

## Release de Resultados

# 2T26

**São Paulo, 13 de agosto de 2026** - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3 SA), divulga seus resultados referentes ao 2T26. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares de Reais (R\$), extraídos das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, bem como informações trimestrais individuais e consolidadas as quais estão em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, contemplando o entendimento manifestado pela CVM através do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

## Destaques do 2T26



**Vendas Brutas<sup>1</sup>**

**R\$ 530**  
milhões

Ou 67% maior que o 2T25.



**Lançamentos<sup>1</sup>**

**R\$ 603**  
milhões

Totalizando R\$ 1.039 milhões no semestre.



**Receita Líquida**

**R\$ 370**  
milhões

Ou 26% maior que o 2T25.



**Landbank<sup>1</sup>**

**6,8**  
bilhões

Sendo 55% MCMV e 45% MAP.

<sup>1</sup>%Trisul

### Contatos RI

Fernando Salomão  
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações  
com Investidores

Vitor Secco  
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota  
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

### Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2026

### Teleconferência de Resultados

14 de agosto de 2026

14h30 (Horário de Brasília)  
13h30 (Horário de Nova York)

Webcast: [clique aqui](#)

## Sumário



|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Mensagem da administração.....                       | 3  |
| ESG.....                                             | 4  |
| Destaques Operacionais e Financeiros .....           | 5  |
| Lançamentos.....                                     | 6  |
| Vendas Brutas e Líquidas .....                       | 7  |
| Obras em Andamento.....                              | 8  |
| Estoque a Valor de Mercado .....                     | 9  |
| Landbank .....                                       | 9  |
| Bases de apresentação .....                          | 10 |
| Receita Operacional.....                             | 10 |
| Lucro .....                                          | 10 |
| Despesas Operacionais (Consolidado) .....            | 11 |
| Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado).....   | 11 |
| EBITDA e Margem EBITDA .....                         | 12 |
| Receita, Custo e Resultado a Apropriar .....         | 12 |
| Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado) ..... | 12 |
| Breakdown da Dívida .....                            | 13 |
| Contas a Receber de Clientes .....                   | 13 |
| Imóveis a Comercializar .....                        | 13 |
| Instrumentos Financeiros .....                       | 13 |
| Composição Acionária .....                           | 14 |
| Demonstração de Resultados .....                     | 15 |
| Balanço Patrimonial.....                             | 16 |
| Fluxo de Caixa .....                                 | 17 |
| Glossário .....                                      | 18 |
| Sobre a Trisul .....                                 | 19 |
| Disclaimer .....                                     | 19 |

## Mensagem da administração

Senhores Acionistas,

O segundo trimestre de 2026 trouxe uma mudança importante na liderança da Trisul. Em 15 de junho, foi divulgado ao mercado que o **Sr. Jorge Cury Neto, após conduzir a Companhia desde a sua fundação, em 2007, deixa a Diretoria-Presidência e passa a presidir o Conselho de Administração. O Sr. Michel Esper Saad Junior, até então Presidente do Conselho, assume a Vice-Presidência do colegiado.** Ambos permanecem no Comitê Executivo e continuam atuantes no dia a dia da Companhia. Nesse contexto, **o Sr. João Azevedo assume a Diretoria-Presidência**, dando continuidade à estratégia de crescimento sustentável, disciplina financeira e geração de valor que define a história da Trisul. A transição foi conduzida de forma planejada, preservando a continuidade dos negócios e reforçando a governança corporativa. A seguir, apresentamos os principais destaques operacionais e financeiros do trimestre.

No 2T26, a Trisul lançou **R\$ 602,9 milhões em VGV (% Trisul), distribuídos em 729 unidades, por meio de três empreendimentos:** a primeira fase do Elev Anhaia Mello, no segmento Minha Casa Minha Vida, com R\$ 126,3 milhões de VGV (% Trisul) em 424 unidades; o Auren Studios Vila Clementino, da linha de compactos, com R\$ 103,1 milhões em 276 unidades; e o Atilio 870, de alto padrão, com R\$ 373,5 milhões em 29 unidades.

A Companhia vem ampliando sua atuação no programa Minha Casa Minha Vida e pretende crescer ainda mais nesse mercado. No primeiro semestre de 2026, foram lançados três empreendimentos no segmento. Desde o primeiro empreendimento econômico com crédito associativo junto à Caixa Econômica Federal, em agosto de 2009, a Trisul já lançou cerca de 40 empreendimentos e mais de 14 mil unidades, apoiada por uma equipe qualificada e por uma parceria de longa data com a Caixa.

**As Vendas Brutas (% Trisul) atingiram o maior patamar já registrado para um segundo trimestre, com R\$ 529,9 milhões, 66,9% acima do 2T25.** A Companhia também registrou **recorde de vendas para um primeiro semestre: R\$ 963,4 milhões, 46,7% acima do 6M25.** Os distratos totalizaram R\$ 64,7 milhões, com aumento tanto em relação ao trimestre anterior quanto ao 2T25, movimento esperado em períodos de forte volume de entregas. Como resultado, **as Vendas Líquidas (% Trisul) avançaram 63,9% ante o 2T25, alcançando R\$ 465,2 milhões.** No acumulado do ano, **as Vendas Líquidas (% Trisul) somaram R\$ 857,9 milhões, alta de 48,9% sobre o 6M25.** A Venda Sobre a Oferta (VSO trimestral, medida em VGV) foi de 12,5%, ante 11,4% no 1T26.

No trimestre, a Trisul concluiu a entrega do Península Vila Madalena, da linha de alto padrão, com R\$ 382,9 milhões de VGV (% Trisul) em 324 unidades. O empreendimento é composto por duas torres, uma delas destinada a estúdios, ambas com praticamente a totalidade das unidades vendidas.

**O estoque a valor de mercado encerrou o trimestre em R\$ 3.251 milhões. Apenas 9,5% correspondiam a unidades prontas e cerca de R\$ 2.100 milhões referiam-se a empreendimentos lançados nos últimos doze meses. Trata-se, portanto, de um estoque com *aging* saudável, concentrado em produtos recentes e com baixa participação de unidades concluídas.**

Em relação aos resultados financeiros, a Receita Líquida do trimestre totalizou R\$ 370,2 milhões, crescimento de 26,1% em relação ao 2T25. O Lucro Bruto alcançou R\$ 106,3 milhões, com Margem Bruta de 28,7%, e o Lucro Líquido totalizou R\$ 44,9 milhões, com Margem Líquida de 12,1%. No semestre, a Receita Líquida foi de R\$ 713,4 milhões, o Lucro Bruto de R\$ 193,8 milhões, com Margem Bruta de 27,2%, e o Lucro Líquido de R\$ 73,2 milhões, com Margem Líquida de 10,3%.

**A Margem Bruta do trimestre foi de 28,7%, 3,2 p.p. acima do 1T26, enquanto a Margem Bruta a Apropriar atingiu 36,2%, alta de 0,8 p.p. no período e crescimento pelo segundo trimestre consecutivo,** sobre uma Receita a Apropriar de R\$ 1.365,2 milhões, sustentando a evolução da rentabilidade dos novos produtos ofertados de nosso portfólio.

Na frente financeira, geramos R\$ 125 milhões de caixa nas atividades operacionais e amortizamos R\$ 116,8 milhões em dívidas, sobretudo as vinculadas ao SFH, em função das entregas de empreendimentos do semestre. O Endividamento Líquido encerrou o trimestre em R\$ 445,4 milhões, com relação Dívida Líquida/Patrimônio Líquido de 29,1%, redução de 1,8 p.p. ante o 1T26.

A Companhia pagou R\$ 100 milhões em dividendos no trimestre, equivalentes a 47% do lucro líquido de 2025. Em 2025, a Trisul havia distribuído 88% do lucro líquido de 2024, reforçando um histórico consistente de remuneração aos acionistas. **Em linha com esse compromisso, em 30 de junho de 2026 a Companhia cancelou a totalidade das ações mantidas em tesouraria e aprovou um novo programa de recompra,** com prazo de até 18 meses, vigente até janeiro de 2028 e iniciado no dia seguinte à divulgação do fato relevante. Seguimos comprometidos em buscar a melhor forma de remuneração aos acionistas, conciliando essa estratégia com a preservação de uma posição de caixa sólida e de uma estrutura de capital segura.

O banco de terrenos da Trisul encerrou o trimestre em R\$ 6,8 bilhões de VGV, sendo R\$ 0,9 bilhão *on balance* e R\$ 6,0 bilhões *off balance*. Do total, 55% estão direcionados ao segmento Minha Casa Minha Vida e 45% às linhas Médio/Alto Padrão (MAP).

Por fim, agradecemos aos nossos colaboradores pelo empenho ao longo de mais um trimestre. Seguimos atentos às oportunidades de crescimento rentável no setor imobiliário, em especial no segmento econômico.

São Paulo, 13 de agosto de 2026.

# ESG

O tema ESG (sigla em inglês para “*Environmental, Social and Corporate Governance*”) sempre esteve presente na Trisul. Ao longo dos anos, a Companhia desenvolveu programas e ações que estabelecem um novo padrão de sustentabilidade nos canteiros de suas obras e nas comunidades de seu entorno, além de ações sociais e melhorias de governança. Sendo assim, podemos identificar os principais elementos que englobam o tema em três pilares:

## 1. Sustentabilidade na prática

Ciente dos impactos socioambientais ocasionados por um canteiro de obras e acompanhando as tendências do mercado da construção civil, a Trisul adotou como política a preferência por canteiros sustentáveis e socialmente responsáveis. O Programa de Sustentabilidade das Obras (PSO) da Trisul tem como objetivo estabelecer um padrão de sustentabilidade em seus canteiros e nas comunidades do entorno.

*Dentre as ações, merecem destaque: certificações ambientais (Certificação AQUA, Selo PROCEL, entre outros), compra de materiais sustentáveis, conservação de água e energia, otimização de mais de 90% dos resíduos, responsabilidade social e comunidades do entorno, educação ambiental e terrenos sustentáveis.*

## 2. Ações de colaboração com a sociedade civil

Além de satisfazer os nossos clientes com a entrega de empreendimentos seguros e de qualidade, a Trisul se compromete com a melhoria do produto final e com a promoção da sustentabilidade e ações sociais.

Além disso, a Trisul possui o compromisso de promover a saúde, segurança e qualidade de vida de todos os seus colaboradores e parceiros. Temos orgulho em contribuir positivamente para uma maior geração de empregos no país, promovendo um ambiente seguro e saudável ao redor de todas as nossas atividades.

## 3. Governança corporativa

A Trisul é listada no “Novo Mercado” da B3, segmento destinado à negociação de ações de empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às que são exigidas pela legislação brasileira.

Para mais informações acesse o Relatório de Sustentabilidade da Trisul de 2025, clicando [aqui](#).

## Destaques Operacionais e Financeiros

| Destaques Operacionais (R\$ mil)              | 2T26      | 2T25      | A/A (%)   | 1T26      | T/T(%)    | 6M26      | 6M25      | A/A (%)   |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Empreendimentos Lançados</b>               |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Valor Geral de Vendas - VGV (100%)            | 602.931   | 102.207   | N/A       | 542.589   | 11,1%     | 1.145.520 | 558.388   | 105,1%    |
| Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)        | 602.931   | 51.103    | N/A       | 436.149   | 38,2%     | 1.039.080 | 507.284   | 104,8%    |
| Número de Empreendimentos                     | 3         | 1         | 200,0%    | 3         | 0,0%      | 6         | 3         | 100,0%    |
| Unidades Lançadas                             | 729       | 338       | 115,7%    | 1.591     | -54,2%    | 2.320     | 1.661     | 39,7%     |
| <b>Vendas Contratadas</b>                     |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Vendas Brutas - (100%)                        | 559.563   | 324.533   | 72,4%     | 450.933   | 24,1%     | 1.010.496 | 666.611   | 51,6%     |
| Vendas Brutas - (% Trisul)                    | 529.895   | 317.569   | 66,9%     | 433.458   | 22,2%     | 963.352   | 656.543   | 46,7%     |
| Distratos - (100%)                            | 65.007    | 34.060    | 90,9%     | 41.230    | 57,7%     | 106.238   | 82.070    | 29,4%     |
| Distratos - (% Trisul)                        | 64.686    | 33.756    | 91,6%     | 40.814    | 58,5%     | 105.500   | 80.596    | 30,9%     |
| Vendas Contratadas - (100%) <sup>1</sup>      | 494.555   | 290.473   | 70,3%     | 409.703   | 20,7%     | 904.258   | 584.541   | 54,7%     |
| Vendas Contratadas - (% Trisul) <sup>1</sup>  | 465.209   | 283.814   | 63,9%     | 392.643   | 18,5%     | 857.852   | 575.947   | 48,9%     |
| Número de Unidades Vendidas                   | 806       | 502       | 60,6%     | 759       | 6,2%      | 1.565     | 1.128     | 38,7%     |
| VSO Consolidada (em VGV)                      | 12,5%     | 14,3%     | -1,8 p.p. | 11,4%     | 1,1 p.p.  | 20,9%     | 25,3%     | -4,4 p.p. |
| <b>Entregas</b>                               |           |           |           |           |           |           |           |           |
| VGV Entregue - (100%)                         | 382.932   | 141.794   | 170,1%    | 637.562   | -39,9%    | 1.020.494 | 141.794   | N/A       |
| VGV Entregue - (% Trisul)                     | 382.932   | 141.794   | 170,1%    | 560.018   | -31,6%    | 942.951   | 141.794   | N/A       |
| Número de Empreendimentos Entregues           | 1         | 1         | 0,0%      | 3         | -66,7%    | 4         | 1         | 300,0%    |
| Número de Unidades Entregues                  | 324       | 311       | 4,2%      | 643       | -49,6%    | 967       | 311       | 210,9%    |
| <b>Destaques Financeiros (R\$ mil)</b>        |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Receita Líquida                               | 370.232   | 293.667   | 26,1%     | 343.171   | 7,9%      | 713.403   | 565.650   | 26,1%     |
| Lucro Bruto                                   | 106.293   | 89.166    | 19,2%     | 87.482    | 21,5%     | 193.775   | 177.902   | 8,9%      |
| % Margem Bruta                                | 28,7%     | 30,4%     | -1,7 p.p. | 25,5%     | 3,2 p.p.  | 27,2%     | 31,5%     | -4,3 p.p. |
| Lucro Bruto Ajustado (2)                      | 120.903   | 101.206   | 19,5%     | 104.248   | 16,0%     | 225.151   | 197.385   | 14,1%     |
| % Margem Bruta Ajustada                       | 32,7%     | 34,5%     | -1,8 p.p. | 30,4%     | 2,3 p.p.  | 31,6%     | 34,9%     | -3,3 p.p. |
| Lucro Líquido                                 | 44.937    | 49.949    | -10,0%    | 28.263    | 59,0%     | 73.200    | 92.929    | -21,2%    |
| % Margem Líquida                              | 12,1%     | 17,0%     | -4,9 p.p. | 8,2%      | 3,9 p.p.  | 10,3%     | 16,4%     | -6,2 p.p. |
| EBITDA (3)                                    | 59.281    | 57.604    | 2,9%      | 38.809    | 52,8%     | 98.090    | 103.291   | -5,0%     |
| EBITDA Ajustado (4)                           | 73.891    | 69.644    | 6,1%      | 55.575    | 33,0%     | 129.466   | 122.774   | 5,5%      |
| % Margem EBITDA Ajustada                      | 20,0%     | 23,7%     | -3,8 p.p. | 16,2%     | 3,8 p.p.  | 18,1%     | 21,7%     | -3,6 p.p. |
| Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (5)   | 1.365.154 | 983.342   | 38,8%     | 1.316.091 | 3,7%      | 1.365.154 | 983.342   | 38,8%     |
| Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar (6) | 494.349   | 351.129   | 40,8%     | 465.926   | 6,1%      | 494.349   | 351.129   | 40,8%     |
| % Margem Bruta a Apropriar                    | 36,2%     | 35,7%     | 0,5 p.p.  | 35,4%     | 0,8 p.p.  | 36,2%     | 35,7%     | 0,5 p.p.  |
| Disponibilidades                              | 408.816   | 549.749   | -25,6%    | 507.574   | -19,5%    | 408.816   | 549.749   | -25,6%    |
| Dívida Líquida                                | 445.401   | 415.678   | 7,2%      | 458.324   | -2,8%     | 445.401   | 415.678   | 7,2%      |
| Patrimônio Líquido                            | 1.530.313 | 1.561.854 | -2,0%     | 1.483.981 | 3,1%      | 1.530.313 | 1.561.854 | -2,0%     |
| Dívida Líquida/PL                             | 29,1%     | 26,6%     | 2,5 p.p.  | 30,9%     | -1,8 p.p. | 29,1%     | 26,6%     | 2,5 p.p.  |
| Ativos Totais                                 | 3.154.823 | 3.292.028 | -4,2%     | 3.332.632 | -5,3%     | 3.154.823 | 3.292.028 | -4,2%     |
| Passivos Totais                               | 1.624.510 | 1.730.174 | -6,1%     | 1.848.651 | -12,1%    | 1.624.510 | 1.730.174 | -6,1%     |
| ROE (Últimos 12 meses)                        | 12,5%     | 13,2%     | -0,7 p.p. | 13,2%     | -0,7 p.p. | 12,5%     | 13,2%     | -0,7 p.p. |

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

2) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

3) Lucro antes de impostos, resultado financeiro líquido, depreciação e amortização.

4) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

5) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.

6) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

## Lançamentos



\*Perspectiva em 3D da Fachada.

### Elev Anhaia Mello – Fase 1

O Elev Anhaia Mello é mais um projeto de sucesso da Trisul, na Vila Prudente. Com a Estação Oratório a poucos passos, próximo ao Parque Vila Ema e com fácil acesso ao Central Plaza Shopping, tudo acontece por perto — com mobilidade, comércio, serviços e facilidades ao redor.

Os apartamentos, de 25m<sup>2</sup> a 37m<sup>2</sup>, trazem espaços projetados sob medida para quem valoriza o bem-estar. Com opções de 1 suíte ou 2 dormitórios (com ou sem suíte), varanda e plantas integradas, oferecem praticidade e conforto para diferentes momentos da vida.

Número de Unidades: 424 | VGV (% Trisul) R\$ 126,3 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



\*Perspectiva em 3D da Fachada.

### Auren Studios Vila Clementino

Auren Studios Vila Clementino está localizado em uma das regiões mais estratégicas de São Paulo, com fácil acesso a mobilidade, serviços e infraestrutura. Próximo às estações AACD-Servidor e Hospital São Paulo, à UNIFESP e a cerca de 9 minutos do Parque Ibirapuera, o empreendimento está inserido em uma área com forte potencial de valorização.

O projeto oferece Studios de 21m<sup>2</sup> e 23m<sup>2</sup>, além de unidades de 30m<sup>2</sup> com 1 suíte e 31m<sup>2</sup> com 1 dormitório, com plantas inteligentes e funcionais.

Número de Unidades: 276 | VGV (% Trisul) R\$ 103,1 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



\*Perspectiva em 3D da Fachada.

### Atílio 870

Viver bem é resultado de escolhas precisas. Entre tantas possibilidades, saber selecionar aquela que faz mais sentido é uma qualidade que merece ser notada. Atílio 870 se destaca por essa curadoria. Com apartamentos de 361m<sup>2</sup>, 1 por andar, 4 suítes e 4 vagas.

As escolhas da TRISUL para o projeto foram feitas pensando em proporcionar tudo o que é preciso para um viver contemporâneo, na medida certa, sem excessos ou ausências. Desde a busca por um terreno generoso no encontro de três bairros que figuram entre os mais nobres de São Paulo, até a seleção de talentos únicos da arquitetura para pensar em cada nuance desse espaço, tudo é fruto de um processo altamente criterioso.

Número de Unidades: 29 | VGV (% Trisul) R\$ 373,5 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

## Vendas Brutas e Líquidas

No 2T26, as Vendas Brutas % Trisul totalizaram R\$ 529,9 milhões (+66,9% a/a e +22,2% t/t), enquanto as Vendas Líquidas de Distratos % Trisul totalizaram R\$ 465,2 milhões (+63,9% a/a e +18,5% t/t). A Venda Sobre Oferta (VSO) consolidada (em VGV) foi de 12,5% no trimestre.

| Destaques Operacionais (R\$ mil)             | 2T26    | 2T25    | A/A (%)          | 1T26    | T/T(%)          | 6M26      | 6M25    | A/A (%)          |
|----------------------------------------------|---------|---------|------------------|---------|-----------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Vendas Contratadas</b>                    |         |         |                  |         |                 |           |         |                  |
| Vendas Brutas - (100%)                       | 559.563 | 324.533 | <b>72,4%</b>     | 450.933 | <b>24,1%</b>    | 1.010.496 | 666.611 | <b>51,6%</b>     |
| Vendas Brutas - (% Trisul)                   | 529.895 | 317.569 | <b>66,9%</b>     | 433.458 | <b>22,2%</b>    | 963.352   | 656.543 | <b>46,7%</b>     |
| Distratos - (100%)                           | 65.007  | 34.060  | <b>90,9%</b>     | 41.230  | <b>57,7%</b>    | 106.238   | 82.070  | <b>29,4%</b>     |
| Distratos - (% Trisul)                       | 64.686  | 33.756  | <b>91,6%</b>     | 40.814  | <b>58,5%</b>    | 105.500   | 80.596  | <b>30,9%</b>     |
| Vendas Contratadas - (100%) <sup>1</sup>     | 494.555 | 290.473 | <b>70,3%</b>     | 409.703 | <b>20,7%</b>    | 904.258   | 584.541 | <b>54,7%</b>     |
| Vendas Contratadas - (% Trisul) <sup>1</sup> | 465.209 | 283.814 | <b>63,9%</b>     | 392.643 | <b>18,5%</b>    | 857.852   | 575.947 | <b>48,9%</b>     |
| Número de Unidades Vendidas                  | 806     | 502     | <b>60,6%</b>     | 759     | <b>6,2%</b>     | 1.565     | 1.128   | <b>38,7%</b>     |
| VSO Consolidada (em VGV)                     | 12,5%   | 14,3%   | <b>-1,8 p.p.</b> | 11,4%   | <b>1,1 p.p.</b> | 20,9%     | 25,3%   | <b>-4,4 p.p.</b> |

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

| 2T26                                              |              |                      |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS                   | Unidades     | VGV Trisul (R\$ mil) |
| Total de Unidades à Venda (01/04/2026)            | 4.104        | 3.059.396            |
| (+) Lançamentos do 2T26                           | 729          | 602.931              |
| Ajustes de Preços/Projetos                        | 0            | 53.952               |
| <b>Total de Unidades à Venda no 2T26 (a)</b>      | <b>4.833</b> | <b>3.716.278</b>     |
| (-) Unidades Vendidas Líquidas no 2T26 (b)        | 806          | 465.209              |
| <b>Total de Unidades à Venda (01/07/2026) (1)</b> | <b>4.027</b> | <b>3.251.070</b>     |
| VSO (b) / (a)                                     | <b>16,7%</b> | <b>12,5%</b>         |

1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

| 6M26                                              |              |                      |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS                   | Unidades     | VGV Trisul (R\$ mil) |
| Total de Unidades à Venda (01/01/2026)            | 3.272        | 2.988.084            |
| (+) Lançamentos de 6M26                           | 2.320        | 1.039.080            |
| Ajustes de Preços/Projetos                        | 0            | 81.758               |
| <b>Total de Unidades à Venda no 6M26 (a)</b>      | <b>5.592</b> | <b>4.108.922</b>     |
| (-) Unidades Vendidas Líquidas no 6M26 (b)        | 1.565        | 857.852              |
| <b>Total de Unidades à Venda (01/07/2026) (2)</b> | <b>4.027</b> | <b>3.251.070</b>     |
| VSO (b) / (a)                                     | <b>28,0%</b> | <b>20,9%</b>         |

2) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

## Obras em Andamento

| Obras em Andamento |                                |            |                    |                    |            |                   |          |                       |                        |
|--------------------|--------------------------------|------------|--------------------|--------------------|------------|-------------------|----------|-----------------------|------------------------|
|                    | Empreendimento                 | Cidade     | Data de Lançamento | Término Engenharia | Padrão     | Total de Unidades | % Trisul | VGv Total R\$ milhões | VGv Trisul R\$ milhões |
| 1                  | Side Sacomã                    | São Paulo  | abr-23             | jul-26             | Econômico  | 604               | 100%     | 217,1                 | 217,1                  |
| 2                  | DF345 Vila Clementino          | São Paulo  | nov-23             | dez-26             | Médio      | 267               | 100%     | 219,4                 | 219,4                  |
| 3                  | Vila Verde Sabará - Fase 4     | São Carlos | jun-24             | jul-26             | Econômico  | 228               | 100%     | 72,0                  | 72,0                   |
| 4                  | Elev Alto do Ipiranga          | São Paulo  | dez-23             | jan-27             | Econômico  | 694               | 100%     | 200,9                 | 200,9                  |
| 5                  | The Collection Vila Clementino | São Paulo  | jun-24             | jan-27             | Médio      | 560               | 100%     | 230,0                 | 230,0                  |
| 6                  | Elev Park Sacomã - Fase 1      | São Paulo  | set-24             | abr-27             | Econômico  | 429               | 100%     | 138,1                 | 138,1                  |
| 7                  | Aire Alto de Pinheiros         | São Paulo  | nov-24             | ago-27             | Alto       | 56                | 100%     | 170,0                 | 170,0                  |
| 8                  | Elev Park Sacomã - Fase 2      | São Paulo  | mar-25             | nov-27             | Econômico  | 606               | 100%     | 169,5                 | 169,5                  |
| 9                  | Vila Boulevard Mooca - Fase 1  | São Paulo  | jun-25             | fev-28             | Econômico  | 702               | 50%      | 212,9                 | 106,4                  |
| 10                 | Vila Boulevard Mooca - Fase 2  | São Paulo  | mar-26             | abr-28             | Econômico  | 702               | 50%      | 212,9                 | 106,4                  |
| 11                 | The Collection Vila Mariana    | São Paulo  | fev-25             | ago-28             | Médio/Alto | 717               | 100%     | 287,0                 | 287,0                  |
| 12                 | Elev Butantã                   | São Paulo  | nov-25             | out-28             | Econômico  | 735               | 100%     | 262,0                 | 262,0                  |
| 13                 | Quarten Ibirapuera             | São Paulo  | nov-25             | ago-28             | Alto       | 192               | 100%     | 668,0                 | 668,0                  |
| 14                 | The Rose                       | São Paulo  | out-24             | ago-28             | Alto       | 658               | 100%     | 754,0                 | 754,0                  |
| 15                 | Elev Park Sacomã - Fase 3      | São Paulo  | set-25             | set-28             | Econômico  | 600               | 100%     | 180,0                 | 180,0                  |
| 16                 | Elev Ipiranga – Fase 1         | São Paulo  | mar-26             | mai-29             | Econômico  | 494               | 100%     | 171,0                 | 171,0                  |
| 17                 | Gran Oscar Ibirapuera          | São Paulo  | set-25             | out-29             | Alto       | 88                | 100%     | 1.198,9               | 1.198,9                |
| 18                 | Terrare Moema                  | São Paulo  | mar-26             | out-29             | Médio      | 395               | 100%     | 158,7                 | 158,7                  |
| 19                 | Auren Studios Vila Clementino  | São Paulo  | mai-26             | jul-29             | Médio      | 276               | 100%     | 103,1                 | 103,1                  |
| 20                 | Elev Anhaia Mello 1            | São Paulo  | jun-26             | nov-29             | Econômico  | 424               | 100%     | 126,3                 | 126,3                  |
| 21                 | Atílio 870                     | São Paulo  | jun-26             | jan-30             | Alto       | 29                | 100%     | 373,5                 | 373,5                  |
| <b>TOTAL</b>       |                                |            |                    |                    |            | <b>9.456</b>      |          | <b>6.125,3</b>        | <b>5.912,4</b>         |

| Entrega (% Trisul) |              |
|--------------------|--------------|
| Ano                | VGv          |
| 2026               | 509          |
| 2027               | 908          |
| 2028               | 2.364        |
| 2029               | 1.758        |
| 2030               | 374          |
| <b>Total</b>       | <b>5.912</b> |

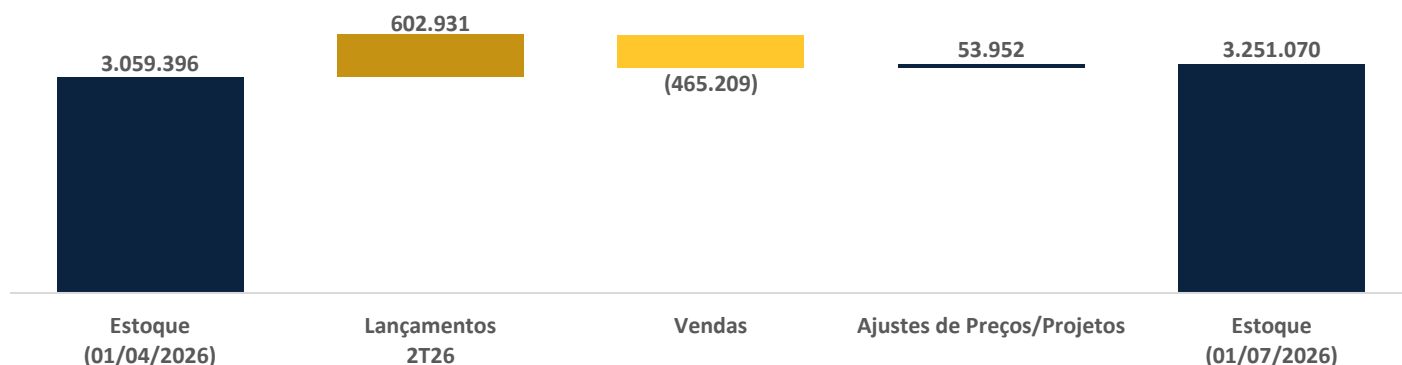
\* em R\$ milhões

## Estoque a Valor de Mercado

Nesse trimestre, o estoque a valor de mercado da Trisul totalizou R\$ 3,25 bilhões em VGV (+90,7% a/a e +6,3% t/t). O estoque pronto contabilizou R\$ 309,8 milhões representando 9,5% do total.

| Estoque (R\$ mil)                           | 2T26             | 2T25             | A/A (%)          | 1T26             | T/T(%)           |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Estoque</b>                              | <b>3.251.070</b> | <b>1.704.526</b> | <b>90,7%</b>     | <b>3.059.396</b> | <b>6,3%</b>      |
| Estoque em Construção - VGV                 | 2.941.235        | 1.581.053        | 86,0%            | 2.759.489        | 6,6%             |
| Estoque em Construção - Unidades            | 3.671            | 2.673            | 37,3%            | 3.725            | -1,4%            |
| <b>Estoque em Construção/ Estoque Total</b> | <b>90,5%</b>     | <b>92,8%</b>     | <b>-2,3 p.p.</b> | <b>90,2%</b>     | <b>0,3 p.p.</b>  |
| Estoque Pronto - VGV                        | 309.835          | 123.473          | 150,9%           | 299.906          | 3,3%             |
| Estoque Pronto - Unidades                   | 356              | 144              | 147,2%           | 379              | -6,1%            |
| <b>Estoque Pronto/ Estoque Total</b>        | <b>9,5%</b>      | <b>7,2%</b>      | <b>2,3 p.p.</b>  | <b>9,8%</b>      | <b>-0,3 p.p.</b> |
| <b>Estoque por Segmento</b>                 | <b>3.251.070</b> | <b>1.704.526</b> | <b>90,7%</b>     | <b>3.059.396</b> | <b>6,3%</b>      |
| Segmento Econômico - VGV                    | 723.515          | 279.923          | 158,5%           | 675.537          | 7,1%             |
| Segmento Econômico - Unidades               | 2.504            | 1.006            | 148,9%           | 2.529            | -1,0%            |
| <b>Estoque Econômico/Estoque Total</b>      | <b>22,3%</b>     | <b>16,4%</b>     | <b>5,8 p.p.</b>  | <b>22,1%</b>     | <b>0,2 p.p.</b>  |
| Segmento Médio/Alto - VGV                   | 2.527.555        | 1.424.603        | 77,4%            | 2.383.859        | 6,0%             |
| Segmento Médio/Alto - Unidades              | 1.523            | 1.811            | -15,9%           | 1.575            | -3,3%            |
| <b>Estoque Médio Alto/Estoque Total</b>     | <b>77,7%</b>     | <b>83,6%</b>     | <b>-5,8 p.p.</b> | <b>77,9%</b>     | <b>-0,2 p.p.</b> |

## Estoque a Valor de Mercado



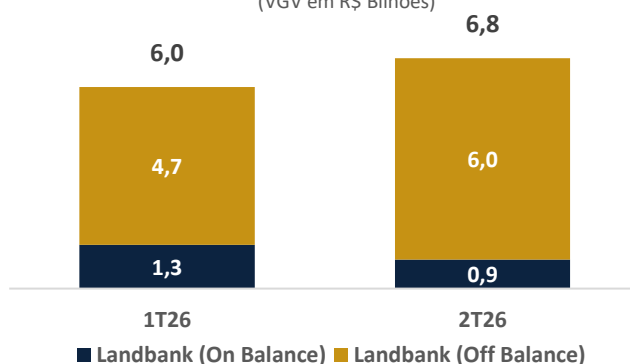
## Landbank

Em 30 de junho de 2026, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ 6,8 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *On balance* e *Off balance*.

É importante mencionar que, uma vez que um terreno atinge a área mínima para viabilidade de um projeto, a Trisul tem por prática iniciar os pagamentos (terrenos *On balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia). Já os terrenos *Off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

## Landbank Trisul

(VGV em R\$ Bilhões)

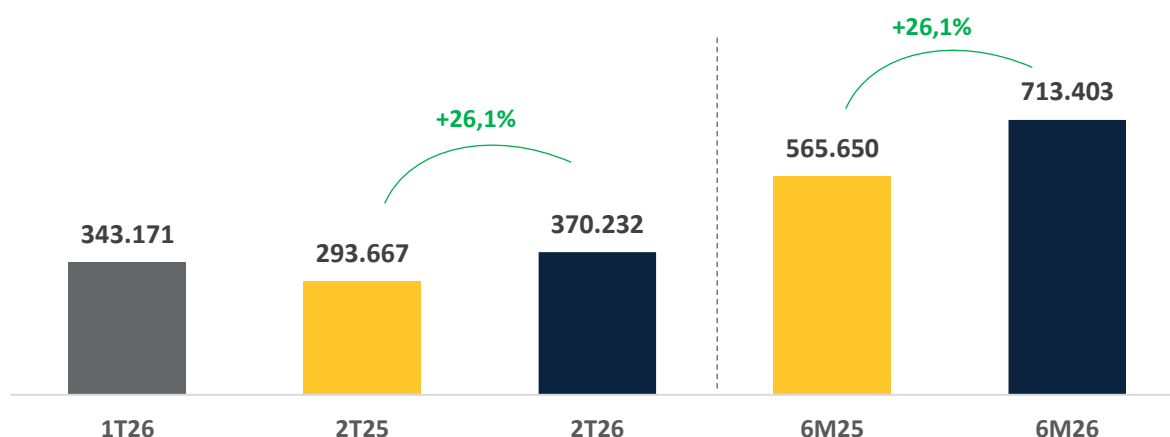


## Bases de apresentação

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias e satisfação de obrigação de desempenho seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), direcionado às entidades do setor imobiliário. O Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018, dentre outros assuntos, esclarece em quais situações as entidades do setor imobiliário devem manter o reconhecimento de receita ao longo do tempo, denominado *Percentage of Completion* – POC (método da percentagem completada). As informações, valores e dados constantes deste relatório de desempenho financeiro, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes de nossas demonstrações financeiras, bem como das informações financeiras consolidadas, como por exemplo: Valor Geral de Vendas – VGV Trisul, Vendas Contratadas, Vendas Trisul, EBITDA, EBITDA Ajustado e margem EBITDA Ajustado, entre outros, correspondem a informações que não foram revisadas por nossos Auditores Independentes.

## Receita Operacional

Receita Operacional Líquida (R\$ mil)



A receita referente às vendas contratadas de cada empreendimento é apropriada ao resultado da Companhia ao longo do período de construção, através do método do percentual de evolução financeira de cada obra (PoC – “*Percentage of Completion Method*”). Esse percentual é mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado das unidades vendidas por empreendimento. Dessa receita apropriada também é descontado o AVP – Ajuste a Valor Presente conforme CPC 12.

## Lucro

| Destaques Financeiros (R\$ mil) | 2T26    | 2T25    | A/A (%)   | 1T26    | T/T (%)  | 6M26    | 6M25    | A/A (%) |
|---------------------------------|---------|---------|-----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Lucro Bruto                     | 106.293 | 89.166  | 19,2%     | 87.482  | 21,5%    | 193.775 | 177.902 | 8,9%    |
| % Margem Bruta                  | 28,7%   | 30,4%   | -1,7 p.p. | 25,5%   | 3,2 p.p. | 27,2%   | 31,5%   | -4 p.p. |
| Lucro Bruto Ajustado (1)        | 120.903 | 101.206 | 19,5%     | 104.248 | 16,0%    | 225.151 | 197.385 | 14,1%   |
| % Margem Bruta Ajustada         | 32,7%   | 34,5%   | -1,8 p.p. | 30,4%   | 2,3 p.p. | 31,6%   | 34,9%   | -3 p.p. |
| Lucro Líquido                   | 44.937  | 49.949  | -10,0%    | 28.263  | 59,0%    | 73.200  | 92.929  | -21,2%  |
| % Margem Líquida                | 12,1%   | 17,0%   | -4,9 p.p. | 8,2%    | 3,9 p.p. | 10,3%   | 16,4%   | -6 p.p. |

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

## Despesas Operacionais (Consolidado)

O quadro abaixo apresenta uma análise das despesas administrativas e comerciais em relação à receita líquida, aos lançamentos e às vendas contratadas Trisul.

| Receitas e Despesas Operacionais (R\$ mil)    | 2T26            | 2T25            | A/A (%)      | 1T26            | T/T(%)      | 6M26             | 6M25            | A/A (%)      |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------|--------------|
| <b>Receita Operacional Líquida</b>            | <b>370.232</b>  | <b>293.667</b>  | <b>26,1%</b> | <b>343.171</b>  | <b>7,9%</b> | <b>713.403</b>   | <b>565.650</b>  | <b>26,1%</b> |
| VGVL Lançado Trisul                           | 602.931         | 51.103          | N/A          | 436.149         | 38,2%       | 1.039.080        | 507.284         | 104,8%       |
| Vendas Contratadas Trisul                     | 465.209         | 283.814         | 63,9%        | 392.643         | 18,5%       | 857.852          | 575.947         | 48,9%        |
| <b>Despesas Operacionais</b>                  |                 |                 |              |                 |             |                  |                 |              |
| Despesas Administrativas                      | (22.795)        | (18.257)        | 24,9%        | (21.414)        | 6,4%        | (44.209)         | (37.204)        | 18,8%        |
| % Receita Líquida                             | 6,2%            | 6,2%            | 0 p.p.       | 6,2%            | 0 p.p.      | 6,2%             | 6,6%            | 0 p.p.       |
| % Lançamentos Trisul                          | 3,8%            | 35,7%           | -32 p.p.     | 4,9%            | -1 p.p.     | 4,3%             | 7,3%            | -4 p.p.      |
| % Vendas Contratadas Trisul                   | 4,9%            | 6,4%            | -2 p.p.      | 5,5%            | -1 p.p.     | 5,2%             | 6,5%            | -2 p.p.      |
| Despesas Comerciais                           | (30.179)        | (26.751)        | 12,8%        | (29.441)        | 2,5%        | (59.620)         | (50.185)        | 18,8%        |
| % Receita Líquida                             | 8,2%            | 9,1%            | -1 p.p.      | 8,6%            | 0 p.p.      | 8,4%             | 8,9%            | -1 p.p.      |
| % Lançamentos Trisul                          | 5,0%            | 52,3%           | -47 p.p.     | 6,8%            | -2 p.p.     | 5,7%             | 9,9%            | -5 p.p.      |
| % Vendas Contratadas Trisul                   | 6,5%            | 9,4%            | -3 p.p.      | 7,5%            | -1 p.p.     | 6,9%             | 8,7%            | -2 p.p.      |
| Despesas Tributárias                          | (46)            | 797             | -105,8%      | 65              | -170,8%     | 19               | 793             | -97,6%       |
| Resultado com Equivalência Patrimonial        | 3.831           | (182)           | N/A          | 1.776           | 115,7%      | 5.607            | 160             | N/A          |
| Despesas com Depreciação/Amortização          | (2.191)         | (1.851)         | 18,4%        | (1.962)         | 11,7%       | (4.153)          | (3.696)         | 12,4%        |
| Provisão Demandas Judiciais e Administrativas | (4.876)         | (4.841)         | 0,7%         | (5.983)         | -18,5%      | (10.859)         | (9.254)         | 17,3%        |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais       | (183)           | 12.425          | -101,5%      | (522)           | -64,9%      | (705)            | 11.471          | -106,1%      |
| <b>Total</b>                                  | <b>(56.439)</b> | <b>(38.660)</b> | <b>46%</b>   | <b>(57.481)</b> | <b>-2%</b>  | <b>(113.920)</b> | <b>(87.915)</b> | <b>30%</b>   |

| Despesas Administrativas (R\$ mil)       | 2T26            | 1T26            | ▲ %         | 6M26            | 6M25            | ▲ %          |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Pessoal                                  | (8.426)         | (6.543)         | 28,8%       | (14.969)        | (13.089)        | 14,4%        |
| Honorários da Administração              | (1.483)         | (1.268)         | 17,0%       | (2.751)         | (2.557)         | 7,6%         |
| Ocupação/Outros                          | (93)            | (138)           | -32,6%      | (231)           | (436)           | -47,0%       |
| Assessorias e Consultorias               | (11.039)        | (11.003)        | 0,3%        | (22.042)        | (17.494)        | 26,0%        |
| Despesas Gerais                          | (1.754)         | (2.462)         | -28,8%      | (4.216)         | (3.628)         | 16,2%        |
| <b>Total de Despesas Administrativas</b> | <b>(22.795)</b> | <b>(21.414)</b> | <b>6,4%</b> | <b>(44.209)</b> | <b>(37.204)</b> | <b>18,8%</b> |

| Despesas Comerciais (R\$ mil)         | 2T26            | 1T26            | ▲ %         | 6M26            | 6M25            | ▲ %          |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Propaganda e Publicidade              | (3.058)         | (4.437)         | -31,1%      | (7.495)         | (7.958)         | -5,8%        |
| Promoção de Vendas                    | (15.009)        | (13.361)        | 12,3%       | (28.370)        | (20.823)        | 36,2%        |
| Unidades em Estoque (IPTU/Condomínio) | (2.588)         | (2.056)         | 25,9%       | (4.644)         | (4.674)         | -0,6%        |
| Estandes de Vendas – Depreciação      | (7.236)         | (6.846)         | 5,7%        | (14.082)        | (9.608)         | 46,6%        |
| Estandes de Vendas - Despesas Gerais  | (1.165)         | (1.790)         | -34,9%      | (2.955)         | (5.133)         | -42,4%       |
| Outras                                | (1.123)         | (951)           | 18,1%       | (2.074)         | (1.989)         | 4,3%         |
| <b>Total de Despesas Comerciais</b>   | <b>(30.179)</b> | <b>(29.441)</b> | <b>2,5%</b> | <b>(59.620)</b> | <b>(50.185)</b> | <b>18,8%</b> |

## Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado)

| Resultado Financeiro (R\$ mil) | 2T26         | 2T25         | A/A (%)     | 1T26         | T/T(%)      | 6M26          | 6M25          | A/A (%)     |
|--------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| Despesas Financeiras           | (20.695)     | (13.881)     | 49,1%       | (17.683)     | 17,0%       | (38.378)      | (27.095)      | 41,6%       |
| Receitas Financeiras           | 25.561       | 22.781       | 12,2%       | 25.449       | 0,4%        | 51.010        | 47.921        | 6,4%        |
| <b>Resultado Financeiro</b>    | <b>4.866</b> | <b>8.900</b> | <b>-45%</b> | <b>7.766</b> | <b>-37%</b> | <b>12.632</b> | <b>20.826</b> | <b>-39%</b> |

## EBITDA e Margem EBITDA

| EBITDA (R\$ mil)                                   | 2T26          | 2T25          | Var. %         | 1T26          | Var. %        | 6M26           | 6M25           | % Var.         |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Receita Líquida                                    | 370.232       | 293.667       | 26,1%          | 343.171       | 7,9%          | 713.403        | 565.650        | 26,1%          |
| Lucro Antes da Participação de Minoritários        | 44.937        | 49.949        | -10,0%         | 28.263        | 59,0%         | 73.200         | 92.929         | -21,2%         |
| (+) Resultado Financeiro                           | (4.866)       | (8.900)       | -45,3%         | (7.766)       | -37,3%        | (12.632)       | (20.826)       | -39,3%         |
| (+) Imposto de Renda e Contribuição Social         | 9.783         | 9.457         | 3,4%           | 9.504         | 2,9%          | 19.287         | 17.884         | 7,8%           |
| (+) Depreciações e Amortizações                    | 9.427         | 7.098         | 32,8%          | 8.808         | 7,0%          | 18.235         | 13.304         | 37,1%          |
| <b>EBITDA</b>                                      | <b>59.281</b> | <b>57.604</b> | <b>2,9%</b>    | <b>38.809</b> | <b>52,8%</b>  | <b>98.090</b>  | <b>103.291</b> | <b>-5,0%</b>   |
| (+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção | 14.610        | 12.040        | 21,3%          | 16.766        | -12,9%        | 31.376         | 19.483         | 61,0%          |
| <b>EBITDA Ajustado (1)</b>                         | <b>73.891</b> | <b>69.644</b> | <b>6,1%</b>    | <b>55.575</b> | <b>33,0%</b>  | <b>129.466</b> | <b>122.774</b> | <b>5,5%</b>    |
| <b>Margem EBITDA Ajustada (%)</b>                  | <b>20,0%</b>  | <b>23,7%</b>  | <b>-4 p.p.</b> | <b>16,2%</b>  | <b>4 p.p.</b> | <b>18,1%</b>   | <b>21,7%</b>   | <b>-4 p.p.</b> |

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

## Receita, Custo e Resultado a Apropriar

As receitas com venda de imóveis (antes dos impostos incidentes) a serem apropriadas decorrentes das unidades vendidas de empreendimentos ainda em construção e seus respectivos custos a serem incorridos, não estão refletidos nas demonstrações financeiras. Sendo assim, mostramos abaixo o resultado a apropriar:

| Resultado a Apropriar (R\$ mil)                  | jun-26         | mar-26         |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (1)      | 1.365.154      | 1.316.091      |
| Custo das Unidades Vendidas a Apropriar (2)      | (870.805)      | (850.165)      |
| <b>Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar</b> | <b>494.349</b> | <b>465.926</b> |
| <b>Margem Bruta a Apropriar (%)</b>              | <b>36,2%</b>   | <b>35,4%</b>   |

1) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.

2) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

## Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado)

| Endividamento (R\$ mil)                              | jun-26           | jun-25           | A/A (%)         | mar-26           | T/T(%)           |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Financiamentos para Construção – SFH                 | (433.263)        | (529.104)        | -18,1%          | (511.690)        | -15,3%           |
| Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures        | (420.954)        | (436.323)        | -3,5%           | (454.209)        | -7,3%            |
| <b>Total Endividamento</b>                           | <b>(854.217)</b> | <b>(965.427)</b> | <b>-11,5%</b>   | <b>(965.898)</b> | <b>-12%</b>      |
| Caixa, Equivalentes de Caixa                         | 408.816          | 549.749          | -25,6%          | 507.574          | -19,5%           |
| <b>Total Disponibilidade</b>                         | <b>408.816</b>   | <b>549.749</b>   | <b>-25,6%</b>   | <b>507.574</b>   | <b>-19,5%</b>    |
| <b>Endividamento Líquido</b>                         | <b>(445.401)</b> | <b>(415.678)</b> | <b>7,2%</b>     | <b>(458.324)</b> | <b>-2,8%</b>     |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                            | <b>1.530.313</b> | <b>1.561.854</b> | <b>-2,0%</b>    | <b>1.483.981</b> | <b>3,1%</b>      |
| <b>Dívida Líquida / Patrimônio Líquido</b>           | <b>29,1%</b>     | <b>26,6%</b>     | <b>2,5 p.p.</b> | <b>30,9%</b>     | <b>-1,8 p.p.</b> |
| <b>Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido</b> | <b>0,8%</b>      | <b>-7,3%</b>     | <b>8,1 p.p.</b> | <b>-3,6%</b>     | <b>4,4 p.p.</b>  |

### Recebíveis Performados em 30/06/2026

**R\$ 390,8 milhões**

\*Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.

1) Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.

A Companhia ainda mantém em seu balanço valores não contabilizados na Dívida Líquida referentes a: (i) R\$ 39,3 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R\$ 3,8 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente.

## Breakdown da Dívida

| Breakdown da Dívida (R\$ mil)                     | jun-26         | mar-26         |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Financiamentos para Construção – SFH              | 166.896        | 270.519        |
| Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures     | 79.823         | 77.389         |
| <b>Empréstimos e Financiamentos (Curto Prazo)</b> | <b>246.719</b> | <b>347.908</b> |
| Financiamentos para Construção – SFH              | 266.367        | 241.171        |
| Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures     | 341.131        | 376.820        |
| <b>Empréstimos e Financiamentos (Longo Prazo)</b> | <b>607.498</b> | <b>617.990</b> |
| <b>Total do Endividamento</b>                     | <b>854.217</b> | <b>965.898</b> |

## Contas a Receber de Clientes

Em 30 de junho de 2026, a Companhia registrou **R\$ 2.448,6 milhões em recebíveis**. Desse total, **R\$ 390,8 milhões** referem-se a **recebíveis** realizados.

| Contas a Receber (R\$ mil)               | jun/26           | mar-26           |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Contas a Receber - Receita Realizada (1) | 1.329.607        | 1.309.347        |
| Contas a Receber - Receita a Apropriar   | 1.365.154        | 1.316.091        |
| Adiantamento de Clientes (2)             | (246.120)        | (245.510)        |
| <b>Total</b>                             | <b>2.448.641</b> | <b>2.379.928</b> |

- 1) Não inclui contas a receber com prestação de serviços de administração, ajuste a valor presente e provisão para risco de crédito e para distrato.  
2) Valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida e permuta física.

## Imóveis a Comercializar

São representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações e/ou venda, custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e não comercializadas e custo das unidades imobiliárias concluídas em estoque.

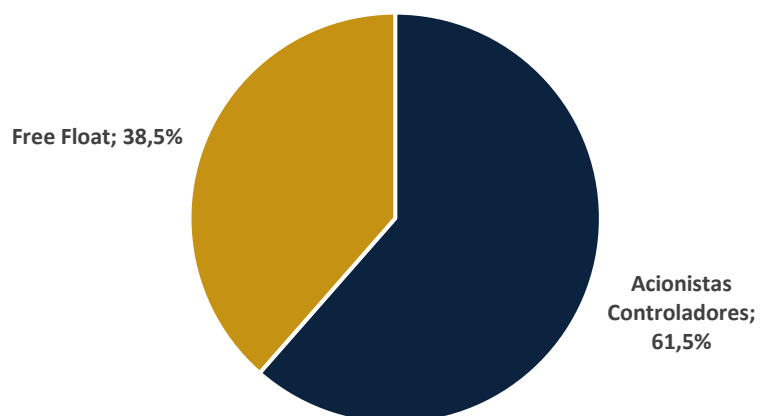
| Imóveis a Comercializar (R\$ mil)   | jun-26           | %             | mar-26           | %             |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Terrenos para Futuras Incorporações | 89.218           | 7,3%          | 215.020          | 16,4%         |
| Imóveis em Construção               | 861.832          | 70,1%         | 853.583          | 65,1%         |
| Imóveis Concluídos                  | 218.965          | 17,8%         | 195.552          | 14,9%         |
| Provisão para Distrato              | 60.097           | 4,9%          | 46.404           | 3,5%          |
| <b>Total</b>                        | <b>1.230.112</b> | <b>100,0%</b> | <b>1.310.559</b> | <b>100,0%</b> |

## Instrumentos Financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, que se restringem às aplicações financeiras, à captação de empréstimos para capital de giro, financiamentos a produção e aquisição de terrenos e operações com parceiros nos empreendimentos imobiliários, em condições normais de mercado, estando todos estes reconhecidos nas informações financeiras, os quais se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito e de taxa de juros. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

## Composição Acionária

Em 30 de junho de 2026, o capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 1,342 bilhão, representado por 233.516.986 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.



## Demonstração de Resultados

| Demonstração de Resultado Consolidado (R\$ mil) - IFRS  | 2T26           | 2T25           | A/A (%)          | 1T26           | T/T(%)           | 6M26           | 6M25           | A/A (%)          |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Receita Operacional Bruta</b>                        | <b>403.451</b> | <b>301.928</b> | <b>33,6%</b>     | <b>365.493</b> | <b>10,4%</b>     | <b>768.944</b> | <b>570.473</b> | <b>34,8%</b>     |
| Com Venda de Imóveis                                    | 409.344        | 296.261        | 38,2%            | 376.064        | 8,8%             | 785.408        | 563.426        | 39,4%            |
| Com Prestação de Serviços/Alugueis                      | 1.745          | 2.006          | -13,0%           | 1.059          | 64,8%            | 2.804          | 4.274          | -34,4%           |
| Ajuste a Valor Presente                                 | (7.638)        | 3.661          | N/A              | (11.630)       | -34,3%           | (19.268)       | 2.773          | N/A              |
| ( - ) Provisão para Distratos                           | (23.728)       | (1.551)        | N/A              | (14.905)       | 59,2%            | (38.633)       | 8.382          | N/A              |
| ( - ) Impostos Incidentes                               | (9.491)        | (6.710)        | 41,4%            | (7.417)        | 28,0%            | (16.908)       | (13.205)       | 28,0%            |
| <b>Receita Operacional Líquida</b>                      | <b>370.232</b> | <b>293.667</b> | <b>26,1%</b>     | <b>343.171</b> | <b>7,9%</b>      | <b>713.403</b> | <b>565.650</b> | <b>26,1%</b>     |
| Custos de Imóveis e Serviços Vendidos                   | (263.939)      | (204.501)      | 29,1%            | (255.689)      | 3,2%             | (519.628)      | (387.748)      | 34,0%            |
| <b>Lucro Bruto</b>                                      | <b>106.293</b> | <b>89.166</b>  | <b>19,2%</b>     | <b>87.482</b>  | <b>21,5%</b>     | <b>193.775</b> | <b>177.902</b> | <b>8,9%</b>      |
| <i>Margem Bruta (%)</i>                                 | <i>28,7%</i>   | <i>30,4%</i>   | <i>-1,7 p.p.</i> | <i>25,5%</i>   | <i>3,2 p.p.</i>  | <i>27,2%</i>   | <i>31,5%</i>   | <i>-4,3 p.p.</i> |
| Despesas/Receitas Operacionais                          | (56.439)       | (38.660)       | 46,0%            | (57.481)       | -1,8%            | (113.920)      | (87.915)       | 29,6%            |
| Despesas Administrativas                                | (22.795)       | (18.257)       | 24,9%            | (21.414)       | 6,4%             | (44.209)       | (37.204)       | 18,8%            |
| <i>% Despesas Administrativas</i>                       | <i>6,2%</i>    | <i>6,2%</i>    | <i>-0,1 p.p.</i> | <i>6,2%</i>    | <i>-0,1 p.p.</i> | <i>6,2%</i>    | <i>6,6%</i>    | <i>-0,4 p.p.</i> |
| Despesas Comerciais                                     | (30.179)       | (26.751)       | 12,8%            | (29.441)       | 2,5%             | (59.620)       | (50.185)       | 18,8%            |
| <i>% Despesas Comerciais</i>                            | <i>8,2%</i>    | <i>9,1%</i>    | <i>-1 p.p.</i>   | <i>8,6%</i>    | <i>-0,4 p.p.</i> | <i>8,4%</i>    | <i>8,9%</i>    | <i>-0,5 p.p.</i> |
| Despesas Tributárias                                    | (46)           | 797            | -105,8%          | 65             | -170,8%          | 19             | 793            | -97,6%           |
| Resultado com Equivalência Patrimonial                  | 3.831          | (182)          | N/A              | 1.776          | 115,7%           | 5.607          | 160            | N/A              |
| Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas      | (4.876)        | (4.841)        | 0,7%             | (5.983)        | -18,5%           | (10.859)       | (9.254)        | 17,3%            |
| Despesas com Depreciação e Amortização                  | (2.191)        | (1.851)        | 18,4%            | (1.962)        | 11,7%            | (4.153)        | (3.696)        | 12,4%            |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais                 | (183)          | 12.425         | -101,5%          | (522)          | -64,9%           | (705)          | 11.471         | -106,1%          |
| <b>Lucro Operacional</b>                                | <b>49.854</b>  | <b>50.506</b>  | <b>-1,3%</b>     | <b>30.001</b>  | <b>66,2%</b>     | <b>79.855</b>  | <b>89.987</b>  | <b>-11,3%</b>    |
| Despesas Financeiras                                    | (20.695)       | (13.881)       | 49,1%            | (17.683)       | 17,0%            | (38.378)       | (27.095)       | 41,6%            |
| Receitas Financeiras                                    | 25.561         | 22.781         | 12,2%            | 25.449         | 0,4%             | 51.010         | 47.921         | 6,4%             |
| <b>Lucro Antes do IR e Contribuição Social</b>          | <b>54.720</b>  | <b>59.406</b>  | <b>-7,9%</b>     | <b>37.767</b>  | <b>44,9%</b>     | <b>92.487</b>  | <b>110.813</b> | <b>-16,5%</b>    |
| Imposto de Renda e Contribuição Social                  | (9.783)        | (9.457)        | 3,4%             | (9.504)        | 2,9%             | (19.287)       | (17.884)       | 7,8%             |
| <b>Lucro Antes da Participação de Não Controladores</b> | <b>44.937</b>  | <b>49.949</b>  | <b>-10,0%</b>    | <b>28.263</b>  | <b>59,0%</b>     | <b>73.200</b>  | <b>92.929</b>  | <b>-21,2%</b>    |
| <i>Margem Líquida (%)</i>                               | <i>12,1%</i>   | <i>17,0%</i>   | <i>-4,9 p.p.</i> | <i>8,2%</i>    | <i>3,9 p.p.</i>  | <i>10,3%</i>   | <i>16,4%</i>   | <i>-6,2 p.p.</i> |
| Participação de Não Controladores                       | 1.425          | (1.920)        | -174,2%          | 60             | N/A              | 1.485          | (3.695)        | -140,2%          |
| <b>Lucro Líquido do Período</b>                         | <b>46.362</b>  | <b>48.029</b>  | <b>-3,5%</b>     | <b>28.323</b>  | <b>63,7%</b>     | <b>74.685</b>  | <b>89.234</b>  | <b>-16,3%</b>    |
| <i>Margem Líquida Controladores (%)</i>                 | <i>12,5%</i>   | <i>16,4%</i>   | <i>-3,8 p.p.</i> | <i>8,3%</i>    | <i>4,3 p.p.</i>  | <i>10,5%</i>   | <i>15,8%</i>   | <i>-5,3 p.p.</i> |

## Balanço Patrimonial

| Balanço Patrimonial Consolidado (R\$ mil) - IFRS   | jun-26           | jun-25           | A/A (%)       | mar-26           | T/T(%)        |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>Ativo Circulante</b>                            | <b>2.556.911</b> | <b>2.862.338</b> | <b>-10,7%</b> | <b>2.776.126</b> | <b>-7,9%</b>  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                      | 408.816          | 549.749          | -25,6%        | 507.574          | -19,5%        |
| Títulos e Valores Mobiliários                      | 3.797            | 17.424           | -78,2%        | 5.117            | -25,8%        |
| Contas a Receber                                   | 891.608          | 913.712          | -2,4%         | 947.401          | -5,9%         |
| Imóveis a Comercializar                            | 1.214.480        | 1.365.818        | -11,1%        | 1.294.929        | -6,2%         |
| Créditos Diversos                                  | 34.896           | 12.852           | 171,5%        | 18.808           | 85,5%         |
| Impostos e Contribuições a Recuperar               | 3.314            | 2.783            | 19,1%         | 2.297            | 44,3%         |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                        | <b>597.912</b>   | <b>429.690</b>   | <b>39,1%</b>  | <b>556.506</b>   | <b>7,4%</b>   |
| Aplicações Financeiras                             | 39.312           | 28.081           | 40,0%         | 37.921           | 3,7%          |
| Contas a Receber                                   | 288.725          | 156.950          | 84,0%         | 241.202          | 19,7%         |
| Imóveis a Comercializar                            | 15.632           | 15.632           | 0,0%          | 15.630           | 0,0%          |
| Partes Relacionadas                                | 13.349           | 26.122           | -48,9%        | 13.800           | -3,3%         |
| Impostos e Contribuições a Recuperar               | 8.866            | 5.082            | 74,5%         | 9.758            | -9,1%         |
| Créditos Diversos                                  | 19.993           | 26.784           | -25,4%        | 28.554           | -30,0%        |
| Investimentos                                      | 139.566          | 113.721          | 22,7%         | 133.634          | 4,4%          |
| Imobilizado                                        | 68.197           | 53.565           | 27,3%         | 72.532           | -6,0%         |
| Propriedades para Investimento                     | 0                | 0                | -             | 0                | -             |
| Intangível                                         | 4.272            | 3.753            | 13,8%         | 3.475            | 22,9%         |
| <b>Ativo Total</b>                                 | <b>3.154.823</b> | <b>3.292.028</b> | <b>-4,2%</b>  | <b>3.332.632</b> | <b>-5,3%</b>  |
| <b>Passivo Circulante</b>                          | <b>674.956</b>   | <b>1.019.795</b> | <b>-33,8%</b> | <b>864.401</b>   | <b>-21,9%</b> |
| Fornecedores                                       | 66.543           | 65.502           | 1,6%          | 58.372           | 14,0%         |
| Empréstimos e Financiamentos                       | 166.896          | 275.530          | -39,4%        | 270.519          | -38,3%        |
| Debêntures                                         | 79.823           | 70.982           | 12,5%         | 77.389           | 3,1%          |
| Obrigações Trabalhistas e Tributárias              | 20.295           | 15.697           | 29,3%         | 14.882           | 36,4%         |
| Impostos e Contribuições Diferidos                 | 31.658           | 35.760           | -11,5%        | 38.517           | -17,8%        |
| Credores por Imóveis Compromissados                | 57.856           | 168.738          | -65,7%        | 53.065           | 9,0%          |
| Adiantamento de Clientes                           | 178.954          | 327.740          | -45,4%        | 171.448          | 4,4%          |
| Contas a Pagar                                     | 59.206           | 58.348           | 1,5%          | 66.295           | -10,7%        |
| Dividendos a Pagar                                 | 0                | 0                | -             | 100.000          | -100,0%       |
| Partes Relacionadas                                | 13.725           | 1.498            | 816,2%        | 13.914           | -1,4%         |
| <b>Passivo Não Circulante</b>                      | <b>949.554</b>   | <b>710.379</b>   | <b>33,7%</b>  | <b>984.250</b>   | <b>-3,5%</b>  |
| Fornecedores                                       | 3.643            | 5.296            | -31,2%        | 3.489            | 4,4%          |
| Empréstimos e Financiamentos                       | 266.367          | 253.574          | 5,0%          | 241.170          | 10,4%         |
| Debêntures                                         | 341.131          | 365.341          | -6,6%         | 376.820          | -9,5%         |
| Credores por Imóveis Compromissados                | 213.105          | 45.530           | 368,1%        | 228.718          | -6,8%         |
| Impostos e Contribuições Diferidos                 | 8.223            | 4.487            | 83,3%         | 7.149            | 15,0%         |
| Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas | 14.272           | 11.306           | 26,2%         | 14.731           | -3,1%         |
| Contas a Pagar                                     | 13.012           | 12.524           | 3,9%          | 14.168           | -8,2%         |
| Adiantamento de Clientes                           | 89.801           | 12.321           | 628,8%        | 98.005           | -8,4%         |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                          | <b>1.530.313</b> | <b>1.561.854</b> | <b>-2,0%</b>  | <b>1.483.981</b> | <b>3,1%</b>   |
| Capital Social                                     | 1.342.080        | 866.080          | 55,0%         | 1.342.080        | 0,0%          |
| (-) Despesas com Emissão de Ações                  | (24.585)         | (24.585)         | 0,0%          | (24.585)         | 0,0%          |
| Reservas de Capital                                | 12.629           | 12.629           | 0,0%          | 12.629           | 0,0%          |
| Reservas de Lucro                                  | 194.114          | 727.511          | -73,3%        | 194.385          | -0,1%         |
| Participação de Não Controladores                  | 6.075            | 26.858           | -77,4%        | 6.105            | -0,5%         |
| Ações em Tesouraria                                | 0                | (46.639)         | -100,0%       | (46.633)         | -100,0%       |
| <b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>       | <b>3.154.823</b> | <b>3.292.028</b> | <b>-4,2%</b>  | <b>3.332.632</b> | <b>-5,3%</b>  |

## Fluxo de Caixa

| Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ mil) - IFRS                                                                                            | 2T26             | 2T25           | 1T26             | 6M26             | 6M25          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>Das Atividades Operacionais</b>                                                                                                     |                  |                |                  |                  |               |
| Resultado Operacional Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social                                                                  | 54.720           | 59.406         | 37.767           | 92.487           | 110.813       |
| <b>Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido do período com o caixa e equivalentes gerado pelas atividades operacionais:</b> |                  |                |                  |                  |               |
| Provisão para Devedores Duvidosos e Distratos                                                                                          | 23.728           | 1.551          | 14.905           | 38.633           | (8.382)       |
| Provisão para Distratos - Estoque                                                                                                      | (13.693)         | (827)          | (6.985)          | (20.678)         | 6.349         |
| Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas                                                                                     | 4.876            | 4.841          | 5.983            | 10.859           | 9.254         |
| Ajuste a Valor Presente                                                                                                                | 7.638            | (3.661)        | 11.630           | 19.268           | (2.773)       |
| Depreciação/Amortização                                                                                                                | 959              | 931            | 949              | 1.908            | 1.856         |
| Depreciação de Direito de Uso                                                                                                          | 1.232            | 920            | 1.013            | 2.245            | 1.840         |
| Depreciação de Estandes de Venda                                                                                                       | 7.236            | 5.247          | 6.846            | 14.082           | 9.608         |
| Juros sobre Empréstimos                                                                                                                | 33.130           | 16.646         | 34.080           | 67.210           | 32.056        |
| Tributos Diferidos                                                                                                                     | (1.389)          | 1.266          | (490)            | (1.879)          | 1.453         |
| Equivalência Patrimonial                                                                                                               | (3.831)          | 182            | (1.776)          | (5.607)          | (160)         |
| Provisão para Garantia                                                                                                                 | (2.975)          | 2.142          | 2.117            | (858)            | 3.992         |
| <b>Aumento (Redução) nos Ativos Operacionais:</b>                                                                                      |                  |                |                  |                  |               |
| Contas a Receber                                                                                                                       | (23.096)         | (97.328)       | (21.940)         | (45.036)         | (120.221)     |
| Imóveis a Comercializar                                                                                                                | 84.448           | 73.363         | 78.240           | 162.688          | 65.565        |
| Impostos e Contribuição a Recuperar                                                                                                    | (125)            | (238)          | (214)            | (339)            | 2.058         |
| Créditos Diversos                                                                                                                      | 4.148            | (919)          | (736)            | 3.412            | (1.879)       |
| <b>Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais:</b>                                                                                    |                  |                |                  |                  |               |
| Fornecedores                                                                                                                           | 8.325            | 1.152          | 10.296           | 18.621           | (1.339)       |
| Obrigações Trabalhistas e Tributárias                                                                                                  | 3.118            | (572)          | (8.127)          | (5.009)          | (6.809)       |
| Credores por Imóveis Compromissados                                                                                                    | (12.805)         | (8.361)        | (9.834)          | (22.639)         | (28.098)      |
| Adiantamento de Clientes                                                                                                               | (698)            | (1.896)        | (27.185)         | (27.883)         | 4.190         |
| Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas                                                                                     | (5.335)          | (3.048)        | (6.102)          | (11.437)         | (5.661)       |
| Contas a Pagar                                                                                                                         | (4.740)          | (6.398)        | 9.993            | 5.253            | (11.026)      |
| <b>Caixa Proveniente das Operações</b>                                                                                                 | <b>164.871</b>   | <b>44.399</b>  | <b>130.430</b>   | <b>295.301</b>   | <b>62.686</b> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos                                                                                           | (11.884)         | (7.757)        | (9.412)          | (21.296)         | (15.124)      |
| Juros Sobre Empréstimos e Debêntures Pagos                                                                                             | (27.996)         | (13.207)       | (31.843)         | (59.839)         | (25.107)      |
| <b>Caixa Líquido Gerado (Utilizado) nas Atividades Operacionais</b>                                                                    | <b>124.991</b>   | <b>23.435</b>  | <b>89.175</b>    | <b>214.166</b>   | <b>22.455</b> |
| <b>Caixa das Atividades de Investimentos</b>                                                                                           |                  |                |                  |                  |               |
| Aplicações Financeiras                                                                                                                 | (71)             | (5.159)        | 8.333            | 8.262            | (3.442)       |
| Aquisição de Imobilizado                                                                                                               | (5.263)          | (3.614)        | (7.683)          | (12.946)         | (8.530)       |
| Aumento (Redução) de Investimento                                                                                                      | (2.101)          | 1.021          | (3.301)          | (5.402)          | 16.211        |
| Aquisição de Intangível                                                                                                                | (1.156)          | (363)          | (155)            | (1.311)          | (699)         |
| <b>Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>                                                                          | <b>(8.591)</b>   | <b>(8.115)</b> | <b>(2.806)</b>   | <b>(11.397)</b>  | <b>3.540</b>  |
| <b>Caixa das Atividades de Financiamentos</b>                                                                                          |                  |                |                  |                  |               |
| Partes Relacionadas                                                                                                                    | 262              | (3.973)        | 13.955           | 14.217           | (2.898)       |
| Dividendos Pagos                                                                                                                       | (100.000)        | (54.000)       | 0                | (100.000)        | (54.000)      |
| Alienação de ações de emissão própria                                                                                                  | 0                | 6              | 12               | 12               | 6             |
| Variação Líquida dos Empréstimos e Financiamentos                                                                                      | (116.815)        | 83.586         | (97.068)         | (213.883)        | 136.760       |
| Participação de Não Controladores                                                                                                      | 1.395            | (1.742)        | (22.499)         | (21.104)         | (5.883)       |
| <b>Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos</b>                                                                         | <b>(215.158)</b> | <b>23.877</b>  | <b>(105.600)</b> | <b>(320.758)</b> | <b>73.985</b> |
| <b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>                                                                              | <b>(98.758)</b>  | <b>39.197</b>  | <b>(19.231)</b>  | <b>(117.989)</b> | <b>99.980</b> |
| <b>Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>                                                                                         |                  |                |                  |                  |               |
| No Início do Exercício                                                                                                                 | 507.574          | 510.552        | 526.805          | 526.805          | 449.769       |
| No Final do Exercício                                                                                                                  | 408.816          | 549.749        | 507.574          | 408.816          | 549.749       |
| <b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>                                                                              | <b>(98.758)</b>  | <b>39.197</b>  | <b>(19.231)</b>  | <b>(117.989)</b> | <b>99.980</b> |

# Glossário

**VGv:** Valor Geral de Vendas. Corresponde ao potencial (em R\$) que pode ser alcançado através da venda de todas as unidades de um empreendimento imobiliário.

**% Trisul:** Refere-se ao somatório da participação, que pode ser direta ou indireta, em cada projeto da Trisul.

**Distratos:** Contratos de compra e venda firmados entre o cliente e a Companhia que foram cancelados.

**Vendas Líquidas:** Somatória dos valores das unidades vendidas, líquidas de distratos.

**VSO:** Venda Sobre Oferta. Trata-se de um indicador que mostra o percentual vendido pela Companhia de seus empreendimentos disponíveis. Em seu cálculo, soma-se ao valor (em R\$) do estoque final do período anterior o valor dos empreendimentos lançados, subtraindo as vendas líquidas do período.

**Landbank:** Banco de Terrenos. Trata-se dos terrenos que a Companhia possui em seu estoque que estão disponíveis para futuros lançamentos.

**On Balance:** Terrenos *On balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia, ou seja, já atingiram a área mínima para viabilidade de um projeto.

**Off Balance:** Terrenos *Off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

**PoC:** “*Percentage of Completion*”. Método no qual as receitas, custos e despesas de determinado empreendimento são apropriadas considerando-se o progresso da obra, no qual o custo incorrido é dividido pelo custo total.

**EBITDA:** Sigla em inglês para “*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*”, também conhecido como LAJIDA em português (Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização). O indicador, muito utilizado pelo mercado, pode ser definido como uma métrica para analisar a geração de caixa operacional da Companhia.

**EBITDA Ajustado:** Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo.

**Resultado a Apropriar:** Adequado ao método contábil “PoC”, o resultado será apropriado à medida que o custo incorrido da obra evoluir.

**Dívida Líquida:** Endividamento total bruto (considerando financiamentos para construção – SFH – e empréstimos para capital de giro e debêntures) deduzido da posição de caixa (caixa e equivalentes de caixa).

**Debênture:** Instrumento de dívida que possibilita a emissão de um título de crédito.

**SFH:** Sistema Financeiro da Habitação.

**Novo Mercado:** Segmento destinado a empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às exigidas pela legislação brasileira. A Trisul faz parte desse segmento desde a abertura de seu capital, em outubro de 2007.

**Econômico:** Produtos inseridos nas modalidades HIS (Habitação de Interesse Social) e HMP (Habitação de Mercado Popular), trabalhados dentro das linhas Elev e Side da Trisul. As plantas, que variam de 2 até 3 dormitórios, com metragem de 35m<sup>2</sup> a 65m<sup>2</sup>, são destinadas a famílias com renda de até 10 salários mínimos.

**Médio Padrão:** Produtos na primeira faixa acima do HMP (Habitação de Mercado Popular), possuem preço de venda médio entre R\$ 10.000/m<sup>2</sup> e R\$ 12.500/m<sup>2</sup>. Direcionados a famílias com renda mensal entre 11 e 17 salários mínimos, possuem plantas de 2 a 4 dormitórios e metragem entre 60m<sup>2</sup> e 130m<sup>2</sup>.

**Médio Alto Padrão:** Produtos com preço de venda médio entre R\$ 12.500/m<sup>2</sup> e R\$ 20.000/m<sup>2</sup>, direcionados a famílias com renda mensal a partir de 18 salários mínimos, e possuem plantas de 2 a 4 dormitórios com metragem entre 70m<sup>2</sup> e 170m<sup>2</sup>.

**Alto Padrão:** Representados pela linha de produtos Lifestyle Boutique by Trisul, são produtos com preço de venda médio a partir de R\$ 20.000/m<sup>2</sup>, com plantas de 2 a 4 suítes.

# Sobre a Trisul

A Trisul S.A. é o resultado de uma reorganização societária ocorrida em abril de 2007, que consubstanciou a união das operações da Incosul Incorporação e Construção Ltda. e da Tricury Construções e Participações Ltda., duas tradicionais empresas de incorporação e construção com mais de 40 anos de atuação no mercado imobiliário na região metropolitana da cidade de São Paulo, ambas fundadas entre as décadas de 1970 e 1980. Transcorridos quase 20 anos desde a combinação, atualmente as atividades derivadas de cada empresa encontram-se totalmente integradas de maneira sólida na Companhia.

No curso de sua história, a Trisul entregou mais de 350 empreendimentos, totalizando mais de 60 mil unidades, distribuídas na capital e na Grande São Paulo, em 20 cidades do interior do Estado e no litoral, além do Distrito Federal. Atualmente, a Companhia tem foco exclusivo em operações na cidade de São Paulo.

Em 10 de outubro de 2007, a Companhia obteve registro de Companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como o registro de sua oferta pública inicial de ações; e, ainda em outubro de 2007, suas ações passaram a ser negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. –Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

## Disclaimer

Este relatório possui perspectivas e declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre as intenções e expectativas atuais da Trisul (“Companhia”), assim como as dos membros da administração. Tais declarações podem ser observadas em palavras como “espera”, “acredita”, “estima”, “prevê”, “pretende” ou expressões semelhantes. Sendo assim, ressaltamos que essas declarações e informações não são garantias de desempenho e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, pois dependem de mudanças nas condições de mercado, desempenho do setor e da economia brasileira, regras governamentais, pressão da concorrência, entre outros.

### Informações RI

Fernando Salomão  
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com  
Investidores

Vitor Secco  
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota  
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005  
ri.trisul.com.br



## Earnings Release

# 2Q26

São Paulo, August 13 of 2026 - TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3 SA), announces its results for the 2Q26. The Company's operating and financial information, unless otherwise indicated, is presented based on consolidated figures and in thousands of reais (R\$), taken from the individual and consolidated quarterly information, in accordance with Technical Pronouncement CPC 21 (R1) – Interim Statement and with the international standard IAS 34 – Interim Financial Reporting, reflecting the guidance contained in Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018, related to the application of NBC TG 47 (IFRS 15) about aspects related to the transfer of control for the recognition of revenue from purchase and sale agreements for unfinished real estate units, applicable to real estate development entities in Brazil, as well as presented in a manner consistent with the standards issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission - CVM, applicable to the preparation of the Quarterly Information (ITR).

## 2Q26 Highlights



Gross Sales<sup>1</sup>

**R\$ 530**

million

Or 67% higher than 2Q25



Launches<sup>1</sup>

**R\$ 603**

million

Totaling R\$ 1,039 million in 6M26.



Net Revenue

**R\$ 370**

million

Or 26% higher than 2Q25.



Landbank<sup>1</sup>

**R\$6.8**

billion

With 55% MCMV and 45% MAP.

<sup>1</sup> PSV (% Trisul)

### IR Information

Fernando Salomão  
Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco  
IR Manager

Carla Shizuko Ota  
IR Analyst

ri@trisul.com.br  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

### Earnings Release

August 13 of 2026

### Conference Call

August 14 of 2026

2h30 PM (Brasília Time)  
13h30 PM (New York Time)

Webcast: [click here](#)

## Summary



|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| <b>Message from management .....</b>               | <b>3</b> |
| ESG .....                                          | 4        |
| Operating and Financial Highlights .....           | 5        |
| Launches .....                                     | 6        |
| Gross and Net Sales .....                          | 7        |
| Projects Under Construction.....                   | 8        |
| Inventory.....                                     | 9        |
| Landbank.....                                      | 9        |
| Financial Performance .....                        | 10       |
| Operating Revenue .....                            | 10       |
| Profit .....                                       | 10       |
| Operating Expenses (Consolidated) .....            | 11       |
| Financial Income and Expenses (Consolidated) ..... | 11       |
| EBITDA e EBITDA Margin.....                        | 12       |
| Revenue, Cost and Results to be Recognized.....    | 12       |
| Cash and Debt Position (Consolidated).....         | 12       |
| Debt Breakdown .....                               | 13       |
| Accounts Receivable .....                          | 13       |
| Marketable Properties .....                        | 13       |
| Financial Instruments.....                         | 13       |
| Ownership Structure.....                           | 14       |
| Income Statement.....                              | 15       |
| Balance Sheet.....                                 | 16       |
| Cash Flow .....                                    | 17       |
| Glossary.....                                      | 18       |
| About Trisul.....                                  | 19       |
| Disclaimer .....                                   | 19       |



## Message from management

Dear Shareholders,

The second quarter of 2026 brought an important change in Trisul's leadership. On June 15, the market was informed that **Mr. Jorge Cury Neto, after leading the Company since its founding in 2007, is stepping down from the CEO position to become Chairman of the Board of Directors. Mr. Michel Esper Saad Junior, previously Chairman of the Board, takes on the role of Vice-Chairman.** Both remain on the Executive Committee and continue to be actively involved in the Company's day-to-day operations. In this context, **Mr. João Azevedo takes over as CEO**, continuing the strategy of sustainable growth, financial discipline, and value creation that defines Trisul's history. The transition was carried out in a planned manner, preserving business continuity and reinforcing corporate governance. Below, we present the quarter's main operational and financial highlights.

In 2Q26, **Trisul launched R\$602.9 million in PSV (% Trisul), across 729 units, through three developments:** the first phase of Elev Anhaia Mello, in the Minha Casa Minha Vida (affordable housing) segment, with R\$126.3 million in PSV (% Trisul) across 424 units; Auren Studios Vila Clementino, in the compact units line, with R\$103.1 million across 276 units; and Atílio 870, a high-end development, with R\$373.5 million across 29 units.

The Company has been expanding its presence in the Minha Casa Minha Vida program and intends to grow further in this market. In the first half of 2026, three developments were launched in this segment. Since its first affordable-housing development with associative credit through Caixa Econômica Federal in August 2009, Trisul has launched approximately 40 developments and more than 14,000 units, supported by a qualified team and a long-standing partnership with Caixa.

**Gross Sales (% Trisul) reached the highest level ever recorded for a second quarter, at R\$529.9 million, up 66.9% versus 2Q25.** The Company also posted a **record for a first half: R\$963.4 million, up 46.7% versus 6M25.** Cancellations totaled R\$64.7 million, increasing both versus the prior quarter and versus 2Q25, a movement expected during periods of high delivery volume. As a result, **Net Sales (% Trisul) grew 63.9% versus 2Q25, reaching R\$465.2 million.** Year-to-date, **Net Sales (% Trisul) totaled R\$857.9 million, up 48.9% versus 6M25.** The quarterly Sales-over-Supply ratio (SoS, measured by PSV) was 12.5%, versus 11.4% in 1Q26.

During the quarter, Trisul completed the delivery of Península Vila Madalena, in the high-end line, with R\$382.9 million in PSV (% Trisul) across 324 units. The development consists of two towers, one of them dedicated to studio units, both with nearly all units sold.

**Inventory at market value ended the quarter at R\$3,251 million. Only 9.5% corresponded to completed units, and approximately R\$2,100 million referred to developments launched in the last twelve months. This represents inventory with healthy aging, concentrated in recent products and with low participation of completed units.**

Regarding financial results, quarterly Net Revenue totaled R\$370.2 million, a 26.1% increase versus 2Q25. Gross Profit reached R\$106.3 million, with a gross margin of 28.7%, and Net Income totaled R\$44.9 million, with a Net Margin of 12.1%. In 6M26, Net Revenue was R\$713.4 million, Gross Profit was R\$193.8 million (27.2% Gross Margin), and Net Income was R\$73.2 million (10.3% Net Margin).

**Quarterly Gross Margin was 28.7%, 3.2 p.p. above 1Q26, while Gross Margin To Be Appropriated reached 36.2%, up 0.8 p.p. in the period and rising for the second consecutive quarter,** on Revenue To Be Appropriated of R\$1,365.2 million, sustaining the improvement in profitability of the new products offered in our portfolio.

On the financial front, we generated R\$125 million in cash from operating activities and paid down R\$116.8 million in debt, mainly related to SFH financing, due to development deliveries during the half-year. Net Debt ended the quarter at R\$445.4 million, with a Net Debt/Equity ratio of 29.1%, a reduction of 1.8 p.p. versus 1Q26.

The Company paid R\$100 million in dividends during the quarter, equivalent to 47% of 2025 net income. In 2025, Trisul had distributed 88% of 2024 net income, reinforcing a consistent track record of shareholder returns. **In line with this commitment, on June 30, 2026, the Company canceled all shares held in treasury and approved a new buyback program, with a term of up to 18 months, effective until January 2028 and beginning the day after the material fact disclosure.** We remain committed to pursuing the best form of shareholder remuneration, balancing this strategy with the preservation of a solid cash position and a secure capital structure.

Trisul's landbank ended the quarter at R\$6.8 billion in PSV, of which R\$0.9 billion is on balance sheet and R\$6.0 billion off balance sheet. Of the total, 55% is allocated to the Minha Casa Minha Vida segment and 45% to the Mid/High-End (MAP) lines.

Finally, we thank our employees for their dedication throughout another quarter. We remain attentive to profitable growth opportunities in the real estate sector, particularly in the affordable housing segment.

São Paulo, August 13 of 2026.

# ESG

The ESG theme (Environmental, Social, and Corporate Governance) has always been present at Trisul. Over the years, the company has developed programs and actions that set a new standard of sustainability at its construction sites and in the surrounding communities, in addition to social actions and governance improvements. Therefore, we can identify the main elements that encompass the theme in three pillars:

## 1. Sustainability in practice

Aware of the socio-environmental impacts caused by a construction site and following trends in the civil construction market, Trisul adopted as a policy the preference for sustainable and socially responsible sites. Trisul's Works Sustainability Program (in Portuguese *"Programa de Sustentabilidade das Obras"* – PSO) aims to establish a standard of sustainability at its construction sites and in the surrounding communities.

*"Among the actions, the following stand out: environmental certifications (AQUA Certification, PROCEL Seal, among others), purchase of sustainable materials, water and energy conservation, optimization of more than 90% of waste, social responsibility and surrounding communities, environmental education and sustainable lots."*

## 2. Collaboration actions with civil society

In addition to satisfying our customers by delivering safe and quality projects, Trisul is committed to improving the final product and promoting sustainability and social actions. Some examples of these actions are:

In addition, Trisul is committed to promoting the health, safety and quality of life of all its employees and partners. We are proud to contribute positively to a greater generation of jobs in the country, promoting a safe and healthy environment around all our activities.

## 3. Corporate governance

Trisul is listed on B3's "Novo Mercado", a segment for trading shares of companies that voluntarily adopt corporate governance practices in addition to those required by Brazilian law.

For more information about ESG at Trisul, [click here](#) to access the Sustainability Report.

## Operating and Financial Highlights

| Income Statement Consolidated (R\$ million) - IFRS        | 2Q26           | 2Q25           | Y/Y(%)        | 1Q26           | Q/Q(%)       | 6M26           | 6M25           | Y/Y (%)       |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Gross Operating Revenues</b>                           | <b>403,451</b> | <b>301,928</b> | <b>33.6%</b>  | <b>365,493</b> | <b>10.4%</b> | <b>768,944</b> | <b>570,473</b> | <b>34.8%</b>  |
| From Real Estate Sold                                     | 409,344        | 296,261        | 38.2%         | 376,064        | 8.8%         | 785,408        | 563,426        | 39.4%         |
| From Services Provided                                    | 1,745          | 2,006          | -13.0%        | 1,059          | 64.8%        | 2,804          | 4,274          | -34.4%        |
| From the Leases of Properties                             | (7,638)        | 3,661          | N/A           | (11,630)       | -34.3%       | (19,268)       | 2,773          | N/A           |
| (-) Deductions from Gross Revenues                        | (23,728)       | (1,551)        | N/A           | (14,905)       | 59.2%        | (38,633)       | 8,382          | N/A           |
| (-) Taxes                                                 | (9,491)        | (6,710)        | 41.4%         | (7,417)        | 28.0%        | (16,908)       | (13,205)       | 28.0%         |
| <b>Net Operating Revenues</b>                             | <b>370,232</b> | <b>293,667</b> | <b>26.1%</b>  | <b>343,171</b> | <b>7.9%</b>  | <b>713,403</b> | <b>565,650</b> | <b>26.1%</b>  |
| Operating Costs                                           | (263,939)      | (204,501)      | 29.1%         | (255,689)      | 3.2%         | (519,628)      | (387,748)      | 34.0%         |
| <b>Gross Profit</b>                                       | <b>106,293</b> | <b>89,166</b>  | <b>19.2%</b>  | <b>87,482</b>  | <b>21.5%</b> | <b>193,775</b> | <b>177,902</b> | <b>8.9%</b>   |
| Gross Margin (%)                                          | 28.7%          | 30.4%          | -1.7 p.p.     | 25.5%          | 3.2 p.p.     | 27.2%          | 31.5%          | -4.3 p.p.     |
| Operating Expenses/Income                                 | (56,439)       | (38,660)       | 46.0%         | (57,481)       | -1.8%        | (113,920)      | (87,915)       | 29.6%         |
| General and Administrative Expenses                       | (22,795)       | (18,257)       | 24.9%         | (21,414)       | 6.4%         | (44,209)       | (37,204)       | 18.8%         |
| % G&A Expenses                                            | 6.2%           | 6.2%           | -0.1 p.p.     | 6.2%           | -0.1 p.p.    | 6.2%           | 6.6%           | -0.4 p.p.     |
| Selling Expenses                                          | (30,179)       | (26,751)       | 12.8%         | (29,441)       | 2.5%         | (59,620)       | (50,185)       | 18.8%         |
| % Selling Expenses                                        | 8.2%           | 9.1%           | -1 p.p.       | 8.6%           | -0.4 p.p.    | 8.4%           | 8.9%           | -0.5 p.p.     |
| Tax Expenses                                              | (46)           | 797            | -105.8%       | 65             | -170.8%      | 19             | 793            | -97.6%        |
| Results by Equity Equivalence                             | 3,831          | (182)          | N/A           | 1,776          | 115.7%       | 5,607          | 160            | N/A           |
| Provision for Litigation and Administrative Claims        | (4,876)        | (4,841)        | 0.7%          | (5,983)        | -18.5%       | (10,859)       | (9,254)        | 17.3%         |
| Depreciation & Amortization Expenses                      | (2,191)        | (1,851)        | 18.4%         | (1,962)        | 11.7%        | (4,153)        | (3,696)        | 12.4%         |
| Other Operating (Expenses) Income                         | (183)          | 12,425         | -101.5%       | (522)          | -64.9%       | (705)          | 11,471         | -106.1%       |
| <b>Operating Income</b>                                   | <b>49,854</b>  | <b>50,506</b>  | <b>-1.3%</b>  | <b>30,001</b>  | <b>66.2%</b> | <b>79,855</b>  | <b>89,987</b>  | <b>-11.3%</b> |
| Financial Expenses                                        | (20,695)       | (13,881)       | 49.1%         | (17,683)       | 17.0%        | (38,378)       | (27,095)       | 41.6%         |
| Financial Revenues                                        | 25,561         | 22,781         | 12.2%         | 25,449         | 0.4%         | 51,010         | 47,921         | 6.4%          |
| <b>Income Before Income Taxes and Social Contribution</b> | <b>54,720</b>  | <b>59,406</b>  | <b>-7.9%</b>  | <b>37,767</b>  | <b>44.9%</b> | <b>92,487</b>  | <b>110,813</b> | <b>-16.5%</b> |
| Income Tax and Social Contribution                        | (9,783)        | (9,457)        | 3.4%          | (9,504)        | 2.9%         | (19,287)       | (17,884)       | 7.8%          |
| <b>Income Before Minority Interest</b>                    | <b>44,937</b>  | <b>49,949</b>  | <b>-10.0%</b> | <b>28,263</b>  | <b>59.0%</b> | <b>73,200</b>  | <b>92,929</b>  | <b>-21.2%</b> |
| Net Margin (%)                                            | 12.1%          | 17.0%          | -4.9 p.p.     | 8.2%           | 3.9 p.p.     | 10.3%          | 16.4%          | -6.2 p.p.     |
| Minority Interest                                         | 1,425          | (1,920)        | -174.2%       | 60             | N/A          | 1,485          | (3,695)        | -140.2%       |
| <b>Net Income (Loss)</b>                                  | <b>46,362</b>  | <b>48,029</b>  | <b>-3.5%</b>  | <b>28,323</b>  | <b>63.7%</b> | <b>74,685</b>  | <b>89,234</b>  | <b>-16.3%</b> |
| Net Margin (%)                                            | 12.5%          | 16.4%          | -3.8 p.p.     | 8.3%           | 4.3 p.p.     | 10.5%          | 15.8%          | -5.3 p.p.     |

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

2) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

3) Income before taxes, net financial income, depreciation and amortization.

4) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

5) Gross revenue from the sale of properties to be recognized does not include adjustment to present value.

6) Property selling costs to be recognized do not include financial charges and provision for guarantees, which are recognized in the result (cost of properties sold), in proportion to the real estate units sold, when incurred.

## Launches



\* 3D perspective of the facade.

### Elev Anhaia Mello – Phase 1

Elev Anhaia Mello is another successful Trisul project in Vila Prudente. With Oratório Station just a few steps away, close to Vila Ema Park, and with easy access to Central Plaza Shopping Mall, everything happens nearby — offering mobility, retail, services, and everyday conveniences right around you.

The apartments, ranging from 25m<sup>2</sup> to 37m<sup>2</sup>, feature spaces designed for those who value well-being. Available in 1-suite or 2-bedroom layouts (with or without a suite), as well as balconies and integrated floor plans, they offer practicality and comfort for different stages of life.

Number of Units: 424 | PSV (% Trisul): R\$ 126.3 million

For more details, access the [link](#).



\* 3D perspective of the facade.

### Auren Studios Vila Clementino

Auren Studios Vila Clementino is located in one of the most strategic regions of São Paulo, with easy access to transportation, services, and infrastructure. Close to the AACD-Servidor and Hospital São Paulo metro stations, UNIFESP, and about 9 minutes from Ibirapuera Park, the development is situated in an area with strong appreciation potential.

The project offers Studios of 21m<sup>2</sup> and 23m<sup>2</sup>, as well as 30m<sup>2</sup> units with 1 suite and 31m<sup>2</sup> units with 1 bedroom, featuring smart and functional floor plans.

Number of Units: 276 | PSV (% Trisul): R\$ 103.1 million

For more details, access the [link](#).



\* 3D perspective of the facade.

### Atílio 870

Living well is the result of precise choices. Among so many possibilities, knowing how to select the one that makes the most sense is a quality that deserves to be noticed. Atílio 870 stands out for this curation. With 361m<sup>2</sup> apartments, one per floor, 4 suites, and 4 parking spaces.

TRISUL's choices for the project were made with the intention of providing everything needed for contemporary living — in just the right measure, without excess or absence. From the search for a generous plot of land at the intersection of three of São Paulo's most prestigious neighborhoods, to the selection of unique architectural talents to consider every nuance of this space, everything is the result of a highly meticulous process.

Number of Units: 29 | PSV (% Trisul): R\$ 373.5 million

For more details, access the [link](#).

## Gross and Net Sales

In 2Q26, Gross Sales % Trisul totaled R\$ 529.9 million (+66.9% y/y and +22.2% q/q) while Net Sales % Trisul totaled R\$ 465.2 million (+63.9% y/y and +18.5% q/q). The consolidated Sales Over Supply (SoS) (in PSV) was 12.5% in the quarter.

| Operational Performance (R\$ million) | 2Q26    | 2Q25    | Y/Y(%)    | 1Q26    | Q/Q (%)  | 6M26      | 6M25    | Y/Y (%)   |
|---------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|----------|-----------|---------|-----------|
| <b>Contracted Sales</b>               |         |         |           |         |          |           |         |           |
| Gross Contracted Sales - (100%)       | 559,563 | 324,533 | 72.4%     | 450,933 | 24.1%    | 1,010,496 | 666,611 | 51.6%     |
| Gross Contracted Sales - (% Trisul)   | 529,895 | 317,569 | 66.9%     | 433,458 | 22.2%    | 963,352   | 656,543 | 46.7%     |
| Cancellations - (100%)                | 65,007  | 34,060  | 90.9%     | 41,230  | 57.7%    | 106,238   | 82,070  | 29.4%     |
| Cancellations - (%Trisul)             | 64,686  | 33,756  | 91.6%     | 40,814  | 58.5%    | 105,500   | 80,596  | 30.9%     |
| Contracted Sales - (100%) (1)         | 494,555 | 290,473 | 70.3%     | 409,703 | 20.7%    | 904,258   | 584,541 | 54.7%     |
| Contracted Sales - (% Trisul) (1)     | 465,209 | 283,814 | 63.9%     | 392,643 | 18.5%    | 857,852   | 575,947 | 48.9%     |
| Number of Units Sold                  | 806     | 502     | 60.6%     | 759     | 6.2%     | 1,565     | 1,128   | 38.7%     |
| Consolidated SoS (in PSV)             | 12.5%   | 14.3%   | -1.8 p.p. | 11.4%   | 1.1 p.p. | 20.9%     | 25.3%   | -4.4 p.p. |

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

| 2Q26                                             |              |                             |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| SoS (Sales over Supply)                          | Units        | Trisul's PSV (R\$ thousand) |
| Inventory of Units as of 04/01/2026              | 4,104        | 3,059,396                   |
| (+) Launching in 2Q26                            | 729          | 602,931                     |
| Price Adjustments                                | 0            | 53,952                      |
| <b>Total Units for Sale in 2Q26 (a)</b>          | <b>4,833</b> | <b>3,716,278</b>            |
| (-) Units Sold in 2Q26 (b)                       | 806          | 465,209                     |
| <b>Total Units for Sale as of 07/01/2026 (1)</b> | <b>4,027</b> | <b>3,251,070</b>            |
| SoS (b) / (a)                                    | 16.7%        | 12.5%                       |

1) The inventory includes projects managed by partners.

| 6M26                                             |              |                             |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| SoS (Sales over Supply)                          | Units        | Trisul's PSV (R\$ thousand) |
| Inventory of Units as of 01/01/2026              | 3,272        | 2,988,084                   |
| (+) Launching in 6M26                            | 2,320        | 1,039,080                   |
| Price Adjustments                                | 0            | 81,758                      |
| <b>Total Units for Sale in 6M26 (a)</b>          | <b>5,592</b> | <b>4,108,922</b>            |
| (-) Units Sold in 6M26 (b)                       | 1,565        | 857,852                     |
| <b>Total Units for Sale as of 07/01/2026 (1)</b> | <b>4,027</b> | <b>3,251,070</b>            |
| SoS (b) / (a)                                    | 28.0%        | 20.9%                       |

2) The inventory includes projects managed by partners.

## Projects Under Construction

| Projects Under Construction |                                |            |                |               |             |                |          |                  |                  |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|----------------|---------------|-------------|----------------|----------|------------------|------------------|
|                             | Project                        | City       | Launching Date | Delivery Date | Segment     | Total of Units | % Trisul | PSV Total R\$ MM | PSV Total R\$ MM |
| 1                           | Side Sacomã                    | São Paulo  | Apr-23         | Jul-26        | Economic    | 604            | 100%     | 217.1            | 217.1            |
| 2                           | DF345 Vila Clementino          | São Paulo  | Nov-23         | Dec-26        | Medium      | 267            | 100%     | 219.4            | 219.4            |
| 3                           | Vila Verde Sabará - Fase 4     | São Carlos | Jun-24         | Jul-26        | Economic    | 228            | 100%     | 72.0             | 72.0             |
| 4                           | Elev Alto do Ipiranga          | São Paulo  | Dec-23         | Jan-27        | Economic    | 694            | 100%     | 200.9            | 200.9            |
| 5                           | The Collection Vila Clementino | São Paulo  | Jun-24         | Jan-27        | Medium      | 560            | 100%     | 230.0            | 230.0            |
| 6                           | Elev Park Sacomã - Fase 1      | São Paulo  | Sep-24         | Apr-27        | Economic    | 429            | 100%     | 138.1            | 138.1            |
| 7                           | Aire Alto de Pinheiros         | São Paulo  | Nov-24         | Aug-27        | High        | 56             | 100%     | 170.0            | 170.0            |
| 8                           | Elev Park Sacomã - Fase 2      | São Paulo  | Mar-25         | Nov-27        | Economic    | 606            | 100%     | 169.5            | 169.5            |
| 9                           | Vila Boulevard Mooca - Fase 1  | São Paulo  | Jun-25         | Feb-28        | Economic    | 702            | 50%      | 212.9            | 106.4            |
| 10                          | Vila Boulevard Mooca - Fase 2  | São Paulo  | Mar-26         | Apr-28        | Economic    | 702            | 50%      | 212.9            | 106.4            |
| 11                          | The Collection Vila Mariana    | São Paulo  | Feb-25         | Aug-28        | Medium/High | 717            | 100%     | 287.0            | 287.0            |
| 12                          | Elev Butantã                   | São Paulo  | Nov-25         | Oct-28        | Economic    | 735            | 100%     | 262.0            | 262.0            |
| 13                          | Quarten Ibirapuera             | São Paulo  | Nov-25         | Aug-28        | High        | 192            | 100%     | 668.0            | 668.0            |
| 14                          | The Rose                       | São Paulo  | Oct-24         | Aug-28        | High        | 658            | 100%     | 754.0            | 754.0            |
| 15                          | Elev Park Sacomã - Fase 3      | São Paulo  | Sep-25         | Sep-28        | Economic    | 600            | 100%     | 180.0            | 180.0            |
| 16                          | Elev Ipiranga – Fase 1         | São Paulo  | Mar-26         | May-29        | Economic    | 494            | 100%     | 171.0            | 171.0            |
| 17                          | Gran Oscar Ibirapuera          | São Paulo  | Sep-25         | Oct-29        | High        | 88             | 100%     | 1,198.9          | 1,198.9          |
| 18                          | Terrare Moema                  | São Paulo  | Mar-26         | Oct-29        | Medium      | 395            | 100%     | 158.7            | 158.7            |
| 19                          | Auren Vila Clementino          | São Paulo  | May-26         | Jul-29        | Medium      | 276            | 100%     | 103.1            | 103.1            |
| 20                          | Elev Anhaia Mello 1            | São Paulo  | Jun-26         | Nov-29        | Economic    | 424            | 100%     | 126.3            | 126.3            |
| 21                          | Atílio 870                     | São Paulo  | Jun-26         | Jan-30        | High        | 29             | 100%     | 373.5            | 373.5            |
| <b>TOTAL</b>                |                                |            |                |               |             | <b>9,456</b>   |          | <b>6,125.3</b>   | <b>5,912.4</b>   |

### Deliveries (% Trisul)

| Year         | PSV          |
|--------------|--------------|
| 2026         | 509          |
| 2027         | 908          |
| 2028         | 2,364        |
| 2029         | 1,758        |
| 2030         | 374          |
| <b>Total</b> | <b>5,912</b> |

\* in R\$ million

## Inventory

In this quarter, Trisul's inventory at market value totaled R\$ 3.2 billion in PSV (+90.7% y/y and +6.3% q/q). **Concluded inventory** totaled R\$ 309.8 million, representing 9.5% of the total.

| Inventory (R\$ thousand)               | 2Q26             | 2Q25             | Y/Y(%)           | 1Q26             | Q/Q(%)           |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Concluded Inventory</b>             | <b>3,251,070</b> | <b>1,704,526</b> | <b>90.7%</b>     | <b>3,059,396</b> | <b>6.3%</b>      |
| In Construction Inventory - PSV        | 2,941,235        | 1,581,053        | 86.0%            | 2,759,489        | 6.6%             |
| In Construction Inventory - Units      | 3,671            | 2,673            | 37.3%            | 3,725            | -1.4%            |
| <b>In Construction Inventory/Total</b> | <b>90.5%</b>     | <b>92.8%</b>     | <b>-2.3 p.p.</b> | <b>90.2%</b>     | <b>0.3 p.p.</b>  |
| Concluded Inventory - PSV              | 309,835          | 123,473          | 150.9%           | 299,906          | 3.3%             |
| Concluded Inventory - Units            | 356              | 144              | 147.2%           | 379              | -6.1%            |
| <b>Concluded Inventory/Total</b>       | <b>9.5%</b>      | <b>7.2%</b>      | <b>2.3 p.p.</b>  | <b>9.8%</b>      | <b>-0.3 p.p.</b> |
| <b>Inventory per Segment</b>           | <b>3,251,070</b> | <b>1,704,526</b> | <b>90.7%</b>     | <b>3,059,396</b> | <b>6.3%</b>      |
| Economic - PSV                         | 723,515          | 279,923          | 158.5%           | 675,537          | 7.1%             |
| Economic - Units                       | 2,504            | 1,006            | 148.9%           | 2,529            | -1.0%            |
| <b>Economic/Total</b>                  | <b>22.3%</b>     | <b>16.4%</b>     | <b>5.8 p.p.</b>  | <b>22.1%</b>     | <b>0.2 p.p.</b>  |
| Medium/High - PSV                      | 2,527,555        | 1,424,603        | 77.4%            | 2,383,859        | 6.0%             |
| Medium/High - Units                    | 1,523            | 1,811            | -15.9%           | 1,575            | -3.3%            |
| <b>Medium High/Total</b>               | <b>77.7%</b>     | <b>83.6%</b>     | <b>-5.8 p.p.</b> | <b>77.9%</b>     | <b>-0.2 p.p.</b> |

## Market Value Inventory



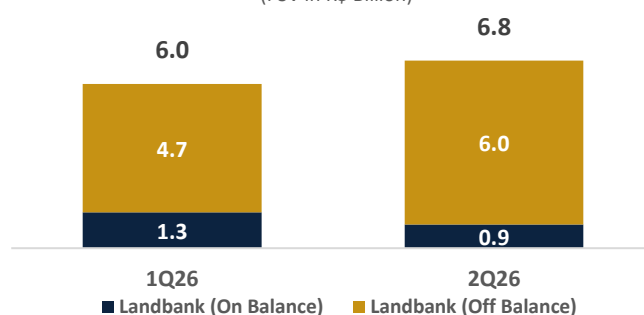
## Landbank

On June 30, 2026, the Company's landbank totaled R\$ 6.8 billion, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project, Trisul has the practice of initiating payments (on-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet). Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

### Landbank Trisul

(PSV in R\$ Billion)

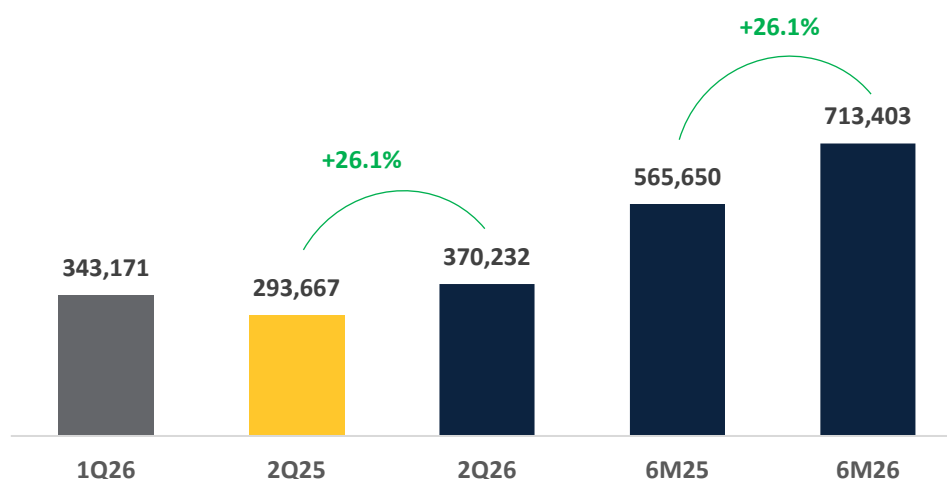


## Financial Performance

The quarterly information (individual and consolidated) is presented in reais (R\$), which is the functional currency of the Company and its subsidiaries, rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated. The individual financial statements were prepared and presented in accordance with accounting practices adopted in Brazil, applicable to Brazilian real estate development entities registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"). The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with accounting practices adopted in Brazil and with International Financial Reporting Standards (IFRS) applicable to Brazilian real estate development entities registered with the CVM. The aspects regarding the transfer of control in the sale of real estate units and compliance with performance obligations follow the understanding of the Company's management, in line with Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018 on the implementation of Technical Pronouncement NBC TG 47 (IFRS 15), aimed at real estate entities. Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018 clarifies, among other matters, the situations in which real estate entities are required to report revenues on a period-by-period basis, known as Percentage of Completion – POC. The information, figures and data included in this financial performance report that do not correspond to the balances and accounting information included in our consolidated financial information, such as Potential Sales Value – Trisul PSV, Contracted Sales, Trisul Sales, Adjusted EBITDA and Adjusted EBITDA Margin, among others, correspond to information that was not reviewed by our Independent Auditors.

## Operating Revenue

Net Operating Revenues (R\$ million)



Revenue from contracted sales of each project is recognized in the Company's result over the construction period, using the percentage of financial evolution of each project (PoC – Percentage of Completion Method). This percentage is measured by the cost incurred in relation to the total budgeted cost of the units sold for each project. The Adjustment to Present Value (APV) is also discounted from this appropriate revenue, in accordance with CPC 12.

## Profit

| Financial Performance (R\$ thousand) | 2Q26    | 2Q25    | Y/Y(%)    | 1Q26    | Q/Q (%)  | 6M26    | 6M25    | Y/Y (%) |
|--------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Gross Profit                         | 106,293 | 89,166  | 19.2%     | 87,482  | 21.5%    | 193,775 | 177,902 | 8.9%    |
| % Gross Margin                       | 28.7%   | 30.4%   | -1,7 p.p. | 25.5%   | 3,2 p.p. | 27.2%   | 31.5%   | -4 p.p. |
| Adjusted Gross Profit (1)            | 120,903 | 101,206 | 19.5%     | 104,248 | 16.0%    | 225,151 | 197,385 | 14.1%   |
| % Adjusted Gross Margin              | 32.7%   | 34.5%   | -1,8 p.p. | 30.4%   | 2,3 p.p. | 31.6%   | 34.9%   | -3 p.p. |
| Net Profit                           | 44,937  | 49,949  | -10.0%    | 28,263  | 59.0%    | 73,200  | 92,929  | -21.2%  |
| % Net Margin                         | 12.1%   | 17.0%   | -4,9 p.p. | 8.2%    | 3,9 p.p. | 10.3%   | 16.4%   | -6 p.p. |

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

## Operating Expenses (Consolidated)

The table below provides an analysis of administrative and selling expenses in relation to Trisul's net revenue, launches and contracted sales.

| Revenues and Expenses (R\$ thousand) | 2Q26            | 2Q25            | Var. %       | 1Q26            | Var. %      | 6M26             | 6M25            | Var. %       |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------|--------------|
| <b>Net Operating Revenues</b>        | <b>370,232</b>  | <b>293,667</b>  | <b>26.1%</b> | <b>343,171</b>  | <b>7.9%</b> | <b>713,403</b>   | <b>565,650</b>  | <b>26.1%</b> |
| Trisul's PSV Launched                | 602,931         | 51,103          | N/A          | 436,149         | 38.2%       | 1,039,080        | 507,284         | 104.8%       |
| Trisul's Contracted Sales            | 465,209         | 283,814         | 63.9%        | 392,643         | 18.5%       | 857,852          | 575,947         | 48.9%        |
| <b>Operating Income (Expenses):</b>  |                 |                 |              |                 |             |                  |                 |              |
| Administrative Expenses              | (22,795)        | (18,257)        | 24.9%        | (21,414)        | 6.4%        | (44,209)         | (37,204)        | 18.8%        |
| % Net Revenues                       | 6.2%            | 6.2%            | 0 p.p.       | 6.2%            | 0 p.p.      | 6.2%             | 6.6%            | 0 p.p.       |
| % Trisul's Launching                 | 3.8%            | 35.7%           | -32 p.p.     | 4.9%            | -1 p.p.     | 4.3%             | 7.3%            | -4 p.p.      |
| % Trisul's Contracted Sales          | 4.9%            | 6.4%            | -2 p.p.      | 5.5%            | -1 p.p.     | 5.2%             | 6.5%            | -2 p.p.      |
| Selling Expenses                     | (30,179)        | (26,751)        | 12.8%        | (29,441)        | 2.5%        | (59,620)         | (50,185)        | 18.8%        |
| % Net Revenues                       | 8.2%            | 9.1%            | -1 p.p.      | 8.6%            | 0 p.p.      | 8.4%             | 8.9%            | -1 p.p.      |
| % Trisul's Launching                 | 5.0%            | 52.3%           | -47 p.p.     | 6.8%            | -2 p.p.     | 5.7%             | 9.9%            | -5 p.p.      |
| % Trisul's Contracted Sales          | 6.5%            | 9.4%            | -3 p.p.      | 7.5%            | -1 p.p.     | 6.9%             | 8.7%            | -2 p.p.      |
| Tax Expenses                         | (46)            | 797             | -105.8%      | 65              | -170.8%     | 19               | 793             | -97.6%       |
| Results by Equity Equivalence        | 3,831           | (182)           | N/A          | 1,776           | 115.7%      | 5,607            | 160             | N/A          |
| Depreciation & Amortization Expenses | (2,191)         | (1,851)         | 18.4%        | (1,962)         | 11.7%       | (4,153)          | (3,696)         | 12.4%        |
| Provision for Contingencies          | (4,876)         | (4,841)         | 0.7%         | (5,983)         | -18.5%      | (10,859)         | (9,254)         | 17.3%        |
| Other Operating Income (Expenses)    | (183)           | 12,425          | -101.5%      | (522)           | -64.9%      | (705)            | 11,471          | -106.1%      |
| <b>Total</b>                         | <b>(56,439)</b> | <b>(38,660)</b> | <b>46%</b>   | <b>(57,481)</b> | <b>-2%</b>  | <b>(113,920)</b> | <b>(87,915)</b> | <b>30%</b>   |

| Administrative Expenses (R\$ thousand) | 2Q26            | 1Q26            | ▲ %         | 6M26            | 6M25            | ▲ %          |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Personnel Expenses                     | (8,426)         | (6,543)         | 28.8%       | (14,969)        | (13,089)        | 14.4%        |
| Management Fees                        | (1,483)         | (1,268)         | 17.0%       | (2,751)         | (2,557)         | 7.6%         |
| Occupancy/Others                       | (93)            | (138)           | -32.6%      | (231)           | (436)           | -47.0%       |
| Advisory and Consultancy Expenses      | (11,039)        | (11,003)        | 0.3%        | (22,042)        | (17,494)        | 26.0%        |
| General Expenses                       | (1,754)         | (2,462)         | -28.8%      | (4,216)         | (3,628)         | 16.2%        |
| <b>Total Administrative Expenses</b>   | <b>(22,795)</b> | <b>(21,414)</b> | <b>6.4%</b> | <b>(44,209)</b> | <b>(37,204)</b> | <b>18.8%</b> |

| Selling Expenses (R\$ thousand) | 2Q26            | 1Q26            | ▲ %         | 6M26            | 6M25            | ▲ %          |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Marketing expenses              | (3,058)         | (4,437)         | -31.1%      | (7,495)         | (7,958)         | -5.8%        |
| Sales Discount                  | (15,009)        | (13,361)        | 12.3%       | (28,370)        | (20,823)        | 36.2%        |
| Units in Inventory              | (2,588)         | (2,056)         | 25.9%       | (4,644)         | (4,674)         | -0.6%        |
| Sales Stand – Depreciation      | (7,236)         | (6,846)         | 5.7%        | (14,082)        | (9,608)         | 46.6%        |
| Sales Stand – General Expenses  | (1,165)         | (1,790)         | -34.9%      | (2,955)         | (5,133)         | -42.4%       |
| Others                          | (1,123)         | (951)           | 18.1%       | (2,074)         | (1,989)         | 4.3%         |
| <b>Total selling expenses</b>   | <b>(30,179)</b> | <b>(29,441)</b> | <b>2.5%</b> | <b>(59,620)</b> | <b>(50,185)</b> | <b>18.8%</b> |

## Financial Income and Expenses (Consolidated)

| Financial Result (R\$ thousand) | 2Q26         | 2Q25         | Var. %      | 1Q26         | Var. %      | 6M26          | 6M25          | Var. %      |
|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| Financial Expenses              | (20,695)     | (13,881)     | 49.1%       | (17,683)     | 17.0%       | (38,378)      | (27,095)      | 41.6%       |
| Financial Revenues              | 25,561       | 22,781       | 12.2%       | 25,449       | 0.4%        | 51,010        | 47,921        | 6.4%        |
| <b>Financial Results</b>        | <b>4,866</b> | <b>8,900</b> | <b>-45%</b> | <b>7,766</b> | <b>-37%</b> | <b>12,632</b> | <b>20,826</b> | <b>-39%</b> |

## EBITDA e EBITDA Margin

| EBITDA (R\$ thousand)                                  | 2Q26    | 2Q25    | Var. %  | 1Q26    | Var. % | 6M26     | 6M25     | Var. %  |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|----------|----------|---------|
| Net Revenues                                           | 370,232 | 293,667 | 26.1%   | 343,171 | 7.9%   | 713,403  | 565,650  | 26.1%   |
| Net Profit                                             | 44,937  | 49,949  | -10.0%  | 28,263  | 59.0%  | 73,200   | 92,929   | -21.2%  |
| (+) Financial Results                                  | (4,866) | (8,900) | -45.3%  | (7,766) | -37.3% | (12,632) | (20,826) | -39.3%  |
| (+) Income and Social Contribution Taxes               | 9,783   | 9,457   | 3.4%    | 9,504   | 2.9%   | 19,287   | 17,884   | 7.8%    |
| (+) Depreciation and Amortization                      | 9,427   | 7,098   | 32.8%   | 8,808   | 7.0%   | 18,235   | 13,304   | 37.1%   |
| EBITDA                                                 | 59,281  | 57,604  | 2.9%    | 38,809  | 52.8%  | 98,090   | 103,291  | -5.0%   |
| (+) Financial Expenses with Financing for Construction | 14,610  | 12,040  | 21.3%   | 16,766  | -12.9% | 31,376   | 19,483   | 61.0%   |
| Adjust. EBITDA (1)                                     | 73,891  | 69,644  | 6.1%    | 55,575  | 33.0%  | 129,466  | 122,774  | 5.5%    |
| Adjust. EBITDA Margin (%)                              | 20.0%   | 23.7%   | -4 p.p. | 16.2%   | 4 p.p. | 18.1%    | 21.7%    | -4 p.p. |

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

## Revenue, Cost and Results to be Recognized

Revenue from the sale of properties (before taxes) to be recognized from units sold from projects still under construction and their respective costs to be incurred are not reflected in the financial statements. Therefore, the chart below presents the result to be recognized:

| Results to be Appropriated (R\$ thousand)      | Jun-26    | Mar-26    |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Revenue to be Appropriated From Units Sold (1) | 1,365,154 | 1,252,608 |
| Cost to be Incurred From Units Sold (2)        | (870,805) | (820,842) |
| Net Results to be Appropriated                 | 494,349   | 431,766   |
| Gross Margin to be Appropriated                | 36.2%     | 34.5%     |

1) Gross revenue from the sale of properties to be recognized does not include adjustment to present value.

2) Property selling costs to be recognized do not include financial charges and provision for guarantees, which are recognized in the result (cost of properties sold), in proportion to the real estate units sold, when incurred.

## Cash and Debt Position (Consolidated)

| Indebtedness (R\$ thousand)      | Jun-26    | Jun-25    | Y/Y(%)   | Mar-26    | Q/Q(%)    |
|----------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Financing for Construction - SFH | (433,263) | (529,104) | -18.1%   | (511,690) | -15.3%    |
| Loans for Working Capital        | (420,954) | (436,323) | -3.5%    | (454,209) | -7.3%     |
| Total of Indebtedness            | (854,217) | (965,427) | -11.5%   | (965,898) | -12%      |
| Cash and Cash Equivalents        | 408,816   | 549,749   | -25.6%   | 507,574   | -19.5%    |
| Total Cash and Banks             | 408,816   | 549,749   | -25.6%   | 507,574   | -19.5%    |
| Cash, Net of Indebtedness        | (445,401) | (415,678) | 7.2%     | (458,324) | -2.8%     |
| Book Value                       | 1,530,313 | 1,561,854 | -2.0%    | 1,483,981 | 3.1%      |
| Net debt / Book Value            | 29.1%     | 26.6%     | 2.5 p.p. | 30.9%     | -1.8 p.p. |
| Net debt excl. SFH / Book Value  | 0.8%      | -7.3%     | 8.1 p.p. | -3.6%     | 4.4 p.p.  |

### Performed Receivables in 06/30/2026

R\$ 390.8 million

\*Performed Receivables - Receivables from completed projects that are already accounted for.

1) Performed Receivables – Receivables from completed projects that have already been recorded.

2) The Company still carries on its balance sheet amounts not accounted for in Net Debt related to: (i) R\$ 39.3 million – outstanding shares of Real Estate Receivables Certificates (CRI); (ii) R\$ 3.8 million – amount withheld by Caixa Econômica Federal until the fulfillment of contractual requirements related to the financing granted to the client.

## Debt Breakdown

| Debt Breakdown (R\$ thousand)    | Jun-26         | Mar-26         |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Financing for Construction - SFH | 166,896        | 270,519        |
| Loans for Working Capital        | 79,823         | 77,389         |
| <b>Short Term Debt</b>           | <b>246,719</b> | <b>347,908</b> |
| Financing for Construction - SFH | 266,367        | 241,171        |
| Loans for Working Capital        | 341,131        | 376,820        |
| <b>Long Term Debt</b>            | <b>607,498</b> | <b>617,990</b> |
| <b>Total Indebtedness</b>        | <b>854,217</b> | <b>965,898</b> |

## Accounts Receivable

The Company recorded **R\$ 2,448,6 billion in accounts receivable** at the end of June 30, 2026. Out of this amount, **R\$ 390.8 million** refers to performed receivables.

| Accounts Receivable (R\$ thousand)        | Jun-26           | Mar-26           |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Accounts Receivable - Realized Income (1) | 1,329,607        | 1,309,347        |
| Accounts Receivable - Unrealized Income   | 1,365,154        | 1,316,091        |
| Advances from Customers (2)               | (246,120)        | (245,510)        |
| <b>Total</b>                              | <b>2,448,641</b> | <b>2,379,928</b> |

- 1) Does not include accounts receivable for management services, adjustment to present value and allowance for doubtful accounts.  
2) Amounts received from clients that exceed recognized revenue and swapped units.

## Marketable Properties

Marketable properties are represented by the acquisition costs of land for future developments and/or sale, costs incurred with real estate units under construction and not yet sold and cost of finished real estate units in inventory.

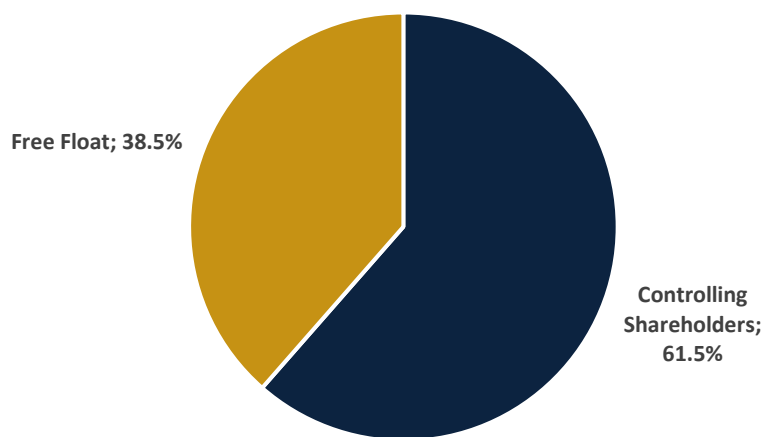
| Properties to Commercialize (R\$ thousand) | Jun-26           | %             | Mar-25           | %             |
|--------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Lands for Future Developments              | 89,218           | 7.3%          | 215,020          | 16.4%         |
| Real Estate Under Construction             | 861,832          | 70.1%         | 853,583          | 65.1%         |
| Finished Real Estate                       | 218,965          | 17.8%         | 195,552          | 14.9%         |
| Provision for Cancellations                | 60,097           | 4.9%          | 46,404           | 3.5%          |
| <b>Total</b>                               | <b>1,230,112</b> | <b>100.0%</b> | <b>1,310,559</b> | <b>100.0%</b> |

## Financial Instruments

The Company and its subsidiaries participate in transactions involving financial instruments, which are restricted to financial investments, loans for working capital, financing of development and purchase of land and transactions with partners in real estate projects, under normal market conditions, all of which are recognized in the financial information and are intended to meet the Company's operating needs and reduce its exposure to credit and interest rate risks. These instruments are managed through operational strategies, aiming at liquidity, profitability and mitigation of risk.

## ***Ownership Structure***

On June 30, 2026, the Company's fully subscribed and paid-in capital stock was R\$ 1.342 billion, represented by 233,516,986 registered, book-entry common shares, with no par value.



## Income Statement

| Income Statement Consolidated (R\$ million) - IFRS        | 2Q26           | 2Q25           | Y/Y(%)           | 1Q26           | Q/Q(%)           | 6M26           | 6M25           | Y/Y (%)          |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Gross Operating Revenues</b>                           | <b>403,451</b> | <b>301,928</b> | <b>33.6%</b>     | <b>365,493</b> | <b>10.4%</b>     | <b>768,944</b> | <b>570,473</b> | <b>34.8%</b>     |
| From Real Estate Sold                                     | 409,344        | 296,261        | 38.2%            | 376,064        | 8.8%             | 785,408        | 563,426        | 39.4%            |
| From Services Provided                                    | 1,745          | 2,006          | -13.0%           | 1,059          | 64.8%            | 2,804          | 4,274          | -34.4%           |
| From the Leases of Properties                             | (7,638)        | 3,661          | N/A              | (11,630)       | -34.3%           | (19,268)       | 2,773          | N/A              |
| (-) Deductions from Gross Revenues                        | (23,728)       | (1,551)        | N/A              | (14,905)       | 59.2%            | (38,633)       | 8,382          | N/A              |
| (-) Taxes                                                 | (9,491)        | (6,710)        | 41.4%            | (7,417)        | 28.0%            | (16,908)       | (13,205)       | 28.0%            |
| <b>Net Operating Revenues</b>                             | <b>370,232</b> | <b>293,667</b> | <b>26.1%</b>     | <b>343,171</b> | <b>7.9%</b>      | <b>713,403</b> | <b>565,650</b> | <b>26.1%</b>     |
| Operating Costs                                           | (263,939)      | (204,501)      | 29.1%            | (255,689)      | 3.2%             | (519,628)      | (387,748)      | 34.0%            |
| <b>Gross Profit</b>                                       | <b>106,293</b> | <b>89,166</b>  | <b>19.2%</b>     | <b>87,482</b>  | <b>21.5%</b>     | <b>193,775</b> | <b>177,902</b> | <b>8.9%</b>      |
| <i>Gross Margin (%)</i>                                   | <i>28.7%</i>   | <i>30.4%</i>   | <i>-1.7 p.p.</i> | <i>25.5%</i>   | <i>3.2 p.p.</i>  | <i>27.2%</i>   | <i>31.5%</i>   | <i>-4.3 p.p.</i> |
| Operating Expenses/Income                                 | (56,439)       | (38,660)       | 46.0%            | (57,481)       | -1.8%            | (113,920)      | (87,915)       | 29.6%            |
| General and Administrative Expenses                       | (22,795)       | (18,257)       | 24.9%            | (21,414)       | 6.4%             | (44,209)       | (37,204)       | 18.8%            |
| <i>% G&amp;A Expenses</i>                                 | <i>6.2%</i>    | <i>6.2%</i>    | <i>-0.1 p.p.</i> | <i>6.2%</i>    | <i>-0.1 p.p.</i> | <i>6.2%</i>    | <i>6.6%</i>    | <i>-0.4 p.p.</i> |
| Selling Expenses                                          | (30,179)       | (26,751)       | 12.8%            | (29,441)       | 2.5%             | (59,620)       | (50,185)       | 18.8%            |
| <i>% Selling Expenses</i>                                 | <i>8.2%</i>    | <i>9.1%</i>    | <i>-1 p.p.</i>   | <i>8.6%</i>    | <i>-0.4 p.p.</i> | <i>8.4%</i>    | <i>8.9%</i>    | <i>-0.5 p.p.</i> |
| Tax Expenses                                              | (46)           | 797            | -105.8%          | 65             | -170.8%          | 19             | 793            | -97.6%           |
| Results by Equity Equivalence                             | 3,831          | (182)          | N/A              | 1,776          | 115.7%           | 5,607          | 160            | N/A              |
| Provision for Litigation and Administrative Claims        | (4,876)        | (4,841)        | 0.7%             | (5,983)        | -18.5%           | (10,859)       | (9,254)        | 17.3%            |
| Depreciation & Amortization Expenses                      | (2,191)        | (1,851)        | 18.4%            | (1,962)        | 11.7%            | (4,153)        | (3,696)        | 12.4%            |
| Other Operating (Expenses) Income                         | (183)          | 12,425         | -101.5%          | (522)          | -64.9%           | (705)          | 11,471         | -106.1%          |
| <b>Operating Income</b>                                   | <b>49,854</b>  | <b>50,506</b>  | <b>-1.3%</b>     | <b>30,001</b>  | <b>66.2%</b>     | <b>79,855</b>  | <b>89,987</b>  | <b>-11.3%</b>    |
| Financial Expenses                                        | (20,695)       | (13,881)       | 49.1%            | (17,683)       | 17.0%            | (38,378)       | (27,095)       | 41.6%            |
| Financial Revenues                                        | 25,561         | 22,781         | 12.2%            | 25,449         | 0.4%             | 51,010         | 47,921         | 6.4%             |
| <b>Income Before Income Taxes and Social Contribution</b> | <b>54,720</b>  | <b>59,406</b>  | <b>-7.9%</b>     | <b>37,767</b>  | <b>44.9%</b>     | <b>92,487</b>  | <b>110,813</b> | <b>-16.5%</b>    |
| Income Tax and Social Contribution                        | (9,783)        | (9,457)        | 3.4%             | (9,504)        | 2.9%             | (19,287)       | (17,884)       | 7.8%             |
| <b>Income Before Minority Interest</b>                    | <b>44,937</b>  | <b>49,949</b>  | <b>-10.0%</b>    | <b>28,263</b>  | <b>59.0%</b>     | <b>73,200</b>  | <b>92,929</b>  | <b>-21.2%</b>    |
| <i>Net Margin (%)</i>                                     | <i>12.1%</i>   | <i>17.0%</i>   | <i>-4.9 p.p.</i> | <i>8.2%</i>    | <i>3.9 p.p.</i>  | <i>10.3%</i>   | <i>16.4%</i>   | <i>-6.2 p.p.</i> |
| Minority Interest                                         | 1,425          | (1,920)        | -174.2%          | 60             | N/A              | 1,485          | (3,695)        | -140.2%          |
| <b>Net Income (Loss)</b>                                  | <b>46,362</b>  | <b>48,029</b>  | <b>-3.5%</b>     | <b>28,323</b>  | <b>63.7%</b>     | <b>74,685</b>  | <b>89,234</b>  | <b>-16.3%</b>    |
| <i>Net Margin (%)</i>                                     | <i>12.5%</i>   | <i>16.4%</i>   | <i>-3.8 p.p.</i> | <i>8.3%</i>    | <i>4.3 p.p.</i>  | <i>10.5%</i>   | <i>15.8%</i>   | <i>-5.3 p.p.</i> |

## Balance Sheet

| Balance Sheet Consolidated (R\$ million) - IFRS    | Jun-26           | Jun-25           | Y/Y (%)       | Mar-26           | Q/Q(%)        |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>Current Assets</b>                              | <b>2,556,911</b> | <b>2,862,338</b> | <b>-10.7%</b> | <b>2,776,126</b> | <b>-7.9%</b>  |
| Cash and Cash Equivalents                          | 408,816          | 549,749          | -25.6%        | 507,574          | -19.5%        |
| Securities and Financial Instruments               | 3,797            | 17,424           | -78.2%        | 5,117            | -25.8%        |
| Trade Accounts Receivable                          | 891,608          | 913,712          | -2.4%         | 947,401          | -5.9%         |
| Real Estate to be Sold                             | 1,214,480        | 1,365,818        | -11.1%        | 1,294,929        | -6.2%         |
| Other Receivables                                  | 34,896           | 12,852           | 171.5%        | 18,808           | 85.5%         |
| Recoverable Taxes                                  | 3,314            | 2,783            | 19.1%         | 2,297            | 44.3%         |
| <b>Non-Current Assets</b>                          | <b>597,912</b>   | <b>429,690</b>   | <b>39.1%</b>  | <b>556,506</b>   | <b>7.4%</b>   |
| Financial Applications                             | 39,312           | 28,081           | 40.0%         | 37,921           | 3.7%          |
| Trade Accounts Receivable                          | 288,725          | 156,950          | 84.0%         | 241,202          | 19.7%         |
| Real Estate to be Sold                             | 15,632           | 15,632           | 0.0%          | 15,630           | 0.0%          |
| Related Parties                                    | 13,349           | 26,122           | -48.9%        | 13,800           | -3.3%         |
| Recoverable Taxes                                  | 8,866            | 5,082            | 74.5%         | 9,758            | -9.1%         |
| Other Receivables                                  | 19,993           | 26,784           | -25.4%        | 28,554           | -30.0%        |
| Investments                                        | 139,566          | 113,721          | 22.7%         | 133,634          | 4.4%          |
| Fixed Assets                                       | 68,197           | 53,565           | 27.3%         | 72,532           | -6.0%         |
| Properties for Investments                         | 0                | 0                | -             | 0                | -             |
| Intangible Assets                                  | 4,272            | 3,753            | 13.8%         | 3,475            | 22.9%         |
| <b>Total Assets</b>                                | <b>3,154,823</b> | <b>3,292,028</b> | <b>-4.2%</b>  | <b>3,332,632</b> | <b>-5.3%</b>  |
| <b>Current Liabilities</b>                         | <b>674,956</b>   | <b>1,019,795</b> | <b>-33.8%</b> | <b>864,401</b>   | <b>-21.9%</b> |
| Trade Accounts Payable                             | 66,543           | 65,502           | 1.6%          | 58,372           | 14.0%         |
| Loans and Financing                                | 166,896          | 275,530          | -39.4%        | 270,519          | -38.3%        |
| Debentures Payable                                 | 79,823           | 70,982           | 12.5%         | 77,389           | 3.1%          |
| Accrued Payroll Obligations and Taxes Payable      | 20,295           | 15,697           | 29.3%         | 14,882           | 36.4%         |
| Deferred Taxes                                     | 31,658           | 35,760           | -11.5%        | 38,517           | -17.8%        |
| Land Payable                                       | 57,856           | 168,738          | -65.7%        | 53,065           | 9.0%          |
| Advances from Customers                            | 178,954          | 327,740          | -45.4%        | 171,448          | 4.4%          |
| Accounts Payable                                   | 59,206           | 58,348           | 1.5%          | 66,295           | -10.7%        |
| Payment of Dividends                               | 0                | 0                | -             | 100,000          | -100.0%       |
| Related Parties                                    | 13,725           | 1,498            | 816.2%        | 13,914           | -1.4%         |
| <b>Non-Current Liabilities</b>                     | <b>949,554</b>   | <b>710,379</b>   | <b>33.7%</b>  | <b>984,250</b>   | <b>-3.5%</b>  |
| Trade Accounts Payable                             | 3,643            | 5,296            | -31.2%        | 3,489            | 4.4%          |
| Loans and Financing                                | 266,367          | 253,574          | 5.0%          | 241,170          | 10.4%         |
| Debentures                                         | 341,131          | 365,341          | -6.6%         | 376,820          | -9.5%         |
| Land Payable                                       | 213,105          | 45,530           | 368.1%        | 228,718          | -6.8%         |
| Provision for Litigation and Administrative Claims | 8,223            | 4,487            | 83.3%         | 7,149            | 15.0%         |
| Deferred Taxes                                     | 14,272           | 11,306           | 26.2%         | 14,731           | -3.1%         |
| Accounts Payable                                   | 13,012           | 12,524           | 3.9%          | 14,168           | -8.2%         |
| Advances from Customers                            | 89,801           | 12,321           | 628.8%        | 98,005           | -8.4%         |
| <b>Equity</b>                                      | <b>1,530,313</b> | <b>1,561,854</b> | <b>-2.0%</b>  | <b>1,483,981</b> | <b>3.1%</b>   |
| Shareholders' Equity                               | 1,342,080        | 866,080          | 55.0%         | 1,342,080        | 0.0%          |
| (-) Expenses with Follow-On                        | (24,585)         | (24,585)         | 0.0%          | (24,585)         | 0.0%          |
| Capital Stock                                      | 12,629           | 12,629           | 0.0%          | 12,629           | 0.0%          |
| Capital Reserve                                    | 194,114          | 727,511          | -73.3%        | 194,385          | -0.1%         |
| Minority Interest in Subsidiaries                  | 6,075            | 26,858           | -77.4%        | 6,105            | -0.5%         |
| Treasury Shares                                    | 0                | (46,639)         | -100.0%       | (46,633)         | -100.0%       |
| <b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>  | <b>3,154,823</b> | <b>3,292,028</b> | <b>-4.2%</b>  | <b>3,332,632</b> | <b>-5.3%</b>  |

## Cash Flow

| Cash Flow (in R\$ thousand) IFRS                                                  | 2Q26             | 1Q25           | 4Q25             | 6M26             | 6M25          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>By Operating Activities</b>                                                    |                  |                |                  |                  |               |
| Income Before Income Taxes and Social Contribution                                | 54,720           | 59,406         | 37,767           | 92,487           | 110,813       |
| <b>Reconciliation of net income to net cash provided by operating activities:</b> |                  |                |                  |                  |               |
| Provision for Bad Debtors and Cancellations                                       | 23,728           | 1,551          | 14,905           | 38,633           | (8,382)       |
| Provision for Cancellations - Inventory                                           | (13,693)         | (827)          | (6,985)          | (20,678)         | 6,349         |
| Provision for Litigation and Administrative Claims                                | 4,876            | 4,841          | 5,983            | 10,859           | 9,254         |
| Adjustment Present Value                                                          | 7,638            | (3,661)        | 11,630           | 19,268           | (2,773)       |
| Depreciation/Amortization                                                         | 959              | 931            | 949              | 1,908            | 1,856         |
| Right of Use Depreciation                                                         | 1,232            | 920            | 1,013            | 2,245            | 1,840         |
| Sales Stands Depreciation                                                         | 7,236            | 5,247          | 6,846            | 14,082           | 9,608         |
| Interest on Loans                                                                 | 33,130           | 16,646         | 34,080           | 67,210           | 32,056        |
| Taxes Deferred                                                                    | (1,389)          | 1,266          | (490)            | (1,879)          | 1,453         |
| Ownership Equity                                                                  | (3,831)          | 182            | (1,776)          | (5,607)          | (160)         |
| Provision for Guarantee                                                           | (2,975)          | 2,142          | 2,117            | (858)            | 3,992         |
| <b>Increase/(Decrease) in Operating Assets:</b>                                   |                  |                |                  |                  |               |
| Trade Accounts Receivable                                                         | (23,096)         | (97,328)       | (21,940)         | (45,036)         | (120,221)     |
| Real Estate to be Sold                                                            | 84,448           | 73,363         | 78,240           | 162,688          | 65,565        |
| Recoverable Taxes                                                                 | (125)            | (238)          | (214)            | (339)            | 2,058         |
| Other Receivables                                                                 | 4,148            | (919)          | (736)            | 3,412            | (1,879)       |
| <b>Increase/(Decrease) in Operating Liabilities:</b>                              |                  |                |                  | 0                | 0             |
| Trade Accounts Payable                                                            | 8,325            | 1,152          | 10,296           | 18,621           | (1,339)       |
| Accrued Payroll Obligations and Taxes Payable                                     | 3,118            | (572)          | (8,127)          | (5,009)          | (6,809)       |
| Land Payable                                                                      | (12,805)         | (8,361)        | (9,834)          | (22,639)         | (28,098)      |
| Advances from Customers                                                           | (698)            | (1,896)        | (27,185)         | (27,883)         | 4,190         |
| Provision for Litigation and Administrative Claims                                | (5,335)          | (3,048)        | (6,102)          | (11,437)         | (5,661)       |
| Accounts Payable                                                                  | (4,740)          | (6,398)        | 9,993            | 5,253            | (11,026)      |
| <b>Cash Used in Operating Activities</b>                                          | <b>164,871</b>   | <b>44,399</b>  | <b>130,430</b>   | <b>295,301</b>   | <b>62,686</b> |
| Payed Income Tax and Social Contribution                                          | (11,884)         | (7,757)        | (9,412)          | (21,296)         | (15,124)      |
| Interest on Loans and Debentures Paid                                             | (27,996)         | (13,207)       | (31,843)         | (59,839)         | (25,107)      |
| <b>Net Cash Generated From (Used In) Operating Activities</b>                     | <b>124,991</b>   | <b>23,435</b>  | <b>89,175</b>    | <b>214,166</b>   | <b>22,455</b> |
| <b>Cash Flow From Investment Activities</b>                                       |                  |                |                  |                  |               |
| Financial Applications                                                            | (71)             | (5,159)        | 8,333            | 8,262            | (3,442)       |
| Fixed Assets Acquisition                                                          | (5,263)          | (3,614)        | (7,683)          | (12,946)         | (8,530)       |
| investment Increase (Reduction)                                                   | (2,101)          | 1,021          | (3,301)          | (5,402)          | 16,211        |
| Intangible Assets Acquisition                                                     | (1,156)          | (363)          | (155)            | (1,311)          | (699)         |
| <b>Net Cash Used In Investment Activities</b>                                     | <b>(8,591)</b>   | <b>(8,115)</b> | <b>(2,806)</b>   | <b>(11,397)</b>  | <b>3,540</b>  |
| <b>Cash Flow From Loan Activities</b>                                             |                  |                |                  |                  |               |
| Related Parties                                                                   | 262              | (3,973)        | 13,955           | 14,217           | (2,898)       |
| Paid Dividends                                                                    | (100,000)        | (54,000)       | 0                | (100,000)        | (54,000)      |
| Acquisition of Own Shares                                                         | 0                | 6              | 12               | 12               | 6             |
| Net Variation of Loans and Financing                                              | (116,815)        | 83,586         | (97,068)         | (213,883)        | 136,760       |
| Minority Interest                                                                 | 1,395            | (1,742)        | (22,499)         | (21,104)         | (5,883)       |
| <b>Cash Generated by Loan Activities</b>                                          | <b>(215,158)</b> | <b>23,877</b>  | <b>(105,600)</b> | <b>(320,758)</b> | <b>73,985</b> |
| <b>Increase/(Decrease) in Cash, Banks and Financial Investments</b>               | <b>(98,758)</b>  | <b>39,197</b>  | <b>(19,231)</b>  | <b>(117,989)</b> | <b>99,980</b> |
| <b>Balance of Cash, Banks and Financial Investments</b>                           |                  |                |                  |                  |               |
| At the Beginning of the Period                                                    | 507,574          | 510,552        | 526,805          | 526,805          | 449,769       |
| At the End of the Period                                                          | 408,816          | 549,749        | 507,574          | 408,816          | 549,749       |
| <b>Increase/(Decrease) in Cash, Banks and Financial Investments</b>               | <b>(98,758)</b>  | <b>39,197</b>  | <b>(19,231)</b>  | <b>(117,989)</b> | <b>99,980</b> |

# Glossary

**PSV:** Potential Sales Value. Corresponds to the potential (in R\$) that can be achieved through the sale of all units of a real estate project.

**% Trisul:** Refers to the sum of participation, which may be direct or indirect, in each Trisul project.

**Cancellations:** Purchase and sale agreements between the customer and the Company that have been cancelled.

**Net Sales:** Sum of values of units sold, net of cancellations.

**SoS:** Sales over Supply. This is an indicator that shows the percentage sold by the Company of its available developments. In its calculation, the value of the projects launched is added to the value (in R\$) of the closing inventory of the previous period, subtracting the net sales of the period.

**Landbank:** These are lands that the company has in its inventory that are available for future launches.

**On Balance:** *On-balance* lots are lands that have already been included in the Company's balance sheet, that is, it has already reached the minimum area for a project to be viable.

**Off Balance:** *Off-balance* lots are not included in the Company's balance sheet, as it is still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

**PoC:** "*Percentage of Completion*". Method in which the revenues, costs and expenses of a given project are appropriated considering the progress of the work, in which the incurred cost is divided by the total cost.

**EBITDA:** "*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*". The index, widely used by the market, can be defined as a metric to analyze the Company's operating cash generation.

**Adjusted EBITDA:** Adjusted for capitalized interest allocated to the cost.

**Results to be Appropriated:** Adapted to the "PoC" accounting method, the result will be appropriated as the cost incurred by the work evolves.

**Net Debt:** Total gross indebtedness (considering financing for construction – SFH – and loans for working capital and debentures) deducted from the cash position (cash and cash equivalents).

**Debenture:** Debt instrument that enables the issuance of a credit instrument.

**SFH:** "Sistema Financeiro da Habitação".

**Novo Mercado:** Segment aimed at companies that voluntarily adopt corporate governance practices in addition to those required by Brazilian law. Trisul has been part of this segment since going public in October 2007.

**Economic:** Products inserted in the HIS ("Habitação de Interesse Social") and HMP ("Habitação de Mercado Popular") modalities, worked within Trisul's Elev and Side lines. The plants, which range from 2 to 3 bedrooms, with footage from 35m<sup>2</sup> to 65m<sup>2</sup>, are aimed at families with incomes of up to 10 minimum wages.

**Medium Segment:** Products in the first range above the HMP ("Habitação de Mercado Popular") that have an average selling price between R\$ 10,000/m<sup>2</sup> and R\$ 12,500/m<sup>2</sup>. Aimed at families with monthly income between 11 and 17 minimum wages, they have plants with 2 to 4 bedrooms and size between 60m<sup>2</sup> and 130m<sup>2</sup>.

**Medium/High Segment:** Products with an average selling price between R\$ 12,500/m<sup>2</sup> and R\$ 20,000/m<sup>2</sup>, Aimed at families with monthly income from 18 minimum wages, and have plants with 2 to 4 bedrooms with footage between 70m<sup>2</sup> and 170m<sup>2</sup>.

**High Segment:** Represented by the Lifestyle Boutique by Trisul product line, they are products with an average selling price from R\$ 20,000/m<sup>2</sup>, with plants from 2 to 4 suites,

# About Trisul

With more than 40 years of experience in the civil construction sector, Trisul is a strong and consolidated construction company, which has highly qualified professionals, reliable suppliers, state-of-the-art technology and competitive prices.

In the course of its history, Trisul delivered more than 350 projects, totaling more than 60 thousand units, distributed in the capital and Greater São Paulo, in 20 cities in the interior of the State and on the coast, in addition to the Federal District. Aimed at the medium and high-end market, it integrates construction, development and sales, and currently has an exclusive focus on projects in the city of São Paulo.

In October 2007, Trisul went public through a public offering of shares, by joining the Novo Mercado of B3 – Brasil, Bolsa, Balcão. Guided by the solid values of ethics, transparency and respect for the environment, Trisul has established itself in real estate production, reproducing in each release the best of the knowledge acquired throughout its trajectory.

# Disclaimer

This report contains perspectives and forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. Forward-looking statements include information about Trisul's ("Company") current intentions and expectations, as well as those of management members. Such statements may be observed in words such as "expects", "believes", "estimates", "anticipates", "intends" or similar expressions. Therefore, we emphasize that these statements and information are not guarantees of performance and are subject to change without prior notice, as they depend on changes in market conditions, performance of the sector and the Brazilian economy, government rules, competitive pressure, among others.

## IR Information

Fernando Salomão  
Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco  
IR Manager

Carla Shizuko Ota  
IR Analyst

ri@trisul.com.br  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005  
ri.trisul.com.br