

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
NIRE nº 43300044513-RS
CNPJ nº 90.441.460/0001-48

COMUNICADO AO MERCADO **Abertura *flagship* da Dell Anno**

Bento Gonçalves, RS, 29 de maio de 2026 – A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, informa a seus acionistas e ao mercado geral a previsão de abertura, para o segundo semestre de 2026, da *flagship* da Dell Anno no número 1.998 na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, em São Paulo.

Com investimento de R\$ 45 milhões, a Companhia adquiriu o terreno e conduziu o desenvolvimento do empreendimento, concebido para consolidar a presença da Dell Anno em um dos endereços mais relevantes do segmento de arquitetura e design do país.

O projeto tem assinatura do arquiteto espanhol Fran Silvestre — em seu primeiro projeto no Brasil — e nasce como a expressão mais precisa dos valores que definem a Dell Anno: design de alto padrão aliado à capacidade industrial de personalização.

O empreendimento representa um marco estratégico para a Dell Anno e reforça o posicionamento internacional da marca por meio do conceito “Global Living”, que enaltece diferentes possibilidades de viver com sofisticação em qualquer lugar do mundo. Além da operação comercial, a *flagship* funcionará como vitrine institucional da marca para arquitetos, designers e consumidores de alto padrão de São Paulo e de todo o Brasil, e, como sede para eventos e iniciativas de relacionamento com alcance nacional e internacional.

O anúncio oficial da Dell Anno Gabriel foi realizado na noite do dia 28 de maio, durante a *première* de lançamento da segunda temporada da série “Architects”, no Palácio Tangará, na capital paulista.

A Dell Anno Gabriel integrará a rede de lojas exclusivas da marca e terá sua operação conduzida por investidores com ampla experiência no segmento de mobiliário de alto padrão, responsáveis também pela unidade Dell Anno República do Líbano, em São Paulo.

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor de Relações com Investidores

Sobre a Unicasa: A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), é uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e a única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores. A Companhia opera por meio de quatro marcas: Dell Anno, New, Casa Brasileira e Unicasa Corporate, distribuídas por lojas exclusivas, com presença no Brasil e no exterior. Sua fábrica está localizada no município de Bento Gonçalves no Rio Grande do Sul. Para mais informações visite nosso site de Relações com Investidores: ri.unicasamoveis.com.br

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Publicly Held Company with Authorized Capital
Company Registry (NIRE): 43300044513-RS
Corporate Taxpayer ID (CNPJ): 90.441.460/0001-48

NOTICE TO THE MARKET

Dell Anno *flagship* store opening

Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, May 29, 2026 – Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Company”) (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), one of Brazil’s leading manufacturers of customized furniture and the only publicly held Brazilian company in the sector, informs its shareholders and the market of the planned opening, in the second half of 2026, of Dell Anno’s flagship store at 1,998 Alameda Gabriel Monteiro da Silva, in São Paulo.

With an investment of R\$45 million, the Company acquired the land and led the project’s development, designed to consolidate Dell Anno’s presence at one of the most important addresses in Brazil’s architecture and design segment.

The project bears the signature of Spanish architect Fran Silvestre in his first project in Brazil and stands as the most precise expression of the values that define Dell Anno: high-end design combined with industrial-scale customization capabilities.

The project represents a strategic milestone for Dell Anno and reinforces the brand’s international positioning through the “Global Living” concept, which celebrates diverse ways of living with sophistication anywhere in the world. In addition to its commercial operations, the flagship store will serve as an institutional showcase for the brand, welcoming architects, designers, and high-end consumers in São Paulo and across Brazil, as well as host events and relationship-building initiatives with national and international reach.

The official announcement of Dell Anno Gabriel store took place on the evening of May 28, during the premiere celebrating the launch of the second season of the series “Architects,” at Palácio Tangará in São Paulo.

Dell Anno Gabriel store will join the brand’s network of exclusive stores and will be operated by investors with extensive experience in the high-end furniture segment, who are also responsible for the Dell Anno República do Líbano unit in São Paulo.

Guilherme Possebon de Oliveira
Investor Relations Officer

About Unicasa: Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), is one of Brazil’s leading manufacturers of customized furniture and the only publicly held Brazilian company in the sector. The Company operates through four brands: Dell Anno, New, Casa Brasileira and Unicasa Corporate, distributed through exclusive stores in Brazil and abroad. Its plant is located in the city of Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul. For more information, visit our Investor Relations website: ri.unicasamoveis.com.br