



# Unicasa Indústria de Móveis S.A.

**Informações Trimestrais (ITR) em  
31 de março de 2026  
e relatório sobre a revisão de  
informações trimestrais**



## Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas  
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Unicasa Indústria de Móveis S.A.

### **Outros assuntos - Demonstrações do Valor Adicionado**

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 14 de maio de 2026



PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/F-6

Rafael Biedermann Mariante  
Contador CRC 1SP243373/O-0

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	30
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	54
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	55
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	56
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>66.086.364</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2025</b>
1	Ativo Total	377.429	380.115
1.01	Ativo Circulante	104.291	123.306
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	25.319	36.857
1.01.02	Aplicações Financeiras	13.924	16.484
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	13.924	16.484
1.01.03	Contas a Receber	24.729	29.033
1.01.03.01	Clientes	24.729	29.033
1.01.04	Estoques	29.199	28.426
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.784	6.291
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.784	6.291
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.336	6.215
1.01.08.03	Outros	6.336	6.215
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	438	973
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.406	1.427
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	4.492	3.815
1.02	Ativo Não Circulante	273.138	256.809
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	46.665	34.422
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	23.474	12.689
1.02.01.04	Contas a Receber	13.089	14.236
1.02.01.04.01	Clientes	13.089	14.236
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.859	701
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.859	701
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6.243	6.796
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.090	2.090
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	846	1.068
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	468	468
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	2.787	3.128
1.02.01.10.06	Outros Ativos	52	42
1.02.02	Investimentos	37.205	31.734
1.02.02.01	Participações Societárias	37.205	31.734
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	37.185	31.714
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	186.548	187.807
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	177.305	176.146
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	9.243	11.661
1.02.04	Intangível	2.720	2.846
1.02.04.01	Intangíveis	2.720	2.846
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	2.720	2.846

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2025</b>
2	Passivo Total	377.429	380.115
2.01	Passivo Circulante	78.324	69.369
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.137	6.714
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.380	1.569
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	6.757	5.145
2.01.02	Fornecedores	7.785	7.359
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	7.747	4.106
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	38	3.253
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.523	1.330
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	700	1.089
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	700	1.089
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	818	232
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5	9
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	13.840	12.078
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	13.840	12.078
2.01.05	Outras Obrigações	47.039	41.888
2.01.05.02	Outros	47.039	41.888
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	44.765	38.675
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	2.274	3.213
2.02	Passivo Não Circulante	126.064	130.333
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	119.337	123.077
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	119.337	123.077
2.02.02	Outras Obrigações	1.049	1.183
2.02.02.02	Outros	1.049	1.183
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.049	1.183
2.02.04	Provisões	5.678	6.073
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.678	6.073
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	136	240
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.542	5.833
2.03	Patrimônio Líquido	173.041	180.413
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	32.183	32.183
2.03.04.01	Reserva Legal	5.966	5.966
2.03.04.10	Reserva de Expansão	26.217	26.217
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-7.123	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	981	1.230

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	37.994	39.947
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-29.950	-29.465
3.03	Resultado Bruto	8.044	10.482
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-17.888	-16.768
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.267	-10.071
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.075	-4.451
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	621	461
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-65	-4
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.102	-2.703
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-9.844	-6.286
3.06	Resultado Financeiro	-437	-1.138
3.06.01	Receitas Financeiras	3.588	2.453
3.06.02	Despesas Financeiras	-4.025	-3.591
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-10.281	-7.424
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	3.158	2.000
3.08.02	Diferido	3.158	2.000
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-7.123	-5.424
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-7.123	-5.424
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,10778	-0,08207
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,10778	-0,08207

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-7.123	-5.424
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-249	-534
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	-249	-534
4.03	Resultado Abrangente do Período	-7.372	-5.958

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	11.358	14.388
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-3.061	705
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	-7.123	-5.424
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	3.730	2.638
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	428	1.378
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	-3.158	-2.000
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	2.461	1.776
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-395	-223
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	-558	354
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	291	-15
6.01.01.10	Outras Provisões	-789	-300
6.01.01.11	Variação cambial - fornecedores	-115	-186
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	65	4
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.102	2.703
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	14.419	13.683
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	4.732	-1.506
6.01.02.02	Estoques	-216	-4.971
6.01.02.03	Impostos Recuperar	1.729	2.002
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	362	167
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-153	-838
6.01.02.14	Fornecedores	541	7.840
6.01.02.15	Passivos Contratuais	6.090	10.466
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	193	-1.422
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.141	1.945
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-18.457	4.924
6.02.01	Aplicações Financeiras	-8.225	13.097
6.02.02	Integralização de capital em controlada	-7.822	0
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-2.377	-8.098
6.02.05	Aquisições de Intangível	-33	-75
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-4.439	11.301
6.03.01	Empréstimos Tomados	0	12.204
6.03.02	Pagamento de Juros sobre empréstimos	-2.214	-820
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-2.225	-83
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-11.538	30.613
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	36.857	6.920
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	25.319	37.533

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	32.183	0	1.230	180.413
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	32.183	0	1.230	180.413
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-7.123	-249	-7.372
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-7.123	0	-7.123
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-249	-249
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-249	-249
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	32.183	-7.123	981	173.041

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	43.732	0	1.650	192.382
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	43.732	0	1.650	192.382
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-5.424	-534	-5.958
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-5.424	0	-5.424
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-534	-534
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-534	-534
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	43.732	-5.424	1.116	186.424

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
7.01	Receitas	47.383	49.656
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	47.118	49.184
7.01.02	Outras Receitas	556	457
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-291	15
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-31.990	-34.989
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-20.966	-23.379
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-9.338	-9.196
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	558	-354
7.02.04	Outros	-2.244	-2.060
7.03	Valor Adicionado Bruto	15.393	14.667
7.04	Retenções	-3.730	-2.638
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-3.730	-2.638
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	11.663	12.029
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.591	-184
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.102	-2.703
7.06.02	Receitas Financeiras	3.693	2.519
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	13.254	11.845
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	13.254	11.845
7.08.01	Pessoal	12.841	11.371
7.08.01.01	Remuneração Direta	10.231	9.347
7.08.01.02	Benefícios	1.577	1.347
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.033	677
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.012	3.538
7.08.02.01	Federais	1.584	1.795
7.08.02.02	Estaduais	2.413	1.731
7.08.02.03	Municipais	15	12
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.524	2.360
7.08.03.01	Juros	2.415	1.737
7.08.03.02	Aluguéis	226	241
7.08.03.03	Outras	883	382
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-7.123	-5.424
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-7.123	-5.424

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2025</b>
1	Ativo Total	410.779	415.063
1.01	Ativo Circulante	110.442	127.334
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	27.127	38.944
1.01.02	Aplicações Financeiras	13.924	16.484
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	13.924	16.484
1.01.03	Contas a Receber	23.988	26.098
1.01.03.01	Clientes	23.988	26.098
1.01.04	Estoques	30.291	29.176
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.821	6.327
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.821	6.327
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	10.291	10.305
1.01.08.03	Outros	10.291	10.305
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	440	1.023
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.406	1.427
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	8.445	7.855
1.02	Ativo Não Circulante	300.337	287.729
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	55.502	43.738
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	23.474	12.689
1.02.01.04	Contas a Receber	13.089	14.236
1.02.01.04.01	Clientes	13.089	14.236
1.02.01.07	Tributos Diferidos	9.560	6.712
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.560	6.712
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	9.379	10.101
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.090	2.090
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	846	1.068
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	468	468
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	2.787	3.128
1.02.01.10.06	Outros Ativos	3.188	3.347
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	242.095	241.125
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	217.418	218.743
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	24.677	22.382
1.02.04	Intangível	2.720	2.846
1.02.04.01	Intangíveis	2.720	2.846
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	2.720	2.846

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2025</b>
2	Passivo Total	410.779	415.063
2.01	Passivo Circulante	96.124	87.178
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.205	6.742
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.386	1.579
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	6.819	5.163
2.01.02	Fornecedores	8.433	8.506
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	8.395	5.253
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	38	3.253
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.570	1.393
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	704	1.092
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	704	1.092
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	861	292
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5	9
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	17.401	15.795
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	13.840	12.078
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	3.561	3.717
2.01.05	Outras Obrigações	60.515	54.742
2.01.05.02	Outros	60.515	54.742
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	57.696	50.819
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	2.819	3.923
2.02	Passivo Não Circulante	141.614	147.472
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	134.887	140.216
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	119.337	123.077
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	15.550	17.139
2.02.02	Outras Obrigações	1.049	1.183
2.02.02.02	Outros	1.049	1.183
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.049	1.183
2.02.04	Provisões	5.678	6.073
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.678	6.073
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	136	240
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.542	5.833
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	173.041	180.413
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	32.183	32.183
2.03.04.01	Reserva Legal	5.966	5.966
2.03.04.10	Reserva de Expansão	26.217	26.217
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-7.123	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	981	1.230

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	40.949	43.041
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-30.910	-31.271
3.03	Resultado Bruto	10.039	11.770
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-19.852	-18.976
3.04.01	Despesas com Vendas	-15.335	-14.982
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.075	-4.451
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	623	461
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-65	-4
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-9.813	-7.206
3.06	Resultado Financeiro	-468	-1.217
3.06.01	Receitas Financeiras	3.589	2.464
3.06.02	Despesas Financeiras	-4.057	-3.681
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-10.281	-8.423
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	3.158	2.999
3.08.02	Diferido	3.158	2.999
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-7.123	-5.424
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-7.123	-5.424
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,10778	-0,08207
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,10778	-0,08207

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-7.123	-5.424
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-249	-534
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	-249	-534
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-7.372	-5.958
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-7.372	-5.958

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	8.348	14.381
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.120	-1.515
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	-7.123	-5.424
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	4.907	4.188
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	428	1.378
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	-3.158	-2.999
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	2.461	1.776
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-395	-223
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	-558	354
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	291	-15
6.01.01.10	Outras Provisões	-923	-368
6.01.01.11	Variação Cambial - Fornecedores	-115	-186
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	65	4
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	12.468	15.896
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	2.538	-258
6.01.02.02	Estoques	-558	-4.804
6.01.02.03	Impostos Recuperar	1.728	2.001
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	362	167
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	152	-877
6.01.02.14	Fornecedores	42	8.105
6.01.02.15	Passivos Contratuais	6.877	11.111
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	177	-1.438
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.150	1.889
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-15.348	4.870
6.02.01	Aplicações Financeiras	-8.225	13.097
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-7.090	-8.152
6.02.05	Aquisições de Intangível	-33	-75
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-5.122	10.550
6.03.01	Empréstimos Tomados	0	12.204
6.03.02	Pagamento de Juros sobre Empréstimo	-2.214	-820
6.03.03	Pagamento de Arrendamento	-474	-751
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-2.225	-83
6.03.09	Pagamento de Juros sobre Arrendamento	-209	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	305	689
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-11.817	30.490
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	38.944	10.341
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	27.127	40.831

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	32.183	0	1.230	180.413	0	180.413
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	32.183	0	1.230	180.413	0	180.413
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-7.123	-249	-7.372	0	-7.372
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-7.123	0	-7.123	0	-7.123
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-249	-249	0	-249
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	32.183	-7.123	981	173.041	0	173.041

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	43.732	0	1.650	192.382	0	192.382
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	43.732	0	1.650	192.382	0	192.382
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-5.424	-534	-5.958	0	-5.958
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-5.424	0	-5.424	0	-5.424
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-534	-534	0	-534
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	43.732	-5.424	1.116	186.424	0	186.424

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
7.01	Receitas	50.340	52.750
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	50.073	52.278
7.01.02	Outras Receitas	558	457
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-291	15
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-34.291	-37.668
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-20.989	-23.674
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-11.356	-11.446
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	558	-354
7.02.04	Outros	-2.504	-2.194
7.03	Valor Adicionado Bruto	16.049	15.082
7.04	Retenções	-4.907	-4.188
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.907	-4.188
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	11.142	10.894
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.694	2.530
7.06.02	Receitas Financeiras	3.694	2.530
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	14.836	13.424
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	14.836	13.424
7.08.01	Pessoal	14.011	13.279
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.341	11.165
7.08.01.02	Benefícios	1.637	1.437
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.033	677
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.120	2.715
7.08.02.01	Federais	1.690	971
7.08.02.02	Estaduais	2.413	1.731
7.08.02.03	Municipais	17	13
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.828	2.854
7.08.03.01	Juros	2.415	1.737
7.08.03.02	Aluguéis	498	645
7.08.03.03	Outras	915	472
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-7.123	-5.424
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-7.123	-5.424

**Comentário do Desempenho****UCAS**  
**B3 LISTED NM**Índice de  
Ações com Governança  
Corporativa Diferenciada **IGC**Índice de  
Ações com Tag Along  
Diferenciado **ITAG****Relações com Investidores**Gustavo Dall'Onder  
CEOGuilherme Possebon de Oliveira  
CFO e DRIFelipe de Gasperin  
Andressa Grasseli

Tel.: (54) 3455-4444

[dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br)  
[www.unicasamoveis.com.br/ri](http://www.unicasamoveis.com.br/ri)

Bento Gonçalves, RS, 14 de maio de 2026. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2026. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

**Destaques do período:**

- Receita bruta de R\$49,1 milhões (-5,0%);
- Same store sale de R\$34,5 milhões (+3,6%);
- Prejuízo operacional de R\$9,8 milhões (+36,2%);
- Geração de caixa de R\$8,3 milhões (-42,0%).

Sumário Executivo	1T25	1T26	Δ
Receita Bruta ex-IPI	51.654	49.096	-5,0%
<b>Receita líquida</b>	<b>43.041</b>	<b>40.949</b>	<b>-4,9%</b>
CPV	(31.271)	(30.910)	-1,2%
<b>Lucro bruto</b>	<b>11.770</b>	<b>10.039</b>	<b>-14,7%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>27,3%</b>	<b>24,5%</b>	<b>-2,8 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(19.433)	(20.410)	+5,0%
Outras receitas e despesas operacionais	457	558	+22,1%
<b>Resultado operacional</b>	<b>(7.206)</b>	<b>(9.813)</b>	<b>+36,2%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>-16,7%</b>	<b>-24,0%</b>	<b>-7,3 p.p.</b>
Resultado Financeiro	(1.217)	(468)	-61,5%
<b>LAIR</b>	<b>(8.423)</b>	<b>(10.281)</b>	<b>+22,1%</b>
IR/CS	2.999	3.158	+5,3%
<b>Lucro líquido</b>	<b>(5.424)</b>	<b>(7.123)</b>	<b>+31,3%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>-12,6%</b>	<b>-17,4%</b>	<b>-4,8 p.p.</b>
EBITDA	(3.018)	(4.906)	+62,6%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>-7,0%</b>	<b>-12,0%</b>	<b>-5,0 p.p.</b>
<b>ROIC - UDM</b>	<b>0,9%</b>	<b>-5,4%</b>	<b>-6,3 p.p.</b>

**Aviso legal:** As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais, financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos, desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

## Comentário do Desempenho

### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Quando projetamos o primeiro trimestre de 2026, esperávamos um prejuízo menor do que o realizado. Observamos que muitas entregas de nossas lojas foram postergadas pelos clientes. Entretanto, as vendas *sell out* cresceram impulsionadas pelas ações que desenvolvemos ao longo de 2025.

A redução da receita deve-se, principalmente, ao desempenho das multimarcas e da exportação. Nessa, a redução vem do mercado norte americano, que apresentou um desempenho de entregas abaixo do esperado. Nas nossas lojas próprias no Estados Unidos, tivemos um crescimento de 92% nas vendas *sell out*, mesmo considerando o fechamento da loja de Orlando. Já o reconhecimento de receita dessa operação teve o mesmo comportamento das lojas exclusivas, ou seja, postergação de entregas que levaram a um recuo na receita. Já o segmento multimarcas têm sido afetado pela redução de crédito no mercado, reflexo das taxas de juros e do alto endividamento das famílias.

No segmento exclusivo, a receita manteve-se no mesmo patamar, com destaque para o crescimento de 3,6% nas lojas no critério mesmas lojas.

Nossa margem reduziu 2,8 p.p., principalmente, pela menor base de receita para diluição dos custos fixos, pelo crescimento da depreciação e pelos custos de rescisão de, aproximadamente, 10% da mão de obra direta realizada no final do trimestre.

Nas despesas operacionais, temos três impactos principais: as despesas com contingências (+R\$1,3 milhão), as com pessoal (+R\$1,1 milhão) devido ao dissídio do período e a incremento pontual de pessoal nas áreas de apoio aos lojistas, e a redução das despesas da operação dos Estados Unidos (-R\$1,4 milhão) devido, principalmente, ao fechamento da loja de Orlando.

Em termos de caixa, as atividades operacionais da companhia geram R\$8,3 milhões, sendo que o pagamento da dívida consumiu R\$5,1 milhões e os dispêndios em CAPEX atingiram R\$7,1 milhões.

No dia 29 de abril, foi realizada a assembleia geral ordinária na qual o atual mandato do conselho de administração foi renovado para mais dois anos.

Informamos que a Companhia alcançou nota máxima de conformidade tributária no âmbito do Programa Sintonia da Receita Federal do Brasil, sendo classificada como "A+".

**Comentário do Desempenho**

Agradecemos aos nossos acionistas, lojistas, funcionários, fornecedores e demais *stakeholders* pelo encerramento de mais um trimestre.

**DESEMPENHO DE VENDAS**

Abaixo demonstramos a evolução da receita do 1T25x1T26<sup>(1)</sup>.



<sup>(1)</sup>Em milhões.

Abaixo segue tabela demonstrando a abertura da receita da Companhia.

Faturamento Bruto ex-IPI	1T25	1T26	Δ
Exclusivas	34.817	34.518	-0,9%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	-0,4%	3,6%	
Δ Volume das Mesmas Lojas <sup>1</sup>	-4,1%	-3,9%	
Multimarcas	5.237	4.188	-20,0%
Corporate	1.726	1.959	+13,5%
Mercado Externo	9.612	8.039	-16,4%
Outras Receitas	262	393	+49,9%
Faturamento Bruto ex-IPI	1T25	1T26	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	51.654	49.096	-5,0%
Δ Volume <sup>1</sup>	-8,7%	-10,6%	

<sup>1</sup>obtido por meio do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

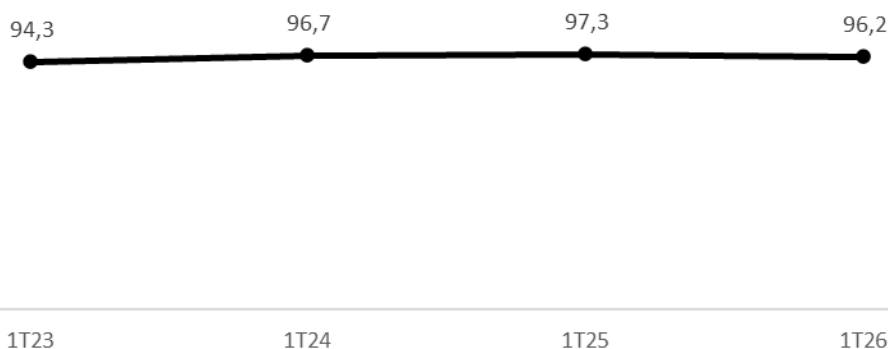
**CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS**

Abaixo, apresentamos a evolução da nossa rede de distribuição.

Período	1T25	2T25	3T25	4T25	1T26	Δ <sup>(1)</sup>
<b>Re vendas Exclusivas</b>	<b>142</b>	<b>140</b>	<b>136</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>-</b>
Exclusivas Nacionais	126	124	120	115	115	-
Exclusivas Exterior	16	16	16	15	15	-
<b>Re vendas Multimarcas</b>	<b>76</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>-</b>
Multimarcas Nacionais	70	68	67	67	67	-
Multimarcas Exterior	6	6	6	6	6	-

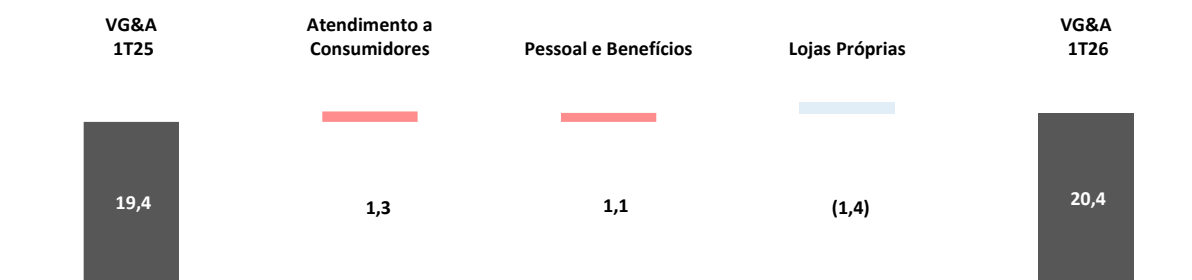
<sup>(1)</sup> Variação em relação ao 1T26

A produtividade média das lojas exclusivas no Brasil, no critério 'Mesmas Lojas', obteve queda de (1,1%). O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.

**Comentário do Desempenho****DESEMPENHO FINANCEIRO****Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)**

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T25	1T26	Δ
<b>Total</b>	<b>(19.433)</b>	<b>(20.410)</b>	<b>+5,0%</b>
Despesas com Vendas	(14.982)	(15.335)	+2,4%
% Receita Líquida	34,8%	37,4%	+2,6 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(4.451)	(5.075)	+14,0%
% Receita Líquida	10,3%	12,4%	+2,1 p.p.
VGA % Receita Líquida	45,1%	49,8%	+4,7 p.p.

A seguir, demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T25 x 1T26<sup>1</sup>.



<sup>(1)</sup>Em milhões.

As despesas com contingência referem-se ao atendimento de consumidores de lojas fechadas e englobam mercadoria, frete, montagem, devolução de valores devido ao cancelamento de contratos e custas judiciais. A maior parte das despesas desse trimestre são oriundas de um fechamento específico.

As despesas com pessoal aumentaram devido à ampliação do quadro nas áreas de apoio ao comercial aos lojistas e ao dissídio do período.

**Comentário do Desempenho**

As despesas com a operação das lojas próprias nos Estados Unidos reduziram, principalmente, devido ao encerramento da loja de Orlando, conforme anunciado no release do 4T25.

**Outras receitas e despesas operacionais**

<b>Outras Receitas e Despesas Operacionais</b>	<b>1T25</b>	<b>1T26</b>	<b>Δ</b>
<b>Total</b>	<b>457</b>	<b>558</b>	<b>+22,1%</b>
Venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(4)	(64)	+1500%
Prêmio Bancário	99	125	+26,3%
Outras Receitas operacionais	362	497	+37,3%
<b>% Receita Líquida</b>	<b>1,1%</b>	<b>1,4%</b>	<b>+0,3 p.p.</b>

**Resultado Financeiro**

O principal fator de variação no resultado financeiro foi a redução da despesa com variação cambial.

<b>Resultado Financeiro</b>	<b>1T25</b>	<b>1T26</b>	<b>Δ</b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(1.217)</b>	<b>(468)</b>	<b>-61,5%</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(3.681)</b>	<b>(4.057)</b>	<b>+10,2%</b>
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(94)	(85)	-9,6%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(1.776)	(2.415)	+36,0%
Despesas com variação cambial	(1.552)	(971)	-37,4%
Ajustes a valor presente - AVP	(111)	(374)	+236,9%
Outras despesas financeiras	(148)	(212)	+43,2%
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>2.464</b>	<b>3.589</b>	<b>+45,7%</b>
Juros recebidos	57	57	+0,0%
Descontos obtidos	17	10	-41,2%
Rendimentos de aplicações financeiras	1.117	1.898	+69,9%
Receitas com variação cambial	446	585	+31,2%
Ajuste a valor presente - AVP	635	862	+35,7%
Outras receitas financeiras	192	177	-7,8%

**EBITDA e Margem EBITDA**

<b>EBITDA</b>	<b>1T25</b>	<b>1T26</b>	<b>Δ</b>
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>(5.424)</b>	<b>(7.123)</b>	<b>+31,3%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.999)	(3.158)	+5,3%
Resultado Financeiro	1.217	468	-61,5%
<b>(=) EBIT</b>	<b>(7.206)</b>	<b>(9.813)</b>	<b>+36,2%</b>
Depreciação e Amortização	4.188	4.907	+17,2%
<b>(=) EBITDA</b>	<b>(3.018)</b>	<b>(4.906)</b>	<b>+62,6%</b>
<b>Margem EBITDA</b>	<b>-7,0%</b>	<b>-12,0%</b>	<b>-5,0 p.p.</b>

**Comentário do Desempenho****Fluxo de caixa**

A geração de caixa oriunda das atividades operacionais atingiu R\$8,4 milhões. No trimestre, o resultado de caixa de caixa foi um consumo de R\$3,6 milhões, devido aos dispêndios com CAPEX e com amortização da dívida.

Fluxo de caixa	1T25	1T26	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(1.515)	(4.120)	+171,9%
Varição nos ativos e passivos	15.896	12.468	-21,6%
<b>Disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>14.381</b>	<b>8.348</b>	<b>-42,0%</b>
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(8.227)	(7.123)	-13,4%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	10.550	(5.122)	-148,5%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	689	305	-55,7%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>17.393</b>	<b>(3.592)</b>	<b>-120,7%</b>
No Início do Exercício	35.188	68.117	+93,6%
No Final do Exercício	52.581	64.525	+22,7%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>17.393</b>	<b>(3.592)</b>	<b>-120,7%</b>

**Endividamento**

Endividamento	31/03/2026	31/03/2025
Dívida de Curto Prazo	13.840	3.894
Dívida de Longo Prazo	119.337	81.591
<b>Dívida Bruta</b>	<b>133.177</b>	<b>85.485</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	27.127	40.831
Aplicações Financeiras	37.398	11.750
<b>Disponibilidades</b>	<b>64.525</b>	<b>52.581</b>
<b>Dívida Líquida / (Caixa excedente)</b>	<b>68.652</b>	<b>32.904</b>
EBITDA UDM	5.364	11.007
<b>Dívida Líquida/EBITDA</b>	<b>12,80 x</b>	<b>2,99 x</b>

Empréstimos					Cronograma de Amortização					
Operação <sup>1</sup>	Indexador	Taxa de Juros (a.a.)	Vencimento Final	Total	2026	2027	2028	2029	2030	2031 até o vencimento
FINEP	TR+	3,30%	out/33	63.720	6.516	8.512	8.512	8.512	8.512	23.156
Nota Comercial	IPCA+	12,01%	ago/44	24.122	394	458	513	574	644	21.539
BNDES	Pré-fixado	5,50%	out/30	35.380	1.851	8.747	8.747	8.747	7.288	-
BRDE	IPCA+	4,00%	dez/30	9.955	30	2.500	2.500	2.500	2.425	-
			<b>Total</b>	<b>133.177</b>	<b>8.791</b>	<b>20.217</b>	<b>20.272</b>	<b>20.333</b>	<b>18.869</b>	<b>44.695</b>

<sup>1</sup> Todas as operações em moeda nacional

**Comentário do Desempenho****Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)**

<b>NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)</b>	<b>1T26</b>	<b>4T25</b>	<b>3T25</b>	<b>2T25</b>	<b>1T25</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(4.906)</b>	<b>2.976</b>	<b>4.105</b>	<b>3.189</b>	<b>(3.018)</b>
(-) Depreciação	4.907	4.836	4.585	4.349	4.188
<b>(=) EBIT</b>	<b>(9.813)</b>	<b>(1.860)</b>	<b>(480)</b>	<b>(1.160)</b>	<b>(7.206)</b>
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	3.158	(2.227)	55	(246)	2.999
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	(159)	375	(177)	(268)	(414)
(=) NOPLAT	(6.814)	(3.712)	(602)	(1.674)	(4.621)
<b>(=) NOPLAT - UDM</b>	<b>(12.803)</b>	<b>(10.609)</b>	<b>(2.029)</b>	<b>(1.317)</b>	<b>1.969</b>
Capital investido - UDM	237.789	234.834	233.008	228.898	220.614
<b>ROIC - UDM</b>	<b>-5,4%</b>	<b>-4,5%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>0,9%</b>
<b>ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)</b>	<b>1T26</b>	<b>4T25</b>	<b>3T25</b>	<b>2T25</b>	<b>1T25</b>
Lucro Líquido	(7.123)	(2.983)	(947)	(2.195)	(5.424)
<b>Lucro Líquido - UDM</b>	<b>(13.248)</b>	<b>(11.549)</b>	<b>(2.341)</b>	<b>(1.203)</b>	<b>4.222</b>
Patrimônio Líquido	173.041	180.413	183.135	184.099	186.424
<b>Patrimônio Líquido - UDM</b>	<b>180.172</b>	<b>183.518</b>	<b>186.510</b>	<b>189.989</b>	<b>193.232</b>
<b>ROE - UDM</b>	<b>-7,4%</b>	<b>-6,3%</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>2,2%</b>

**Comentário do Desempenho****ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO**

<b>Capital Investido</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>Ativo Operacional</b>	<b>85.267</b>	<b>89.270</b>	<b>85.791</b>	<b>85.901</b>	<b>87.165</b>
(+) Contas a Receber	23.988	26.098	26.962	24.432	24.623
(+) Contas a Receber LP	13.089	14.236	15.113	16.431	13.982
(+) Empréstimos Concedidos LP	2.787	3.128	1.818	2.025	684
(+) Estoques	30.291	29.176	30.266	28.278	30.454
(+) Adiantamentos e Antecipações	440	1.023	706	544	321
(+) Empréstimos Concedidos	1.406	1.427	850	843	237
(+) Despesas Antecipadas	8.445	7.855	5.791	5.889	6.750
(+) Impostos a Recuperar	4.821	6.327	4.285	7.247	9.036
(+) Outros Ativos Circulantes	-	-	-	212	1.078
<b>Passivo Operacional</b>	<b>82.284</b>	<b>75.100</b>	<b>88.015</b>	<b>82.122</b>	<b>81.649</b>
(-) Fornecedores	8.433	8.506	14.288	11.157	16.573
(-) Obrigações Tributárias	1.570	1.393	3.741	2.229	1.068
(-) Salários e Encargos Sociais	8.205	6.742	10.839	8.726	6.803
(-) Passivos Contratuais	57.696	50.819	51.677	51.749	49.375
(-) Arrendamentos à Pagar	3.561	3.717	4.171	4.209	4.081
(-) Outros Passivos Circulantes	2.819	3.923	3.299	4.052	3.749
<b>(=) Capital de Giro</b>	<b>2.983</b>	<b>14.170</b>	<b>(2.224)</b>	<b>3.779</b>	<b>5.516</b>
<b>Ativo operacional não circulante</b>	<b>260.987</b>	<b>257.676</b>	<b>257.728</b>	<b>254.017</b>	<b>249.723</b>
(+) Ativo Mantido para Venda	2.090	2.090	2.090	2.090	2.377
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.560	6.712	8.692	8.834	9.491
(+) Impostos a Recuperar	846	1.068	98	45	-
(+) Depósitos Judiciais	468	468	468	475	474
(+) Outros Ativos Não Circulantes	3.188	3.347	4.120	4.225	3.527
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	242.095	241.125	237.884	233.891	229.112
(+) Intangível	2.720	2.846	4.356	4.437	4.722
<b>Passivo operacional não circulante</b>	<b>22.277</b>	<b>24.395</b>	<b>25.487</b>	<b>25.803</b>	<b>25.365</b>
(-) Outros Passivos Não Circulantes	1.049	1.183	889	457	529
(-) Arrendamentos à Pagar	15.550	17.139	19.717	21.240	20.881
(-) Provisões	5.678	6.073	4.881	4.106	3.955
<b>(=) Capital Fixo</b>	<b>238.710</b>	<b>233.281</b>	<b>232.241</b>	<b>228.214</b>	<b>224.358</b>
<b>Total Capital Investido</b>	<b>241.693</b>	<b>247.451</b>	<b>230.017</b>	<b>231.993</b>	<b>229.874</b>
<b>Financiamento</b>					
(+) Patrimônio Líquido	173.041	180.413	183.135	184.099	186.424
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	-	-	10.546
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	119.337	123.077	79.143	80.789	81.591
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	13.840	12.078	7.944	5.906	3.894
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	27.127	38.944	23.297	14.181	40.831
(-) Aplicações Financeiras CP	13.924	16.484	16.908	24.620	11.750
(-) Aplicações Financeiras LP	23.474	12.689	-	-	-
<b>(=) Financiamento Total</b>	<b>241.693</b>	<b>247.451</b>	<b>230.017</b>	<b>231.993</b>	<b>229.874</b>

**Comentário do Desempenho****ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO**

<b>Demonstração do resultado</b>	<b>1T25</b>	<b>AV</b>	<b>1T26</b>	<b>AV</b>	<b>AH</b>
<b>Receita Bruta de Vendas ex-IPi</b>	51.654	<b>120,0%</b>	49.096	<b>119,9%</b>	<b>-5,0%</b>
Mercado Interno	42.042	97,7%	41.057	100,3%	-2,3%
Exclusivas	34.817	80,9%	34.518	84,3%	-0,9%
Multimarca	5.237	12,2%	4.188	10,2%	-20,0%
Unicasa Corporate	1.726	4,0%	1.959	4,8%	+13,5%
Outras Receitas	262	0,6%	393	1,0%	+49,9%
Mercado Externo	9.612	22,3%	8.039	19,6%	-16,4%
Deduções de Vendas	(8.613)	-20,0%	(8.147)	-19,9%	-5,4%
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>43.041</b>	<b>100,0%</b>	<b>40.949</b>	<b>100,0%</b>	<b>-4,9%</b>
Custo dos Produtos Vendidos	(31.271)	-72,7%	(30.910)	-75,5%	-1,2%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>11.770</b>	<b>27,3%</b>	<b>10.039</b>	<b>24,5%</b>	<b>-14,7%</b>
Despesas com Vendas	(14.982)	-34,8%	(15.335)	-37,4%	+2,4%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.451)	-10,3%	(5.075)	-12,4%	+14,0%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	457	1,1%	558	1,4%	+22,1%
<b>Lucro Operacional</b>	<b>(7.206)</b>	<b>-16,7%</b>	<b>(9.813)</b>	<b>-24,0%</b>	<b>+36,2%</b>
Despesas Financeiras	(3.681)	-8,6%	(4.057)	-9,9%	+10,2%
Receitas Financeiras	2.464	5,7%	3.589	8,8%	+45,7%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(8.423)</b>	<b>-19,6%</b>	<b>(10.281)</b>	<b>-25,1%</b>	<b>+22,1%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.999	7,0%	3.158	7,7%	+5,3%
Diferidos	2.999	7,0%	3.158	7,7%	+5,3%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>(5.424)</b>	<b>-12,6%</b>	<b>(7.123)</b>	<b>-17,4%</b>	<b>+31,3%</b>

**Comentário do Desempenho****ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS – BALANÇO PATRIMONIAL – CONSOLIDADO**

<b>Ativo</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>AV</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>Δ</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>125.080</b>	<b>32,1%</b>	<b>110.442</b>	<b>-11,7%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	40.831	10,5%	27.127	-33,6%
Aplicações Financeiras	11.750	3,0%	13.924	+18,5%
Contas a Receber	24.623	6,3%	23.988	-2,6%
Estoques	30.454	7,8%	30.291	-0,5%
Adiantamentos e Antecipações	321	0,1%	440	+37,1%
Empréstimos Concedidos	237	0,1%	1.406	+493,2%
Despesas Antecipadas	6.750	1,7%	8.445	+25,1%
Impostos a Recuperar	9.036	2,3%	4.821	-46,6%
Outros Ativos Circulantes	1.078	0,3%	-	-100,0%
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>264.389</b>	<b>67,9%</b>	<b>300.337</b>	<b>+13,6%</b>
Aplicações Financeiras	-	0,0%	23.474	n/a
Contas a Receber	13.982	3,6%	13.089	-6,4%
Empréstimos Concedidos	684	0,2%	2.787	+307,5%
Ativo Mantido para Venda	2.377	0,6%	2.090	-12,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.491	2,4%	9.560	+0,7%
Impostos a Recuperar	-	0,0%	846	n/a
Depósitos Judiciais	474	0,1%	468	-1,3%
Outros Ativos Não Circulantes	3.527	0,9%	3.188	-9,6%
Investimentos	20	0,0%	20	+0,0%
Imobilizado	229.112	58,8%	242.095	+5,7%
Intangível	4.722	1,2%	2.720	-42,4%
<b>Total do Ativo</b>	<b>389.469</b>	<b>100%</b>	<b>410.779</b>	<b>5,5%</b>
<b>Passivo</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>AV</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>Δ</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>96.089</b>	<b>24,7%</b>	<b>96.124</b>	<b>+0,0%</b>
Empréstimos e Financiamentos	3.894	1,0%	13.840	+255,4%
Fornecedores	16.573	4,3%	8.433	-49,1%
Obrigações Tributárias	1.068	0,3%	1.570	+47,0%
Dividendos e JCP a Pagar	10.546	2,7%	-	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	6.803	1,7%	8.205	+20,6%
Passivos Contratuais	49.375	12,7%	57.696	+16,9%
Outros Passivos Circulantes	3.749	1,0%	2.819	-24,8%
Arrendamentos à Pagar	4.081	1,0%	3.561	-12,7%
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>106.956</b>	<b>27,5%</b>	<b>141.614</b>	<b>+32,4%</b>
Empréstimos e Financiamentos	81.591	20,9%	119.337	+46,3%
Provisões	3.955	1,0%	5.678	+43,6%
Outros Passivos não Circulantes	529	0,1%	1.049	+98,3%
Arrendamentos à Pagar	20.881	5,4%	15.550	-25,5%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>186.424</b>	<b>47,9%</b>	<b>173.041</b>	<b>-7,2%</b>
Capital Social	147.000	37,7%	147.000	+0,0%
Reservas de Capital	-	0,0%	-	n/a
Reservas de Lucros	43.732	11,2%	32.183	-26,4%
Ajustes Acumulados de Conversão	1.116	0,3%	981	-12,1%
Dividendos Adicionais Propostos	-	0,0%	-	n/a
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	(5.424)	-1,4%	(7.123)	+31,3%
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>389.469</b>	<b>100%</b>	<b>410.779</b>	<b>+5,5%</b>

**Comentário do Desempenho****ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS – DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO**

<b>Demonstração dos fluxos de caixa</b>	<b>1T25</b>	<b>1T26</b>	<b>Δ</b>
<b>Lucro líquido (prejuízo) do período</b>	<b>(5.424)</b>	<b>(7.123)</b>	<b>+31,3%</b>
<b>Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades</b>			
Depreciações e Amortizações	4.188	4.907	+17,2%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.999)	(3.158)	+5,3%
Variação Cambial	1.192	313	-73,7%
Juros sobre Empréstimos	1.776	2.461	+38,6%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(223)	(395)	+77,1%
Provisão para Obsolescência	354	(558)	-257,6%
Provisão para Devedores Duvidosos	(15)	291	-2040,0%
Outras provisões	(368)	(923)	+150,8%
Baixas do Ativo Imobilizado	4	65	+1525%
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>(1.515)</b>	<b>(4.120)</b>	<b>+171,9%</b>
<b>Variação nos Ativos e Passivos</b>			
Contas a Receber de Clientes	(258)	2.538	-1083,7%
Estoques	(4.804)	(558)	-88,4%
Impostos a Recuperar	2.001	1.728	-13,6%
Empréstimos Concedidos	167	362	+116,8%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(877)	152	-117,3%
Fornecedores	8.105	42	-99,5%
Passivos Contratuais	11.111	6.877	-38,1%
Obrigações Tributárias	(1.438)	177	-112,3%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.889	1.150	-39,1%
<b>Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>14.381</b>	<b>8.348</b>	<b>-42,0%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>			
Aplicações Financeiras	13.097	(8.225)	-162,8%
Em Imobilizado	(8.152)	(7.090)	-13,0%
Em Intangível	(75)	(33)	-56,0%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento</b>	<b>4.870</b>	<b>(15.348)</b>	<b>-415,2%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>			
Empréstimos tomados	12.204	-	-100,0%
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(903)	(4.439)	+391,6%
Pagamento de arrendamento	(751)	(683)	-9,1%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>10.550</b>	<b>(5.122)</b>	<b>-148,5%</b>
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	689	305	-55,7%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>30.490</b>	<b>(11.817)</b>	<b>-138,8%</b>
<b>Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>			
No Início do Exercício	10.341	38.944	+276,6%
No Final do Exercício	40.831	27.127	-33,6%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>30.490</b>	<b>(11.817)</b>	<b>-138,8%</b>

**Comentário do Desempenho****ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO**

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T25	1T26	2T24	2T25	3T24	3T25	4T24	4T25	2024	2025
Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	51.654	49.096	66.383	75.995	69.539	78.865	77.060	78.845	268.809	285.359
<b>Mercado Interno</b>	<b>42.042</b>	<b>41.057</b>	<b>51.597</b>	<b>59.289</b>	<b>54.249</b>	<b>61.500</b>	<b>64.206</b>	<b>65.580</b>	<b>215.266</b>	<b>228.411</b>
Exclusivas	34.817	34.518	43.081	49.160	45.230	49.630	55.809	54.983	183.140	188.591
Multimarca	5.237	4.188	5.759	4.954	5.439	6.170	6.030	7.125	21.786	23.486
Unicasa Corporate	1.726	1.959	2.519	4.893	3.190	4.998	2.110	3.082	9.262	14.700
Outras Receitas	262	393	238	282	390	702	257	389	1.078	1.635
<b>Mercado Externo</b>	<b>9.612</b>	<b>8.039</b>	<b>14.786</b>	<b>16.706</b>	<b>15.290</b>	<b>17.365</b>	<b>12.854</b>	<b>13.265</b>	<b>53.543</b>	<b>56.948</b>
<b>Informações Adicionais</b>	<b>1T25</b>	<b>1T26</b>	<b>2T24</b>	<b>2T25</b>	<b>3T24</b>	<b>3T25</b>	<b>4T24</b>	<b>4T25</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Δ Vendas das Mesmas Lojas	-0,4%	3,6%	11,6%	20,0%	-0,1%	15,0%	21,9%	4,0%	8,3%	10,5%
Δ Volume das Mesmas Lojas	-4,1%	-3,9%	12,6%	16,4%	-4,8%	15,0%	17,3%	-1,5%	3,5%	6,2%
Δ Volume Total	-8,7%	-10,6%	-3,4%	11,3%	-12,0%	14,9%	5,8%	-5,6%	-7,0%	1,6%

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012, tendo como acionista controlador o Sr. Alexandre Grendene Bartelle. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações financeiras consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados.

A Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos, e Dell Anno NYC LLC, Dell Anno Miami LLC, Unicasa North América LLC, controladas da Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas têm por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte.

Em dezembro de 2025, a revenda Unicasa North América LLC encerrou suas atividades comerciais, mantendo seu cadastro ativo apenas para atendimento de obrigações acessórias.

## 2. Sumário das políticas contábeis

As demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 31 de março de 2026, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração contábeis Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board ("IASB")*, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As demonstrações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três meses findo em 31 de março de 2025.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis intermediárias.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas demonstrações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e das demonstrações contábeis intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2025.

**2.1 Normas e Interpretações**

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2026 não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2025, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

**2.2 Base de mensuração**

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações contábeis e aquelas necessárias estão sendo divulgadas juntamente com a nota explicativa relacionada.

Os exercícios sociais das demonstrações contábeis intermediárias financeiras das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Aprovação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas**

A apresentação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram aprovadas para emissão em reunião do Conselho de Administração realizada em 14 de maio de 2026.

**2.2 Base de consolidação**

As controladas Unicasa Comércio de Móveis Ltda. e a Unicasa Holding, LLC são integralmente consolidadas a partir da data de constituição. As demonstrações contábeis intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas, despesas e ganhos ou perdas não realizadas, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

**2.3 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira**

As demonstrações contábeis intermediárias são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As moedas funcionais das controladas localizadas em outros países são as moedas dos respectivos países. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

**2.4 Demonstrações contábeis intermediárias consolidadas**

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir:

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Características Principais</b>	<b>País-sede</b>	<b>Participação</b>	<b>Percentual de participação</b>
Unicasa Comércio Ltda	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	Brasil	Direta	99,99%
Unicasa Holding, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Direta	100%
Dell Anno NYC, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Unicasa North America, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Dell Anno Miami, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%

Os períodos sociais das informações trimestrais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**3. Caixa e equivalentes de caixa**

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

Indexador	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Caixa e bancos-moeda nacional	<b>7.081</b>	11.166	<b>7.133</b>	11.313
Caixa e bancos-moeda estrangeira	-	-	<b>1.756</b>	1.940
Equivalentes de caixa   CDB	<b>14.002</b>	21.168	<b>14.002</b>	21.168
Equivalentes de caixa   Compromissadas	<b>4.236</b>	4.523	<b>4.236</b>	4.523
<b>Total</b>	<b>25.319</b>	36.857	<b>27.127</b>	38.944

**4. Aplicações financeiras**

A companhia prioriza segurança e liquidez na aplicação de recursos em instrumentos financeiros. São combinados o grau de rating de crédito do produto específico e da instituição financeira que o emite. As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

Indexador	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>Modalidade</b>				
Certificado de depósito bancário   CDB	<b>13.924</b>	16.484	<b>13.924</b>	16.484
Letra Financeira	<b>23.474</b>	12.689	<b>23.474</b>	12.689
<b>Total</b>	<b>37.398</b>	29.173	<b>37.398</b>	29.173

**5. Contas a receber de clientes**

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<b>No mercado nacional:</b>				
De terceiros	37.689	39.652	39.846	42.282
De partes relacionadas (Nota 25)	160	132	-	132
<b>No mercado externo:</b>				
De terceiros	4.023	4.665	4.023	4.665
De partes relacionadas (Nota 25)	2.738	5.565	-	-
Cheques a receber	546	546	546	546
	<b>45.156</b>	<b>50.560</b>	<b>44.415</b>	<b>47.625</b>
(-) Perdas de crédito esperadas (PPCE)	(6.327)	(6.036)	(6.327)	(6.036)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(1.011)	(1.255)	(1.011)	(1.255)
	<b>37.818</b>	<b>43.269</b>	<b>37.077</b>	<b>40.334</b>
<b>Contas a receber de clientes – CP</b>	<b>24.729</b>	<b>29.033</b>	<b>23.988</b>	<b>26.098</b>
<b>Contas a receber de clientes – LP</b>	<b>13.089</b>	<b>14.236</b>	<b>13.089</b>	<b>14.236</b>
	<b>37.818</b>	<b>43.269</b>	<b>37.077</b>	<b>40.334</b>

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, foram de 17 e 37 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Saldo do início do exercício	(6.036)	(3.410)	(6.036)	(3.410)
Adições	(291)	(2.696)	(291)	(2.696)
Recuperações/realizações	-	70	-	70
Baixa por incobráveis	-	-	-	-
Saldo no final do exercício	<b>(6.327)</b>	<b>(6.036)</b>	<b>(6.327)</b>	<b>(6.036)</b>

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
A vencer	28.346	34.304	27.605	31.369
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	887	657	887	657
De 31 a 60 dias	259	651	259	651
De 61 a 90 dias	240	392	240	392
De 91 a 180 dias	990	1.505	990	1.505
Acima de 181 dias (a)	14.434	13.051	14.434	13.051
	<b>45.156</b>	<b>50.560</b>	<b>44.415</b>	<b>47.625</b>

a) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos: Perdas Esperadas – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada reconhecida; Garantias – Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, estes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos.

**6. Estoques**

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Produtos prontos	2.511	668	1.895	49
Produtos em elaboração	8.706	6.558	8.706	6.558
Mercadorias para revenda	465	429	2.173	1.798
Matérias primas	16.710	20.036	16.710	20.036
Adiantamentos a fornecedores	211	805	211	805
Materiais diversos	2.960	2.852	2.960	2.852
Provisão para obsolescência	(2.364)	(2.922)	(2.364)	(2.922)
	<b>29.199</b>	<b>28.426</b>	<b>30.291</b>	<b>29.176</b>

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Saldo no início do exercício	(2.922)	(2.240)
Adições	-	(1.301)
Recuperações/realizações	558	619
Saldo no final do exercício	<b>(2.364)</b>	<b>(2.922)</b>

**7. Ativos mantidos para venda**

Em 31 de março de 2026, o saldo de R\$ 2.090 (R\$ 2.090 em 31 de dezembro de 2025) está composto por três bens imóveis recebidos em negociação de dívida de cliente e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

**8. Empréstimos concedidos**

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 13,60% ao ano (13,60% aa em 2025). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações. Não há constituição de valor de perdas referente empréstimos concedidos para os períodos demonstrados.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Empréstimos concedidos	<b>4.193</b>	4.555	<b>4.193</b>	4.555
Empréstimos concedidos – CP	<b>1.406</b>	1.427	<b>1.406</b>	1.427
Empréstimos concedidos – LP	<b>2.787</b>	3.128	<b>2.787</b>	3.128
	<b>4.193</b>	4.555	<b>4.193</b>	4.555

**9. Impostos a recuperar**

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Imposto de Renda (a)	<b>1.673</b>	1.423	<b>1.708</b>	1.457
Contribuição Social (a)	<b>18</b>	18	<b>20</b>	20
Pis e Cofins (b)	<b>3.024</b>	4.277	<b>3.024</b>	4.277
Outros   Impostos a recuperar	<b>915</b>	1.641	<b>915</b>	1.641
	<b>5.630</b>	7.359	<b>5.667</b>	7.395
Impostos a recuperar – CP	<b>4.784</b>	6.291	<b>4.821</b>	6.327
Impostos a recuperar – LP	<b>846</b>	1.068	<b>846</b>	1.068
	<b>5.630</b>	7.359	<b>5.667</b>	7.395

a) Imposto de renda e contribuição social (IR e CS):

Corresponde ao imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras e antecipações no recolhimento de imposto de renda e contribuição social, realizáveis mediante a compensação com impostos e contribuições federais a pagar.

b) Programa de integração social e contribuição para o financiamento da seguridade social (PIS e COFINS):

O saldo é composto pela antecipação de créditos de Pis e Cofins sobre depreciação.

**10. Outros ativos**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>Outros ativos – circulante:</b>				
Despesas antecipadas (a)	<b>4.492</b>	3.815	<b>8.445</b>	7.855
Adiantamentos e antecipações	<b>438</b>	973	<b>440</b>	1.023
Total	<b>4.930</b>	4.788	<b>8.885</b>	8.878
<b>Outros ativos – não circulante:</b>				
Outros ativos (b)	<b>52</b>	42	<b>3.188</b>	3.347
Total	<b>52</b>	42	<b>3.188</b>	3.347

a) Refere-se principalmente a despesas de marketing e de comissões.

b) Este valor se refere a caução de aluguel das lojas Dell Anno NYC e Miami.

**11. Investimentos em controladas**

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2).

Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda</b>		<b>Unicasa Holding, LLC</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Ativo circulante	<b>156</b>	255	<b>7.526</b>	8.036
Ativo não circulante	<b>32.434</b>	27.722	<b>31.950</b>	34.912
Passivo Circulante e não circulante	<b>807</b>	594	<b>33.458</b>	37.998
Patrimônio líquido	<b>31.783</b>	27.383	<b>6.018</b>	4.950
Capital social	<b>50.919</b>	46.499	<b>41.206</b>	39.865

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda</b>		<b>Unicasa Holding, LLC</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Receita líquida	-	-	<b>3.793</b>	3.778
Lucro líquido / (Prejuízo) do período na controlada	<b>(20)</b>	(20)	<b>(2.083)</b>	(2.818)
% Participação	<b>99,99%</b>	99,99%	<b>100,00%</b>	100,00%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	<b>(20)</b>	(20)	<b>(2.086)</b>	(2.818)
Efeito do lucro não realizado	-	-	<b>4</b>	135
Resultado de equivalência patrimonial	<b>(20)</b>	(20)	<b>(2.082)</b>	(2.683)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Saldo do investimento em controladas no início do exercício	<b>31.714</b>	27.198
Integralização de capital na controlada (a)	<b>7.822</b>	20.976
Resultado de equivalência patrimonial	<b>(2.102)</b>	(16.040)
Outros resultados abrangentes	<b>(249)</b>	(420)
Saldo do investimento em controladas no final do exercício	<b>37.185</b>	31.714

a) Os Membros da Diretoria da Companhia, aprovaram o aumento do capital na controlada Unicasa Holding LLC, em 04 de setembro de 2025, no valor de (R\$ 6.416), através da utilização do contas a receber da subsidiária Unicasa North América LLC. Em 17 de outubro de 2025 foi aprovado o aumento do capital na controlada Unicasa Holding LLC, no valor de (R\$ 6.360), através da utilização do contas a receber da subsidiária Dell Anno Miami LLC. Em 17 de março de 2026 foi aprovado o aumento do capital na controlada Unicasa Holding LLC, no valor de (R\$ 3.401), através da utilização do contas a receber da subsidiária Dell Anno NYC LLC. Embora as operações tenham envolvido fechamentos de câmbio entre as empresas do grupo, o efeito líquido no fluxo de caixa da companhia foi nulo.

## 12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração analisa anualmente o valor contábil do imobilizado, com o objetivo de avaliar se há fatores de risco que indiquem a necessidade de uma provisão de que o valor recuperável dos ativos possa ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, ajustando assim do valor contábil ao seu valor de realização.

São realizados procedimentos que visam avaliar a existência de evidências (fatores de risco), se forem encontradas evidências, testes serão aplicados, e se necessário, uma perda será reconhecida, sendo o maior valor entre: (a) o valor de venda estimado dos ativos menos os custos estimados para venda e (b) o valor em uso. Os critérios para determinação dos ativos sujeitos ao teste são: (a) ativos que estejam vinculados às operações que geram receita; (b) ativo de longa duração, de vida útil longa (acima de 1 ano) e (c) ativo considerado material (valor monetário relevante).

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Com o resultado das análises e consideração realizadas, em 31 de dezembro de 2025, a Administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados e intangíveis. Diante disso, nenhuma análise adicional ou teste detalhado é necessário, nem constituição de perdas por redução ao valor recuperável de ativos (Impairment).

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

**Controladora**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2024	1.378	22.516	19.752	162.734	3.096	4.882	47.165	261.523
Aquisições	-	-	26	80	123	74	25.876	26.179
Baixas	-	-	(23)	(1.877)	(24)	(100)	-	(2.024)
Transferências	-	81	3.071	56.792	200	1.237	(61.381)	-
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>1.378</b>	<b>22.597</b>	<b>22.826</b>	<b>217.729</b>	<b>3.395</b>	<b>6.093</b>	<b>11.660</b>	<b>285.678</b>
Aquisições	-	-	-	8	62	37	2.270	2.377
Baixas	(8)	(2)	(48)	(79)	(18)	(4)	-	(159)
Transferências	-	-	1.015	3.309	318	45	(4.687)	-
<b>Saldos em 31/03/2026</b>	<b>1.370</b>	<b>22.595</b>	<b>23.793</b>	<b>220.967</b>	<b>3.757</b>	<b>6.171</b>	<b>9.243</b>	<b>287.896</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2024	-	(8.657)	(7.129)	(66.656)	(1.705)	(3.743)	-	(87.890)
Depreciações	-	(276)	(682)	(9.854)	(214)	(485)	-	(11.511)
Baixas	-	-	2	1.414	18	96	-	1.530
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>-</b>	<b>(8.933)</b>	<b>(7.809)</b>	<b>(75.096)</b>	<b>(1.901)</b>	<b>(4.132)</b>	<b>-</b>	<b>(97.871)</b>
Depreciações	-	(67)	(194)	(3.100)	(62)	(148)	-	(3.571)
Baixas	-	1	4	78	7	4	-	94
<b>Saldos em 31/03/2026</b>	<b>-</b>	<b>(8.999)</b>	<b>(7.999)</b>	<b>(78.118)</b>	<b>(1.956)</b>	<b>(4.276)</b>	<b>-</b>	<b>(101.348)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldos em 31/12/2024	1.378	13.859	12.623	96.078	1.391	1.139	47.165	173.633
Saldos em 31/12/2025	1.378	13.664	15.017	142.633	1.494	1.961	11.660	187.807
<b>Saldos em 31/03/2026</b>	<b>1.370</b>	<b>13.596</b>	<b>15.794</b>	<b>142.849</b>	<b>1.801</b>	<b>1.895</b>	<b>9.243</b>	<b>186.548</b>

**Consolidado**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Direito de uso</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2024	18.378	22.516	25.492	162.746	8.539	4.935	49.729	30.714	323.049
Aquisições	-	-	26	80	232	81	36.666	-	37.085
Remensuração (a)	-	-	-	-	-	-	-	2.582	2.582
Baixas	-	-	(23)	(1.884)	(2.233)	(128)	(81)	(27)	(4.376)
Outros (b)	-	-	-	-	-	-	(827)	(3.938)	(4.765)
Variação cambial	-	-	(638)	(1)	(533)	(5)	(140)	(3.033)	(4.350)
Transferências	-	81	3.179	56.792	1.678	1.237	(62.967)	-	-
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>18.378</b>	<b>22.597</b>	<b>28.036</b>	<b>217.733</b>	<b>7.683</b>	<b>6.120</b>	<b>22.380</b>	<b>26.298</b>	<b>349.225</b>
Aquisições	-	-	-	8	62	37	6.983	-	7.090
Baixas	(8)	(2)	(48)	(79)	(18)	(4)	-	-	(159)
Variação cambial	-	-	(268)	-	(220)	(1)	-	(996)	(1.485)
Transferências	-	-	1.015	3.309	318	45	(4.687)	-	-
<b>Saldos em 31/03/2026</b>	<b>18.370</b>	<b>22.595</b>	<b>28.735</b>	<b>220.971</b>	<b>7.825</b>	<b>6.197</b>	<b>24.676</b>	<b>25.302</b>	<b>354.671</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Direito de uso</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2024	-	(8.657)	(7.947)	(66.662)	(4.523)	(3.787)	-	(4.120)	(95.696)
Depreciações	-	(276)	(1.225)	(9.856)	(1.786)	(489)	-	(3.332)	(16.964)
Baixas	-	-	2	1.422	1.873	116	-	-	3.413
Outros (b)	-	-	-	-	-	-	-	694	694
Variação cambial	-	-	114	(2)	322	10	-	9	453
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>-</b>	<b>(8.933)</b>	<b>(9.056)</b>	<b>(75.098)</b>	<b>(4.114)</b>	<b>(4.150)</b>	<b>-</b>	<b>(6.749)</b>	<b>(108.100)</b>
Depreciações	-	(67)	(321)	(3.100)	(399)	(149)	-	(699)	(4.735)
Baixas	-	1	4	78	7	4	-	-	94
Variação cambial	-	-	64	-	113	-	-	(12)	165
<b>Saldos em 31/03/2026</b>	<b>-</b>	<b>(8.999)</b>	<b>(9.309)</b>	<b>(78.120)</b>	<b>(4.393)</b>	<b>(4.295)</b>	<b>-</b>	<b>(7.460)</b>	<b>(112.576)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldos em 31/12/2024	18.378	13.859	17.545	96.084	4.016	1.148	49.729	26.594	227.353
Saldos em 31/12/2025	18.378	13.664	18.980	142.635	3.569	1.970	22.380	19.549	241.125
<b>Saldos em 31/03/2026</b>	<b>18.370</b>	<b>13.596</b>	<b>19.426</b>	<b>142.851</b>	<b>3.432</b>	<b>1.902</b>	<b>24.676</b>	<b>17.842</b>	<b>242.095</b>

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Taxa média	-	2,63%	3,30%	6,90%	10%	20%	-	13,95%
Vida útil média (em anos)	-	50,00	32,00	25,00	10,00	5,00	-	7,16

a) Em abril de 2025 houve uma remensuração do contrato de aluguel da Unicasa North America, LLC.

b) Refere-se ao encerramento do contrato de aluguel firmado em abril de 2025, com vencimento até 2030, da empresa Unicasa North America, LLC realizado no 4º Trimestre de 2025. Esta operação não teve efeito de caixa, apenas transação entre Ativo e Passivo, conforme divulgado na NE 16.

**13. Intangível**

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

**Controladora**

	Software	Marcas e patentes	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2024	1.156	162	1.462	2.780
Aquisições	-	52	540	592
Transferência	1.272	-	(1.272)	-
Amortização	(494)	(32)	-	(526)
Saldos em 31/12/2025	1.934	182	730	2.846
Aquisições	-	-	33	33
Amortização	(150)	(9)	-	(159)
Saldos em 31/03/2026	1.784	173	763	2.720

**Consolidado**

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2024	1.156	162	2.305	1.462	5.085
Aquisições	-	52	-	540	592
Baixa (a)	-	-	(2.689)	-	(2.689)
Baixa amortização	-	-	1.174	-	1.174
Transferência	1.272	-	-	(1.272)	-
Amortização	(494)	(32)	(460)	-	(986)
Variação cambial	-	-	(330)	-	(330)
Saldos em 31/12/2025	1.934	182	-	730	2.846
Aquisições	-	-	-	33	33
Amortização	(150)	(9)	-	-	(159)
Saldos em 31/03/2026	1.784	173	-	763	2.720

Taxa média	20%	10%	21,81%
Vida útil média (em anos)	5,00	10,00	4,58

a) Refere-se ao encerramento da loja Unicasa North América

**14. Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição da despesa de imposto de renda e contribuição social, nos períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025 encontra-se resumida a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<b>Imposto de renda e contribuição social correntes:</b>				
Despesa de imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	-	-
<b>Imposto de renda e contribuição social diferidos:</b>				
Relativos à constituição e reversão de diferenças temporárias e prejuízos fiscais	3.158	2.000	3.158	2.999
Receita (despesa) de imposto de renda e contribuição social no resultado	3.158	2.000	3.158	2.999

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local nos períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025, está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<b>Prejuízo contábil antes dos impostos</b>	<b>(10.281)</b>	<b>(7.424)</b>	<b>(10.281)</b>	<b>(8.403)</b>
À alíquota fiscal de 34%	3.496	2.524	3.496	2.857
Despesas não dedutíveis	-	(12)	-	(12)
Ajustes de alíquota no exterior	-	-	(148)	(299)
IR/CS diferidos s/prejuízos não constituídos em controladas	-	-	(567)	-
Resultado equivalência patrimonial	(716)	(919)	-	-
IRPJ/CSLL sobre a taxa Selic	18	61	18	61
Crédito presumido ICMS	-	86	-	86
Exclusão da inflação rendimentos aplicações	360	232	360	232
Outras despesas temporárias	-	28	-	74
Receita (despesa) de imposto de renda e contribuição social no resultado	3.158	2.000	3.158	2.999
Alíquota efetiva	-31%	-27%	-31%	-36%

**14.2 Imposto de renda e contribuição social diferidos**

O imposto de renda e a contribuição social diferidos, em 31 de março de 2025 e 31 de dezembro de 2024, referem-se a:

Controladora	Balanço Patrimonial		Resultado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/03/2025
<b>Diferenças temporárias ativas:</b>				
Provisão para perdas de crédito esperadas	2.152	2.053	99	(6)
Provisão para perdas nos estoques	804	994	(190)	120
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	1.931	2.065	(134)	(75)
Ajuste a Valor Presente	344	427	(83)	(1)
Provisões diversas	447	608	(161)	447
Prejuízos fiscais a compensar	8.791	4.518	4.273	1.797
	14.513	10.709	3.804	2.282
<b>Diferenças temporárias passivas:</b>				
Depreciação vida útil/fiscal	(10.654)	(10.008)	(646)	(282)
Receita de imposto de renda e contribuição social			3.158	2.000
Ativo fiscal	3.859	701		
<b>Consolidado</b>				
<b>Diferenças temporárias ativas:</b>				
Provisão para perdas de crédito esperadas	2.152	2.053	99	(6)
Provisão para perdas nos estoques	804	994	(190)	120
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	1.931	2.065	(134)	(75)
Ajuste a Valor Presente	344	427	(83)	(1)
Provisões diversas	447	608	(161)	447
Prejuízos fiscais a compensar	14.492	10.529	4.273	2.796
	20.214	16.720	3.804	3.281

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Diferenças temporárias passivas:**

Depreciação vida útil/fiscal	(10.654)	(10.008)	(646)	(282)
Receita de imposto de renda e contribuição social			3.158	2.999
Ativo fiscal	9.560	6.712		

A Companhia e suas controladas possuem prejuízos fiscais totais a compensar passíveis de compensação com lucro tributáveis futuros da empresa em que foi gerado.

As estimativas de recuperação dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social foram baseadas nas projeções dos lucros tributáveis, levando-se em consideração diversas premissas financeiras e de negócios consideradas no encerramento do período como: taxa de crescimento anual e projeções econômico-financeiras de longo prazo. Conseqüentemente, as estimativas estão sujeitas a não se concretizarem no futuro tendo em vista as incertezas inerentes a essas provisões. A Companhia não identificou incertezas quanto à recuperabilidade dos impostos diferidos ativos registrados no período findo em 31 de março de 2026.

Devido à falta de oportunidade de uso dos prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social de uma controlada do Brasil, a Companhia não contabilizou uma porção de ativo fiscal de R\$ 5.918 (R\$ 5.885 em 31/12/2025), os quais não têm uma data final para expirar.

Em 31/03/2026, a Companhia deixou de registrar um montante de R\$ 5.361 referente à parte do prejuízo fiscal de sua controlada nos EUA.

Os ativos fiscais não registrados não têm data de expiração.

**15. Empréstimos e Financiamentos**

Estão demonstrados pelos valores de contratação, acrescidos dos encargos pactuados que incluem juros. Após reconhecimento inicial são mensurados via custo amortizado pelo método de taxa efetiva de juros.

		<b>Controladora/Consolidado</b>							
		<b>2026</b>			<b>2025</b>				
Indexador	Taxa de Juros (a.a)	Vencimento Final	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total	
<b>Moeda Nacional</b>									
Empréstimos Bancários -									
FINEP	TR +	3,30%	out/33	8.644	55.076	63.720	9.690	56.154	65.844
Nota Comercial Escritural	IPCA+	12,01%	ago/44	503	23.619	24.122	486	23.473	23.959
Banco Safra	-	5,50%	out/30	4.038	31.342	35.380	1.872	33.529	35.401
BRDE	IPCA+	4,00%	dez/30	655	9.300	9.955	30	9.921	9.951
			<b>13.840</b>	<b>119.337</b>	<b>133.177</b>	12.078	123.077	135.155	

Em 31 de março de 2026, a Companhia possui as seguintes modalidades de garantias: a) carta-fiança - FINEP e BRDE. b) contrato de alienação fiduciária - Nota Comercial Escritural. c) Aval – Banco Safra.

O cronograma de pagamentos, têm a seguinte composição por ano de vencimento:

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 até 2044	Total
Vencimento								
FINEP	6.516	8.512	8.512	8.512	8.512	8.512	14.644	63.720
Nota Comercial Escritural	394	458	513	574	644	721	20.818	24.122
Banco Safra	1.851	8.747	8.747	8.747	7.288	-	-	35.380
BRDE	30	2.500	2.500	2.500	2.425	-	-	9.955
<b>Total</b>	<b>8.791</b>	<b>20.217</b>	<b>20.272</b>	<b>20.333</b>	<b>18.869</b>	<b>9.233</b>	<b>35.462</b>	<b>133.177</b>

Os detalhes da movimentação dos empréstimos da Companhia estão demonstrados a seguir:

	FINEP	Nota Comercial	Banco Safra	BRDE	Total
Saldo em 31/12/2024	49.248	23.160	-	-	72.408
Captação	16.775	-	34.987	9.920	61.682
Pagamento de parcelas	(1.980)	(354)	-	-	(2.334)
Pagamento de juros	(1.560)	(2.768)	-	-	(4.328)
Provisão de juros	3.361	3.921	414	31	7.727
Saldo em 31/12/2025	65.844	23.959	35.401	9.951	135.155
Pagamento de parcelas	(2.128)	(97)	-	-	(2.225)
Pagamento de juros	(863)	(701)	(494)	(156)	(2.214)
Provisão de juros	867	961	473	160	2.461
<b>Saldo em 31/03/2026</b>	<b>63.720</b>	<b>24.122</b>	<b>35.380</b>	<b>9.955</b>	<b>133.177</b>

Em 31 de março de 2026 a companhia informa que todas as cláusulas restritivas dos contratos de financiamento foram cumpridas.

## 16. Passivos de arrendamento

A Companhia avalia, na data de início do contrato, se o contrato é ou contém um arrendamento, ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um determinado período.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para contratos de arrendamento cujo prazo se encerre em 12 meses, e arrendamento cujos ativos são de baixo valor.

A Companhia possui contratos de locação de lojas, firmados com terceiros, os quais estão sendo classificados como arrendamento mercantil.

As taxas de desconto que expressam o tempo de realização dos direitos de uso, foram obtidas com base nos principais índices de inflação do mercado e taxa estimada para captação de empréstimos, caso optado pela obtenção do objeto de arrendamento com prazos e cenários semelhantes.

A tabela abaixo evidencia a taxa praticada, vencimento e prazo do contrato.

Contratos de aluguéis de imóveis	Vencimentos	Prazos	Taxas Média (a.a)
Dell Anno Miami, LLC	31/12/2029	7 anos	3,85%
Dell Anno NYC, LLC	30/09/2033	10 anos	4,46%

As movimentações dos passivos de arrendamento estão demonstradas a seguir:

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Consolidado</b>
Saldo em 31/12/2024	27.699
Pagamento de arrendamento	(2.140)
Pagamento de juros	(1.028)
Remensuração (a)	2.582
Baixa (b)	(3.065)
Variação Cambial	(3.192)
Saldo em 31/12/2025	<u>20.856</u>
Pagamentos de arrendamento	<b>(474)</b>
Pagamento de juros	<b>(209)</b>
Variação Cambial	<b>(1.062)</b>
Saldo em 31/03/2026	<u><b>19.111</b></u>
Circulante	<b>3.561</b>
Não circulante	<b>15.550</b>

a) Em abril de 2025 houve uma remensuração do contrato de aluguel da Unicasa North America, LLC.

b) Refere-se ao encerramento do contrato de aluguel firmado em abril de 2025, com vencimento até 2030, da empresa Unicasa North America, LLC realizado no 4º Trimestre de 2025.

O cronograma de pagamentos contratuais tem a seguinte composição por ano de vencimento:

Vencimento	2026	2027	2028	2029	2030	2031 até 2033	Total
Dell Anno Miami, LLC	1.111	1.482	1.768	1.926	-	-	6.287
Dell Anno NYC, LLC	963	1.386	1.506	1.633	1.759	5.577	12.824
<b>Total</b>	<b>2.074</b>	<b>2.868</b>	<b>3.274</b>	<b>3.559</b>	<b>1.759</b>	<b>5.577</b>	<b>19.111</b>

## 17. Provisões

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos administrativos e ações judiciais de natureza trabalhista, fiscal e cível, decorrentes do curso normal de suas operações.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

### a. Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Provisão para riscos trabalhistas	136	240
Provisão para riscos cíveis	5.542	5.833
<b>Total</b>	<b>5.678</b>	<b>6.073</b>

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Processos trabalhistas	1.282	1.126
Processos tributários	4.349	4.300
Processos cíveis	3.825	4.564
<b>Total</b>	<b>9.456</b>	<b>9.990</b>

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas e cíveis está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Saldo no início do exercício	6.073	4.178
Adições	47	2.186
Recuperações / realizações	(442)	(291)
Saldo no final do exercício	<b>5.678</b>	<b>6.073</b>

## 18. Passivos contratuais

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Passivos Contratuais	44.765	38.675	57.696	50.819
<b>Total</b>	<b>44.765</b>	<b>38.675</b>	<b>57.696</b>	<b>50.819</b>

## 19. Outros passivos

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões (a)	375	698	868	1.325
Arrendamento – Leases (b)	445	431	445	431
Outros passivos	1.454	2.084	1.506	2.167
	<b>2.274</b>	<b>3.213</b>	<b>2.819</b>	<b>3.923</b>
Outros passivos – não circulante:				
Outras provisões (a)	195	661	195	661
Arrendamento – Leases (b)	854	522	854	522
	<b>1.049</b>	<b>1.183</b>	<b>1.049</b>	<b>1.183</b>

a) Esse valor é composto por provisões de folha de pagamento e honorários advocatícios.

b) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma por se tratar de ativo de baixo valor. No exercício, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 127 (R\$ 514 em 31 de dezembro de 2025).

## 20. Patrimônio líquido

### a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

A seguir apresentamos a composição acionária da Companhia:

Acionista	31/03/2026		31/12/2025	
	Ações ON	%	Ações ON	%
Alexandre Grendene Bartelle	27.569.065	41,72%	27.569.065	41,72%
Kelly Zietolie	598.116	0,91%	598.116	0,91%
Camila Zietolie	2.144.636	3,25%	2.144.636	3,25%
Isabela Zietolie	2.144.636	3,25%	2.144.636	3,25%
Laura Zietolie	2.144.636	3,25%	2.144.636	3,25%
Renata Vendruscolo Zietolie	2.144.637	3,25%	2.144.637	3,25%
Administradores	832.200	1,26%	832.200	1,26%
Ações em Tesouraria	-	-	-	-
Free Float	28.508.438	43,14%	28.508.438	43,14%
<b>Total</b>	<b>66.086.364</b>	<b>100%</b>	<b>66.086.364</b>	<b>100%</b>

### b) Reservas e retenção de lucros

#### Reserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do período, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 31 de março de 2026 é no montante de R\$ 5.966.

#### Retenção de Lucros

A reserva retenção de lucros foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76, tem a finalidade de assegurar investimentos em bens de ativo imobilizado, acréscimo de capital de giro e planos de expansão de sua rede. É formada com saldo do lucro do exercício ajustado, após dele deduzidos os dividendos mínimos obrigatórios, e terá como limite máximo montante que não poderá exceder, em conjunto com a reserva legal, o total do capital social. A retenção acumulada até 31 de março de 2026 é de R\$ 26.217.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Conforme o art. 199 da Lei 6.404/76, o saldo desta reserva, acrescido das demais reservas de lucro, não poderá ultrapassar o capital social da Companhia.

**c) Outros resultados abrangentes**

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

**d) Dividendos e juros sobre capital próprio**

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

**e) Resultado por ação**

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Prejuízo líquido do exercício	(7.123)	(5.424)
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	<b>(0,10778)</b>	(0,08207)

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

**21. Receita líquida de vendas**

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação da obrigação de performance com os clientes, momento determinado pela transferência do controle dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Receita bruta de vendas	47.450	49.896	50.405	52.990
IPI sobre vendas	(1.309)	(1.336)	(1.309)	(1.336)
Receita bruta de vendas (-) IPI	<b>46.141</b>	48.560	<b>49.096</b>	51.654

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

ICMS sobre vendas	<b>(4.454)</b>	(4.483)	<b>(4.454)</b>	(4.483)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	<b>(3.361)</b>	(3.418)	<b>(3.361)</b>	(3.418)
Devoluções de vendas	<b>(88)</b>	(190)	<b>(88)</b>	(190)
Ajuste a valor presente - AVP (receita bruta)	<b>(244)</b>	(522)	<b>(244)</b>	(522)
Receita líquida	<b>37.994</b>	39.947	<b>40.949</b>	43.041

**22. Despesas por função e por natureza**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>Despesas por função:</b>				
Custo dos bens e produtos vendidos	<b>(29.950)</b>	(29.465)	<b>(30.910)</b>	(31.271)
Despesas com vendas	<b>(11.267)</b>	(10.071)	<b>(15.335)</b>	(14.982)
Despesas administrativas	<b>(5.075)</b>	(4.451)	<b>(5.075)</b>	(4.451)
	<b>(46.292)</b>	(43.987)	<b>(51.320)</b>	(50.704)
<b>Despesas por natureza:</b>				
Despesas com insumos	<b>(16.803)</b>	(17.557)	<b>(17.176)</b>	(17.995)
Despesas com pessoal	<b>(16.085)</b>	(13.971)	<b>(17.310)</b>	(15.958)
Despesas com serviços de terceiros	<b>(4.227)</b>	(3.476)	<b>(5.667)</b>	(5.128)
Despesas com processos cíveis	<b>(842)</b>	(272)	<b>(842)</b>	(272)
Despesas com depreciação e amortização	<b>(3.730)</b>	(2.635)	<b>(4.906)</b>	(4.185)
Despesas com propaganda	<b>(1.390)</b>	(1.904)	<b>(1.400)</b>	(2.080)
Reversão / (Despesas) com provisões	<b>1.450</b>	184	<b>1.564</b>	209
Despesas com viagens	<b>(847)</b>	(741)	<b>(884)</b>	(770)
Despesas com energia elétrica	<b>(1.030)</b>	(922)	<b>(1.062)</b>	(957)
Despesas com comissões	<b>(81)</b>	(379)	<b>(372)</b>	(565)
Outras despesas	<b>(2.707)</b>	(2.314)	<b>(3.265)</b>	(3.003)
	<b>(46.292)</b>	(43.987)	<b>(51.320)</b>	(50.704)

**23. Outras receitas operacionais**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Prêmio bancário (a)	<b>125</b>	99	<b>125</b>	99
Ganho alienação ativo imobilizado	<b>1</b>	-	<b>1</b>	-
Outras receitas operacionais (b)	<b>495</b>	362	<b>497</b>	362
Outras receitas operacionais	<b>621</b>	461	<b>623</b>	461

a) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

b) Refere-se substancialmente as seguintes rubricas a) R\$ 243 Crédito Presumido de ICMS sobre fretes, b) R\$ 59 Crédito de ICMS referente CIAP.

**24. Resultado financeiro**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Despesas financeiras:				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	<b>(53)</b>	(33)	<b>(85)</b>	(94)
Empréstimos e Financiamentos	<b>(2.415)</b>	(1.776)	<b>(2.415)</b>	(1.776)
Despesas com variação cambial	<b>(971)</b>	(1.552)	<b>(971)</b>	(1.552)
Ajuste a valor presente - AVP	<b>(374)</b>	(111)	<b>(374)</b>	(111)
Descontos concedidos	<b>(2)</b>	-	<b>(2)</b>	(29)
Outras despesas financeiras	<b>(210)</b>	(119)	<b>(210)</b>	(119)
	<b>(4.025)</b>	(3.591)	<b>(4.057)</b>	(3.681)

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Receitas financeiras:				
Juros recebidos	56	56	57	57
Rendimentos de aplicações financeiras	1.898	1.117	1.898	1.117
Receitas com variação cambial	585	446	585	446
Ajuste a valor presente - AVP	862	635	862	635
Descontos obtidos	10	7	10	17
Outras receitas financeiras	177	192	117	192
	<b>3.588</b>	<b>2.453</b>	<b>3.589</b>	<b>2.464</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(437)</b>	<b>(1.138)</b>	<b>(468)</b>	<b>(1.217)</b>

**25. Transações e saldos com partes relacionadas**

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 31 de março de 2026 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

<b>CONTROLADORA</b>	<b>Natureza operação</b>	<b>Relacionamento</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>ATIVO</b>				
			<b>2.898</b>	<b>5.698</b>
<b>Contas a Receber de Clientes</b>				
Unicasa Holding, LLC	Venda móveis	Controlada	2.738	5.566
Even Construtora e Incorporadora S.A.	Venda móveis	Controlada por acionistas	104	6
Telasul Indústria de Móveis S.A.	Venda móveis	Controlada por acionistas	30	120
Pessoas físicas	Venda móveis	Pessoas ligadas e profissionais chaves da Administração	26	6
<b>PASSIVO</b>			<b>24.122</b>	<b>23.959</b>
<b>Empréstimos e Financiamentos</b>				
MK NM Fundo de Investimento Multimercado	Nota Comercial	Controlada por acionistas	24.122	23.959
Crédito Privado Investimento no Exterior				
			<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>RESULTADO</b>			<b>32</b>	<b>(142)</b>
<b>Receita de vendas</b>				
Unicasa Holding, LLC	Venda móveis	Controlada	856	739
Even Construtora e Incorporadora S.A.	Venda móveis	Controlada por acionistas	107	171
Pessoas físicas	Venda móveis	Pessoas ligadas e profissionais chaves da Administração	30	1
<b>Despesa com Financiamento</b>				
MK NM Fundo de Investimento Multimercado	Juros Nota Comercial	Controlada por acionistas	(961)	(1.053)
Crédito Privado Investimento no Exterior				
<b>CONSOLIDADO</b>				
			<b>160</b>	<b>132</b>
<b>ATIVO</b>				
<b>Contas a Receber de Clientes</b>				
Even Construtora e Incorporadora S.A.	Venda móveis	Controlada por acionistas	104	6
Telasul Indústria de Móveis S.A.	Venda móveis	Controlada por acionistas	30	120
Pessoas físicas	Venda móveis	Pessoas ligadas e profissionais chaves da Administração	26	6
<b>PASSIVO</b>			<b>24.122</b>	<b>23.959</b>
<b>Empréstimos e Financiamentos</b>				
MK NM Fundo de Investimento Multimercado	Nota Comercial	Controlada por acionistas	24.122	23.959
Crédito Privado Investimento no Exterior				
			<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>RESULTADO</b>			<b>(824)</b>	<b>(881)</b>
<b>Receita de vendas</b>				
Even Construtora e Incorporadora S.A.	Venda móveis	Controlada por acionistas	107	171
Pessoas físicas	Venda móveis	Pessoas ligadas e profissionais chaves da Administração	30	1
<b>Despesa com Financiamento</b>				

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

MK NM Fundo de Investimento Multimercado	Juros Nota Comercial	Controlada por acionistas	(961)	(1.053)
Crédito Privado Investimento no Exterior				

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar. Em garantia relativa à Nota Comercial, foi constituído um contrato de alienação fiduciária. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

**Remuneração da Administração**

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 603 no período findo em 31 de março de 2026 (R\$ 3.160 em 31 de dezembro de 2025). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

**26. Instrumentos financeiros**

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro 2025, estão evidenciados a seguir:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<b>Ativos financeiros:</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3	25.319	36.857	27.127	38.944
Aplicações financeiras	4	37.398	29.173	37.398	29.173
Contas a receber de clientes	5	37.818	43.269	37.077	40.334
Empréstimos concedidos	8	4.193	4.555	4.193	4.555
Outros ativos	10	4.982	4.830	12.073	12.225
<b>Passivos financeiros:</b>					
Empréstimos e financiamentos	15	(133.177)	(135.155)	(133.177)	(135.155)
Arrendamentos a pagar	16	-	-	(19.111)	(20.856)
Fornecedores		(7.785)	(7.359)	(8.433)	(8.506)
Juros sobre capital próprio a pagar	20	-	-	-	-
Passivos contratuais	18	(44.765)	(38.675)	(57.696)	(50.819)
Outros passivos circulantes e não circulantes	19	(3.323)	(4.396)	(3.868)	(5.106)
<b>Instrumentos financeiros líquidos</b>		<b>(79.340)</b>	<b>(66.901)</b>	<b>(104.417)</b>	<b>(95.211)</b>

**27. Gestão de riscos****27.1 Gestão de riscos operacionais**

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A estrutura organizacional dos processos de gerenciamento de riscos da Companhia utiliza como parâmetro as diretrizes estabelecidas pelo Comitê de Organizações Patrocinadoras da Comissão Treadway (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) – COSO, e as três linhas de defesa do IIA (The Institute of Internal Auditors), especialmente no que diz respeito ao fluxo de identificação, avaliação, tratamento e monitoramento dos riscos aos quais a Companhia e suas controladas estão expostas.

Dessa forma, o processo de gerenciamento de riscos envolve o alinhamento entre os objetivos fixados e o propósito, valores e pilares estratégicos da Companhia bem como permeia todos os processos de negócios da Unicasa, visto que toda atividade executada possui algum risco inerente.

Com relação ao tratamento dos riscos:

- Todos os colaboradores são responsáveis pelo gerenciamento de riscos de suas atividades, formando a primeira linha de defesa da Companhia, visto que o processo de gerenciamento de riscos permeia todos os processos de negócio;
- A área de Controles Internos, Riscos e Compliance, que forma a segunda linha de defesa, coordena o processo de gerenciamento de riscos da Companhia, auxiliando as áreas de negócio com a metodologia de identificação, classificação, avaliação e resposta aos riscos;
- Formando a terceira linha de defesa, a Auditoria Interna tem a função de examinar e testar, de forma independente, imparcial e tempestiva, a efetividade e qualidade do processo de gerenciamento de riscos corporativos da Companhia, registrando as fragilidades e fazendo recomendações para a melhoria e ajustes no referido processo, se reportando diretamente ao Comitê de Auditoria da Companhia.

O Comitê de Auditoria, através da estrutura organizacional dos processos de gerenciamento de riscos da Companhia, é responsável por garantir a execução da Política de Riscos e reportar as conclusões ao Conselho de Administração.

**27.2 Gestão de riscos financeiros**

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição deles, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**I. Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

Para mitigar o risco de taxa de juros dos empréstimos a pagar, a Companhia adota como prática, diversificar as captações de recursos em termos de taxas pré-fixadas ou pós-fixadas. Os rendimentos oriundos das aplicações financeiras, bem como as despesas financeiras provenientes dos empréstimos da Companhia, são afetados pelas variações das taxas de juros, tais com TR, IPCA e CDI.

**II. Riscos cambiais****Contas a pagar e contas a receber em moeda estrangeira**

Em 31 de março de 2026, a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 1.296 (em 31 de dezembro de 2025 equivalente a USD 1.860). No mesmo período, apresenta o saldo de fornecedores do exterior de USD 7 (EUR 503).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

**Sensibilidade a taxas de câmbio**

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 31 de março de 2026. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

**Contas a receber em moeda estrangeira**

<b>Cenários de Sensibilidade</b>	<b>Saldo do contas a receber - Dólar</b>	<b>Saldo do contas a receber - R\$</b>	<b>Cotação Dólar</b>	<b>Impactos no lucro antes da tributação</b>
Cenário provável (valor contábil)	1.296	6.794	5,2188	-
Cenário possível - 25%	1.296	5.073	3,9141	(1.691)
Cenário possível - 50%	1.296	3.382	2,6094	(3.382)

**Fornecedores em moeda estrangeira**

<b>Cenários de Sensibilidade</b>	<b>Saldo do contas a pagar - Dólar</b>	<b>Saldo do contas a pagar - R\$</b>	<b>Cotação Dólar</b>	<b>Impactos no lucro antes da tributação</b>
Cenário provável (valor contábil)	7	37	5,2188	-
Cenário possível - 25%	7	46	6,5235	(9)
Cenário possível - 50%	7	55	7,8282	(18)

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**III. Risco de preço das commodities**

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

**• Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

**Contas a receber**

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de março de 2026, a Companhia contava com 23 clientes (32 clientes em 31 de dezembro de 2025) responsáveis por 50,67% (50,82% em 31 de dezembro de 2025) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

**Depósitos bancários**

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

**• Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

Apresentamos os pagamentos contratuais requeridos pelos passivos financeiros da Companhia, conforme segue:

<b>Vencimento</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032 até 2044</b>	<b>Total</b>
Empréstimos Bancários - FINEP	6.516	8.512	8.512	8.512	8.512	8.512	14.644	63.720
Nota Comercial Escritural	394	458	513	574	644	721	20.818	24.122
Banco Safra	1.851	8.747	8.747	8.747	7.288	-	-	35.380
BRDE	30	2.500	2.500	2.500	2.425	-	-	9.955
<b>Total</b>	<b>8.791</b>	<b>20.217</b>	<b>20.272</b>	<b>20.333</b>	<b>18.869</b>	<b>9.233</b>	<b>35.462</b>	<b>133.177</b>

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 31 de março de 2026 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Empréstimos e financiamentos	<b>133.177</b>	135.155	<b>133.177</b>	135.155
(-) Caixa e equivalente de caixa	<b>(25.319)</b>	(36.857)	<b>(27.127)</b>	(38.944)
(-) Aplicações financeiras	<b>(37.398)</b>	(29.173)	<b>(37.398)</b>	(29.173)
Dívida líquida	<b>70.460</b>	69.125	<b>68.652</b>	67.038
Patrimônio líquido	<b>173.041</b>	180.413	<b>173.041</b>	180.413
Índice de alavancagem financeira	<b>40,72%</b>	38,31%	<b>39,67%</b>	37,16%

## 28. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

<b>Cobertura</b>	<b>Período de vigência</b>		<b>Moeda</b>	<b>Importância segurada</b>
	<b>De</b>	<b>Até</b>		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2025	2026	<u>BRL</u>	280.050
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2025	2026	<u>BRL</u>	15.000
Produtos exterior geral	2025	2026	<u>BRL</u>	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2025	2026	<u>BRL</u>	35.000

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as informações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**29. Informação por segmento**

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração (Diretores e conselho de administração) como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta está apresentada líquida do IPI a seguir, conforme a segregação por marca e canal de venda:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>Mercado interno:</b>		
Exclusivas	<b>34.518</b>	34.817
Multimarca	<b>4.188</b>	5.237
Unicasa Corporate	<b>1.959</b>	1.726
Outras receitas	<b>393</b>	262
	<b>41.057</b>	42.042
<b>Mercado externo:</b>	<b>8.039</b>	9.612
Total da receita bruta de vendas	<b>49.096</b>	51.654

**Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)**

Os membros do Comitê presentes, após o exame, discussão e votação da matéria da Ordem do Dia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

**Auditores Externos**

Os Auditores Externos apresentaram ao Comitê o parecer das Demonstrações Contábeis do 1º Trimestre do exercício social de 2026 e os Principais Assuntos da Auditoria.

**Auditores Internos**

Os Auditores Internos apresentaram ao Comitê o andamento dos trabalhos de Auditoria Interna na Companhia.

**Controles Internos, Riscos e Compliance**

O Diretor Financeiro e de Relações com Investidores apresentou ao Comitê o andamento dos trabalhos da área de Controles Internos, Riscos e Compliance na Companhia.

**Demonstrações Contábeis**

O Comitê de Auditoria apreciou as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas preparadas pela Administração da Companhia e revisadas pela Auditoria Externa, relativas ao 1º Trimestre do exercício social de 2026, observando que todas as informações relevantes estão registradas e de acordo com a regulamentação aplicável.

**Conclusão**

O Comitê de Auditoria da Companhia, ponderando suas responsabilidades e limitações naturais decorrentes do escopo da sua atuação, as decisões e responsabilidades dos demais órgãos da Administração da Companhia, considera que as Demonstrações Contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia no 1º Trimestre do exercício social de 2026.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao período findo em 31 de março de 2026, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 14 de maio de 2026.

Gustavo Dall Onder  
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira  
Diretor Comercial

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022 a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao período findo em 31 de março de 2026, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 14 de maio de 2026.

Gustavo Dall Onder  
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira  
Diretor Comercial