

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
NIRE nº 43300044513-RS
CNPJ nº 90.441.460/0001-48

FATO RELEVANTE

Bento Gonçalves, RS, 15 de outubro de 2025 – A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, em cumprimento ao artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), às disposições constantes na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021 e da Resolução CVM nº 78, de 29 de março de 2022, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou, em 30 de setembro de 2025, Cédula de Crédito Bancário com o Banco Safra S.A., na qualidade de agente financeiro do Banco Nacional do Desenvolvimento (“BNDES”), para obtenção de crédito advindo do Programa BNDES Brasil Soberano Crédito Emergencial Automático – Modalidade Giro Diversificação (“CCB BNDES Brasil Soberano”), o qual decorre do Plano Brasil Soberano que foi criado pelo governo brasileiro com o apoio do BNDES com o objetivo de apoiar empresas exportadoras de bens que foram diretamente impactadas pela imposição de tarifas adicionais pelos Estados Unidos da América, nos termos da Medida Provisória nº 1.309, de 13 de agosto de 2025. Assim, a CCB BNDES Brasil Soberano tem as seguintes principais condições:

- Valor do Crédito: R\$ 34.986.600,00
- Taxa de juros: 5,5% a.a.
- Prazo de Carência: 12 meses contados a partir do 15/10/2026
- Amortização: 48 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela em 15/11/2026 e última em 15/10/2030
- Agente financeiro: Banco SAFRA S/A

Os recursos advindos da CCB BNDES Brasil Soberano destinam-se à produção, direcionada à exportação, de partes móveis de madeira que foram impactadas pela imposição de tarifas adicionais sobre exportações brasileiras, para manutenção da atividade econômica, preservação e geração de empregos e diversificação de mercados.

Ainda, a Companhia também informa que assumiu os compromissos de (i) exportar, durante os 60 (sessenta meses) de vigência (incluindo a carência) da CCB BNDES Brasil Soberano, o total de U\$ 6.600.000,00 para países que não sejam os Estados Unidos da América; e (ii) manter ou ampliar o número médio de funcionários entre o quinto e o décimo sexto mês a contar da data da assinatura da CCB BNDES Brasil Soberano, sendo a referência a média entre julho de 2024 e junho de 2025.

Por fim, a administração da Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre eventuais novas informações a respeito da matéria tratada neste Fato Relevante.

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor de Relações com Investidores

Sobre a Unicasa: A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), é uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e a única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores. A Companhia opera por meio de quatro marcas: Dell Anno, New, Casa Brasileira e Unicasa Corporate, distribuídas por lojas exclusivas, com presença no Brasil e no exterior. Sua fábrica está localizada no município de Bento Gonçalves no Rio Grande do Sul. Para mais informações visite nosso site de Relações com Investidores: ri.unicasamoveis.com.br

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Company Registry (NIRE): 43300044513-RS

Corporate Taxpayer ID (CNPJ/MF): 90.441.460/0001-48

MATERIAL FACT

Bento Gonçalves, RS, October 15, 2025 – Unicasa Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), one of the leading companies in Brazil's custom-made furniture industry and the only Brazilian publicly held company in the sector, in compliance with article 157, paragraph 4, of Federal Law 6,404, of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporation Law"), and the provisions set forth in the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") Resolution 44, dated August 23, 2021 and CVM Resolution 78, dated March 29, 2022, hereby informs its shareholders and the market that, on September 30, 2025, it executed a Bank Credit Note with Banco Safra S.A., acting as the financial agent for the Brazilian Development Bank ("BNDES"), to obtain credit under the BNDES Brasil Soberano Emergency Automatic Credit Program (Working Capital Diversification Modality) ("CCB BNDES Brasil Soberano"). This credit facility is part of the Brasil Soberano Plan, established by the Brazilian government with the support of BNDES, aimed at assisting exporters of goods directly affected by the imposition of additional tariffs by the United States of America, as provided for in Provisional Measure 1,309, dated August 13, 2025. Accordingly, the CCB BNDES Brasil Soberano is subject to the following main conditions:

- Credit Amount: R\$34,986,600.00
- Interest rate: 5.5% p.a.
- Grace period: 12 months from October 15, 2026
- Repayment: 48 consecutive monthly installments, with the first installment due on November 15, 2026, and the final installment due on October 15, 2030
- Financial agent: Banco SAFRA S/A

The funds obtained through the CCB BNDES Brasil Soberano are intended for the production aimed at export of wooden movable parts that have been affected by the imposition of additional tariffs on Brazilian exports for the maintenance of economic activity, preservation and creation of jobs, and diversification of markets.

Additionally, the Company reports that it has committed to: (i) exporting a total of US\$6,600,000 to countries excluding the United States of America over the 60-month duration (including the grace period) of the CCB BNDES Brasil Soberano; and (ii) maintaining or increasing the average workforce between the fifth and sixteenth month following the signing of the CCB BNDES Brasil Soberano, with the reference period being the average from July 2024 to June 2025.

Finally, the Company's management will keep its shareholders and the market informed about any new information regarding the matter addressed in this Material Fact.

Guilherme Possebon de Oliveira
Investor Relations Officer

About Unicasa: Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA) is one of the largest companies in the custom furniture sector in Brazil and the only Brazilian company in the industry listed on the stock exchange. The Company operates through four brands: Dell Anno, New, Casa Brasileira, and Unicasa Corporate, distributed through exclusive stores with a presence in Brazil and abroad. Its manufacturing facility is located in the municipality of Bento Gonçalves, in the state of Rio Grande do Sul. For more information, please visit our Investor Relations website: ri.unicasamoveis.com.br