

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

NIRE nº 43300044513-RS

CNPJ/MF nº 90.441.460/0001-48

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO Nº 84
REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2025**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2025, às 13:30 horas, na sede social da **UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.** ("Companhia"), localizada no município de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Rodovia Federal BR-470, S/N, km 212,930, bairro São Vendelino, CEP 95707-540.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENCAS:** Convocação realizada nos termos do artigo 18º do Estatuto Social da Companhia. Compareceram, por teleconferência, conforme permitido pelo artigo 20º do Estatuto Social da Companhia, os seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia: Gelson Luis Rostirolla, Alexandre Grendene Bartelle, Gustavo Dall Onder, Renata Vendruscolo Zietolie, Giuliano Silvio Dedini Zorghiotti e Rodrigo Silva Marvão.
- 3. MESA:** Sr. Gelson Luis Rostirolla – **Presidente**; Sr. Gustavo Dall Onder – **Secretário**.
- 4. ORDEM DO DIA:**
 - a) Examinar e discutir o desempenho da companhia no 4º trimestre de 2024 e no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, as respectivas Demonstrações Contábeis, o Relatório da Administração, e o Parecer, sem ressalvas, dos Auditores Independentes;
 - b) Deliberar sobre a proposta da Diretoria referente à destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;
 - c) Deliberar sobre a reversão de parte do saldo da conta Reserva de Expansão (Reserva de Lucros), para compor a distribuição dos Dividendos do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;
 - d) Deliberar sobre a distribuição de Juros sobre Capital Próprio ("JCP") imputados aos Dividendos Obrigatórios, e a sua respectiva data de pagamento;
 - e) Deliberar sobre o pagamento de Remuneração Variável à Diretoria Executiva da Companhia referente ao exercício social de 2024;
 - f) Deliberar sobre o relatório do Comitê de Auditoria e relatório do Comitê de Ética, referente ao exercício social de 2024;
 - g) Deliberar sobre a integralização do capital social de sua controlada, Unicasa Comércio de Moveis Ltda, CNPJ 17.277.726/0001-79e NIRE 43207291484, o valor de R\$ 17.868.588,00 (dezessete milhões oitocentos e sessenta e oito mil quinhentos e oitenta e oito reais) através do

aproveitamento das transferências realizadas até 28 de fevereiro de 2025 a título de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital ("AFACs"), conforme proposto pela Diretoria.

h) Deliberar sobre a atualização da Política de Negociação; Política de Transações com Partes Relacionadas; Política de Remuneração; Regimento interno do Conselho de Administração; e Código de Conduta, conforme Diagnóstico de Adequação às Regras do Novo Mercado emitido pela B3-Brasil, Bolsa, Balcão.

5. DELIBERAÇÕES: Os Conselheiros presentes, após o exame, discussão e votação da matéria da Ordem do Dia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

- a) Aprovaram, "*ad referendum*" da Assembleia Geral Ordinária, o desempenho e as respectivas Demonstrações Contábeis da Companhia no 4º trimestre de 2024 e no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, o Relatório da Administração e o Parecer, sem ressalvas, dos Auditores Independentes.
- b) Aprovaram, "*ad referendum*" da Assembleia Geral Ordinária, a destinação do lucro líquido da Companhia apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, conforme proposto pela Diretoria, no montante de R\$12.448.841,54 (doze milhões quatrocentos e quarenta e oito mil oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), a ser distribuído da seguinte forma:
 - (i) R\$622.442,00 (seiscentos e vinte e dois mil quatrocentos e quarenta e dois reais) serão destinados à reserva legal, nos termos do artigo 34º, alínea "a" do Estatuto Social da Companhia;
 - (ii) R\$2.956.600,00 (dois milhões novecentos e cinquenta e seis mil e seiscentos reais) serão distribuídos como dividendo mínimo obrigatório, nos termos do artigo 34, alínea "c" do Estatuto Social da Companhia;
 - (iii) R\$8.869.799,54 (oito milhões oitocentos e sessenta e nove mil setecentos e noventa e nove reais e cinquenta e quatro centavos) serão distribuídos como dividendos, nos termos do Art. 34, alínea "g" do Estatuto Social da Companhia e do Art. 202, §6º, da Lei nº 6.404/76., conforme alterada ("Lei das S.A.")
- c) Aprovaram, "*ad referendum*" da Assembleia Geral Ordinária, a reversão de R\$ 174.884,16 (cento e setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos) correspondente a parte do saldo da conta Reserva de Expansão (Reversão da Reserva de Lucros), que foi constituída em exercícios sociais anteriores, com base em Orçamento de Capital elaborado e aprovado pela Diretoria Executiva (Art. 196 da Lei nº 6.404/76) para compor o montante a ser distribuído como dividendos via Juros Sobre Capital Próprio (JCP) nos termos Art. 201, da Lei nº 6.404/76.
- d) Aprovaram, "*ad referendum*" da Assembleia Geral Ordinária, a distribuição dos Juros sob Capital Próprio ("JCP") através de valores provenientes da destinação do lucro líquido apurado no exercício social de 2024, conforme demonstrado no item b, subitens ii e iii acima e da reversão de parte do saldo da conta da reserva de expansão, conforme demonstrado no item c acima.

- i. Sob a forma de Juros sobre o Capital Próprio (JCP) imputados aos dividendos obrigatórios, o montante de R\$12.001.283,70 (doze milhões um mil e duzentos e oitenta e três reais e setenta centavos), correspondentes a R\$0,181600000 por ação, já declarados, conforme reunião do Conselho de Administração realizada em 02 de dezembro de 2024. Haverá retenção de Imposto de Renda na fonte conforme a legislação vigente. Farão jus ao recebimento do JCP os acionistas detentores de ações ordinárias da Companhia em 05 de dezembro 2024, sendo a data da negociação “ex-JCP” a partir de 06 de dezembro 2024, inclusive; e
 - ii. O pagamento ocorrerá no dia 29 de maio de 2025, sem remuneração ou atualização monetária.
 - e) Aprovaram, com abstenção do Sr. **Gustavo Dall Onder** devido ao conflito de interesse, baseada na Remuneração Global da Diretoria aprovada na assembleia geral de 29 de abril de 2024, o pagamento de Remuneração Variável à Diretoria da Companhia para o exercício social de 2024 no montante global de R\$462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais) a ser alocado individualmente a cada Diretor conforme política interna da Companhia.
 - f) Os conselheiros consignam, neste ato, conforme previsto na cláusula 2 do Regimento do Comitê de Auditoria, que receberam do Comitê de Auditoria um resumo detalhado sobre as atividades que estes tem desenvolvido na Companhia bem como: avaliação das demonstrações financeiras do quarto trimestre corrente e a aprovação do planejamento da auditoria interna para o exercício social de 2025, baseado na Matriz de Riscos Corporativos da Unicasa Indústria de Moveis S.A. Receberam também um resumo detalhado sobre as atividades do Comitê de Ética.
 - g) Aprovaram a proposta encaminhada pela Diretoria, de integralização do capital social da sua controlada, a empresa Unicasa Comércio de Móveis Ltda, CNPJ 17.277.726/0001-79 e NIRE 43207291484, o valor de R\$ 17.868.588,00 (dezessete milhões oitocentos e sessenta e oito mil quinhentos e oitenta e oito reais) através do aproveitamento das transferências realizadas até 28 de fevereiro de 2025 a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (“AFACs”).
 - h) Aprovaram a atualização da Política de Negociação; Política de Transações com Partes Relacionadas; Política de Remuneração; Regimento interno do Conselho de Administração; e Código de Conduta, conforme Diagnóstico de Adequação às Regras do Novo Mercado emitido pela B3, ficando arquivada na sede da Companhia e publicada no site de Relações com Investidores da Companhia: <https://ri.unicasamoveis.com.br/>, na CVM e na B3.
- 6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. (a.a) Mesa: Gelson Luis Rostirolla – Presidente. Gustavo Dall Onder - Secretário. Conselheiros de Administração: Gelson Luis Rostirolla, Alexandre Grendene Bartelle, Gustavo Dall Onder, Renata Vendruscolo Zietolie, Giuliano Silvio Dedini Zorgniotti e Rodrigo Silva Marvão.
- 7. DECLARAÇÃO:** Na qualidade de Presidente e Secretário da 84ª Reunião do Conselho de Administração, declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Bento Gonçalves, RS, 26 de março de 2025

Gelson Luis Rostirolla

Presidente

Gustavo Dall Onder

Secretário

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Company Registry (NIRE): 43300044513-RS

Corporate Taxpayer ID (CNPJ/MF): 90.441.460/0001-48

**MINUTES OF THE 84TH MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS
HELD MARCH 26, 2025**

- 8. DATE, TIME AND PLACE:** Held on March 26, 2025, at 1:30 p.m., at the registered office of **UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.** ("Company") located at Rodovia Federal BR-470, S/N, km 212,930, bairro São Vendelino, CEP 95707-540, in the city of Bento Gonçalves, state of Rio Grande do Sul.
- 9. CALL NOTICE AND ATTENDANCE:** Call notice was sent pursuant to article 18 of the Bylaws of the Company. The following members of the Board of Directors participated via conference call, as permitted by article 20 of the Bylaws of the Company: Gelson Luis Rostirolla, Alexandre Grendene Bartelle, Gustavo Dall Onder, Renata Vendruscolo Zietolie, Giuliano Silvio Dedini Zorgniotti and Rodrigo Silva Marvão.
- 10. PRESIDING BOARD:** Gelson Luis Rostirolla – **Chairman**; Gustavo Dall Onder – **Secretary**.
- 11. AGENDA:**
 - a) To examine and discuss the Company's performance in the 4th quarter of 2024 and the fiscal year ended December 31, 2024, the respective Financial Statements, Management Report and the Unqualified Report of Independent Auditors;
 - b) To deliberate on the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the results of the fiscal year ended December 31, 2024;
 - c) To deliberate on the reversal of part of the balance of the Expansion Reserve account (Profit Reserve), to make up the distribution of Dividends for the fiscal year ended December 31, 2024;
 - d) To deliberate on the distribution of Interest on Equity ("JCP") attributed to Mandatory Dividends, and its respective payment date;
 - e) To deliberate on the payment of Variable Compensation to the Company's Executive Board for the fiscal year 2024
 - f) To deliberate on the Audit Committee's report and the Ethics Committee's report for the fiscal year 2024
 - g) To consider and vote on the payment of capital of its subsidiary, Unicasa Comércio de Móveis Ltda., Corporate Taxpayer ID (CNPJ) 17.277.726/0001-79 and Company Registry (NIRE) No. 43207291484, in the amount of seventeen million, eight hundred sixty-eight thousand and five hundred eighty-eight reais (R\$17,868,588.00) by using the transfers made through February 28, 2025 as Advance for Future Capital Increase ("AFAC"), as proposed by the Board of Executive Officers.

- h) To consider and vote on the update of the Trading Policy; Policy on Related-Party Transactions; Remuneration Policy; Charter of the Board of Directors; and Code of Conduct, according to the Diagnosis of Adequacy to the Novo Mercado Rules issued by B3-Brasil, Bolsa Balcão.

12. RESOLUTIONS: The Directors present, after examining, discussing and voting on the matters on the Agenda, by unanimous vote and without restrictions, decided on the following:

- i) To approve, subject to approval of the Annual Shareholders Meeting, the Company's performance and financial statements for the 4th quarter of 2024 and the fiscal year ended December 31, 2024, as well as the Management Report and Unqualified Report of the Independent Auditors.
- j) To approve, subject to approval of the Annual Shareholders Meeting, the allocation of net income from the fiscal year ended December 31, 2024, as proposed by the Board of Executive Officers, in the amount of twelve million four hundred forty-eight thousand eight hundred forty-one reais and fifty-four cents (R\$12,448,841.54), as follows:
 - (i) R\$ 622,442.00 (six hundred twenty-two thousand four hundred forty-two reais) will be allocated to legal reserve, pursuant to article 34, item "a" of the Company's Bylaws;
 - (ii) R\$2,956,600.00 (two million nine hundred fifty-six thousand six hundred reais) will be distributed as mandatory dividends, pursuant to article 34, clause C of the Bylaws of the Company;
 - (iii) R\$8,869,799.54 (eight million eight hundred and sixty-nine thousand seven hundred and ninety-nine reais and fifty-four cents) will be distributed as dividends pursuant to Art. 34, item "g") of the Company's Bylaws and as amended "Corporate Law."
- k) To approve, subject to approval of the Annual Shareholders Meeting, the reversal of R\$ 174,884.16 (one hundred and seventy-four thousand, eight hundred and eighty-four reais and sixteen centavos) corresponding to part of the balance of the Expansion Reserve account (Reversal of the Profit Reserve), which was constituted in previous fiscal years, based on the Capital Budget prepared and approved by the Executive Board (Art. 196 of Law No. 6,404/76) to make up the amount to be distributed as dividends via Interest on Equity (JCP) under the terms of Art. 201 of Law No. 6,404/76.
- l) To approve, subject to approval of the Annual Shareholders Meeting, the distribution of Interest on Equity ("JCP") through amounts arising from the allocation of net profit recorded in the fiscal year 2024, as demonstrated in item b, subitems ii and iii above and from the reversal of part of the balance of the expansion reserve account, as demonstrated in item c above:

In view of the above, the total proposed for distribution of dividends (sum of item b ii and iii + item c) is R\$12,001,283.70 (twelve million one thousand two hundred and eighty-three reais and seventy centavos), totaling R\$0.1816000000 per share issued by the Company, which will be paid as follows:

- i. Interest on equity charged to mandatory dividends, totaling R\$12,001,283.70 (twelve million one thousand two hundred eighty-three reais and seventy cents), corresponding to R\$0.1816000000 per share, already declared, pursuant to the Board of Directors' meeting held on December 02, 2024. Income tax will be withheld at source in accordance with current laws. All common shareholders of record on December 05, 2024, will be entitled to interest on equity, and shares will be traded ex-interest on equity starting from December 06, 2024.
 - ii. The payment will be made on May 29, 2025, without any interest or inflation adjustment.
- m) To approve, with abstention by **Gustavo Dall Onder** due to conflict of interest, based on the Overall Compensation of the Board of Executive Officers approved at the shareholders meeting held on April 29, 2024, the payment of Variable Compensation for the Board Officers of the Company for fiscal year 2024 in the global amount of R\$462,000.00 (four hundred sixty-two thousand reais) to be allocated individually to the Board of Directors according to the Company's internal policy.
- n) The directors hereby record, as provided for in clause 2 of the Audit Committee Regulations, that they received from the Audit Committee a detailed summary of their activities in the Company, as well as: evaluation of the financial statements for the current fourth quarter and the approval of the Corporate Risk Matrix of Unicasa Indústria de Moveis S.A, for the 2025 fiscal year. They also received a detailed summary of the activities of the Ethics Committee.
- o) To approve the proposal submitted by the Board of Executive Officers for payment of the capital of the subsidiary, Unicasa Comércio de Móveis Ltda., Corporate Taxpayer ID (CNPJ) 17.277.726/0001-79 and Company Registry No. (NIRE) 43207291484, in the amount of seventeen million, eight hundred sixty-eight thousand and five hundred eighty-eight reais (R\$17,868,588.00) by using the transfers made through February 28, 2025 as Advance for Future Capital Increase ("AFAC").
- p) To approve the update of the Trading Policy; Policy on Related-Party Transactions; Remuneration Policy; Charter of the Board of Directors; and Code of Conduct, according to the Diagnosis of Adequacy to the Novo Mercado Rules issued by B3, being filed at the Company's headquarters and published on the websites of the Company's Investor Relations Department, (<https://ri.unicasamoveis.com.br/>), of the CVM and of B3-Brasil, Bolsa Balcão.

13. CLOSURE: There being no further business on the agenda, the Meeting was brought to a close and these minutes were drawn up, read, found in order and signed by all those present. (s.d.) Presiding Board: Gelson Luis Rostirolla – Chairman. Gustavo Dall Onder – Secretary. Directors: Gelson Luis

Rostirolla, Alexandre Grendene Bartelle, Gustavo Dall Onder, Renata Vendruscolo Zietolie, Giuliano Silvio Dedini Zorgniotti and Rodrigo Silva Marvão.

14. DECLARATION: As Chairman and Secretary of the 84th Board of Directors Meeting, we hereby declare that this is a true copy of the minutes drawn up in the respective records.

Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, March 26, 2025.

Gelson Luis Rostirolla
Chairman

Gustavo Dall Onder
Secretary