

Resultados 2T26

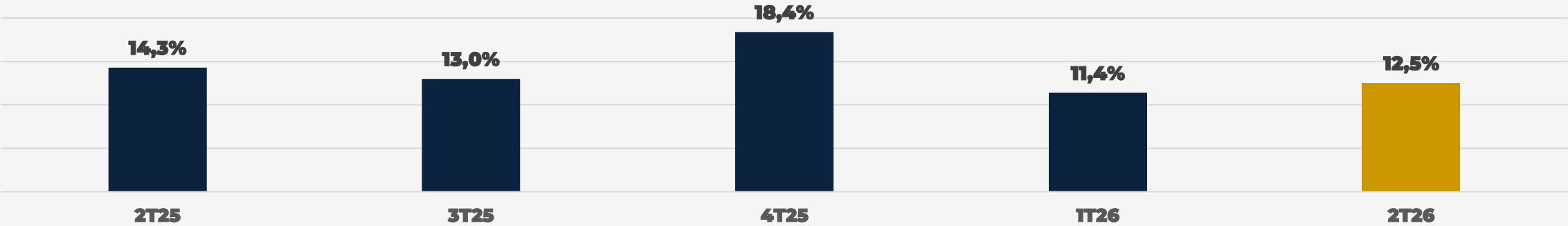


Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	559.563	324.533	72,4%	450.933	24,1%	1.010.496	666.611	51,6%
Vendas Brutas - (% Trisul)	529.895	317.569	66,9%	433.458	22,2%	963.352	656.543	46,7%
Distratos - (100%)	65.007	34.060	90,9%	41.230	57,7%	106.238	82.070	29,4%
Distratos - (% Trisul)	64.686	33.756	91,6%	40.814	58,5%	105.500	80.596	30,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	494.555	290.473	70,3%	409.703	20,7%	904.258	584.541	54,7%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	465.209	283.814	63,9%	392.643	18,5%	857.852	575.947	48,9%
Número de Unidades Vendidas	806	502	60,6%	759	6,2%	1.565	1.128	38,7%
VSO Consolidada (em VGV)	12,5%	14,3%	-1,8 p.p.	11,4%	1,1 p.p.	20,9%	25,3%	-4,4 p.p.

Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - VGV



Lançamentos 2T26

Auren Studios Vila Clementino



Padrão: Médio
Total de unidades: 276
VGV (% Trisul): R\$ 103 milhões
Mai/26

Elev Anhaia Mello – Fase 1



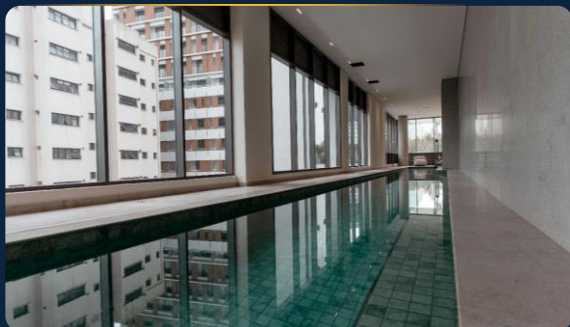
Padrão: Econômico
Total de unidades: 424
VGV (%Trisul): R\$ 126 milhões
Jun/26

Atílio 870



Padrão: Alto
Total de unidades: 29
VGV (%Trisul): R\$ 374 milhões
Jun/26

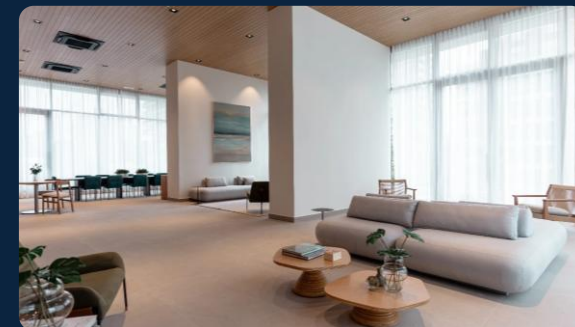
Entregas 2T26



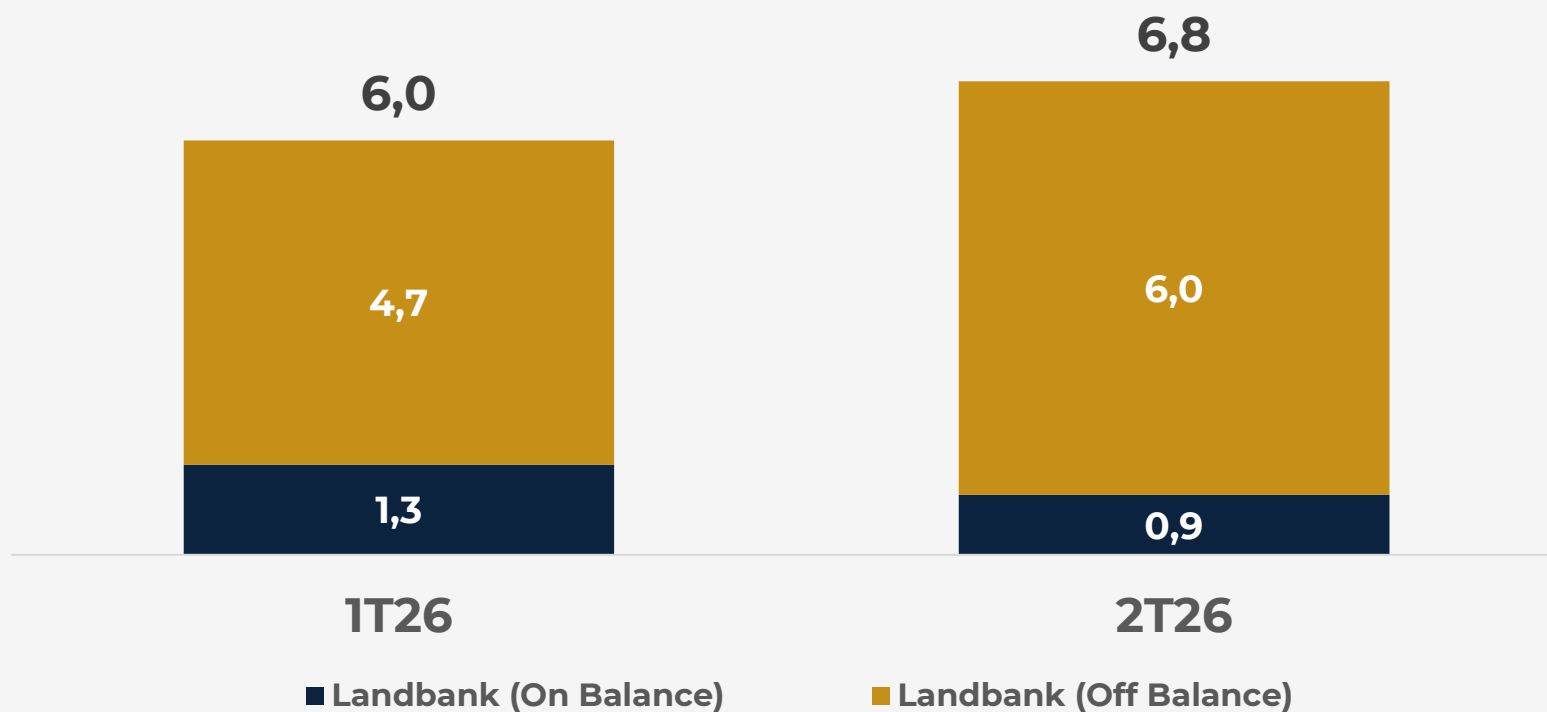
PENÍNSULA VILA MADALENA



Padrão: Alto
Total de unidades: 324
VGV (%Trisul): R\$ 383 milhões



Landbank Trisul (VGv em R\$ Bilhões)



R\$ 6,8 bi

Landbank total no 2T26

+14,2%

vs. R\$ 6,0 bi no 1T26

**55% MCMV e
45% MAP**

On e off balance

Outros destaques e eventos subsequentes



Nova estrutura de governança

Jorge Cury Neto assume a Presidência do Conselho e Michel Esper Saad Junior, a Vice-Presidência. João Azevedo passa a Diretor-Presidente. Em agosto, José Sayeg Neto assumiu a vaga de Ronaldo José Sayeg no Conselho.



R\$ 100 milhões em dividendos

Equivalente a 47% do lucro líquido de 2025, pagos no trimestre.

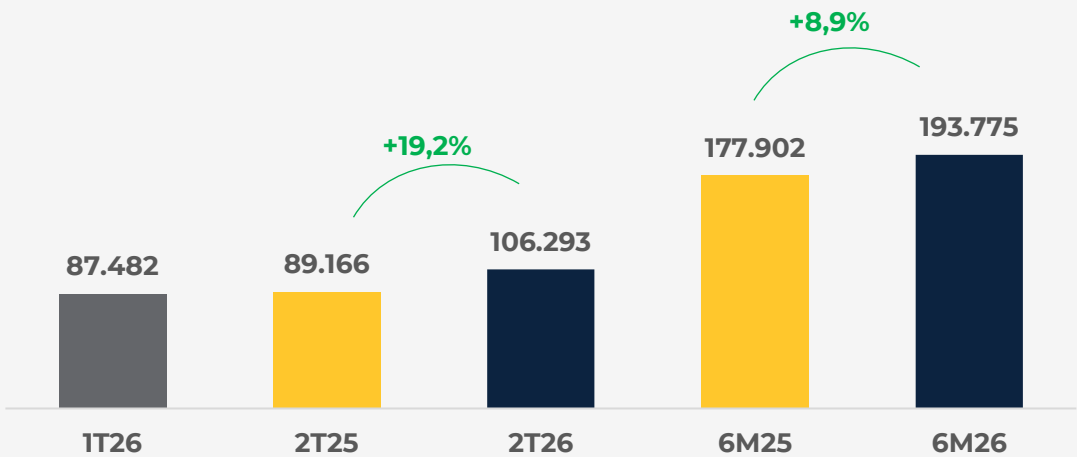


Cancelamento integral das ações em tesouraria

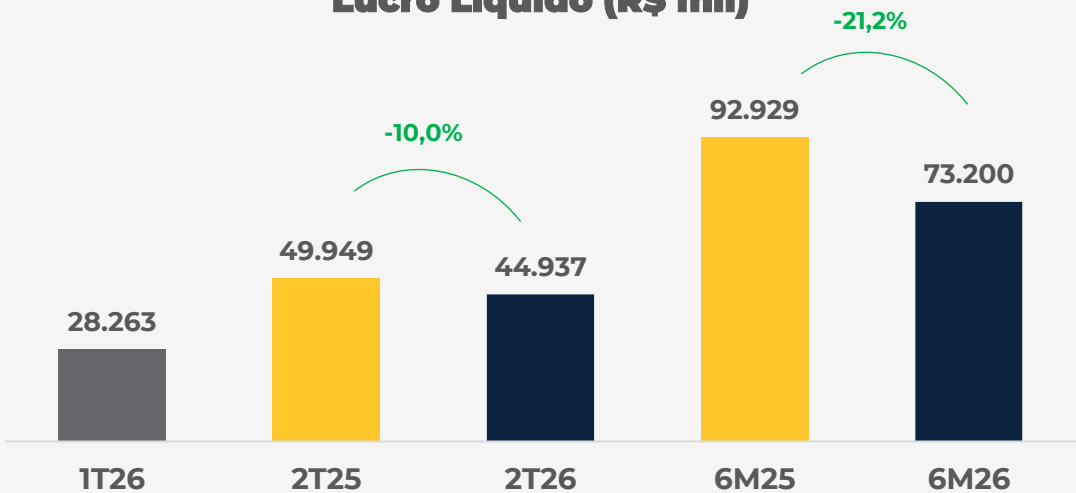
Novo programa de recompra aprovado, com prazo de até 18 meses.

Lucro e Margens

Lucro Bruto (R\$ mil)



Lucro Líquido (R\$ mil)



Destaques Financeiros (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Lucro Bruto	106.293	89.166	19,2%	87.482	21,5%	193.775	177.902	8,9%
% Margem Bruta	28,7%	30,4%	-1,7 p.p.	25,5%	3,2 p.p.	27,2%	31,5%	-4 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	120.903	101.206	19,5%	104.248	16,0%	225.151	197.385	14,1%
% Margem Bruta Ajustada	32,7%	34,5%	-1,8 p.p.	30,4%	2,3 p.p.	31,6%	34,9%	-3 p.p.
Lucro Líquido	44.937	49.949	-10,0%	28.263	59,0%	73.200	92.929	-21,2%
% Margem Líquida	12,1%	17,0%	-4,9 p.p.	8,2%	3,9 p.p.	10,3%	16,4%	-6 p.p.

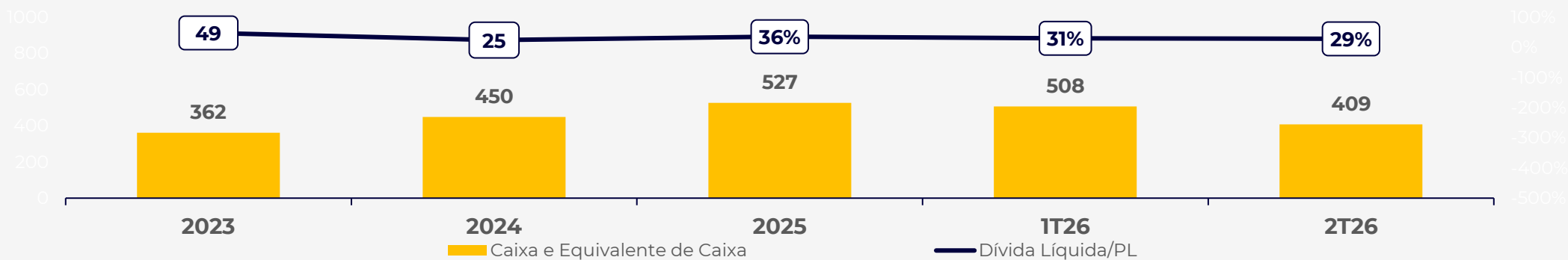
(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ mil)	jun-26	jun-25	A/A (%)	mar-26	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(433.263)	(529.104)	-18,1%	(511.690)	-15,3%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(420.954)	(436.323)	-3,5%	(454.209)	-7,3%
Total Endividamento	(854.217)	(965.427)	-11,5%	(965.898)	-12%
Caixa, Equivalentes de Caixa	408.816	549.749	-25,6%	507.574	-19,5%
Total Disponibilidade	408.816	549.749	-25,6%	507.574	-19,5%
Endividamento Líquido	(445.401)	(415.678)	7,2%	(458.324)	-2,8%
Patrimônio Líquido	1.530.313	1.561.854	-2,0%	1.483.981	3,1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	29,1%	26,6%	2,5 p.p.	30,9%	-1,8 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	0,8%	-7,3%	8,1 p.p.	-3,6%	4,4 p.p.

Recebíveis Performados em 30/06/2026

R\$ 390,8 milhões



1) Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.
A Companhia ainda mantém em seu balanço valores não contabilizados na Dívida Líquida referentes a: (i) R\$ 39,3 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R\$ 3,8 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente.

Resultados 2T26

Contatos RI

Fernando Salomão

**Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores**

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2026

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

14 de agosto de 2026

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)



**Resultados
feitos
para
durar.**

2Q26 Results

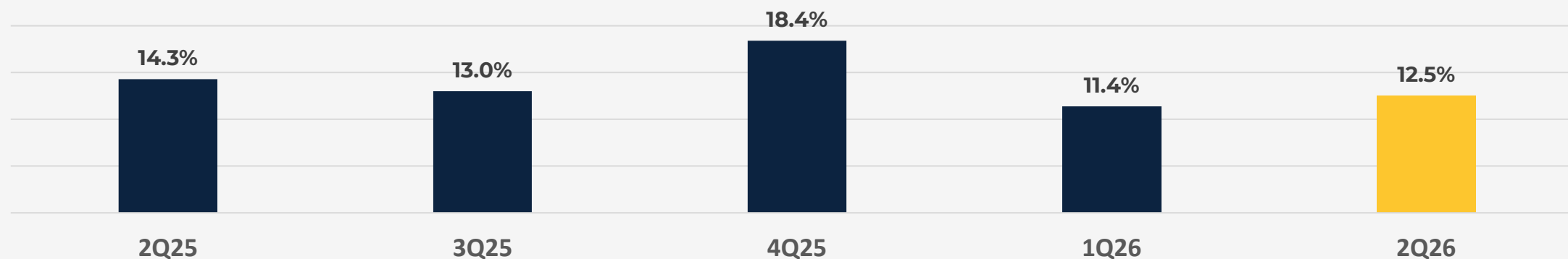


Gross and Net Sales

Operational Performance (R\$ thousand)	2Q26	2Q25	Y/Y(%)	1Q26	Q/Q (%)	6M26	6M25	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	559,563	324,533	72.4%	450,933	24.1%	1,010,496	666,611	51.6%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	529,895	317,569	66.9%	433,458	22.2%	963,352	656,543	46.7%
Cancellations - (100%)	65,007	34,060	90.9%	41,230	57.7%	106,238	82,070	29.4%
Cancellations - (% Trisul)	64,686	33,756	91.6%	40,814	58.5%	105,500	80,596	30.9%
Contracted Sales - (100%) (1)	494,555	290,473	70.3%	409,703	20.7%	904,258	584,541	54.7%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	465,209	283,814	63.9%	392,643	18.5%	857,852	575,947	48.9%
Number of Units Sold	806	502	60.6%	759	6.2%	1,565	1,128	38.7%
Consolidated SoS (in PSV)	12.5%	14.3%	-1.8 p.p.	11.4%	1.1 p.p.	20.9%	25.3%	-4.4 p.p.

Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations

SoS (Supply over Sales) - PSV



Launch 2Q26

Auren Studios Vila Clementino



Standard: Medium
Total of units: 276

PSV (% Trisul): R\$ 103 MM

May/26

Elev Anhaia Mello – Fase 1



Standard: Economic
Total of units: 424

PSV (% Trisul): R\$ 126 MM

Jun/26

Atílio 870



Standard: High
Total of units: 29

PSV (% Trisul): R\$ 374 MM

Jun/26

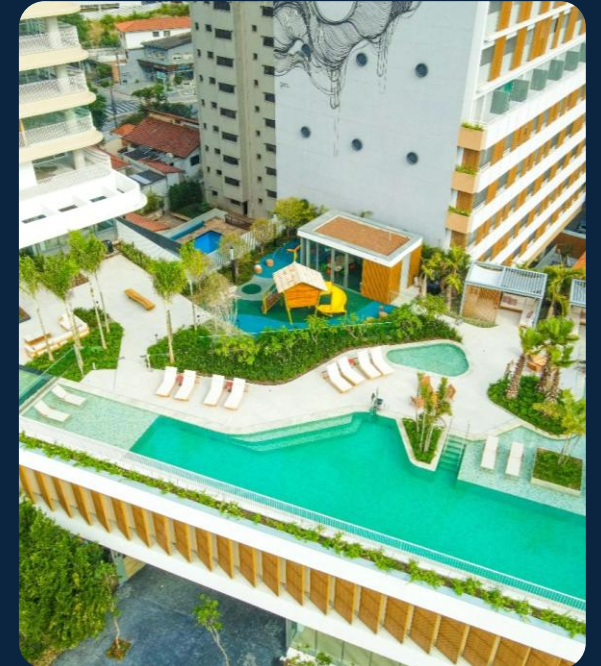
Deliveries 2Q26



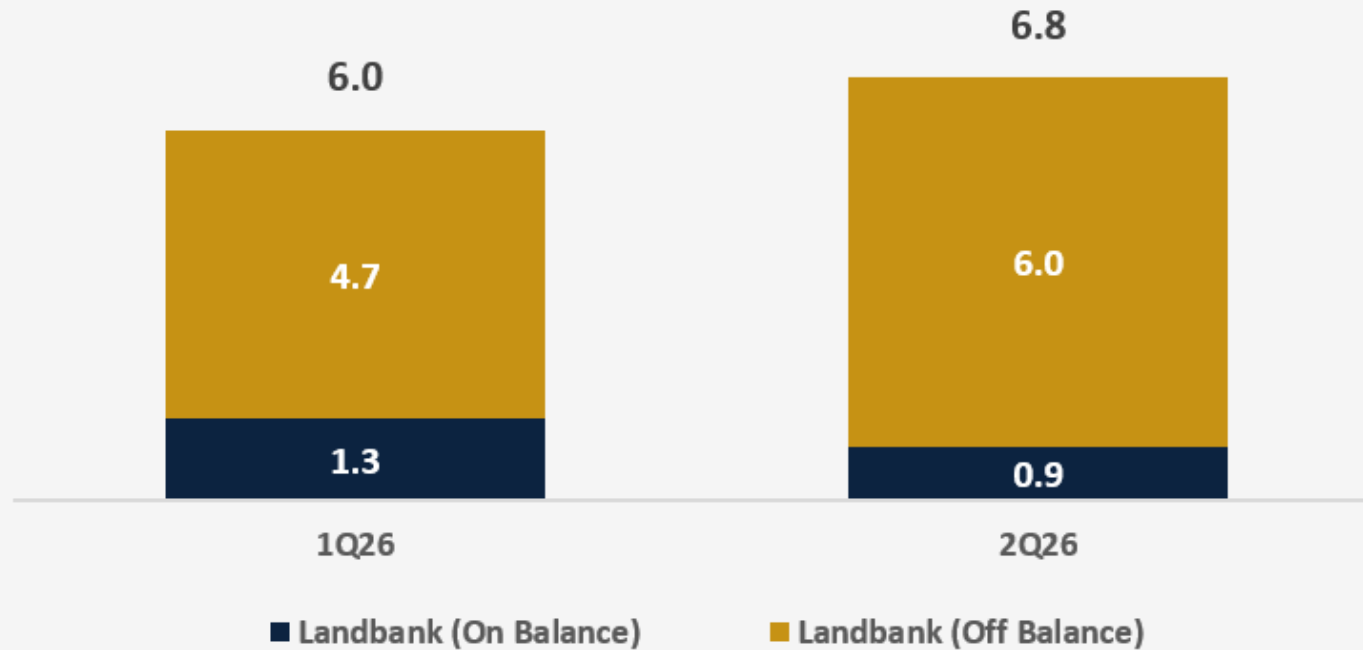
PENÍNSULA VILA MADALENA



Standard: High
Total of units: 324
PSV (% Trisul): R\$ 383 MM



Landbank Trisul (PSV in R\$ Billion)



R\$ 6.8 bn
Total Landbank in 2Q26

+14.2%
vs. R\$ 6,0 bn in 2Q26

**55% MCMV and
45%MAP**
On and off balance

Other 2Q26 Highlights



New Governance Structure

Jorge Cury Neto assumes the Chairmanship of the Board, and Michel Esper Saad Junior, the Vice-Chairmanship. João Azevedo becomes CEO (Diretor-Presidente).



R\$100 million in dividends

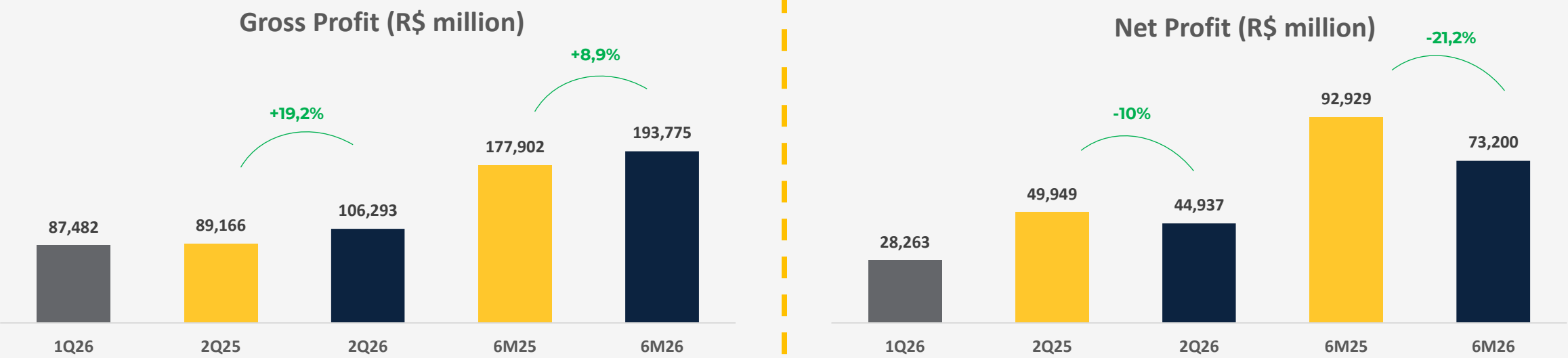
Equivalent to 47% of 2025 net income, paid during the quarter.



Full cancellation of treasury shares

New share buyback program approved, with a term of up to 18 months.

Profit and Net Margin (%)



Financial Performance (R\$ thousand)	2Q26	2Q25	Y/Y(%)	1Q26	Q/Q (%)	6M26	6M25	Y/Y (%)
Gross Profit	106,293	89,166	19.2%	87,482	21.5%	193,775	177,902	8.9%
% Gross Margin	28.7%	30.4%	-1.7 p.p.	25.5%	3.2 p.p.	27.2%	31.5%	-4 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	120,903	101,206	19.5%	104,248	16.0%	225,151	197,385	14.1%
% Adjusted Gross Margin	32.7%	34.5%	-1.8 p.p.	30.4%	2.3 p.p.	31.6%	34.9%	-3 p.p.
Net Profit	44,937	49,949	-10.0%	28,263	59.0%	73,200	92,929	-21.2%
% Net Margin	12.1%	17.0%	-4.9 p.p.	8.2%	3.9 p.p.	10.3%	16.4%	-6 p.p.

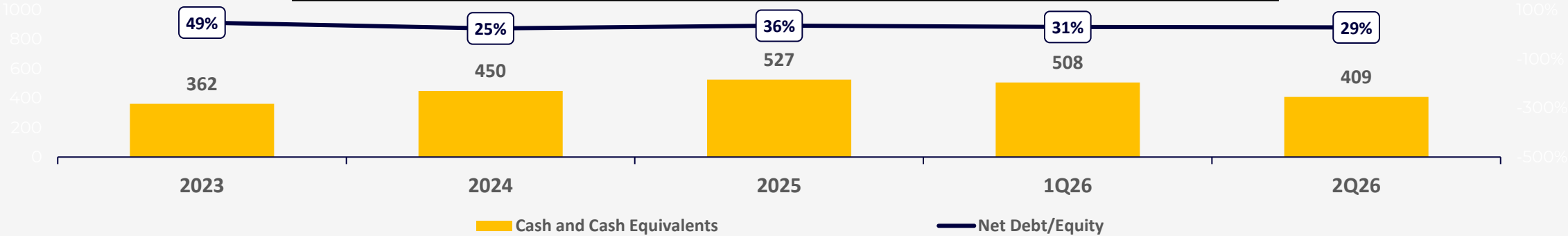
(1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Indebtedness

Indebtedness (R\$ thousand)	Jun-26	Jun-25	Y/Y(%)	Mar-26	Q/Q(%)
Financing for Construction - SFH	(433,263)	(529,104)	-18.1%	(511,690)	-15.3%
Loans for Working Capital	(420,954)	(436,323)	-3.5%	(454,209)	-7.3%
Total of Indebtedness	(854,217)	(965,427)	-11.5%	(965,898)	-12%
Cash and Cash Equivalents	408,816	549,749	-25.6%	507,574	-19.5%
Total Cash and Banks	408,816	549,749	-25.6%	507,574	-19.5%
Cash, Net of Indebtedness	(445,401)	(415,678)	7.2%	(458,324)	-2.8%
Book Value	1,530,313	1,561,854	-2.0%	1,483,981	3.1%
Net debt / Book Value	29.1%	26.6%	2.5 p.p.	30.9%	-1.8 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	0.8%	-7.3%	8.1 p.p.	-3.6%	4.4 p.p.

Performed Receivables in 06/30/2026

R\$ 390.8 million



1) Performed Receivables – Receivables from completed projects that have already been recorded.

2) The Company still carries on its balance sheet amounts not accounted for in Net Debt related to: (i) R\$ 39.3 million – outstanding shares of Real Estate Receivables Certificates (CRI); (ii) R\$ 3.8 million – amount withheld by Caixa Econômica Federal until the fulfillment of contractual requirements related to the financing granted to the client; and (iii) R\$ 46.6 million – treasury shares.

Resultados 2T26

Contatos RI

Fernando Salomão

**Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores**

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2026

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

14 de agosto de 2026

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)



**Resultados
feitos
para
durar.**