

Release de Resultados

3T26

São Paulo, 12 de novembro de 2026 – A TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3 SA) divulga seus resultados referentes ao 3T26. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares de Reais (R$), extraídos das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, bem como das informações trimestrais individuais e consolidadas, as quais estão em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, contemplando o entendimento manifestado pela CVM por meio do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Destaques do 3T26

F.C. Operacional

R$ 135

milhões

Ou **R$ 349 milhões no 9M26**.

Margem Bruta

30,2%

Ou **1,6 p.p. maior que o 3T25**.

Endividamento

20,3%

Dívida Líquida / Patrimônio Líquido

Ou **9,4 p.p. menor que o 3T25**.

Landbank[1]

6,5

bilhões

Sendo **64% MCMV e 36% MAP**.

[1] % Trisul

Contatos RI

Fernando Salomão
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 | +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

12 de novembro de 2026

Teleconferência de Resultados

13 de novembro de 2026

14h30 (horário de Brasília)
12h30 (horário de Nova York)

Webcast: clique aqui

Sumário

Mensagem da administração 3
ESG 4
Destaques Operacionais e Financeiros 5
Lançamentos 6
Vendas Brutas e Líquidas 8
Obras em Andamento 9
Estoque a Valor de Mercado 10
Landbank 10
Bases de apresentação 11
Receita Operacional 11
Lucro 11
Despesas Operacionais (Consolidado) 12
Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado) 12
EBITDA e Margem EBITDA 13
Receita, Custo e Resultado a Apropriar 13
Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado) 13
Breakdown da Dívida 14
Contas a Receber de Clientes 14
Imóveis a Comercializar 14
Instrumentos Financeiros 14
Composição Acionária 15
Demonstração de Resultados 16
Balanço Patrimonial 17
Fluxo de Caixa 18
Glossário 19
Sobre a Trisul 20
Disclaimer 20

Mensagem da administração

Senhores Acionistas,

A Trisul segue ampliando sua atuação no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV). **Em 2026, a Companhia lançou cinco empreendimentos no segmento, e há mais um previsto no bairro da Praça da Árvore**. Com ele, **os lançamentos do programa devem chegar a R$ 1 bilhão em VGV (% Trisul) no ano, mais de 50% do total**, em linha com a estratégia traçada pela Companhia. Esse avanço já se reflete nos volumes: no 9M26, foram 3.577 unidades lançadas e 2.440 vendidas, altas de 31,8% e 40,2%, respectivamente, em relação ao 9M25. Houve também uma transformação significativa do banco de terrenos, comentada mais adiante.

No 3T26, foram quatro lançamentos: dois do MCMV, o Elev Ipiranga – Fase 2 e o Elev Saúde, com 1.065 unidades e VGV (% Trisul) de R$ 369 milhões; um de compactos, o Spot Paraíso, com 136 unidades e R$ 25 milhões; e um de alto padrão, o Eterno Paraíso, com 56 unidades e R$ 244 milhões. Os dois últimos integram o condomínio Tutóia. **No trimestre, os lançamentos totalizaram R$ 638 milhões em VGV (% Trisul) e 1.257 unidades; em 2026, já são 10 empreendimentos e R$ 1.677 milhões**.

As vendas brutas, líquidas de comissão (% Trisul), atingiram R$ 466,7 milhões no 3T26, recorde para um terceiro trimestre e 2,4% acima do 3T25. O crescimento veio em um trimestre marcado pelas incertezas do período eleitoral e da Copa do Mundo e sobre uma base de comparação elevada, já que o 3T25 contou com o lançamento do Gran Oscar Ibirapuera, o maior projeto da história da Companhia. No acumulado do ano, as vendas brutas somaram R$ 1.430,1 milhões, alta de 28,5% sobre o 9M25.

Os distratos somaram R$ 53,6 milhões no 3T26, acima do 3T25, mas abaixo do 2T26. **No acumulado do ano, representaram 11,1% das vendas brutas, ante 11,4% no 9M25**. Com isso, as vendas líquidas (% Trisul) alcançaram R$ 413,1 milhões no trimestre, avanço de 0,9% na comparação anual, e R$ 1.271,0 milhões em 2026, alta de 29,0% sobre o 9M25.

No trimestre, foram entregues o Side Sacomã e a primeira etapa da Fase 4 do Vila Verde Sabará, com 680 unidades e VGV (% Trisul) de R$ 241 milhões. Em 2026, são seis empreendimentos entregues, que somam R$ 1.184 milhões.

O estoque a valor de mercado, líquido de comissão, fechou o 3T26 em R$ 3.282 milhões. Apenas 8,1% correspondem a unidades prontas, e mais de 80% têm entrega prevista a partir de 2028, o que indica um estoque com *aging* saudável, concentrado em produtos lançados nos últimos 12 meses.

Nos resultados financeiros, a receita líquida do trimestre foi de R$ 338,1 milhões, queda de 9,3% em relação ao 3T25. O lucro bruto alcançou R$ 102,1 milhões, com margem bruta de 30,2%, e o lucro líquido, R$ 45,9 milhões, com margem líquida de 13,6%. No acumulado do ano, a receita líquida foi de R$ 1.051,5 milhões, o lucro bruto de R$ 295,9 milhões (margem de 28,1%) e o lucro líquido de R$ 119,1 milhões (margem de 11,3%).

A margem bruta do trimestre ficou 1,5 p.p. acima do 2T26 e 4,7 p.p. acima do 1T26, em forte recuperação desde o início do ano. A margem bruta a apropriar chegou a 37,0%, alta de 1,8 p.p. em relação ao 3T25 e a terceira expansão trimestral consecutiva, com uma receita a apropriar de R$ 1.387,9 milhões, o que reforça a rentabilidade dos novos produtos do portfólio.

Com o forte volume de entregas, a Companhia gerou R$ 134,8 milhões de caixa operacional no trimestre e amortizou, em termos líquidos, R$ 98,2 milhões em dívidas, principalmente vinculadas ao SFH. **No ano, a geração de caixa operacional chega a R$ 349 milhões**, reflexo da eficiência da gestão e da solidez do negócio. Esse desempenho fortalece a posição financeira da Trisul e amplia sua flexibilidade para buscar a melhor alocação de capital, com foco na criação de valor e na remuneração dos acionistas.

A dívida líquida encerrou o trimestre em R$ 319,8 milhões. A relação dívida líquida/patrimônio líquido recuou 8,8 p.p. ante o 2T26, para 20,3%, o menor patamar desde 2021.

Após o encerramento do trimestre, a Companhia emitiu uma nota comercial de R$ 100 milhões com a Caixa Econômica Federal, no âmbito do Programa Eco Invest Brasil, iniciativa do Governo Federal voltada ao financiamento de projetos alinhados à transformação ecológica. A operação tem prazo total de 5 anos e remuneração de CDI + 0,35% a.a., um custo bastante atrativo, obtido junto a um importante parceiro da Companhia. Ainda na agenda ESG, a Trisul divulgou no 3T26, pela terceira vez consecutiva, seu Relatório de Sustentabilidade, elaborado de acordo com os padrões GRI e SASB.

O banco de terrenos soma R$ 6,5 bilhões em VGV, sendo R$ 0,9 bilhão *on balance* e R$ 5,6 bilhões *off balance*. Do total, 64% são destinados ao MCMV, a maior participação do segmento na história da Companhia (ante 55% no 2T26), e 36% às linhas de Médio/Alto Padrão (MAP).

Encerramos o 3T26 com uma operação mais concentrada no Minha Casa Minha Vida, margens em recuperação e uma estrutura de capital mais leve, o que deixa a Trisul bem posicionada para o restante do ano. Agradecemos aos nossos colaboradores, cujo empenho e dedicação tornaram esses resultados possíveis, e também aos clientes, parceiros e acionistas pela confiança na Companhia.

São Paulo, 12 de novembro de 2026.

ESG

O tema ESG (sigla em inglês para "*Environmental, Social and Governance*") sempre esteve presente na Trisul. Ao longo dos anos, a Companhia desenvolveu programas e ações que estabelecem um novo padrão de sustentabilidade nos canteiros de suas obras e nas comunidades de seu entorno, além de ações sociais e melhorias de governança. Sendo assim, podemos identificar os principais elementos que englobam o tema em três pilares:

1. Sustentabilidade na prática

Ciente dos impactos socioambientais ocasionados por um canteiro de obras e acompanhando as tendências do mercado da construção civil, a Trisul adotou como política a preferência por canteiros sustentáveis e socialmente responsáveis. O Programa de Sustentabilidade das Obras (PSO) da Trisul tem como objetivo estabelecer um padrão de sustentabilidade em seus canteiros e nas comunidades do entorno.

Entre as ações, merecem destaque: certificações ambientais (Certificação AQUA, Selo PROCEL, entre outros), compra de materiais sustentáveis, conservação de água e energia, otimização de mais de 90% dos resíduos, responsabilidade social e comunidades do entorno, educação ambiental e terrenos sustentáveis.

2. Ações de colaboração com a sociedade civil

Além de satisfazer os nossos clientes com a entrega de empreendimentos seguros e de qualidade, a Trisul se compromete com a melhoria do produto final e com a promoção da sustentabilidade e de ações sociais.

Além disso, a Trisul tem o compromisso de promover a saúde, a segurança e a qualidade de vida de todos os seus colaboradores e parceiros. Temos orgulho de contribuir positivamente para uma maior geração de empregos no país, promovendo um ambiente seguro e saudável em todas as nossas atividades.

3. Governança corporativa

A Trisul é listada no "Novo Mercado" da B3, segmento destinado à negociação de ações de empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às exigidas pela legislação brasileira.

Para mais informações, acesse o Relatório de Sustentabilidade 2025 da Trisul clicando **aqui**.

Destaques Operacionais e Financeiros

Destaques Operacionais (R$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	967.021	1.489.307	**-35,1%**	602.931	**60,4%**	2.112.541	2.047.695	**3,2%**
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	638.110	1.434.116	**-55,5%**	602.931	**5,8%**	1.677.190	1.941.400	**-13,6%**
Número de Empreendimentos	4	3	**33,3%**	3	**33,3%**	10	5	**100,0%**
Unidades Lançadas	1.257	1.052	**19,5%**	729	**72,4%**	3.577	2.713	**31,8%**
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%) [1]	559.477	482.512	**16,0%**	559.563	**0,0%**	1.569.973	1.149.123	**36,6%**
Vendas Brutas - (% Trisul) [2]	466.712	455.947	**2,4%**	529.895	**-11,9%**	1.430.064	1.112.490	**28,5%**
Distratos - (100%)	58.439	47.848	**22,1%**	65.007	**-10,1%**	164.677	129.918	**26,8%**
Distratos - (% Trisul)	53.591	46.653	**14,9%**	64.686	**-17,2%**	159.091	127.249	**25,0%**
Vendas Líquidas - (100%) [1]	501.038	434.664	**15,3%**	494.555	**1,3%**	1.405.296	1.019.205	**37,9%**
Vendas Líquidas - (% Trisul) [2]	413.121	409.294	**0,9%**	465.209	**-11,2%**	1.270.973	985.241	**29,0%**
Número de Unidades Vendidas	875	612	**43,0%**	806	**8,6%**	2.440	1.740	**40,2%**
VSO Consolidada (em VGV) [3]	11,2%	13,0%	**-1,9 p.p.**	12,5%	**-1,3 p.p.**	27,9%	26,5%	**1,4 p.p.**
Entregas								
VGV Entregue - (100%)	241.110	167.693	**43,8%**	382.932	**-37,0%**	1.261.604	309.487	**N/A**
VGV Entregue - (% Trisul)	241.110	167.693	**43,8%**	382.932	**-37,0%**	1.184.061	309.487	**282,6%**
Número de Empreendimentos Entregues	2	1	**100,0%**	1	**100,0%**	6	2	**200,0%**
Número de Unidades Entregues	680	336	**102,4%**	324	**109,9%**	1.647	647	**154,6%**

Destaques Financeiros (R$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Receita Líquida	338.087	372.603	**-9,3%**	370.232	**-8,7%**	1.051.490	938.253	**12,1%**
Lucro Bruto	102.095	106.584	**-4,2%**	106.293	**-3,9%**	295.870	284.486	**4,0%**
% Margem Bruta	30,2%	28,6%	**1,6 p.p.**	28,7%	**1,5 p.p.**	28,1%	30,3%	**-2,2 p.p.**
Lucro Bruto Ajustado (4)	115.013	121.963	**-5,7%**	120.903	**-4,9%**	340.164	319.348	**6,5%**
% Margem Bruta Ajustada	34,0%	32,7%	**1,3 p.p.**	32,7%	**1,4 p.p.**	32,4%	34,0%	**-1,7 p.p.**
Lucro Líquido	45.889	54.909	**-16,4%**	44.937	**2,1%**	119.088	147.838	**-19,4%**
% Margem Líquida	13,6%	14,7%	**-1,2 p.p.**	12,1%	**1,4 p.p.**	11,3%	15,8%	**-4,4 p.p.**
EBITDA (5)	54.183	60.737	**-10,8%**	59.281	**-8,6%**	152.272	164.028	**-7,2%**
EBITDA Ajustado (6)	67.101	76.116	**-11,8%**	73.891	**-9,2%**	196.566	198.890	**-1,2%**
% Margem EBITDA Ajustada	19,8%	20,4%	**-0,6 p.p.**	20,0%	**-0,1 p.p.**	18,7%	21,2%	**-2,5 p.p.**
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (7)	1.387.900	1.026.446	**35,2%**	1.365.154	**1,7%**	1.387.900	1.026.446	**35,2%**
Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar (8)	512.905	361.249	**42,0%**	494.349	**3,8%**	512.905	361.249	**42,0%**
% Margem Bruta a Apropriar	37,0%	35,2%	**1,8 p.p.**	36,2%	**0,7 p.p.**	37,0%	35,2%	**1,8 p.p.**
Disponibilidades	437.727	578.558	**-24,3%**	408.816	**7,1%**	437.727	578.558	**-24,3%**
Dívida Líquida	319.843	478.998	**-33,2%**	445.401	**-28,2%**	319.843	478.998	**-33,2%**
Patrimônio Líquido	1.576.831	1.615.943	**-2,4%**	1.530.313	**3,0%**	1.576.831	1.615.943	**-2,4%**
Dívida Líquida/PL	20,3%	29,6%	**-9,4 p.p.**	29,1%	**-8,8 p.p.**	20,3%	29,6%	**-9,4 p.p.**
Ativos Totais	3.160.589	3.497.705	**-9,6%**	3.154.823	**0,2%**	3.160.589	3.497.705	**-9,6%**
Passivos Totais	1.583.758	1.881.762	**-15,8%**	1.624.510	**-2,5%**	1.583.758	1.881.762	**-15,8%**
ROE (Últimos 12 meses)	11,5%	14,3%	**-2,8 p.p.**	12,5%	**-1,0 p.p.**	11,5%	14,3%	**-2,8 p.p.**

1) Vendas líquidas de comissões, incluindo vendas de parceiros.
2) Vendas líquidas de comissões.
3) A partir do 3T26, o estoque passa a ser apresentado líquido de comissões.
4) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).
5) Lucro antes de impostos, resultado financeiro líquido, depreciação e amortização.
6) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).
7) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.
8) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.



*Perspectiva em 3D da fachada.

Elev Ipiranga – Fase 2

O Elev Ipiranga une tradição e mobilidade: está a 450 m da Estação Alto do Ipiranga, perto da Rua Vergueiro e a poucos minutos do Museu do Ipiranga. Os apartamentos otimizam cada metro, com plantas de 1 dormitório com varanda (a partir de 25 m²) e de 2 dormitórios com varanda (34, 37 e 40 m²), incluindo opções com suíte, em ambientes integrados e versáteis.

Número de Unidades: 494 | VGV (% Trisul) R$ 177 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o link.



*Perspectiva em 3D da fachada.

Elev Saúde

O Elev Saúde está localizado a apenas 1 minuto do Metrô Saúde, com fácil acesso às principais vias da região e ampla oferta de comércio e serviços. O projeto conta com apartamentos de 25 a 37 m², com opções de 1 ou 2 dormitórios, todas com varanda, incluindo unidades com suíte. As plantas foram desenvolvidas para oferecer funcionalidade, integração e melhor aproveitamento dos espaços.

Número de Unidades: 571 | VGV (% Trisul) R$ 192 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o link.



*Perspectiva em 3D da fachada.

Eterno Paraíso

O Eterno Paraíso é um empreendimento residencial da Trisul em parceria com a Setin, integrante do condomínio Tutóia, na Rua Manuel da Nóbrega, 665, em uma região valorizada de São Paulo, entre o Parque Ibirapuera e a Avenida Paulista.

As unidades têm de 300 m² a 588 m², com 3 ou 4 suítes e 4 vagas de garagem. As plantas priorizam amplitude, integração dos ambientes, iluminação natural e conforto, combinando sofisticação e funcionalidade.

Número de Unidades: 56 | VGV (% Trisul) R$ 244 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o link.



*Perspectiva em 3D da fachada.

Spot Paraíso

O Spot Paraíso, desenvolvido em parceria com a Setin e integrante do condomínio Tutóia, está localizado próximo à Avenida Paulista e a importantes centros de negócios, serviços, gastronomia e mobilidade.

O projeto é composto por studios de 30 m² e 31 m², pensados para a dinâmica da vida moderna, combinando praticidade, conforto e funcionalidade.

Número de Unidades: 136 | VGV (% Trisul) R$ 25 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o link.

Vendas Brutas e Líquidas

No 3T26, as Vendas Brutas Líquidas de Comissão (% Trisul) **totalizaram R$ 466,7 milhões** (+2,4% a/a e -11,9% t/t), enquanto as **Vendas Líquidas de Distratos e Comissão (% Trisul) totalizaram R$ 413,1 milhões** (+0,9% a/a e -11,2% t/t). A Venda sobre Oferta (VSO) consolidada (em VGV) foi de 11,2% no trimestre.

Destaques Operacionais (R$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%) [1]	559.477	482.512	**16,0%**	559.563	**0,0%**	1.569.973	1.149.123	**36,6%**
Vendas Brutas - (% Trisul) [2]	466.712	455.947	**2,4%**	529.895	**-11,9%**	1.430.064	1.112.490	**28,5%**
Distratos - (100%)	58.439	47.848	**22,1%**	65.007	**-10,1%**	164.677	129.918	**26,8%**
Distratos - (% Trisul)	53.591	46.653	**14,9%**	64.686	**-17,2%**	159.091	127.249	**25,0%**
Vendas Líquidas - (100%) [1]	501.038	434.664	**15,3%**	494.555	**1,3%**	1.405.296	1.019.205	**37,9%**
Vendas Líquidas - (% Trisul) [2]	413.121	409.294	**0,9%**	465.209	**-11,2%**	1.270.973	985.241	**29,0%**
Número de Unidades Vendidas	875	612	**43,0%**	806	**8,6%**	2.440	1.740	**40,2%**
VSO Consolidada (em VGV) [3]	11,2%	13,0%	**-1,9 p.p.**	12,5%	**-1,3 p.p.**	27,9%	26,5%	**1,4 p.p.**

1) Vendas líquidas de comissões, incluindo vendas de parceiros.
2) Vendas líquidas de comissões.
3) A partir do 3T26, o estoque passa a ser apresentado líquido de comissões.

3T26		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS Líquida de Comissão	**Unidades**	**VGV Trisul (R$ mil)**
Total de Unidades à Venda Bruto de Comissão (01/07/2026)	4.096	3.251.070
(+) Lançamentos do 3T26 - Brutos de Comissão	1.257	638.110
(-) Redução por comissão (5%)	0	-194.459
Total de Unidades à Venda no 3T26 (a)	**5.353**	**3.694.720**
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 3T26 (b)	875	413.121
Total de Unidades à Venda (01/10/2026) (4)	**4.478**	**3.281.600**
VSO (b) / (a)	**16,3%**	**11,2%**

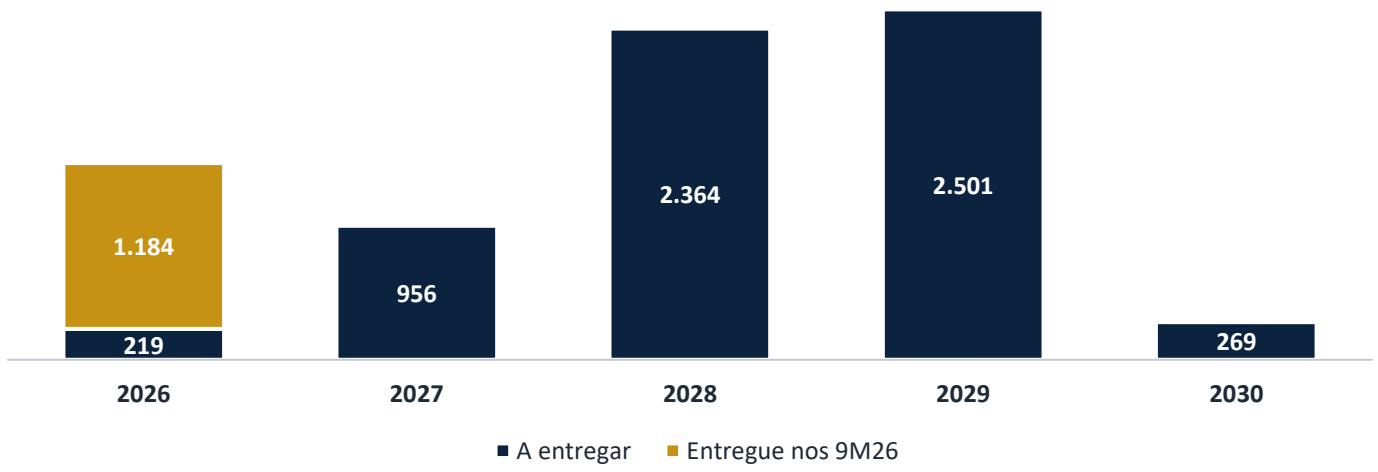
9M26		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS Líquida de Comissão	**Unidades**	**VGV Trisul (R$ mil)**
Total de Unidades à Venda Bruto de Comissão (01/01/2026)	3.341	3.114.992
(+) Lançamentos do 9M26 - Brutos de Comissão	3.577	1.677.190
(-) Redução por comissão (5%)	0	-239.609
Total de Unidades à Venda no 9M26 (a)	**6.918**	**4.552.573**
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 9M26 (b)	2.440	1.270.973
Total de Unidades à Venda (01/10/2026) (4)	**4.478**	**3.281.600**
VSO (b) / (a)	**35,3%**	**27,9%**

4) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros e é apresentado líquido de comissões.

Obras em Andamento

Obras em Andamento									
	Empreendimento	Cidade	Data de Lançamento	Término Engenharia	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R$ milhões	VGV Trisul R$ milhões
1	DF345 Vila Clementino	São Paulo	nov-23	dez-26	Médio	267	100%	219,4	219,4
2	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Carlos	jun-24	jul-27	Econômico	152	100%	48,0	48,0
3	Elev Alto do Ipiranga	São Paulo	dez-23	jan-27	Econômico	694	100%	200,9	200,9
4	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	jan-27	Médio	560	100%	230,0	230,0
5	Elev Park Sacomã - Fase 1	São Paulo	set-24	jul-27	Econômico	429	100%	138,1	138,1
6	Aire Alto de Pinheiros	São Paulo	nov-24	ago-27	Alto	56	100%	170,0	170,0
7	Elev Park Sacomã - Fase 2	São Paulo	mar-25	jul-27	Econômico	606	100%	169,5	169,5
8	Vila Boulevard Mooca - Fase 1	São Paulo	jun-25	fev-28	Econômico	702	50%	212,9	106,4
9	Vila Boulevard Mooca - Fase 2	São Paulo	mar-26	abr-28	Econômico	702	50%	212,9	106,4
10	The Collection Vila Mariana	São Paulo	fev-25	abr-28	Médio	717	100%	287,0	287,0
11	Elev Park Sacomã - Fase 3	São Paulo	set-25	jun-28	Econômico	600	100%	180,0	180,0
12	Elev Butantã	São Paulo	nov-25	jul-28	Econômico	735	100%	262,0	262,0
13	The Rose	São Paulo	out-24	jul-28	Alto	658	100%	754,0	754,0
14	Quarten Ibirapuera	São Paulo	nov-25	ago-28	Alto	192	100%	668,0	668,0
15	Elev Ipiranga – Fase 1	São Paulo	mar-26	mai-29	Econômico	494	100%	171,0	171,0
16	Elev Ipiranga – Fase 2	São Paulo	jul-26	mai-29	Econômico	494	100%	177,0	177,0
17	Auren Studios Vila Clementino	São Paulo	mai-26	jul-29	Médio	276	100%	103,1	103,1
18	Elev Anhaia Mello 1	São Paulo	jun-26	jul-29	Econômico	424	100%	126,3	126,3
19	Elev Saúde	São Paulo	set-26	ago-29	Econômico	571	100%	192,0	192,0
20	Gran Oscar Ibirapuera	São Paulo	set-25	out-29	Alto	88	100%	1.198,9	1.198,9
21	Terrare Moema	São Paulo	mar-26	out-29	Médio	395	100%	158,7	158,7
22	Atílio 870	São Paulo	jun-26	dez-29	Alto	29	100%	373,5	373,5
23	Eterno Paraíso	São Paulo	jul-26	abr-30	Alto	56	45%	541,8	243,8
24	Spot Paraíso	São Paulo	jul-26	mai-30	Médio	136	45%	56,2	25,3
	TOTAL					**10.033**	**92%**	**6.851,2**	**6.309,4**

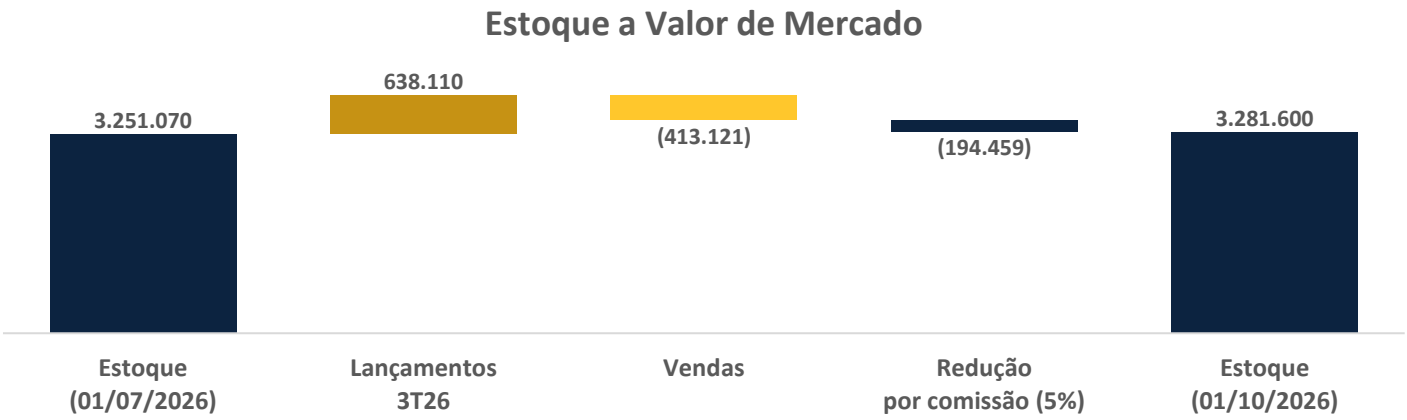
Cronograma de Entregas – VGV % Trisul (R$ milhões)



Estoque a Valor de Mercado

No 3T26, o estoque a valor de mercado da Trisul totalizou R$ 3,28 bilhões em VGV (+26,6% a/a e +6,3% t/t). **O estoque pronto somou R$ 264,9 milhões, o que representa 8,1% do total. A partir deste trimestre, o estoque passa a ser apresentado líquido de comissões.**

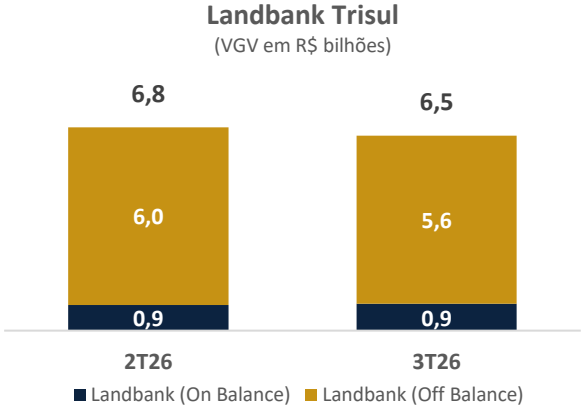
Estoque (R$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)
Estoque	**3.281.600**	**2.592.681**	**26,6%**	**3.088.516**	**6,3%**
Estoque em Construção - VGV	3.016.723	2.432.213	**24,0%**	2.794.173	**8,0%**
Estoque em Construção - Unidades	4.141	3.039	**36,3%**	3.733	**10,9%**
Estoque em Construção/ Estoque Total	***91,9%***	***93,8%***	***-1,9 p.p.***	***90,5%***	***1,5 p.p.***
Estoque Pronto - VGV	264.877	160.468	**65,1%**	294.343	**-10,0%**
Estoque Pronto - Unidades	337	216	**56,0%**	363	**-7,2%**
Estoque Pronto/ Estoque Total	***8,1%***	***6,2%***	***1,9 p.p.***	***9,5%***	***-1,5 p.p.***
Estoque por Segmento	**3.281.600**	**2.592.681**	**26,6%**	**3.088.516**	**6,3%**
Segmento Econômico - VGV	880.423	423.503	**107,9%**	715.970	**23,0%**
Segmento Econômico - Unidades	3.048	1.652	**84,5%**	2.593	**17,5%**
Estoque Econômico/ Estoque Total	***26,8%***	***16,3%***	***10,5 p.p.***	***23,2%***	***3,6 p.p.***
Segmento Médio/Alto - VGV	2.401.177	2.169.178	**10,7%**	2.372.546	**1,2%**
Segmento Médio/Alto - Unidades	1.430	1.603	**-10,8%**	1.503	**-4,9%**
Estoque Médio Alto/ Estoque Total	***73,2%***	***83,7%***	***-10,5 p.p.***	***76,8%***	***-3,6 p.p.***



Landbank

Em 30 de setembro de 2026, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava **R$ 6,5 bilhões** em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

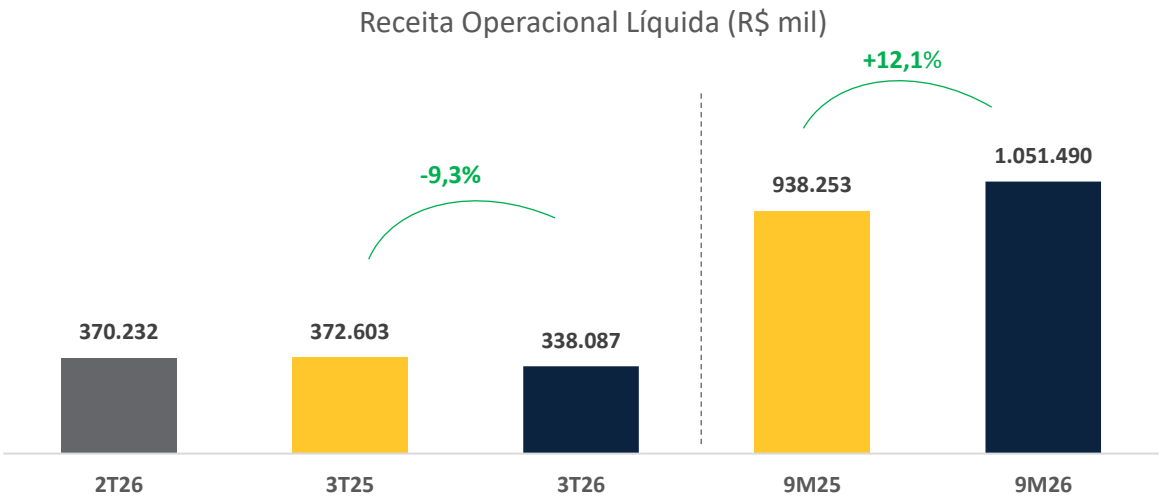
Ressaltamos que, quando o terreno atinge a área mínima para a viabilidade de um projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Os terrenos *on balance* já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* ainda não constam no balanço, pois estão em fase de prospecção e os pagamentos não foram iniciados.



Bases de apresentação

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são apresentadas em reais (R$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias e à satisfação de obrigação de desempenho seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15), direcionado às entidades do setor imobiliário. O Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018, entre outros assuntos, esclarece em quais situações as entidades do setor imobiliário devem manter o reconhecimento de receita ao longo do tempo, denominado *Percentage of Completion* – PoC (método da percentagem completada). As informações, valores e dados constantes deste relatório de desempenho financeiro, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes de nossas demonstrações financeiras, bem como das informações financeiras consolidadas, como, por exemplo, Valor Geral de Vendas – VGV Trisul, Vendas Contratadas, Vendas Trisul, EBITDA, EBITDA Ajustado e margem EBITDA Ajustada, entre outros, correspondem a informações que não foram revisadas por nossos auditores independentes.

Receita Operacional



A receita referente às vendas contratadas de cada empreendimento é apropriada ao resultado da Companhia ao longo do período de construção, por meio do método do percentual de evolução financeira de cada obra (PoC – *"Percentage of Completion Method"*). Esse percentual é mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado das unidades vendidas por empreendimento. Dessa receita apropriada também é descontado o Ajuste a Valor Presente (AVP), conforme o CPC 12.

Lucro

Destaques Financeiros (R$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Lucro Bruto	**102.095**	**106.584**	**-4,2%**	**106.293**	**-3,9%**	**295.870**	**284.486**	**4,0%**
% Margem Bruta	30,2%	28,6%	**1,6 p.p.**	28,7%	**1,5 p.p.**	28,1%	30,3%	**-2,2 p.p.**
Lucro Bruto Ajustado (1)	**115.013**	**121.963**	**-5,7%**	**120.903**	**-4,9%**	**340.164**	**319.348**	**6,5%**
% Margem Bruta Ajustada	34,0%	32,7%	**1,3 p.p.**	32,7%	**1,4 p.p.**	32,4%	34,0%	**-1,7 p.p.**
Lucro Líquido	45.889	54.909	**-16,4%**	44.937	**2,1%**	119.088	147.838	**-19,4%**
% Margem Líquida	**13,6%**	**14,7%**	**-1,2 p.p.**	**12,1%**	**1,4 p.p.**	**11,3%**	**15,8%**	**-4,4 p.p.**

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Despesas Operacionais (Consolidado)

O quadro abaixo apresenta uma análise das despesas administrativas e comerciais em relação à receita líquida, aos lançamentos e às vendas contratadas Trisul.

Receitas e Despesas Operacionais (R$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Receita Operacional Líquida	**338.087**	**372.603**	**-9,3%**	**370.232**	**-8,7%**	**1.051.490**	**938.253**	**12,1%**
VGV Lançado Trisul	638.110	1.434.116	**-55,5%**	602.931	**5,8%**	1.677.190	1.941.400	**-13,6%**
Vendas Contratadas Trisul	413.121	409.294	**0,9%**	465.209	**-11,2%**	1.270.973	985.241	**29,0%**
Despesas Operacionais								
Despesas Administrativas	(23.234)	(20.200)	**15,0%**	(22.795)	**1,9%**	(67.443)	(57.404)	**17,5%**
% Receita Líquida	*6,9%*	*5,4%*	**1,5 p.p.**	*6,2%*	**0,7 p.p.**	*6,4%*	*6,1%*	**0,3 p.p.**
% Lançamentos Trisul	*3,6%*	*1,4%*	**2,2 p.p.**	*3,8%*	**-0,1 p.p.**	*4,0%*	*3,0%*	**1,1 p.p.**
% Vendas Contratadas Trisul	*5,6%*	*4,9%*	**0,7 p.p.**	*4,9%*	**0,7 p.p.**	*5,3%*	*5,8%*	**-0,5 p.p.**
Despesas Comerciais	(31.386)	(28.561)	**9,9%**	(30.179)	**4,0%**	(91.006)	(78.746)	**15,6%**
% Receita Líquida	*9,3%*	*7,7%*	**1,6 p.p.**	*8,2%*	**1,1 p.p.**	*8,7%*	*8,4%*	**0,3 p.p.**
% Lançamentos Trisul	*4,9%*	*2,0%*	**2,9 p.p.**	*5,0%*	**-0,1 p.p.**	*5,4%*	*4,1%*	**1,4 p.p.**
% Vendas Contratadas Trisul	*7,6%*	*7,0%*	**0,6 p.p.**	*6,5%*	**1,1 p.p.**	*7,2%*	*8,0%*	**-0,8 p.p.**
Despesas Tributárias	22	73	**-69,9%**	(46)	**-147,8%**	41	866	**-95,3%**
Resultado com Equivalência Patrimonial	6.015	2.412	**149,4%**	3.831	**57,0%**	11.622	2.572	**N/A**
Despesas com Depreciação/Amortização	(2.204)	(1.861)	**18,4%**	(2.191)	**0,6%**	(6.357)	(5.557)	**14,4%**
Provisão Demandas Judiciais e Administrativas	(6.244)	(5.389)	**15,9%**	(4.876)	**28,1%**	(17.103)	(14.643)	**16,8%**
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(474)	470	**-200,9%**	(183)	**159,0%**	(1.180)	11.941	**-109,9%**
Total	**(57.505)**	**(53.056)**	**8,4%**	**(56.439)**	**1,9%**	**(171.426)**	**(140.971)**	**21,6%**

Despesas Administrativas (R$ mil)	3T26	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Pessoal	(8.755)	(8.426)	**3,9%**	(23.724)	(20.762)	**14,3%**
Honorários da Administração	(1.484)	(1.483)	**0,1%**	(4.235)	(3.921)	**8,0%**
Ocupação/Outros	(223)	(93)	**139,8%**	(454)	(605)	**-25,0%**
Assessorias e Consultorias	(11.075)	(11.039)	**0,3%**	(33.117)	(26.568)	**24,6%**
Despesas Gerais	(1.697)	(1.754)	**-3,2%**	(5.913)	(5.548)	**6,6%**
Total de Despesas Administrativas	**(23.234)**	**(22.795)**	**1,9%**	**(67.443)**	**(57.404)**	**17,5%**

Despesas Comerciais (R$ mil)	3T26	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Propaganda e Publicidade	(4.182)	(3.058)	**36,8%**	(11.677)	(12.048)	**-3,1%**
Promoção de Vendas	(14.542)	(15.009)	**-3,1%**	(42.912)	(35.189)	**21,9%**
Unidades em Estoque (IPTU/Condomínio)	(2.926)	(2.588)	**13,1%**	(7.570)	(6.127)	**23,6%**
Estandes de Vendas – Depreciação	(7.389)	(7.236)	**2,1%**	(21.471)	(14.956)	**43,6%**
Estandes de Vendas - Despesas Gerais	(927)	(1.165)	**-20,4%**	(3.882)	(6.728)	**-42,3%**
Outras	(1.420)	(1.123)	**26,4%**	(3.494)	(3.698)	**-5,5%**
Total de Despesas Comerciais	**(31.386)**	**(30.179)**	**4,0%**	**(91.006)**	**(78.746)**	**15,6%**

Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado)

Resultado Financeiro (R$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Despesas Financeiras	(20.546)	(14.675)	**40,0%**	(20.695)	**-0,7%**	(58.924)	(41.770)	**41,1%**
Receitas Financeiras	30.775	27.389	**12,4%**	25.561	**20,4%**	81.785	75.310	**8,6%**
Resultado Financeiro	**10.229**	**12.714**	**-19,5%**	**4.866**	**110,2%**	**22.861**	**33.540**	**-31,8%**

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA (R$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Receita Líquida	**338.087**	**372.603**	**-9,3%**	**370.232**	**-8,7%**	**1.051.490**	**938.253**	**12,1%**
Lucro Antes da Participação de Minoritários	45.889	54.909	**-16,4%**	44.937	**2,1%**	119.088	147.838	**-19,4%**
(+) Resultado Financeiro	*(10.229)*	*(12.714)*	***-19,5%***	*(4.866)*	***110,2%***	*(22.861)*	*(33.540)*	***-31,8%***
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	*8.930*	*11.333*	***-21,2%***	*9.783*	***-8,7%***	*28.217*	*29.217*	***-3,4%***
(+) Depreciações e Amortizações	*9.593*	*7.209*	***33,1%***	*9.427*	***1,8%***	*27.828*	*20.513*	***35,7%***
EBITDA	**54.183**	**60.737**	**-10,8%**	**59.281**	**-8,6%**	**152.272**	**164.028**	**-7,2%**
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	*12.918*	*15.379*	***-16,0%***	*14.610*	***-11,6%***	*44.294*	*34.862*	***27,1%***
EBITDA Ajustado (1)	**67.101**	**76.116**	**-11,8%**	**73.891**	**-9,2%**	**196.566**	**198.890**	**-1,2%**
Margem EBITDA Ajustada (%)	**19,8%**	**20,4%**	**-0,6 p.p.**	**20,0%**	**-0,1 p.p.**	**18,7%**	**21,2%**	**-2,5 p.p.**

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Receita, Custo e Resultado a Apropriar

As receitas com venda de imóveis (antes dos impostos incidentes) a serem apropriadas decorrentes das unidades vendidas de empreendimentos ainda em construção e seus respectivos custos a serem incorridos não estão refletidos nas demonstrações financeiras. Por isso, apresentamos abaixo o resultado a apropriar:

Resultado a Apropriar (R$ mil)	set-26	jun-26
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (1)	1.387.900	1.365.154
Custo das Unidades Vendidas a Apropriar (2)	(874.995)	(870.805)
Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar	**512.905**	**494.349**
Margem Bruta a Apropriar (%)	37,0%	36,2%

1) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.
2) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado)

Endividamento (R$ mil)	set-26	set-25	A/A (%)	jun-26	T/T (%)
Financiamentos para Construção – SFH	(337.070)	(568.698)	**-40,7%**	(433.263)	**-22,2%**
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(420.500)	(488.858)	**-14,0%**	(420.954)	**-0,1%**
Total Endividamento	**(757.570)**	**(1.057.556)**	**-28,4%**	**(854.217)**	**-11,3%**
Caixa, Equivalentes de Caixa	437.727	578.558	**-24,3%**	408.816	**7,1%**
Total Disponibilidade	**437.727**	**578.558**	**-24,3%**	**408.816**	**7,1%**
Endividamento Líquido	**(319.843)**	**(478.998)**	**-33,2%**	**(445.401)**	**-28,2%**
Patrimônio Líquido	**1.576.831**	**1.615.943**	**-2,4%**	**1.530.313**	**3,0%**
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	**20,3%**	**29,6%**	**-9,4 p.p.**	**29,1%**	**-8,8 p.p.**
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	**-1,1%**	**-5,6%**	**4,5 p.p.**	**0,8%**	**-1,9 p.p.**

Recebíveis Performados em 30/09/2026
R$ 290,6 milhões

1) Recebíveis performados: recebíveis de obras prontas já contabilizados.
A Companhia ainda mantém em seu balanço valores não considerados no cálculo da Dívida Líquida referentes a: (i) R$ 40,8 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R$ 2,1 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente.

Breakdown da Dívida

Breakdown da Dívida (R$ mil)	set-26	jun-26
Financiamentos para Construção – SFH	65.970	166.896
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	131.063	79.823
Empréstimos e Financiamentos (Curto Prazo)	**197.033**	**246.719**
Financiamentos para Construção – SFH	271.100	266.367
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	289.437	341.131
Empréstimos e Financiamentos (Longo Prazo)	**560.537**	**607.498**
Total do Endividamento	**757.570**	**854.217**

Contas a Receber de Clientes

Em 30 de setembro de 2026, a Companhia registrou **R$ 2.391,5 milhões em recebíveis**. Desse total, **R$ 290,6 milhões** referem-se a **recebíveis performados**.

Contas a Receber (R$ mil)	set-26	jun-26
Contas a Receber - Receita Realizada (1)	1.259.870	1.329.607
Contas a Receber - Receita a Apropriar	1.387.900	1.365.154
Adiantamento de Clientes (2)	(256.259)	(246.120)
Total	**2.391.511**	**2.448.641**

1) Não inclui contas a receber com prestação de serviços de administração, ajuste a valor presente e provisão para risco de crédito e para distrato.
2) Valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida e permuta física.

Imóveis a Comercializar

São representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações e/ou venda, custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e não comercializadas e custo das unidades imobiliárias concluídas em estoque.

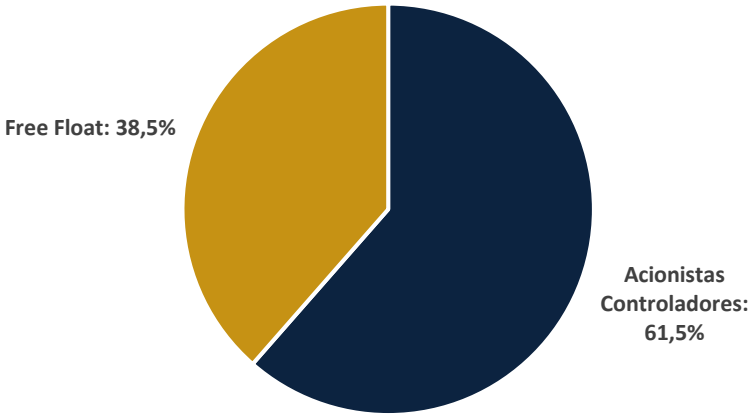
Imóveis a Comercializar (R$ mil)	set-26	%	jun-26	%
Terrenos para Futuras Incorporações	165.058	12,9%	89.218	7,3%
Imóveis em Construção	875.587	68,6%	861.832	70,1%
Imóveis Concluídos	169.921	13,3%	218.965	17,8%
Provisão para Distrato	65.266	5,1%	60.097	4,9%
Total	**1.275.832**	**100,0%**	**1.230.112**	**100,0%**

Instrumentos Financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, que se restringem às aplicações financeiras, à captação de empréstimos para capital de giro, financiamentos à produção e à aquisição de terrenos e operações com parceiros nos empreendimentos imobiliários, em condições normais de mercado, estando todos reconhecidos nas informações financeiras, os quais se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito e de taxa de juros. Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, à rentabilidade e à minimização de riscos.

Composição Acionária

Em 30 de setembro de 2026, o capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, era de R$ 1.342,1 milhões, representado por 233.516.986 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.



Demonstração de Resultados

Demonstração de Resultado Consolidado (R$ mil) - IFRS	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Receita Operacional Bruta	**352.932**	**378.851**	**-6,8%**	**403.451**	**-12,5%**	**1.121.876**	**949.324**	**18,2%**
Com Venda de Imóveis	342.945	378.054	-9,3%	409.344	-16,2%	1.128.353	941.480	19,8%
Com Prestação de Serviços/Alugueis	2.875	2.212	30,0%	1.745	64,8%	5.679	6.486	-12,4%
Ajuste a Valor Presente	7.112	(1.415)	N/A	(7.638)	-193,1%	(12.156)	1.358	N/A
(-) Provisão para Distratos	(6.576)	2.271	N/A	(23.728)	-72,3%	(45.209)	10.653	N/A
(-) Impostos Incidentes	(8.269)	(8.519)	-2,9%	(9.491)	-12,9%	(25.177)	(21.724)	15,9%
Receita Operacional Líquida	**338.087**	**372.603**	**-9,3%**	**370.232**	**-8,7%**	**1.051.490**	**938.253**	**12,1%**
Custos de Imóveis e Serviços Vendidos	(235.992)	(266.019)	-11,3%	(263.939)	-10,6%	(755.620)	(653.767)	15,6%
Lucro Bruto	**102.095**	**106.584**	**-4,2%**	**106.293**	**-3,9%**	**295.870**	**284.486**	**4,0%**
Margem Bruta (%)	*30,2%*	*28,6%*	*1,6 p.p.*	*28,7%*	*1,5 p.p.*	*28,1%*	*30,3%*	*-2,2 p.p.*
Despesas/Receitas Operacionais	(57.505)	(53.056)	8,4%	(56.439)	1,9%	(171.426)	(140.971)	21,6%
Despesas Administrativas	(23.234)	(20.200)	15,0%	(22.795)	1,9%	(67.443)	(57.404)	17,5%
% Despesas Administrativas	*6,9%*	*5,4%*	*1,5 p.p.*	*6,2%*	*0,7 p.p.*	*6,4%*	*6,1%*	*0,3 p.p.*
Despesas Comerciais	(31.386)	(28.561)	9,9%	(30.179)	4,0%	(91.006)	(78.746)	15,6%
% Despesas Comerciais	*9,3%*	*7,7%*	*1,6 p.p.*	*8,2%*	*1,1 p.p.*	*8,7%*	*8,4%*	*0,3 p.p.*
Despesas Tributárias	22	73	-69,9%	(46)	-147,8%	41	866	-95,3%
Resultado com Equivalência Patrimonial	6.015	2.412	149,4%	3.831	57,0%	11.622	2.572	N/A
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	(6.244)	(5.389)	15,9%	(4.876)	28,1%	(17.103)	(14.643)	16,8%
Despesas com Depreciação e Amortização	(2.204)	(1.861)	18,4%	(2.191)	0,6%	(6.357)	(5.557)	14,4%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(474)	470	-200,9%	(183)	159,0%	(1.180)	11.941	-109,9%
Lucro Operacional	**44.590**	**53.528**	**-16,7%**	**49.854**	**-10,6%**	**124.444**	**143.515**	**-13,3%**
Despesas Financeiras	(20.546)	(14.675)	40,0%	(20.695)	-0,7%	(58.924)	(41.770)	41,1%
Receitas Financeiras	30.775	27.389	12,4%	25.561	20,4%	81.785	75.310	8,6%
Lucro Antes do IR e Contribuição Social	**54.819**	**66.242**	**-17,2%**	**54.720**	**0,2%**	**147.305**	**177.055**	**-16,8%**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(8.930)	(11.333)	-21,2%	(9.783)	-8,7%	(28.217)	(29.217)	-3,4%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	**45.889**	**54.909**	**-16,4%**	**44.937**	**2,1%**	**119.088**	**147.838**	**-19,4%**
Margem Líquida (%)	*13,6%*	*14,7%*	*-1,2 p.p.*	*12,1%*	*1,4 p.p.*	*11,3%*	*15,8%*	*-4,4 p.p.*
Participação de Minoritários	(611)	(3.459)	-82,3%	1.425	-142,9%	874	(7.154)	-112,2%
Lucro Líquido do Período	**45.278**	**51.450**	**-12,0%**	**46.362**	**-2,3%**	**119.962**	**140.684**	**-14,7%**
Margem Líquida Controladores (%)	*13,4%*	*13,8%*	*-0,4 p.p.*	*12,5%*	*0,9 p.p.*	*11,4%*	*15,0%*	*-3,6 p.p.*

Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Consolidado (R$ mil) - IFRS	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)
Ativo Circulante	**2.535.889**	**3.011.533**	**-15,8%**	**2.556.911**	**-0,8%**
Caixa e Equivalentes de Caixa	437.727	578.558	-24,3%	408.816	7,1%
Títulos e Valores Mobiliários	2.130	13.493	-84,2%	3.797	-43,9%
Contas a Receber	797.539	961.741	-17,1%	891.608	-10,6%
Imóveis a Comercializar	1.260.200	1.443.431	-12,7%	1.214.480	3,8%
Créditos Diversos	30.867	13.447	129,5%	34.896	-11,5%
Impostos e Contribuições a Recuperar	7.426	863	N/A	3.314	124,1%
Ativo Não Circulante	**624.700**	**486.172**	**28,5%**	**597.912**	**4,5%**
Aplicações Financeiras	40.792	27.250	49,7%	39.312	3,8%
Contas a Receber	315.706	192.255	64,2%	288.725	9,3%
Imóveis a Comercializar	15.632	15.632	0,0%	15.632	0,0%
Partes Relacionadas	13.310	29.034	-54,2%	13.349	-0,3%
Impostos e Contribuições a Recuperar	5.489	9.983	-45,0%	8.866	-38,1%
Créditos Diversos	19.070	27.728	-31,2%	19.993	-4,6%
Investimentos	145.793	115.454	26,3%	139.566	4,5%
Imobilizado	64.827	65.026	-0,3%	68.197	-4,9%
Intangível	4.081	3.810	7,1%	4.272	-4,5%
Ativo Total	**3.160.589**	**3.497.705**	**-9,6%**	**3.154.823**	**0,2%**
Passivo Circulante	**624.184**	**1.018.845**	**-38,7%**	**674.956**	**-7,5%**
Fornecedores	57.331	73.274	-21,8%	66.543	-13,8%
Empréstimos e Financiamentos	65.970	384.455	-82,8%	166.896	-60,5%
Debêntures	131.063	72.410	81,0%	79.823	64,2%
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	21.133	21.511	-1,8%	20.295	4,1%
Impostos e Contribuições Diferidos	27.255	38.345	-28,9%	31.658	-13,9%
Credores por Imóveis Compromissados	54.665	73.422	-25,5%	57.856	-5,5%
Adiantamento de Clientes	190.169	307.924	-38,2%	178.954	6,3%
Contas a Pagar	66.105	46.067	43,5%	59.206	11,7%
Partes Relacionadas	10.493	1.437	N/A	13.725	-23,5%
Passivo Não Circulante	**959.574**	**862.917**	**11,2%**	**949.554**	**1,1%**
Fornecedores	3.734	4.820	-22,5%	3.643	2,5%
Empréstimos e Financiamentos	271.100	184.243	47,1%	266.367	1,8%
Debêntures	289.437	416.448	-30,5%	341.131	-15,2%
Credores por Imóveis Compromissados	230.983	211.275	9,3%	213.105	8,4%
Impostos e Contribuições Diferidos	8.734	5.505	58,7%	8.223	6,2%
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	14.782	12.850	15,0%	14.272	3,6%
Contas a Pagar	50.069	12.293	N/A	13.012	284,8%
Adiantamento de Clientes	90.735	15.483	N/A	89.801	1,0%
Patrimônio Líquido	**1.576.831**	**1.615.943**	**-2,4%**	**1.530.313**	**3,0%**
Capital Social	1.342.080	866.080	55,0%	1.342.080	0,0%
(-) Despesas com Emissão de Ações	(24.585)	(24.585)	0,0%	(24.585)	0,0%
Reservas de Capital	12.629	12.629	0,0%	12.629	0,0%
Reservas de Lucro	239.391	778.961	-69,3%	194.114	23,3%
Participação de Minoritários	7.316	29.503	-75,2%	6.075	20,4%
Ações em Tesouraria	0	(46.645)	-100,0%	0	-
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**3.160.589**	**3.497.705**	**-9,6%**	**3.154.823**	**0,2%**

Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa Consolidado (R$ mil) - IFRS	3T26	3T25	2T26	9M26	9M25
Das Atividades Operacionais					
Resultado Operacional Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	54.819	66.242	54.720	147.305	177.055
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido do período com o caixa e equivalentes gerado pelas atividades operacionais:					
Provisão para Devedores Duvidosos e Distratos	6.576	(2.271)	23.728	45.209	(10.653)
Provisão para Distratos - Estoque	(5.168)	268	(13.693)	(25.846)	6.617
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	6.244	5.389	4.876	17.103	14.643
Ajuste a Valor Presente	(7.112)	1.415	7.638	12.156	(1.358)
Depreciação/Amortização	972	941	959	2.880	2.797
Depreciação de Direito de Uso	1.232	920	1.232	3.477	2.760
Depreciação de Estandes de Venda	7.389	5.348	7.236	21.471	14.956
Juros sobre Empréstimos	27.894	17.485	33.130	95.104	49.541
Tributos Diferidos	(1.794)	1.405	(1.389)	(3.673)	2.858
Equivalência Patrimonial	(6.015)	(2.412)	(3.831)	(11.622)	(2.572)
Provisão para Garantia	(879)	2.511	(2.975)	(1.737)	6.503
Aumento (Redução) nos Ativos Operacionais:					
Contas a Receber	67.624	(82.478)	(23.096)	22.588	(202.699)
Imóveis a Comercializar	1.746	1.905	84.448	164.434	67.470
Impostos e Contribuição a Recuperar	(735)	(2.981)	(125)	(1.074)	(923)
Créditos Diversos	4.952	(1.539)	4.148	8.364	(3.418)
Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais:					
Fornecedores	(9.121)	7.296	8.325	9.500	5.957
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	2.882	4.746	3.118	(2.127)	(2.063)
Credores por Imóveis Compromissados	(27.611)	(13.357)	(12.805)	(50.250)	(41.455)
Adiantamento de Clientes	12.149	(12.654)	(698)	(15.734)	(8.464)
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	(5.734)	(3.845)	(5.335)	(17.171)	(9.506)
Contas a Pagar	43.937	(14.962)	(4.740)	49.190	(25.988)
Caixa Proveniente das Operações	**174.246**	**(20.628)**	**164.871**	**469.547**	**42.058**
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(13.072)	(8.067)	(11.884)	(34.368)	(23.191)
Juros Sobre Empréstimos e Debêntures Pagos	(26.344)	(14.138)	(27.996)	(86.183)	(39.245)
Caixa Líquido Gerado (Utilizado) nas Atividades Operacionais	**134.830**	**(42.833)**	**124.991**	**348.996**	**(20.378)**
Caixa das Atividades de Investimentos					
Aplicações Financeiras	187	4.762	(71)	8.449	1.320
Aquisição de Imobilizado	(4.953)	(18.368)	(5.263)	(17.899)	(26.898)
Aumento (Redução) de Investimento	(212)	679	(2.101)	(5.614)	16.890
Aquisição de Intangível	(181)	(420)	(1.156)	(1.492)	(1.119)
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	**(5.159)**	**(13.347)**	**(8.591)**	**(16.556)**	**(9.807)**
Caixa das Atividades de Financiamentos					
Partes Relacionadas	(3.193)	(2.973)	262	11.024	(5.871)
Dividendos Pagos	0	0	(100.000)	(100.000)	(54.000)
Alienação de ações de emissão própria	0	(6)	0	12	0
Variação Líquida dos Empréstimos e Financiamentos	(98.197)	88.782	(116.815)	(312.080)	225.542
Participação de Minoritários	630	(814)	1.395	(20.474)	(6.697)
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos	**(100.760)**	**84.989**	**(215.158)**	**(421.518)**	**158.974**
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	**28.911**	**28.809**	**(98.758)**	**(89.078)**	**128.789**
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa:					
No Início do Exercício	408.816	549.749	507.574	526.805	449.769
No Final do Exercício	437.727	578.558	408.816	437.727	578.558
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	**28.911**	**28.809**	**(98.758)**	**(89.078)**	**128.789**

Glossário

VGV: Valor Geral de Vendas. Corresponde ao potencial (em R$) que pode ser alcançado por meio da venda de todas as unidades de um empreendimento imobiliário.

% Trisul: Refere-se ao somatório da participação, que pode ser direta ou indireta, em cada projeto da Trisul.

Distratos: Contratos de compra e venda firmados entre o cliente e a Companhia que foram cancelados.

Vendas Líquidas: Somatória dos valores das unidades vendidas, líquidas de distratos e comissões.

VSO: Venda sobre Oferta. Trata-se de um indicador que mostra o percentual vendido pela Companhia de seus empreendimentos disponíveis. É calculado pela razão entre as vendas líquidas do período e a oferta total, que corresponde ao estoque final do período anterior somado aos lançamentos do período. A partir do 3T26, a oferta é considerada líquida de comissões.

Landbank: Banco de Terrenos. Trata-se dos terrenos que a Companhia possui em seu estoque que estão disponíveis para futuros lançamentos.

On Balance: Terrenos *on balance* são aqueles que já constam no balanço da Companhia, ou seja, já atingiram a área mínima para a viabilidade de um projeto.

Off Balance: Terrenos *off balance* ainda não constam no balanço da Companhia, pois estão em fase de prospecção e os pagamentos não foram iniciados.

PoC: *"Percentage of Completion"*. Método pelo qual as receitas, os custos e as despesas de determinado empreendimento são apropriados considerando-se o progresso da obra, medido pela razão entre o custo incorrido e o custo total orçado.

EBITDA: Sigla em inglês para *"Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization"*, também conhecido como LAJIDA em português (Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização). O indicador, muito utilizado pelo mercado, pode ser definido como uma métrica para analisar a geração de caixa operacional da Companhia.

EBITDA Ajustado: Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo.

Resultado a Apropriar: De acordo com o método PoC, o resultado é apropriado à medida que o custo incorrido da obra evolui.

Dívida Líquida: Endividamento total bruto (considerando financiamentos para construção – SFH – e empréstimos para capital de giro e debêntures) deduzido da posição de caixa (caixa e equivalentes de caixa).

Debênture: Título de dívida emitido por sociedades por ações, que confere ao seu titular um direito de crédito contra a emissora.

SFH: Sistema Financeiro da Habitação.

Novo Mercado: Segmento destinado a empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às exigidas pela legislação brasileira. A Trisul faz parte desse segmento desde a abertura de seu capital, em outubro de 2007.

Econômico: Produtos inseridos nas modalidades HIS (Habitação de Interesse Social) e HMP (Habitação de Mercado Popular), trabalhados dentro das linhas Elev e Side da Trisul. As plantas, que variam de 2 a 3 dormitórios, com metragem de 35 m^2 a 65 m^2, são destinadas a famílias com renda de até 10 salários mínimos.

Médio Padrão: Produtos da primeira faixa acima do HMP (Habitação de Mercado Popular), com preço de venda médio entre R$ 10.000/m^2 e R$ 12.500/m^2. São direcionados a famílias com renda mensal entre 11 e 17 salários mínimos e possuem plantas de 2 a 4 dormitórios, com metragem entre 60 m^2 e 130 m^2.

Médio-Alto Padrão: Produtos com preço de venda médio entre R$ 12.500/m^2 e R$ 20.000/m^2, direcionados a famílias com renda mensal a partir de 18 salários mínimos, com plantas de 2 a 4 dormitórios e metragem entre 70 m^2 e 170 m^2.

Alto Padrão: Representados pela linha de produtos Lifestyle Boutique by Trisul, são produtos com preço de venda médio a partir de R$ 20.000/m^2, com plantas de 2 a 4 suítes.

Sobre a Trisul

A Trisul S.A. é o resultado de uma reorganização societária ocorrida em abril de 2007, que consubstanciou a união das operações da Incosul Incorporação e Construção Ltda. e da Tricury Construções e Participações Ltda., duas tradicionais empresas de incorporação e construção com mais de 40 anos de atuação no mercado imobiliário na região metropolitana da cidade de São Paulo, ambas fundadas entre as décadas de 1970 e 1980. Quase 20 anos após a combinação, as atividades das duas empresas estão totalmente integradas na Companhia.

Ao longo de sua história, a Trisul entregou mais de 350 empreendimentos, totalizando mais de 60 mil unidades, distribuídas na capital e na Grande São Paulo, em 20 cidades do interior do Estado e no litoral, além do Distrito Federal. Atualmente, a Companhia tem foco exclusivo em operações na cidade de São Paulo.

Em 10 de outubro de 2007, a Companhia obteve registro de companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como o registro de sua oferta pública inicial de ações; e, ainda em outubro de 2007, suas ações passaram a ser negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

Disclaimer

Este relatório contém perspectivas e declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre as intenções e expectativas atuais da Trisul ("Companhia"), assim como as dos membros da administração. Tais declarações podem ser identificadas por palavras como "espera", "acredita", "estima", "prevê", "pretende" ou expressões semelhantes. Ressaltamos que essas declarações e informações não são garantias de desempenho e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, pois dependem das condições de mercado, do desempenho do setor e da economia brasileira, de regras governamentais e da pressão da concorrência, entre outros fatores.

Informações RI

Fernando Salomão
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 | +55 (11) 3147-0005
ri.trisul.com.br



Earnings Release

3Q26

São Paulo, November 12, 2026 - TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3 SA) announces its results for the third quarter of 2026 (3Q26). The Company's operating and financial information, unless otherwise indicated, is presented based on consolidated figures and in thousands of reais (R$), taken from the individual and consolidated quarterly information, in accordance with Technical Pronouncement CPC 21 (R1) – Interim Financial Reporting and with the international standard IAS 34 – Interim Financial Reporting, reflecting the guidance contained in Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018, related to the application of NBC TG 47 (IFRS 15) regarding the transfer of control for the recognition of revenue from purchase and sale agreements for unfinished real estate units, applicable to real estate development entities in Brazil, as well as presented in a manner consistent with the standards issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission - CVM, applicable to the preparation of the Quarterly Information (ITR).

3Q26 Highlights

Operating Cash Flow

R$ 135

million

R$ 349 million in 9M26.

Gross Margin

30.2%

Up **1.6 p.p. vs. 3Q25.**

Indebtedness

20.3%

Net Debt/Equity

Down 9.4 p.p. vs. 3Q25.

Landbank[1]

R$ 6.5

billion

With **64% MCMV and 36% MAP.**

[1] PSV (% Trisul)

IR Information

Fernando Salomão
Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco
IR Manager

Carla Shizuko Ota
IR Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

November 12, 2026

Conference Call

November 13, 2026

2:30 PM (Brasília time)
12:30 PM (New York time)

Webcast: click here

Contents

Message from management 3
ESG 4
Operating and Financial Highlights 5
Launches 6
Gross and Net Sales 7
Projects Under Construction 9
Inventory 10
Landbank 10
Financial Performance 11
Operating Revenue 11
Profit 11
Operating Expenses (Consolidated) 12
Financial Income and Expenses (Consolidated) 12
EBITDA and EBITDA Margin 13
Revenue, Cost and Results to be Recognized 13
Cash and Debt Position (Consolidated) 13
Debt Breakdown 14
Accounts Receivable 14
Properties for Sale 14
Financial Instruments 14
Ownership Structure 15
Income Statement 16
Balance Sheet 17
Cash Flow 18
Glossary 19
About Trisul 20
Disclaimer 20

Message from management

Dear Shareholders,

Trisul continues to expand its presence in the Minha Casa Minha Vida (MCMV) housing program. In 2026, the Company has launched five projects in the segment, with one more planned in the Praça da Árvore neighborhood. Including this project, MCMV launches are expected to reach R$ 1 billion in PSV (% Trisul) for the year, more than 50% of the total, in line with the strategy set out by the Company. This progress is already reflected in volumes: in 9M26, 3,577 units were launched and 2,440 were sold, increases of 31.8% and 40.2%, respectively, compared to 9M25. The landbank has also undergone a significant transformation, discussed below.

In 3Q26, the Company launched four projects: two in the MCMV segment, Elev Ipiranga – Phase 2 and Elev Saúde, totaling 1,065 units and PSV (% Trisul) of R$ 369 million; one in the compact segment, Spot Paraíso, with 136 units and R$ 25 million; and one high-end project, Eterno Paraíso, with 56 units and R$ 244 million. The latter two are part of the Tutóia complex. Launches in the quarter totaled R$ 638 million in PSV (% Trisul) and 1,257 units; year-to-date, launches already total 10 projects and R$ 1,677 million.

Gross sales net of commissions (% Trisul) reached R$ 466.7 million in 3Q26, a record for a third quarter and 2.4% above 3Q25. This growth came in a quarter marked by uncertainty surrounding the election period and the World Cup, and against a high comparison base, as 3Q25 included the launch of Gran Oscar Ibirapuera, the largest project in the Company's history. Year-to-date, gross sales totaled R$ 1,430.1 million, up 28.5% over 9M25.

Cancellations totaled R$ 53.6 million in 3Q26, above 3Q25 but below 2Q26. Year-to-date, cancellations accounted for 11.1% of gross sales, compared to 11.4% in 9M25. As a result, net sales (% Trisul) reached R$ 413.1 million in the quarter, up 0.9% year over year, and R$ 1,271.0 million in 2026, up 29.0% over 9M25.

During the quarter, the Company delivered Side Sacomã and the first stage of Vila Verde Sabará – Phase 4, totaling 680 units and PSV (% Trisul) of R$ 241 million. In 2026, six projects have been delivered, totaling R$ 1,184 million.

Inventory at market value, net of commissions, ended 3Q26 at R$ 3,282 million. Only 8.1% corresponds to completed units, and more than 80% is scheduled for delivery from 2028 onward, indicating a healthy aging profile, with inventory concentrated in products launched over the past 12 months.

In terms of financial results, net revenue for the quarter was R$ 338.1 million, down 9.3% from 3Q25. Gross profit reached R$ 102.1 million, with a gross margin of 30.2%, and net income totaled R$ 45.9 million, with a net margin of 13.6%. Year-to-date, net revenue was R$ 1,051.5 million, gross profit was R$ 295.9 million (28.1% margin) and net income was R$ 119.1 million (11.3% margin).

Gross margin for the quarter was 1.5 p.p. above 2Q26 and 4.7 p.p. above 1Q26, a strong recovery since the beginning of the year. Backlog gross margin reached 37.0%, up 1.8 p.p. from 3Q25 and the third consecutive quarterly expansion, on backlog revenue of R$ 1,387.9 million, reinforcing the profitability of the newer products in the portfolio.

Driven by the strong volume of deliveries, the Company generated R$ 134.8 million in operating cash flow in the quarter and made net debt repayments of R$ 98.2 million, mainly related to SFH construction financing. Year-to-date, operating cash generation reached R$ 349 million, reflecting efficient management and the strength of the business. This performance strengthens Trisul's financial position and increases its flexibility to pursue the best capital allocation, focused on value creation and shareholder returns.

Net debt ended the quarter at R$ 319.8 million. The net debt-to-equity ratio declined 8.8 p.p. from 2Q26 to 20.3%, the lowest level since 2021.

After the end of the quarter, the Company issued a R$ 100 million commercial note with Caixa Econômica Federal under the Eco Invest Brasil Program, a Federal Government initiative aimed at financing projects aligned with Brazil's ecological transformation. The transaction has a total term of 5 years and pays CDI + 0.35% p.a., a highly attractive cost, obtained from a key partner of the Company. Also on the ESG front, in 3Q26 Trisul published its third consecutive Sustainability Report, prepared in accordance with the GRI and SASB standards.

The landbank totals R$ 6.5 billion in PSV, of which R$ 0.9 billion is on-balance-sheet and R$ 5.6 billion is off-balance-sheet. Of the total, 64% is allocated to MCMV, the segment's highest share in the Company's history (vs. 55% in 2Q26), and 36% to the Mid/High-End (MAP) lines.

We ended 3Q26 with an operation more concentrated in Minha Casa Minha Vida, recovering margins and a leaner capital structure, leaving Trisul well positioned for the remainder of the year. We thank our employees, whose commitment and dedication made these results possible, as well as our customers, partners and shareholders for their trust in the Company.

São Paulo, November 12, 2026.

ESG

ESG (Environmental, Social and Governance) has always been part of Trisul's agenda. Over the years, the Company has developed programs and actions that set a new standard of sustainability at its construction sites and in the surrounding communities, in addition to social actions and governance improvements. Our ESG approach is built on three pillars:

1. Sustainability in practice

Aware of the socio-environmental impacts caused by a construction site and in line with trends in the construction industry, Trisul has adopted a policy of prioritizing sustainable and socially responsible construction sites. Trisul's Works Sustainability Program (in Portuguese *"Programa de Sustentabilidade das Obras"* – PSO) aims to establish a standard of sustainability at its construction sites and in the surrounding communities.

Among the actions, the following stand out: environmental certifications (AQUA Certification, PROCEL Seal, among others), purchase of sustainable materials, water and energy conservation, reuse and recycling of more than 90% of construction waste, social responsibility and surrounding communities, environmental education and sustainable land use.

2. Collaboration with civil society

In addition to satisfying our customers by delivering safe, high-quality projects, Trisul is committed to improving the final product and promoting sustainability and social actions.

In addition, Trisul is committed to promoting the health, safety and quality of life of all its employees and partners. We are proud to contribute to job creation in Brazil, ensuring a safe and healthy environment across all our operations.

3. Corporate governance

Trisul is listed on B3's "Novo Mercado", a segment for trading shares of companies that voluntarily adopt corporate governance practices in addition to those required by Brazilian law.

For more information about ESG at Trisul, click here to access the Sustainability Report.

Operating and Financial Highlights

Operational Performance (R$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y (%)	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Value - PSV (100%)	967,021	1,489,307	**-35.1%**	602,931	**60.4%**	2,112,541	2,047,695	**3.2%**
Potential Sales Value - PSV (% Trisul)	638,110	1,434,116	**-55.5%**	602,931	**5.8%**	1,677,190	1,941,400	**-13.6%**
Number of Projects	4	3	**33.3%**	3	**33.3%**	10	5	**100.0%**
Units Launched	1,257	1,052	**19.5%**	729	**72.4%**	3,577	2,713	**31.8%**
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%) (1)	559,477	482,512	**16.0%**	559,563	**0.0%**	1,569,973	1,149,123	**36.6%**
Gross Contracted Sales - (% Trisul) (2)	466,712	455,947	**2.4%**	529,895	**-11.9%**	1,430,064	1,112,490	**28.5%**
Cancellations - (100%)	58,439	47,848	**22.1%**	65,007	**-10.1%**	164,677	129,918	**26.8%**
Cancellations - (% Trisul)	53,591	46,653	**14.9%**	64,686	**-17.2%**	159,091	127,249	**25.0%**
Net Contracted Sales - (100%) (1)	501,038	434,664	**15.3%**	494,555	**1.3%**	1,405,296	1,019,205	**37.9%**
Net Contracted Sales - (% Trisul) (2)	413,121	409,294	**0.9%**	465,209	**-11.2%**	1,270,973	985,241	**29.0%**
Number of Units Sold	875	612	**43.0%**	806	**8.6%**	2,440	1,740	**40.2%**
Consolidated SoS (in PSV) (3)	11.2%	13.0%	**-1.9 p.p.**	12.5%	**-1.3 p.p.**	27.9%	26.5%	**1.4 p.p.**
Deliveries								
PSV Delivered - (100%)	241,110	167,693	**43.8%**	382,932	**-37.0%**	1,261,604	309,487	**N/A**
PSV Delivered - (% Trisul)	241,110	167,693	**43.8%**	382,932	**-37.0%**	1,184,061	309,487	**282.6%**
Number of Projects Delivered	2	1	**100.0%**	1	**100.0%**	6	2	**200.0%**
Number of Units Delivered	680	336	**102.4%**	324	**109.9%**	1,647	647	**154.6%**

Financial Performance (R$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y(%)	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Net Revenue	338,087	372,603	**-9.3%**	370,232	**-8.7%**	1,051,490	938,253	**12.1%**
Gross Profit	102,095	106,584	**-4.2%**	106,293	**-3.9%**	295,870	284,486	**4.0%**
% Gross Margin	30.2%	28.6%	**1.6 p.p.**	28.7%	**1.5 p.p.**	28.1%	30.3%	**-2.2 p.p.**
Adjusted Gross Profit (4)	115,013	121,963	**-5.7%**	120,903	**-4.9%**	340,164	319,348	**6.5%**
% Adjusted Gross Margin	34.0%	32.7%	**1.3 p.p.**	32.7%	**1.4 p.p.**	32.4%	34.0%	**-1.7 p.p.**
Net Income	45,889	54,909	**-16.4%**	44,937	**2.1%**	119,088	147,838	**-19.4%**
% Net Margin	13.6%	14.7%	**-1.2 p.p.**	12.1%	**1.4 p.p.**	11.3%	15.8%	**-4.4 p.p.**
EBITDA (5)	54,183	60,737	**-10.8%**	59,281	**-8.6%**	152,272	164,028	**-7.2%**
Adjusted EBITDA (6)	67,101	76,116	**-11.8%**	73,891	**-9.2%**	196,566	198,890	**-1.2%**
% Adjusted EBITDA Margin	19.8%	20.4%	**-0.6 p.p.**	20.0%	**-0.1 p.p.**	18.7%	21.2%	**-2.5 p.p.**
Revenue to be Recognized from Units Sold (7)	1,387,900	1,026,446	**35.2%**	1,365,154	**1.7%**	1,387,900	1,026,446	**35.2%**
Results to be Recognized (8)	512,905	361,249	**42.0%**	494,349	**3.8%**	512,905	361,249	**42.0%**
% Gross Margin to be Recognized	37.0%	35.2%	**1.8 p.p.**	36.2%	**0.7 p.p.**	37.0%	35.2%	**1.8 p.p.**
Cash and Cash Equivalents	437,727	578,558	**-24.3%**	408,816	**7.1%**	437,727	578,558	**-24.3%**
Net Debt	319,843	478,998	**-33.2%**	445,401	**-28.2%**	319,843	478,998	**-33.2%**
Equity	1,576,831	1,615,943	**-2.4%**	1,530,313	**3.0%**	1,576,831	1,615,943	**-2.4%**
Net Debt/Equity	20.3%	29.6%	**-9.4 p.p.**	29.1%	**-8.8 p.p.**	20.3%	29.6%	**-9.4 p.p.**
Total Assets	3,160,589	3,497,705	**-9.6%**	3,154,823	**0.2%**	3,160,589	3,497,705	**-9.6%**
Total Liabilities	1,583,758	1,881,762	**-15.8%**	1,624,510	**-2.5%**	1,583,758	1,881,762	**-15.8%**
LTM ROE	11.5%	14.3%	**-2.8 p.p.**	12.5%	**-1.0 p.p.**	11.5%	14.3%	**-2.8 p.p.**

1) Sales net of commissions, including partners' sales.
2) Sales net of commissions.
3) Starting in 3Q26, inventory is presented net of commissions.
4) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interest).
5) Earnings before net financial result, income taxes, depreciation and amortization.
6) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interest).
7) Gross revenue from the sale of properties to be recognized does not include adjustment to present value.
8) Property selling costs to be recognized do not include financial charges and provision for warranties, which are recognized in profit or loss (cost of properties sold), in proportion to the real estate units sold, when incurred.

Launches



* 3D perspective of the facade.

Elev Ipiranga – Phase 2

Elev Ipiranga combines tradition and mobility: it is 450 m from Alto do Ipiranga Station, close to Rua Vergueiro and just a few minutes from the Ipiranga Museum. The apartments make the most of every square meter, with 1-bedroom units with balcony (starting at 25 m²) and 2-bedroom units with balcony (34, 37 and 40 m²), including options with an en-suite, in integrated and versatile spaces.

Number of Units: 494 | PSV (% Trisul): R$ 177 million

For more details, visit this link.



* 3D perspective of the facade.

Elev Saúde

Elev Saúde is located just 1 minute from Saúde subway station, with easy access to the region's main roads and a wide range of shops and services. The project offers apartments from 25 to 37 m², with 1- or 2-bedroom options, all with balcony, including units with an en-suite. The floor plans were designed to provide functionality, integration and better use of space.

Number of Units: 571 | PSV (% Trisul): R$ 192 million

For more details, visit this link.



* 3D perspective of the facade.

Eterno Paraíso

Eterno Paraíso is a residential development by Trisul in partnership with Setin, part of the Tutóia complex, located at Rua Manuel da Nóbrega, 665, in a prime area of São Paulo, between Ibirapuera Park and Avenida Paulista.
The units range from 300 m² to 588 m², with 3 or 4 en-suite bedrooms and 4 parking spaces. The floor plans prioritize spaciousness, integrated spaces, natural light and comfort, combining sophistication and functionality.

Number of Units: 56 | PSV (% Trisul): R$ 244 million

For more details, visit this link.



* 3D perspective of the facade.

Spot Paraíso

Spot Paraíso, developed in partnership with Setin and part of the Tutóia complex, is located near Avenida Paulista and major business, service, dining and transportation hubs.
The project consists of 30 m² and 31 m² studios, designed for the dynamics of modern life, combining practicality, comfort and functionality.

Number of Units: 136 | PSV (% Trisul): R$ 25 million

For more details, visit this link.

Gross and Net Sales

In 3Q26, Gross Sales (% Trisul) totaled **R$ 466.7 million** (+2.4% y/y and -11.9% q/q), while **Net Sales (% Trisul) totaled R$ 413.1 million** (+0.9% y/y and -11.2% q/q). The consolidated Sales Over Supply (SoS) (in PSV) was 11.2% in the quarter.

Operational Performance (R$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y (%)	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%) (1)	559,477	482,512	**16.0%**	559,563	**0.0%**	1,569,973	1,149,123	**36.6%**
Gross Contracted Sales - (% Trisul) (2)	466,712	455,947	**2.4%**	529,895	**-11.9%**	1,430,064	1,112,490	**28.5%**
Cancellations - (100%)	58,439	47,848	**22.1%**	65,007	**-10.1%**	164,677	129,918	**26.8%**
Cancellations - (% Trisul)	53,591	46,653	**14.9%**	64,686	**-17.2%**	159,091	127,249	**25.0%**
Net Contracted Sales - (100%) (1)	501,038	434,664	**15.3%**	494,555	**1.3%**	1,405,296	1,019,205	**37.9%**
Net Contracted Sales - (% Trisul) (2)	413,121	409,294	**0.9%**	465,209	**-11.2%**	1,270,973	985,241	**29.0%**
Number of Units Sold	875	612	**43.0%**	806	**8.6%**	2,440	1,740	**40.2%**
Consolidated SoS (in PSV) (3)	11.2%	13.0%	**-1.9 p.p.**	12.5%	**-1.3 p.p.**	27.9%	26.5%	**1.4 p.p.**

(1) Sales net of commissions, including partners' sales.
(2) Sales net of commissions.
(3) Starting in 3Q26, inventory is presented net of commissions.

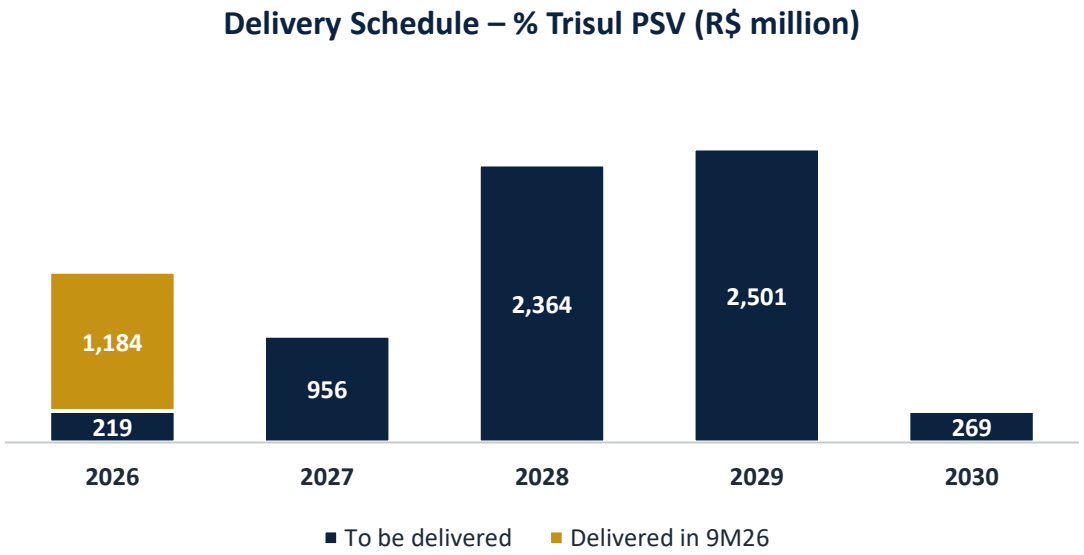
3Q26		
SoS (Sales over Supply) - Net of Commission	**Units**	**Trisul's PSV (R$ thousand)**
Total Units for Sale, Gross of Commission (07/01/2026)	4,096	3,251,070
(+) 3Q26 Launches – Gross of Commission	1,257	638,110
(-) Commission Deduction (5%)	0	-194,459
Total Units for Sale in 3Q26 (a)	**5,353**	**3,694,720**
(-) Net Units Sold in 3Q26 (b)	875	413,121
Total Units for Sale as of 10/01/2026 (4)	**4,478**	**3,281,600**
SoS (b) / (a)	**16.3%**	**11.2%**

9M26		
SoS (Sales over Supply) - Net of Commission	**Units**	**Trisul's PSV (R$ thousand)**
Total Units for Sale, Gross of Commission (01/01/2026)	3,341	3,114,992
(+) 9M26 Launches – Gross of Commission	3,577	1,677,190
(-) Commission Deduction (5%)	0	-239,609
Total Units for Sale in 9M26 (a)	**6,918**	**4,552,573**
(-) Net Units Sold in 9M26 (b)	2,440	1,270,973
Total Units for Sale as of 10/01/2026 (4)	**4,478**	**3,281,600**
SoS (b) / (a)	**35.3%**	**27.9%**

(4) Inventory includes projects managed by partners and is presented net of commissions.

Projects Under Construction

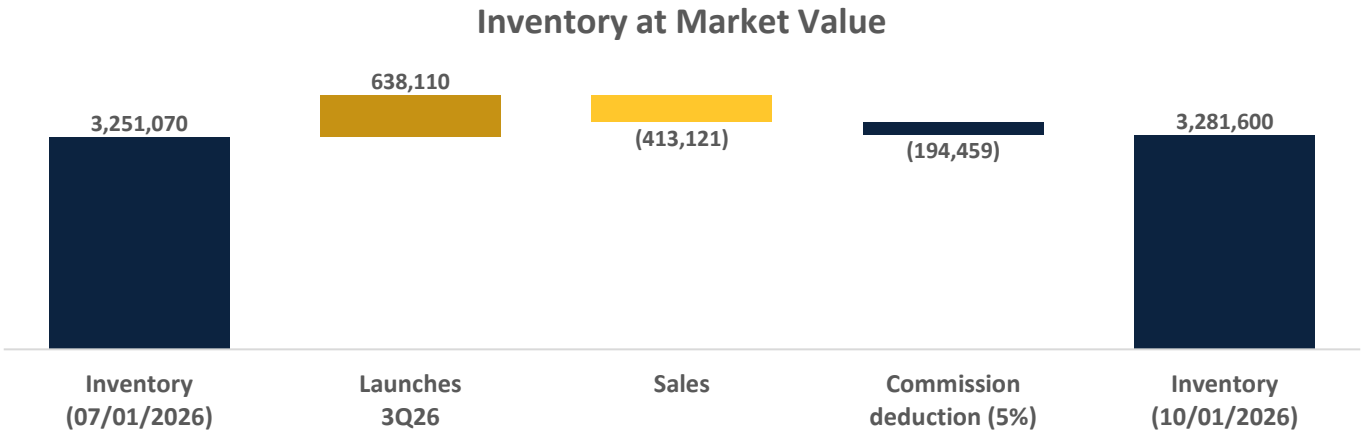
Projects Under Construction									
	Project	City	Launch Date	Delivery Date	Segment	Total Units	% Trisul	Total PSV (R$ million)	% Trisul PSV (R$ million)
1	DF345 Vila Clementino	São Paulo	Nov-23	Dec-26	Medium	267	100%	219.4	219.4
2	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Carlos	Jun-24	Jul-27	Economic	152	100%	48.0	48.0
3	Elev Alto do Ipiranga	São Paulo	Dec-23	Jan-27	Economic	694	100%	200.9	200.9
4	The Collection Vila Clementino	São Paulo	Jun-24	Jan-27	Medium	560	100%	230.0	230.0
5	Elev Park Sacomã - Fase 1	São Paulo	Sep-24	Jul-27	Economic	429	100%	138.1	138.1
6	Aire Alto de Pinheiros	São Paulo	Nov-24	Aug-27	High	56	100%	170.0	170.0
7	Elev Park Sacomã - Fase 2	São Paulo	Mar-25	Jul-27	Economic	606	100%	169.5	169.5
8	Vila Boulevard Mooca - Fase 1	São Paulo	Jun-25	Feb-28	Economic	702	50%	212.9	106.4
9	Vila Boulevard Mooca - Fase 2	São Paulo	Mar-26	Apr-28	Economic	702	50%	212.9	106.4
10	The Collection Vila Mariana	São Paulo	Feb-25	Apr-28	Medium	717	100%	287.0	287.0
11	Elev Park Sacomã - Fase 3	São Paulo	Sep-25	Jun-28	Economic	600	100%	180.0	180.0
12	Elev Butantã	São Paulo	Nov-25	Jul-28	Economic	735	100%	262.0	262.0
13	The Rose	São Paulo	Oct-24	Jul-28	High	658	100%	754.0	754.0
14	Quarten Ibirapuera	São Paulo	Nov-25	Aug-28	High	192	100%	668.0	668.0
15	Elev Ipiranga – Fase 1	São Paulo	Mar-26	May-29	Economic	494	100%	171.0	171.0
16	Elev Ipiranga – Fase 2	São Paulo	Jul-26	May-29	Economic	494	100%	177.0	177.0
17	Auren Studios Vila Clementino	São Paulo	May-26	Jul-29	Medium	276	100%	103.1	103.1
18	Elev Anhaia Mello 1	São Paulo	Jun-26	Jul-29	Economic	424	100%	126.3	126.3
19	Elev Saúde	São Paulo	Sep-26	Aug-29	Economic	571	100%	192.0	192.0
20	Gran Oscar Ibirapuera	São Paulo	Sep-25	Oct-29	High	88	100%	1,198.9	1,198.9
21	Terrare Moema	São Paulo	Mar-26	Oct-29	Medium	395	100%	158.7	158.7
22	Atílio 870	São Paulo	Jun-26	Dec-29	High	29	100%	373.5	373.5
23	Eterno Paraíso	São Paulo	Jul-26	Apr-30	High	56	45%	541.8	243.8
24	Spot Paraíso	São Paulo	Jul-26	May-30	Medium	136	45%	56.2	25.3
	TOTAL					**10,033**	**92%**	**6,851.2**	**6,309.4**



Inventory

In this quarter, Trisul's inventory at market value totaled R$ 3.28 billion in PSV (+26.6% y/y and +6.3% q/q). **Completed inventory totaled R$ 264.9 million, representing 8.1% of the total. Starting this quarter, inventory is presented net of commissions.**

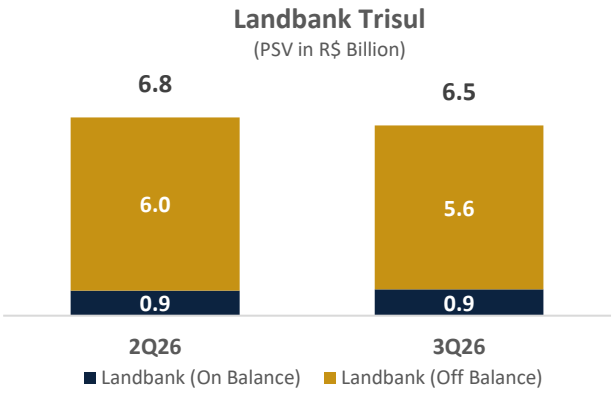
Inventory (R$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y(%)	2Q26	Q/Q(%)
Total Inventory	**3,281,600**	**2,592,681**	**26.6%**	**3,088,516**	**6.3%**
Inventory Under Construction - PSV	3,016,723	2,432,213	**24.0%**	2,794,173	**8.0%**
Inventory Under Construction - Units	4,141	3,039	**36.3%**	3,733	**10.9%**
Inventory Under Construction/Total	***91.9%***	***93.8%***	***-1.9 p.p.***	***90.5%***	***1.5 p.p.***
Completed Inventory - PSV	264,877	160,468	**65.1%**	294,343	**-10.0%**
Completed Inventory - Units	337	216	**56.0%**	363	**-7.2%**
Completed Inventory/Total	***8.1%***	***6.2%***	***1.9 p.p.***	***9.5%***	***-1.5 p.p.***
Inventory by Segment	**3,281,600**	**2,592,681**	**26.6%**	**3,088,516**	**6.3%**
Economic - PSV	880,423	423,503	**107.9%**	715,970	**23.0%**
Economic - Units	3,048	1,652	**84.5%**	2,593	**17.5%**
Economic/Total	***26.8%***	***16.3%***	***10.5 p.p.***	***23.2%***	***3.6 p.p.***
Medium/High - PSV	2,401,177	2,169,178	**10.7%**	2,372,546	**1.2%**
Medium/High - Units	1,430	1,603	**-10.8%**	1,503	**-4.9%**
Medium/High /Total	***73.2%***	***83.7%***	***-10.5 p.p.***	***76.8%***	***-3.6 p.p.***



Landbank

On September 30, 2026, the Company's landbank totaled **R$ 6.5 billion**, considering both on-balance and off-balance lots.

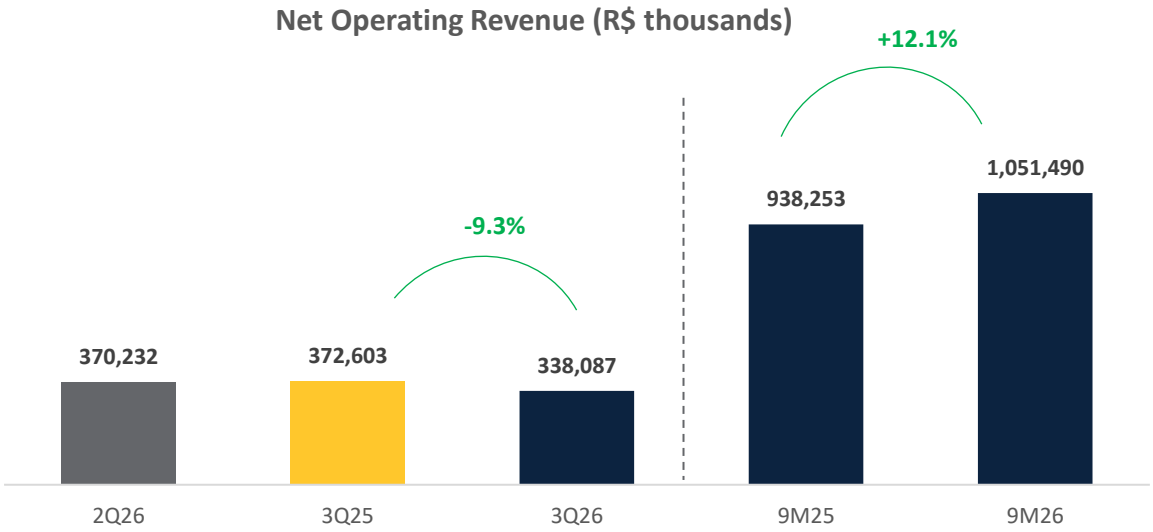
It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project, Trisul's practice is to begin payments (on-balance-sheet land is already recorded on the Company's balance sheet). Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still at the prospecting stage, that is, payment has not yet started.



Financial Performance

The quarterly information (individual and consolidated) is presented in reais (R$), which is the functional currency of the Company and its subsidiaries, rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated. The individual financial statements were prepared and presented in accordance with accounting practices adopted in Brazil, applicable to Brazilian real estate development entities registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"). The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with accounting practices adopted in Brazil and with International Financial Reporting Standards (IFRS) applicable to Brazilian real estate development entities registered with the CVM. The aspects regarding the transfer of control in the sale of real estate units and compliance with performance obligations reflect management's interpretation, in line with Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018 on the implementation of Technical Pronouncement NBC TG 47 (IFRS 15), aimed at real estate entities. Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018 clarifies, among other matters, the situations in which real estate entities are required to recognize revenue over time, using the Percentage of Completion (PoC) method. The information, figures and data included in this financial performance report that do not correspond to the balances and accounting information included in our consolidated financial information, such as Potential Sales Value – Trisul PSV, Contracted Sales, Trisul Sales, Adjusted EBITDA and Adjusted EBITDA Margin, among others, have not been reviewed by our independent auditors.

Operating Revenue



Revenue from contracted sales of each project is recognized in the Company's result over the construction period, based on each project's financial progress (PoC – Percentage of Completion Method). This percentage is measured by the cost incurred in relation to the total budgeted cost of the units sold for each project. Revenue recognized is also adjusted to present value (APV), in accordance with CPC 12.

Profit

Financial Performance (R$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y (%)	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Gross Profit	**102,095**	**106,584**	**-4.2%**	**106,293**	**-3.9%**	**295,870**	**284,486**	**4.0%**
% Gross Margin	30.2%	28.6%	**1.6 p.p.**	28.7%	**1.5 p.p.**	28.1%	30.3%	**-2.2 p.p.**
Adjusted Gross Profit (1)	**115,013**	**121,963**	**-5.7%**	**120,903**	**-4.9%**	**340,164**	**319,348**	**6.5%**
% Adjusted Gross Margin	34.0%	32.7%	**1.3 p.p.**	32.7%	**1.4 p.p.**	32.4%	34.0%	**-1.7 p.p.**
Net Income	45,889	54,909	**-16.4%**	44,937	**2.1%**	119,088	147,838	**-19.4%**
% Net Margin	**13.6%**	**14.7%**	**-1.2 p.p.**	**12.1%**	**1.4 p.p.**	**11.3%**	**15.8%**	**-4.4 p.p.**

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interest).

Operating Expenses (Consolidated)

The table below provides an analysis of administrative and selling expenses in relation to Trisul's net revenue, launches and contracted sales.

Revenues and Expenses (R$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y (%)	2Q26	Q/Q (%)"	9M26	9M25	Y/Y (%)
Net Revenue	**338,087**	**372,603**	**-9.3%**	**370,232**	**-8.7%**	**1,051,490**	**938,253**	**12.1%**
Trisul's PSV Launched	638,110	1,434,116	**-55.5%**	602,931	**5.8%**	1,677,190	1,941,400	**-13.6%**
Trisul's Contracted Sales	413,121	409,294	**0.9%**	465,209	**-11.2%**	1,270,973	985,241	**29.0%**
Operating Income (Expenses):								
Administrative Expenses	(23,234)	(20,200)	**15.0%**	(22,795)	**1.9%**	(67,443)	(57,404)	**17.5%**
% of Net Revenue	*6.9%*	*5.4%*	**1.5 p.p.**	*6.2%*	**0.7 p.p.**	*6.4%*	*6.1%*	**0.3 p.p.**
% of Trisul Launched	*3.6%*	*1.4%*	**2.2 p.p.**	*3.8%*	**-0.1 p.p.**	*4.0%*	*3.0%*	**1.1 p.p.**
% of Trisul's Contracted Sales	*5.6%*	*4.9%*	**0.7 p.p.**	*4.9%*	**0.7 p.p.**	*5.3%*	*5.8%*	**-0.5 p.p.**
Selling Expenses	(31,386)	(28,561)	**9.9%**	(30,179)	**4.0%**	(91,006)	(78,746)	**15.6%**
% of Net Revenue	*9.3%*	*7.7%*	**1.6 p.p.**	*8.2%*	**1.1 p.p.**	*8.7%*	*8.4%*	**0.3 p.p.**
% of Trisul Launched	*4.9%*	*2.0%*	**2.9 p.p.**	*5.0%*	**-0.1 p.p.**	*5.4%*	*4.1%*	**1.4 p.p.**
% of Trisul's Contracted Sales	*7.6%*	*7.0%*	**0.6 p.p.**	*6.5%*	**1.1 p.p.**	*7.2%*	*8.0%*	**-0.8 p.p.**
Tax Expenses	22	73	**-69.9%**	(46)	**-147.8%**	41	866	**-95.3%**
Equity Income	6,015	2,412	**149.4%**	3,831	**57.0%**	11,622	2,572	**N/A**
Depreciation & Amortization Expenses	(2,204)	(1,861)	**18.4%**	(2,191)	**0.6%**	(6,357)	(5,557)	**14.4%**
Provision for Litigation and Administrative Claims	(6,244)	(5,389)	**15.9%**	(4,876)	**28.1%**	(17,103)	(14,643)	**16.8%**
Other Operating Income (Expenses)	(474)	470	**-200.9%**	(183)	**159.0%**	(1,180)	11,941	**-109.9%**
Total	**(57,505)**	**(53,056)**	**8.4%**	**(56,439)**	**1.9%**	**(171,426)**	**(140,971)**	**21.6%**

Administrative Expenses (R$ thousand)	3Q26	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Personnel Expenses	(8,755)	(8,426)	**3.9%**	(23,724)	(20,762)	**14.3%**
Management Fees	(1,484)	(1,483)	**0.1%**	(4,235)	(3,921)	**8.0%**
Occupancy/Others	(223)	(93)	**139.8%**	(454)	(605)	**-25.0%**
Advisory and Consulting Fees	(11,075)	(11,039)	**0.3%**	(33,117)	(26,568)	**24.6%**
General Expenses	(1,697)	(1,754)	**-3.2%**	(5,913)	(5,548)	**6.6%**
Total Administrative Expenses	**(23,234)**	**(22,795)**	**1.9%**	**(67,443)**	**(57,404)**	**17.5%**

Selling Expenses (R$ thousand)	3Q26	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Marketing Expenses	(4,182)	(3,058)	**36.8%**	(11,677)	(12,048)	**-3.1%**
Sales Promotion	(14,542)	(15,009)	**-3.1%**	(42,912)	(35,189)	**21.9%**
Units in Inventory (property tax and condo fees)	(2,926)	(2,588)	**13.1%**	(7,570)	(6,127)	**23.6%**
Sales Stand – Depreciation	(7,389)	(7,236)	**2.1%**	(21,471)	(14,956)	**43.6%**
Sales Stand – General Expenses	(927)	(1,165)	**-20.4%**	(3,882)	(6,728)	**-42.3%**
Others	(1,420)	(1,123)	**26.4%**	(3,494)	(3,698)	**-5.5%**
Total Selling Expenses	**(31,386)**	**(30,179)**	**4.0%**	**(91,006)**	**(78,746)**	**15.6%**

Financial Income and Expenses (Consolidated)

Financial Result (R$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y (%)	2Q26	Q/Q (%)"	9M26	9M25	Y/Y (%)
Financial Expenses	(20,546)	(14,675)	**40.0%**	(20,695)	**-0.7%**	(58,924)	(41,770)	**41.1%**
Financial Income	30,775	27,389	**12.4%**	25,561	**20.4%**	81,785	75,310	**8.6%**
Net Financial Result	**10,229**	**12,714**	**-19.5%**	**4,866**	**110.2%**	**22,861**	**33,540**	**-31.8%**

EBITDA and EBITDA Margin

EBITDA (R$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y (%)	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Net Revenue	**338,087**	**372,603**	**-9.3%**	**370,232**	**-8.7%**	**1,051,490**	**938,253**	**12.1%**
Income Before Minority Interest	45,889	54,909	**-16.4%**	44,937	**2.1%**	119,088	147,838	**-19.4%**
(+) Net Financial Result	*(10,229)*	*(12,714)*	***-19.5%***	*(4,866)*	***110.2%***	*(22,861)*	*(33,540)*	***-31.8%***
(+) Income Tax and Social Contribution	*8,930*	*11,333*	***-21.2%***	*9,783*	***-8.7%***	*28,217*	*29,217*	***-3.4%***
(+) Depreciation and Amortization	*9,593*	*7,209*	***33.1%***	*9,427*	***1.8%***	*27,828*	*20,513*	***35.7%***
EBITDA	**54,183**	**60,737**	**-10.8%**	**59,281**	**-8.6%**	**152,272**	**164,028**	**-7.2%**
(+) Capitalized SFH Interest (in Cost of Sales)	*12,918*	*15,379*	***-16.0%***	*14,610*	***-11.6%***	*44,294*	*34,862*	***27.1%***
Adjusted EBITDA (1)	**67,101**	**76,116**	**-11.8%**	**73,891**	**-9.2%**	**196,566**	**198,890**	**-1.2%**
Adjusted EBITDA Margin	**19.8%**	**20.4%**	**-0.6 p.p.**	**20.0%**	**-0.1 p.p.**	**18.7%**	**21.2%**	**-2.5 p.p.**

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interest).

Revenue, Cost and Results to be Recognized

Revenue from the sale of properties (before taxes) to be recognized from units sold from projects still under construction and their respective costs to be incurred are not reflected in the financial statements. The table below shows the backlog results:

Results to be Recognized (R$ thousand)	Sep-26	Jun-26
Revenue to be Recognized from Units Sold (1)	1,387,900	1,365,154
Cost to be Incurred from Units Sold (2)	(874,995)	(870,805)
Results to be Recognized	**512,905**	**494,349**
Gross Margin to be Recognized	37.0%	36.2%

1) Gross revenue from the sale of properties to be recognized does not include adjustment to present value.
2) Property selling costs to be recognized do not include financial charges and provision for warranties, which are recognized in profit or loss (cost of properties sold), in proportion to the real estate units sold, when incurred.

Cash and Debt Position (Consolidated)

Indebtedness (R$ thousand)	Sep-26	Sep-25	Y/Y(%)	Jun-26	Q/Q(%)
Financing for Construction - SFH	(337,070)	(568,698)	**-40.7%**	(433,263)	**-22.2%**
Working Capital Loans and Debentures	(420,500)	(488,858)	**-14.0%**	(420,954)	**-0.1%**
Total Debt	**(757,570)**	**(1,057,556)**	**-28.4%**	**(854,217)**	**-11.3%**
Cash and Cash Equivalents	437,727	578,558	**-24.3%**	408,816	**7.1%**
Total Cash	**437,727**	**578,558**	**-24.3%**	**408,816**	**7.1%**
Net Debt	**(319,843)**	**(478,998)**	**-33.2%**	**(445,401)**	**-28.2%**
Shareholders' Equity	**1,576,831**	**1,615,943**	**-2.4%**	**1,530,313**	**3.0%**
Net Debt / Equity	**20.3%**	**29.6%**	**-9.4 p.p.**	**29.1%**	**-8.8 p.p.**
Net Debt excl. SFH / Equity	**-1.1%**	**-5.6%**	**4.5 p.p.**	**0.8%**	**-1.9 p.p.**

Receivables from Completed Units as of 09/30/2026
R$ 290.6 million

1) Receivables from Completed Units – Receivables from completed projects that have already been recorded.
2) The Company still carries on its balance sheet amounts not accounted for in Net Debt related to: (i) R$ 40.8 million outstanding balance of Real Estate Receivables Certificate (CRI) units; (ii) R$ 2.1 million – amount withheld by Caixa Econômica Federal until the fulfillment of contractual requirements related to the financing granted to the client.

Debt Breakdown

Debt Breakdown (R$ thousand)	Sep-26	Jun-26
Financing for Construction - SFH	65,970	166,896
Loans for Working Capital	131,063	79,823
Short-Term Debt	**197,033**	**246,719**
Financing for Construction - SFH	271,100	266,367
Loans for Working Capital	289,437	341,131
Long-Term Debt	**560,537**	**607,498**
Total Debt	**757,570**	**854,217**

Accounts Receivable

The Company recorded **R$ 2.39 billion in accounts receivable** as of September 30, 2026. Of this amount, **R$ 290.6 million** refers to **receivables from completed units.**

Accounts Receivable (R$ thousand)	Sep-26	Jun-26
Accounts Receivable - Recognized Revenue (1)	1,259,870	1,329,607
Accounts Receivable - Revenue to Be Recognized	1,387,900	1,365,154
Advances from Customers (2)	(256,259)	(246,120)
Total	**2,391,511**	**2,448,641**

1) Does not include accounts receivable for management services, adjustment to present value and allowance for expected credit losses and cancellations.
2) Amounts received from clients that exceed recognized revenue and units exchanged in land swaps.

Properties for Sale

Properties for Sale comprise the acquisition costs of land for future developments and/or sale, costs incurred with real estate units under construction and not yet sold and cost of finished real estate units in inventory.

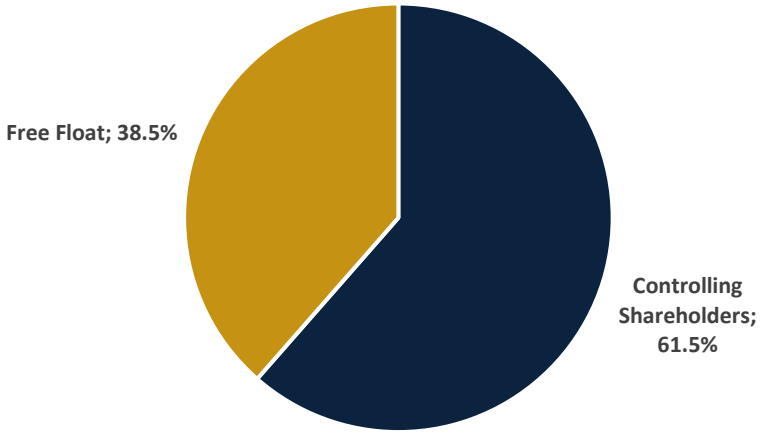
Properties for Sale (R$ thousand)	Sep-26	%	Jun-26	%
Land for Future Developments	165,058	12.9%	89,218	7.3%
Real Estate Under Construction	875,587	68.6%	861,832	70.1%
Completed Units	169,921	13.3%	218,965	17.8%
Provision for Cancellations	65,266	5.1%	60,097	4.9%
Total	**1,275,832**	**100.0%**	**1,230,112**	**100.0%**

Financial Instruments

The Company and its subsidiaries participate in transactions involving financial instruments, which are restricted to financial investments, loans for working capital, financing of development and purchase of land and transactions with partners in real estate projects, under normal market conditions, all of which are recognized in the financial information and are intended to meet the Company's operating needs and reduce its exposure to credit and interest rate risks. These instruments are managed through operational strategies, aiming at liquidity, profitability and mitigation of risk.

Ownership Structure

On September 30, 2026, the Company's fully subscribed and paid-in capital stock was R$ 1.342 billion, represented by 233,516,986 registered, book-entry common shares, with no par value.



Income Statement

Consolidated Statements of Income (R$ thousand) - IFRS	3Q26	3Q25	Y/Y(%)	2Q26	Q/Q(%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Gross Operating Revenue	**352,932**	**378,851**	**-6.8%**	**403,451**	**-12.5%**	**1,121,876**	**949,324**	**18.2%**
From Sale of Properties	342,945	378,054	-9.3%	409,344	-16.2%	1,128,353	941,480	19.8%
From Services Rendered and Leases	2,875	2,212	30.0%	1,745	64.8%	5,679	6,486	-12.4%
Adjustment to Present Value (APV)	7,112	(1,415)	N/A	(7,638)	-193.1%	(12,156)	1,358	N/A
(-) Provision for Cancellations	(6,576)	2,271	N/A	(23,728)	-72.3%	(45,209)	10,653	N/A
(-) Taxes on Revenue	(8,269)	(8,519)	-2.9%	(9,491)	-12.9%	(25,177)	(21,724)	15.9%
Net Operating Revenue	**338,087**	**372,603**	**-9.3%**	**370,232**	**-8.7%**	**1,051,490**	**938,253**	**12.1%**
Cost of Properties Sold and Services Rendered	(235,992)	(266,019)	-11.3%	(263,939)	-10.6%	(755,620)	(653,767)	15.6%
Gross Profit	**102,095**	**106,584**	**-4.2%**	**106,293**	**-3.9%**	**295,870**	**284,486**	**4.0%**
Gross Margin (%)	*30.2%*	*28.6%*	*1.6 p.p.*	*28.7%*	*1.5 p.p.*	*28.1%*	*30.3%*	*-2.2 p.p.*
Operating Income (Expenses)	(57,505)	(53,056)	8.4%	(56,439)	1.9%	(171,426)	(140,971)	21.6%
General and Administrative Expenses	(23,234)	(20,200)	15.0%	(22,795)	1.9%	(67,443)	(57,404)	17.5%
% G&A Expenses	*6.9%*	*5.4%*	*1.5 p.p.*	*6.2%*	*0.7 p.p.*	*6.4%*	*6.1%*	*0.3 p.p.*
Selling Expenses	(31,386)	(28,561)	9.9%	(30,179)	4.0%	(91,006)	(78,746)	15.6%
% Selling Expenses	*9.3%*	*7.7%*	*1.6 p.p.*	*8.2%*	*1.1 p.p.*	*8.7%*	*8.4%*	*0.3 p.p.*
Tax Expenses	22	73	-69.9%	(46)	-147.8%	41	866	-95.3%
Equity Income	6,015	2,412	149.4%	3,831	57.0%	11,622	2,572	N/A
Provision for Litigation and Administrative Claims	(6,244)	(5,389)	15.9%	(4,876)	28.1%	(17,103)	(14,643)	16.8%
Depreciation & Amortization Expenses	(2,204)	(1,861)	18.4%	(2,191)	0.6%	(6,357)	(5,557)	14.4%
Other Operating Income (Expenses)	(474)	470	-200.9%	(183)	159.0%	(1,180)	11,941	-109.9%
Operating Income	**44,590**	**53,528**	**-16.7%**	**49,854**	**-10.6%**	**124,444**	**143,515**	**-13.3%**
Financial Expenses	(20,546)	(14,675)	40.0%	(20,695)	-0.7%	(58,924)	(41,770)	41.1%
Financial Income	30,775	27,389	12.4%	25,561	20.4%	81,785	75,310	8.6%
Income Before Income Taxes and Social Contribution	**54,819**	**66,242**	**-17.2%**	**54,720**	**0.2%**	**147,305**	**177,055**	**-16.8%**
Income Tax and Social Contribution	(8,930)	(11,333)	-21.2%	(9,783)	-8.7%	(28,217)	(29,217)	-3.4%
Income Before Minority Interest	**45,889**	**54,909**	**-16.4%**	**44,937**	**2.1%**	**119,088**	**147,838**	**-19.4%**
Net Margin (%)	*13.6%*	*14.7%*	*-1.2 p.p.*	*12.1%*	*1.4 p.p.*	*11.3%*	*15.8%*	*-4.4 p.p.*
Minority Interest	(611)	(3,459)	-82.3%	1,425	-142.9%	874	(7,154)	-112.2%
Net Income (Loss)	**45,278**	**51,450**	**-12.0%**	**46,362**	**-2.3%**	**119,962**	**140,684**	**-14.7%**
Net Margin - Controlling Shareholders (%)	*13.4%*	*13.8%*	*-0.4 p.p.*	*12.5%*	*0.9 p.p.*	*11.4%*	*15.0%*	*-3.6 p.p.*

Balance Sheet

Consolidated Balance Sheets (R$ thousand) - IFRS	3Q26	3Q25	Y/Y(%)	2Q26	Q/Q(%)
Current Assets	**2,535,889**	**3,011,533**	**-15.8%**	**2,556,911**	**-0.8%**
Cash and Cash Equivalents	437,727	578,558	-24.3%	408,816	7.1%
Marketable Securities	2,130	13,493	-84.2%	3,797	-43.9%
Trade Accounts Receivable	797,539	961,741	-17.1%	891,608	-10.6%
Properties for Sale	1,260,200	1,443,431	-12.7%	1,214,480	3.8%
Other Receivables	30,867	13,447	129.5%	34,896	-11.5%
Recoverable Taxes	7,426	863	N/A	3,314	124.1%
Non-Current Assets	**624,700**	**486,172**	**28.5%**	**597,912**	**4.5%**
Financial Investments	40,792	27,250	49.7%	39,312	3.8%
Trade Accounts Receivable	315,706	192,255	64.2%	288,725	9.3%
Properties for Sale	15,632	15,632	0.0%	15,632	0.0%
Related Parties	13,310	29,034	-54.2%	13,349	-0.3%
Recoverable Taxes	5,489	9,983	-45.0%	8,866	-38.1%
Other Receivables	19,070	27,728	-31.2%	19,993	-4.6%
Investments	145,793	115,454	26.3%	139,566	4.5%
Property and Equipment	64,827	65,026	-0.3%	68,197	-4.9%
Intangible Assets	4,081	3,810	7.1%	4,272	-4.5%
Total Assets	**3,160,589**	**3,497,705**	**-9.6%**	**3,154,823**	**0.2%**
Current Liabilities	**624,184**	**1,018,845**	**-38.7%**	**674,956**	**-7.5%**
Trade Accounts Payable	57,331	73,274	-21.8%	66,543	-13.8%
Loans and Financing	65,970	384,455	-82.8%	166,896	-60.5%
Debentures	131,063	72,410	81.0%	79,823	64.2%
Accrued Payroll Obligations and Taxes Payable	21,133	21,511	-1.8%	20,295	4.1%
Deferred Taxes	27,255	38,345	-28.9%	31,658	-13.9%
Land Payable	54,665	73,422	-25.5%	57,856	-5.5%
Advances from Customers	190,169	307,924	-38.2%	178,954	6.3%
Accounts Payable	66,105	46,067	43.5%	59,206	11.7%
Related Parties	10,493	1,437	N/A	13,725	-23.5%
Non-Current Liabilities	**959,574**	**862,917**	**11.2%**	**949,554**	**1.1%**
Trade Accounts Payable	3,734	4,820	-22.5%	3,643	2.5%
Loans and Financing	271,100	184,243	47.1%	266,367	1.8%
Debentures	289,437	416,448	-30.5%	341,131	-15.2%
Land Payable	230,983	211,275	9.3%	213,105	8.4%
Deferred Taxes	8,734	5,505	58.7%	8,223	6.2%
Provision for Litigation and Administrative Claims	14,782	12,850	15.0%	14,272	3.6%
Accounts Payable	50,069	12,293	N/A	13,012	284.8%
Advances from Customers	90,735	15,483	N/A	89,801	1.0%
Shareholders' Equity	**1,576,831**	**1,615,943**	**-2.4%**	**1,530,313**	**3.0%**
Share Capital	1,342,080	866,080	55.0%	1,342,080	0.0%
(-) Share Issuance Costs	(24,585)	(24,585)	0.0%	(24,585)	0.0%
Capital Reserves	12,629	12,629	0.0%	12,629	0.0%
Earnings Reserves	239,391	778,961	-69.3%	194,114	23.3%
Minority Interest	7,316	29,503	-75.2%	6,075	20.4%
Treasury Shares	0	(46,645)	-100.0%	0	-
Total Liabilities and Shareholders' Equity	**3,160,589**	**3,497,705**	**-9.6%**	**3,154,823**	**0.2%**

Cash Flow

Consolidated Statements of Cash Flows (R$ thousand) - IFRS	3Q26	3Q25	2Q26	9M26	9M25
Cash Flows from Operating Activities					
Income Before Income Taxes and Social Contribution	54,819	66,242	54,720	147,305	177,055
Adjustments to reconcile income to net cash provided by operating activities:					
Allowance for Doubtful Accounts and Cancellations	6,576	(2,271)	23,728	45,209	(10,653)
Provision for Cancellations - Inventory	(5,168)	268	(13,693)	(25,846)	6,617
Provision for Litigation and Administrative Claims	6,244	5,389	4,876	17,103	14,643
Adjustment to Present Value	(7,112)	1,415	7,638	12,156	(1,358)
Depreciation/Amortization	972	941	959	2,880	2,797
Right of Use Depreciation	1,232	920	1,232	3,477	2,760
Sales Stands Depreciation	7,389	5,348	7,236	21,471	14,956
Interest on Loans	27,894	17,485	33,130	95,104	49,541
Deferred Taxes	(1,794)	1,405	(1,389)	(3,673)	2,858
Equity Income	(6,015)	(2,412)	(3,831)	(11,622)	(2,572)
Provision for Warranties	(879)	2,511	(2,975)	(1,737)	6,503
Increase/(Decrease) in Operating Assets:					
Trade Accounts Receivable	67,624	(82,478)	(23,096)	22,588	(202,699)
Properties for Sale	1,746	1,905	84,448	164,434	67,470
Recoverable Taxes	(735)	(2,981)	(125)	(1,074)	(923)
Other Receivables	4,952	(1,539)	4,148	8,364	(3,418)
Increase/(Decrease) in Operating Liabilities:					
Trade Accounts Payable	(9,121)	7,296	8,325	9,500	5,957
Accrued Payroll Obligations and Taxes Payable	2,882	4,746	3,118	(2,127)	(2,063)
Land Payable	(27,611)	(13,357)	(12,805)	(50,250)	(41,455)
Advances from Customers	12,149	(12,654)	(698)	(15,734)	(8,464)
Provision for Litigation and Administrative Claims	(5,734)	(3,845)	(5,335)	(17,171)	(9,506)
Accounts Payable	43,937	(14,962)	(4,740)	49,190	(25,988)
Cash Generated from Operations	**174,246**	**(20,628)**	**164,871**	**469,547**	**42,058**
Income Tax and Social Contribution Paid	(13,072)	(8,067)	(11,884)	(34,368)	(23,191)
Interest on Loans and Debentures Paid	(26,344)	(14,138)	(27,996)	(86,183)	(39,245)
Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities	**134,830**	**(42,833)**	**124,991**	**348,996**	**(20,378)**
Cash Flows from Investing Activities					
Financial Investments	187	4,762	(71)	8,449	1,320
Acquisition of Property and Equipment	(4,953)	(18,368)	(5,263)	(17,899)	(26,898)
(Increase) Decrease in Investments	(212)	679	(2,101)	(5,614)	16,890
Acquisition of Intangible Assets	(181)	(420)	(1,156)	(1,492)	(1,119)
Net Cash Used in Investing Activities	**(5,159)**	**(13,347)**	**(8,591)**	**(16,556)**	**(9,807)**
Cash Flows from Financing Activities					
Related Parties	(3,193)	(2,973)	262	11,024	(5,871)
Dividends Paid	0	0	(100,000)	(100,000)	(54,000)
Sale of Treasury Shares	0	(6)	0	12	0
Net Change in Loans, Financing and Debentures	(98,197)	88,782	(116,815)	(312,080)	225,542
Minority Interest	630	(814)	1,395	(20,474)	(6,697)
Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities	**(100,760)**	**84,989**	**(215,158)**	**(421,518)**	**158,974**
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	**28,911**	**28,809**	**(98,758)**	**(89,078)**	**128,789**
Cash and Cash Equivalents:					
At the Beginning of the Period	408,816	549,749	507,574	526,805	449,769
At the End of the Period	437,727	578,558	408,816	437,727	578,558
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	**28,911**	**28,809**	**(98,758)**	**(89,078)**	**128,789**

Glossary

PSV: Potential Sales Value. Corresponds to the potential (in R$) that can be achieved through the sale of all units of a real estate project.

% Trisul: Trisul's direct or indirect interest in each project.

Cancellations: Purchase and sale agreements between the customer and the Company that have been cancelled.

Net Sales: Sum of the value of units sold, net of cancellations.

SoS: Sales over Supply. This is an indicator that shows the percentage sold by the Company of its available developments. In its calculation, the value of the projects launched is added to the value (in R$) of the closing inventory of the previous period, subtracting the net sales of the period.

Landbank: Land held by the Company for future launches.

On Balance: *On-balance* lots are plots already recorded on the Company's balance sheet, that is, they have already reached the minimum area for a project to be viable.

Off Balance: *Off-balance* lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

PoC: *"Percentage of Completion"*. Method in which the revenues, costs and expenses of a given project are recognized based on construction progress, in which the incurred cost is divided by the total cost.

EBITDA: "*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*". The indicator, widely used by the market, can be defined as a metric to analyze the Company's operating cash generation.

Adjusted EBITDA: Adjusted for capitalized interest allocated to the cost.

Results to be Recognized: Under the "PoC" accounting method, results are recognized as construction costs are incurred.

Net Debt: Gross debt less cash and cash equivalents.

Debenture: Debt instrument that enables the issuance of a credit instrument.

SFH: "Sistema Financeiro da Habitação" (Brazilian Housing Finance System).

Novo Mercado: Segment aimed at companies that voluntarily adopt corporate governance practices in addition to those required by Brazilian law. Trisul has been part of this segment since going public in October 2007.

Economic: Products classified under the HIS ("Habitação de Interesse Social") and HMP ("Habitação de Mercado Popular") modalities, offered under Trisul's Elev and Side lines. The floor plans, which range from 2 to 3 bedrooms, with areas from 35m² to 65m², are aimed at families with incomes of up to 10 minimum wages.

Medium Segment: Products in the first range above the HMP ("Habitação de Mercado Popular") that have an average selling price between R$ 10,000/m² and R$ 12,500/m². Aimed at families with monthly income between 11 and 17 minimum wages, they have floor plans with 2 to 4 bedrooms and areas between 60m² and 130m².

Medium/High Segment: Products with an average selling price between R$ 12,500/m² and R$ 20,000/m², aimed at families with monthly income from 18 minimum wages, with floor plans of 2 to 4 bedrooms and areas between 70m² and 170m².

High Segment: Represented by the Lifestyle Boutique by Trisul product line, they are products with an average selling price from R$ 20,000/m², with floor plans of 2 to 4 en-suite bedrooms.

About Trisul

With more than 40 years of experience in the civil construction sector, Trisul is a solid, well-established construction company with highly qualified professionals, reliable suppliers, state-of-the-art technology and competitive prices.

In the course of its history, Trisul has delivered more than 350 projects, totaling more than 60 thousand units, distributed in the capital and Greater São Paulo, in 20 cities in the interior of the State and on the coast, in addition to the Federal District. Aimed at the medium and high-end market, it integrates construction, development and sales, and currently has an exclusive focus on projects in the city of São Paulo.

In October 2007, Trisul went public through a public offering of shares, by joining the Novo Mercado of B3 – Brasil, Bolsa, Balcão. Guided by the solid values of ethics, transparency and respect for the environment, Trisul has established itself in real estate production, bringing to each launch the best of the knowledge acquired throughout its history.

Disclaimer

This report contains perspectives and forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. Forward-looking statements include information about Trisul's ("Company") current intentions and expectations, as well as those of its management. Such statements can be identified by words such as "expects", "believes", "estimates", "anticipates", "intends" or similar expressions. Therefore, we emphasize that these statements and information are not guarantees of performance and are subject to change without prior notice, as they depend on changes in market conditions, performance of the sector and the Brazilian economy, government rules, competitive pressure, among others.

IR Information

Fernando Salomão
Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco
IR Manager

Carla Shizuko Ota
IR Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005
ri.trisul.com.br