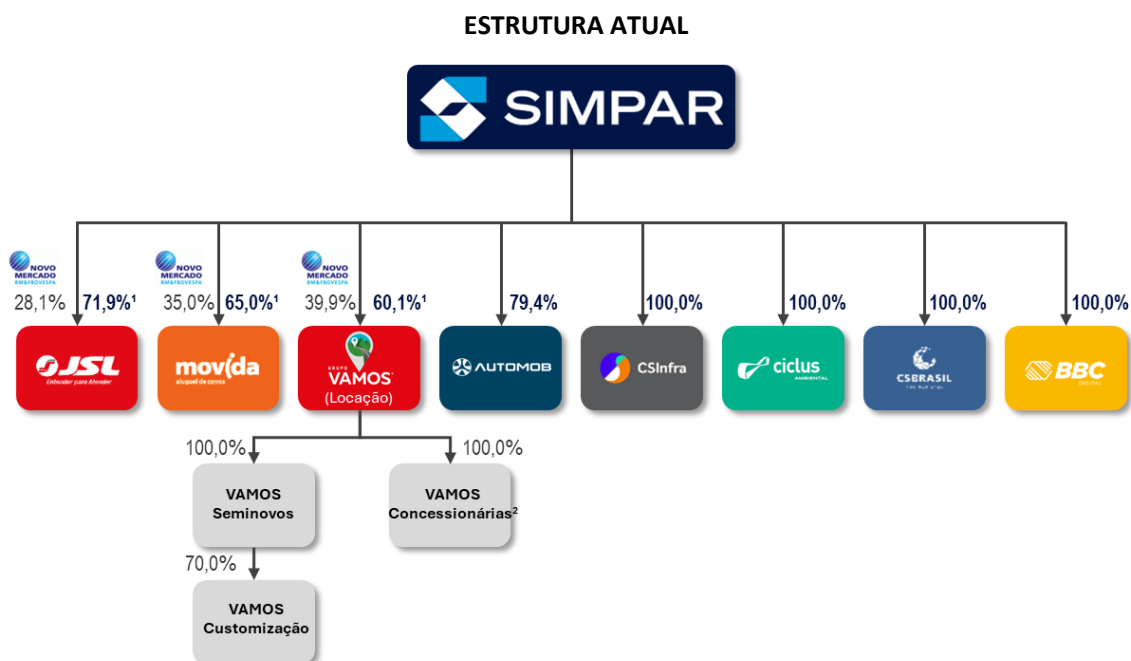




AUTOMOB - Proforma (R\$ mi)	2T24 UDM	2025E ¹
Receita Bruta	9.524	-
Receita Líquida	9.346	-
Lucro Bruto	1.311	-
EBIT	303	-
EBITDA	457	672 ²
Lucro Líquido	58	185
Dívida Líquida	988	-

VAMOS Concessionárias (R\$ mi)	2T24 UDM
Receita Bruta	3.221
Receita Líquida	2.552
Lucro Bruto	315
EBIT	-91
EBITDA	-39
Lucro Líquido	-39
Caixa Líquido	332

Notas: (1) Tais projeções baseiam-se no potencial do mercado endereçável, abertura de lojas e crescimento orgânico, ganhos de escala e sinergias; (2) EBITDA IAS17 2025E de R\$571 mm



Notas: (1) Composição societária informada acima considera a participação direta da SIMPAR nas subsidiárias e a posição via derivativos referenciados em ações contratado pela CS Brasil Holding e Locação S.A., subsidiária integral da SIMPAR, conforme comunicado ao mercado divulgado em 22/12/2023 ; (2) Vamos Concessionárias está classificada como Vamos Comércio de Máquinas Linha Amarela



MAIS INFORMAÇÕES

A consumação da operação dependerá (i) da obtenção das aprovações societárias cabíveis da **SIMPAR**, da **VAMOS Locação** e da **AUTOMOB** a serem obtidas oportunamente (notadamente da AGE da **VAMOS Locação** que deliberará sobre a Operação); e (ii) da satisfação das condições precedentes usuais a esse tipo de negócio a serem previstas nos instrumentos contratuais que formalizarão a Operação, inclusive a ausência de fundada oposição por parte das montadoras das respectivas concessionárias. A **VAMOS Concessionárias** ingressou com o pedido de registro de companhia aberta na CVM e com a solicitação da listagem de suas ações no segmento do Novo Mercado na B3. A distribuição das ações de emissão da **VAMOS Concessionárias** aos acionistas da **VAMOS Locação** após a consumação da Operação dependerá da prévia obtenção dos registros na CVM e na B3. Acreditamos que, da forma como está estruturada a Operação, ela poderá ser consumada ainda em 2024.

Não haverá direito de recesso para os acionistas da **VAMOS Locação** na Cisão Parcial, uma vez que ela não implicará nenhuma das hipóteses descritas no art. 137, III, da Lei das S.A.

Os documentos de suporte e as demais informações cabíveis sobre a Operação, serão divulgados oportunamente.

São Paulo, 29 de setembro de 2024

Denys Marc Ferrez

Diretor Vice-Presidente Executivo de
Finanças Corporativo e Diretor de Relações
com Investidores da **SIMPAR**

Antônio da Silva Barreto Júnior

Diretor Presidente e de Relações com
Investidores da **AUTOMOB**

José Cezário Menezes de Barros Sobrinho

Diretor Administrativo Financeiro e de
Relações com Investidores da **VAMOS Locação**



AUTOMOB S.A.
Public Company
CNPJ No. 43.513.237/0001-89
NIRE 35.300.576.900

SIMPAR S.A.
Public Company
CNPJ No. 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

**VAMOS LOCAÇÃO DE CAMINHÕES,
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A.**
Public Company
CNPJ No. 23.373.000/0001-32
NIRE 35.300.512.642

MATERIAL FACT

SIMPAR S.A. ("SIMPAR" or "SIMH3"), **VAMOS Locação de Caminhões Máquinas e Equipamentos S.A.** ("VAMOS Locação" or "VAMO3") and **AUTOMOB S.A.** ("AUTOMOB"), in compliance with the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law No. 6404/76 ("Brazilian Corporations Law") and CVM Resolution No. 44/21 ("RCVM 44"), hereby inform their respective shareholders and the market in general that **SIMPAR**, in its capacity as the direct shareholder of **VAMOS Locação**, has submitted to the Board of Directors of **VAMOS Locação** a letter communicating its intention of performing a transaction to (i) **make the business of VAMOS Locação exclusively and entirely dedicated to the truck, machinery and equipment rental segment**; and, as a consequence, (ii) combine the businesses of **VAMOS Comércio de Máquinas Linha Amarela Ltda.** ("VAMOS Dealerships"), currently a subsidiary of **VAMOS Locação**, and of **AUTOMOB** ("Transaction"), **leading to the creation of the largest and most diversified group of dealership networks in Brazil** in a company listed on the Novo Mercado in case the Transaction is approved ("NewCo"). Upon completion of the Transaction, **NewCo** will be renamed **AUTOMOB**, thus preserving the brand name.

PURPOSE OF THE TRANSACTION:

In line with the strategic planning of **SIMPAR** and its companies, the Transaction reflects the independent management and operating model, the maturity, the change of scale and the growth (organic and inorganic) that the companies have recorded over the years, occupying a leading or benchmark position in their respective segments. In line with this movement, other transactions already completed by **SIMPAR Group** have helped to drive **long-term value creation for the companies involved**, including:

- (i) Incorporation of **ORIGINAL Concessionárias by JSL**, in 2011, approved by 96% of the shareholders who were present;
- (ii) Corporate reorganization that resulted in the creation of **SIMPAR** as a holding company, in 2020 – **unanimously approved by the voting shareholders**;
- (iii) Merger of **CS Frotas** into **Movida**, in 2021 – **unanimously approved by the voting shareholders**; and
- (iv) Merger of **CS Infra** into **SIMPAR**, in 2021 – **unanimously approved by the voting shareholders**.

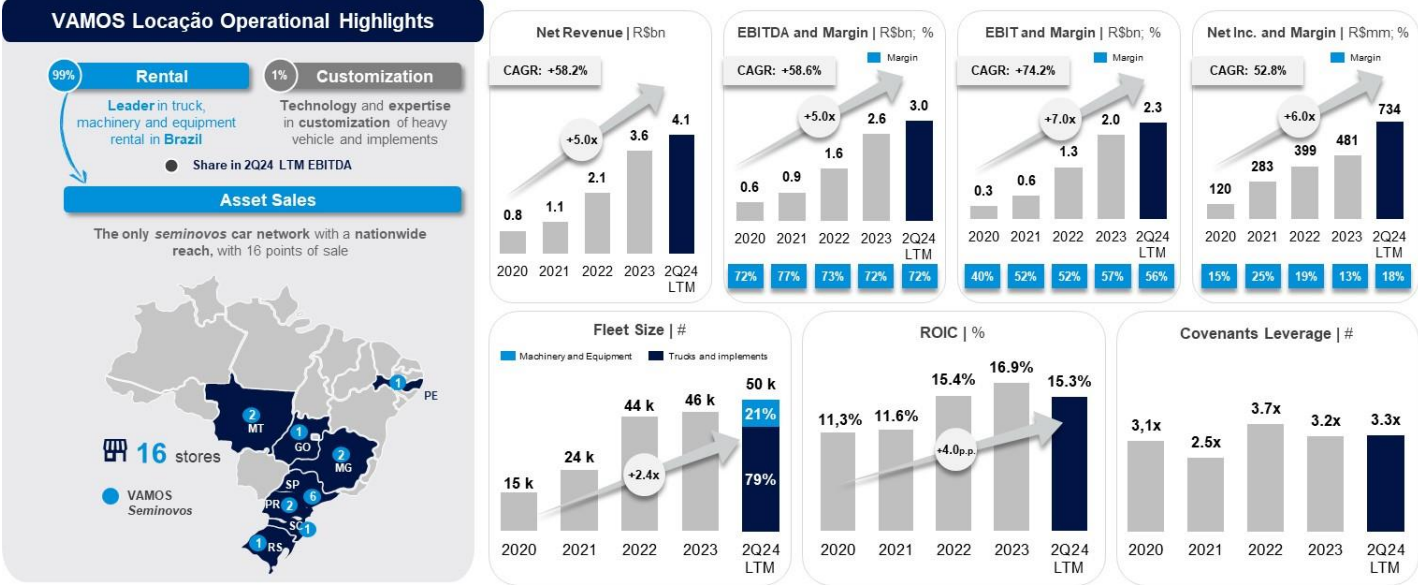
Since its foundation, **VAMOS Locação** has always been a legal entity in which the **Rental and Dealership businesses operate independently** – that is, in which **management, systems, structures and processes for each business are completely separated**. Therefore, the proposed Transaction is **facilitated by the full independence currently in place** in each of the two companies and, consequently, **can be implemented quickly**, allowing the companies to benefit from the Transaction **immediately after its approval**.

The Transaction will also meet the **demand of VAMOS (VAMO3) investors who seek opportunities to allocate capital with greater predictability of returns**, simplifying the understanding of investment thesis and clarifying the performance, opportunities and potential of the rental business.



SIMPAR, as the controlling shareholder of **VAMOS Locação** and of **AUTOMOB**, is convinced that the **long-term value creation across multiple fronts will benefit all the companies involved and their shareholders.**

Structure and highlights for VAMOS Locação - VAMO3 (Rental, excluding Dealerships):



Vamos Locação (with Dealerships)

VAMOS Locação (R\$ mn)	2Q24 LTM
Gross Revenue	7,755
Net Revenue	6,548
Gross Profit	3,065
EBIT	2,242
EBITDA	2,941
Net Income	635

Vamos Locação (Rental, excluding Dealerships)

VAMOS Locação (R\$ mn)	2Q24 LTM ¹
Gross Revenue	4,652
Net Revenue	4,113
Gross Profit	2,745
EBIT	2,319
EBITDA	2,964
Net Income	734

Notes: (1) Values of Vamos Locação (excluding Dealerships) offset the effects of intercompany transactions and the pro forma information may be subject to change



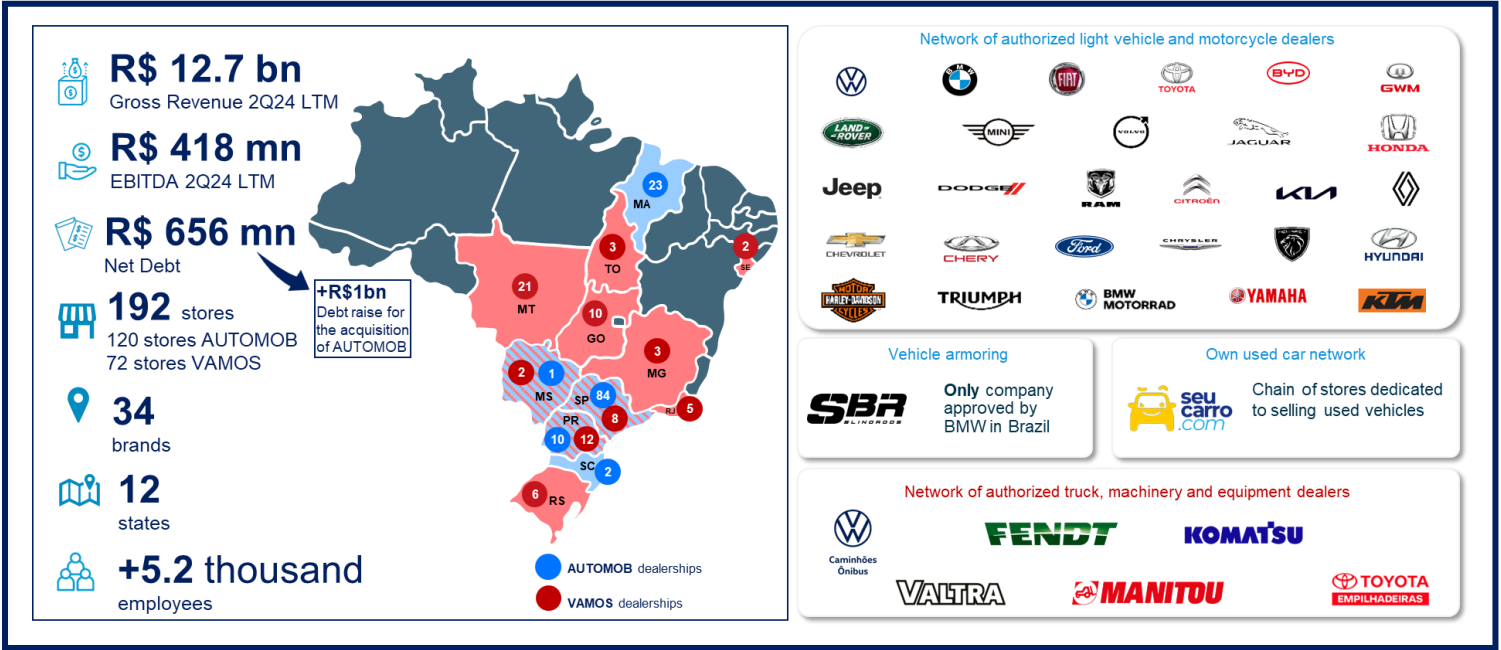
KEY BENEFITS OF THE TRANSACTION | VAMOS LOCAÇÃO (Rental)

VAMOS Locação (Rental)

- VAMOS Locação (Rental)**, with operations, management and maintenance of its capital structure, **will operate exclusively in the rental of truck, machinery and equipment**;
- Upon completion of the Transaction, **VAMOS Locação will no longer have dealer networks representing specific brands in certain segments, and will be able to offer rental products and services to all dealer networks**, of different brands, models and products, as well as explore new avenues of growth, expanding opportunities for penetration and diversification. This will allow the company to **consolidate its position as the largest company exclusively dedicated to the rental of trucks, machinery and equipment in Brazil**;
- The Transaction **will also meet the demand of VAMOS (VAMO3) investors who seek opportunities to allocate capital with greater predictability of returns**, simplifying the understanding of investment thesis and clarifying the performance, opportunities and potential of the rental business;
- VAMOS Locação** also has two customization companies: **Truckvan** and **BMB**, businesses that offer opportunities for differentiation in the rental segment and will therefore remain within this structure;
- The **used-vehicle sales** operation – a network of stores selling assets from the rental business – shall remain within the **VAMOS Locação** structure.

Structure and operational highlights AFTER the transaction

NEWCO = COMBINED COMPANY (VAMOS DEALERSHIPS + AUTOMOB)





NewCo (R\$ mn)	2Q24 LTM
Gross Revenue	12,745
Net Revenue	11,899
Gross Profit	1,626
EBIT	212
EBITDA	418
Net Income	20

KEY BENEFITS OF THE TRANSACTION | NewCo (VAMOS Dealerships + AUTOMOB)

NewCo (VAMOS Dealerships + AUTOMOB)

- **NewCo** will consolidate all sales and service activities of the **SIMPAR Group's light vehicles, trucks, construction (yellow line) and agricultural (green line) dealerships** in a single company, expanding its portfolio of products, brands and services across different segments;
- Maintenance of **independent management for each segment and dealership profile, with dedicated executives for each brand** and experienced teams in their respective markets, focusing on differentiated service for each customer profile, objectives and results;
- Increased **opportunities for consolidation with benefits of scale, footprint and synergies**;
- **Largest and most diversified portfolio** of brands and models in light vehicles, with **potential to extend this differentiation into new segments** (trucks and machinery);
- **Relevant footprint and market share** in the regions in which it operates, increasing the representativeness of authorized dealerships and opportunities for strategic alliances with OEMs;



- With the Transaction, the **NewCo will be the first company in its segment with shares listed on B3**, within the **Novo Mercado**, and will be **SIMPAR's** fourth listed operating company, reflecting the Group's best corporate governance structures and practices;
- The listing will allow **NewCo** to use **liquid shares** to make strategic moves, boosting its **organic and inorganic growth (M&As)** and helping to accelerate the **consolidation of the dealership sector**;
- As **the only listed company in its segment**, **NewCo** will have special access to the capital markets, broadening its sources of funding and enabling it to reduce its cost of capital; and
- The Transaction will foster synergistic projects within **NewCo**, focusing on products and services such as:
 - Organizing and exploring the wholesale spare parts across the four dealer segments (light, heavy, yellow and green lines);
 - Strengthening F&I (Financing and insurance), including the processes and practices already in place, such as the single finance desk and the sale of other products, including insurance and consortiums;
 - Promoting the integration of used car valuation desks based on the centralized model already implemented at 120 **AUTOMOB** stores, which will benefit from the technological structure and optimization of existing processes; and
 - Expanding scale and the opportunity to develop actions focused on the continuous improvement of the customer experience in various segments, including CRM, artificial intelligence, and the digitalization of sales and service channels.



GOVERNANCE:

In line with the **highest standards of corporate governance** and transparency, **SIMPAR** requested that the Board of Directors of **VAMOS Locação** set up an independent committee to negotiate the terms and conditions of the Transaction ("Independent Committee").

In a meeting held on this date, the Board of Directors of **VAMOS Locação** approved the constitution of the Independent Committee, which will be composed of the following members: (i) Augusto Marques da Cruz Filho; (ii) Flávio Tavares Valadão; and (iii) Maria Fernanda dos Santos Teixeira. The members are all independent and have notable experience and technical capacity.

Considering the interests of minority shareholders and the high level of confidence in the quality of the proposal, which also aims at adding value to **SIMPAR**, **VAMOS Locação** and other stakeholders, and after negotiating the terms of the Transaction, the Board of Directors of **VAMOS Locação** will submit the Transaction to all shareholders of **VAMOS Locação** at an Extraordinary General Meeting to be called in due course.

This will be the third time that a transaction will be subject to evaluation by independent members, following the example of other transactions previously performed by the **SIMPAR Group**, including (i) the incorporation of **Original Concessionárias** into **JSL** in 2011; and (ii) the corporate reorganization that resulted in the creation of **SIMPAR** as a holding company in 2020. In these previous transactions involving related parties, the boards of directors of the companies involved were responsible for analyzing the terms and conditions of the transactions.

Within the scope of the transaction, **SIMPAR** hired **Banco Morgan Stanley S.A.**, and the Board of Directors of **VAMOS Locação** approved the hiring of **Banco BTG Pactual S.A.** as their respective financial advisors.

MANAGEMENT:

The companies already operate with completely independent operational, administrative, and accounting structures. **VAMOS Locação** and **NewCo** will be **separate, each with exclusive dedication to their respective businesses**, and each helping to create value with **experienced and skilled executives and teams that share the same corporate Culture and Values**. These professionals will be dedicated to the execution of strategic plans and the achievement of goals and objectives, as well as to the capture of all the potential arising from the opportunities and synergies presented by the Transaction.

Upon completion of the Transaction, **Gustavo Couto** will remain as CEO of **VAMOS Locação (Rental)** and **Antonio Barreto** (currently CEO of **AUTOMOB**) will become CEO of **NewCo**.

DESCRIPTION OF THE TRANSACTION

SIMPAR proposes the Transaction be structured around the following steps:

- iv. Spin-off between **VAMOS Locação (Rental)** and **VAMOS Dealerships** through (a) the payment of dividends *in natura* by **VAMOS Locação** with part of the shares of **VAMOS Dealerships** ("Dividends In Natura"), and (b) the spin-off of **VAMOS Locação** with the incorporation of the spun-off portion composed of the remaining shares of **VAMOS Dealerships** that will not be paid out via Dividends in Natura, as well as the credits of approximately R\$402 million arising from the commercial note that **VAMOS Locação** holds against **Transrio Caminhões, Ônibus, Máquinas e Motores Ltda.** and, approximately R\$348 million that **VAMOS Locação** is due to receive



from **VAMOS Dealerships** related to the sale of the dealerships, commercial transactions, and expenses sharing (“Partial Spin-off”). As a result of the Dividends in Natura and the Partial Spin-off operations, the current shareholders of **VAMOS Locação** will hold all of the shares of **VAMOS Dealerships** directly;

- v. Acquisition by **VAMOS Dealerships** of 35.49% of the **AUTOMOB** shares held by **SIMPAR** for R\$1.0 billion in cash (“Acquisition of Shares”); and
- vi. Incorporation of **AUTOMOB** by **VAMOS Dealerships** to form **NewCo** (“Incorporation of AUTOMOB”). As a result, the legal entity known as **AUTOMOB** holding will be dissolved, with the brand being preserved. **AUTOMOB’s** shareholders will receive new shares to be issued by **VAMOS Dealerships**.

As a result of the steps described above, **SIMPAR** will hold a 64.12% stake in **NewCo**, while the minority shareholders of **VAMOS Locação** and **AUTOMOB** will hold 21.39% and 14.49%, respectively.

To determine the shareholder composition of the **NewCo** upon the completion of the Transaction, **AUTOMOB** and **VAMOS Dealerships**, based on its equity values (and excluding the impact on **VAMOS Dealerships** from the financing related to the Acquisition of Shares of **AUTOMOB**), are assumed to represent to 56.33% and 43.67%, respectively, of the equity value of the **NewCo**.

When approved, the transaction will include a credit line of R\$1.0 billion, already agreed upon, offered at market conditions and in line with **NewCo's** debt profile.

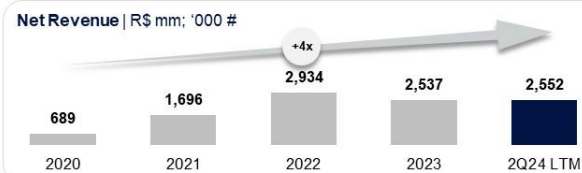
Upon completion of the transaction, **VAMOS Locação's** shareholders will hold shares in two public companies listed on the Novo Mercado, namely **VAMOS Locação** and **NewCo**, both leaders in their sectors, with ample opportunities for growth and returns.

One of **SIMPAR's** main purposes is to support the development of its companies and create long-term value. **AUTOMOB's** maturity cycle included the influx of significant resources to strengthen its capital structure and, in line with its strategic planning, a robust cycle of acquisitions that contributed to multiplying the company's net revenue by more than 15x since 2020. In turn, **VAMOS Dealerships** increased its net revenue by 3x, transforming its scale and expanding the brands and products on offer. As a natural consequence of the sustainable development of **VAMOS Dealerships**, **AUTOMOB** and **SIMPAR**, the Transaction will return part of the capital allocated to the holding company and increase the liquidity of **NewCo's** shares, giving rise to a new development cycle with value creation in the dealership sector.

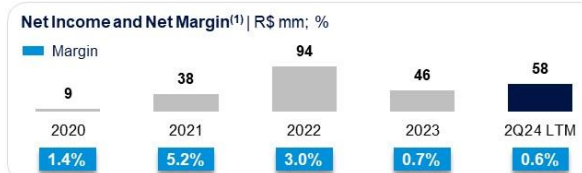


Structure and operational highlights BEFORE the transaction

(VAMOS Dealerships)



(AUTOMOB)



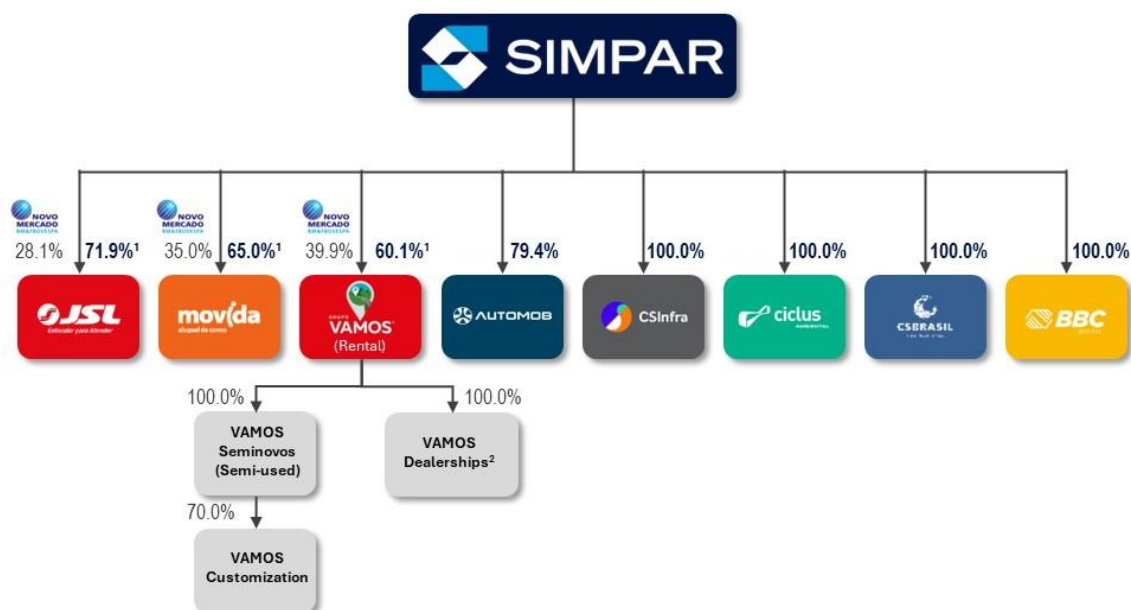
AUTOMOB - Proforma (R\$ mn)	2Q24 LTM	2025E
Gross Revenue	9,524	-
Net Revenue	9,346	-
Gross Profit	1,311	-
EBIT	303	-
EBITDA	457	672 ¹
Net Income	58	185
Net Debt	988	-

VAMOS Dealerships (R\$ mn)	2Q24 LTM
Gross Revenue	3,221
Net Revenue	2,552
Gross Profit	315
EBIT	-91
EBITDA	-39
Net Income	-39
Net Cash	332

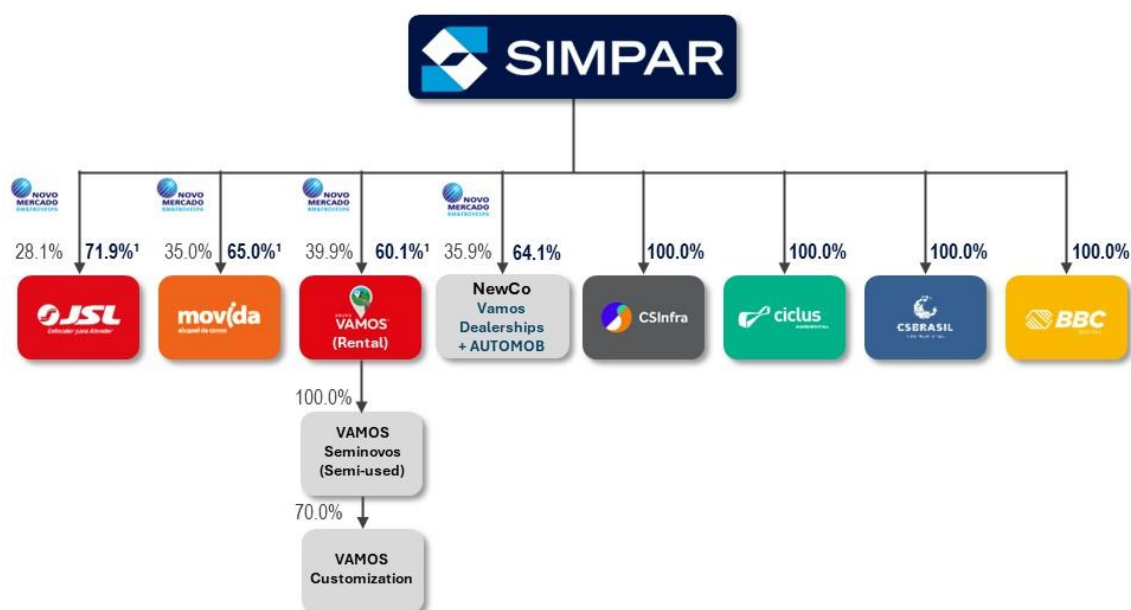
Notes: (1) These estimates are based on the potential addressable market, new stores and organic growth, gains in scale and synergies; (2) EBITDA IAS17 2025E of R\$571 mn.



CURRENT STRUCTURE



STRUCTURE AFTER TRANSACTION



Notes: (1) The corporate composition reported above takes into account SIMPAR's direct shareholding in the subsidiaries and the position via equity derivatives contracted by CS Brasil Holding e Locação S.A., a wholly-owned subsidiary of SIMPAR, according to the notice to the market published on 22/12/2023; (2) Vamos Dealerships is classified as Vamos Comércio de Máquinas Linha Amarela.



OTHER INFORMATION

The completion of the Transaction will be subject to (i) the receipt of the appropriate corporate approvals from **SIMPAR**, **VAMOS Locação** and **AUTOMOB** to be obtained in due course (in particular, the EGM of **VAMOS Locação** that will decide on the Transaction); and (ii) the fulfilment of the conditions precedent customary for this type of transaction, to be provided for in the legal instruments that will formalize the Transaction, including the absence of well-grounded opposition from automakers and their respective dealerships. **VAMOS Dealerships** filed an application for registration as a publicly-held company with the CVM and requested the listing of its shares in the Novo Mercado segment on B3. The distribution of shares issued by **VAMOS Dealerships** to **VAMOS Locação** shareholders after the completion of the Transaction will depend on prior registration with the CVM and B3. Based on the way the Transaction is structured, we believe it will be completed in 2024.

There will be no right of dissent for the shareholders of **VAMOS Locação** in the Partial Spin-Off, since it will not imply any of the hypotheses described in art. 137, III, of the Brazilian Corporations Law.

Supporting documents and other material information regarding the Transaction will be published in due course.

São Paulo, September 29, 2024

Denys Marc Ferrez

SIMPAR Executive Vice President of
Corporate Finance and Investor Relations
Director

Antônio da Silva Barreto Júnior

AUTOMOB CEO and Investor Relations
Director

José Cezário Menezes de Barros Sobrinho

VAMOS Chief Financial and Investor Relations
Officer