



Prévia Operacional

2T26

PRÉVIA OPERACIONAL 2T26

São Paulo, 22 de julho de 2026 - A TRISUL S.A. ("Trisul" ou "Companhia") (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento NM"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o **2T26**. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 529,9 milhões** no 2T26, **incremento de 66,9%** ante o 2T25. No acumulado do ano, as **Vendas Brutas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 963,4 milhões**, **alta de 46,7%** ante o 6M25.
- As **Vendas Líquidas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 465,2 milhões** no 2T26, **incremento de 63,9%** ante o 2T25. No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 857,9 milhões**, **alta de 48,9%** ante o 6M25.
- No 2T26, a Companhia **lançou** três empreendimentos: a **fase 1 do Elev Anhaia Mello**, no **segmento Minha Casa Minha Vida**, com 424 unidades e **VGv (% Trisul) de R\$ 126,3 milhões**; o **Auren Studios Vila Clementino**, no **segmento de compactos**, com 276 unidades e **VGv (% Trisul) de R\$ 103,1 milhões**; e o **Atílio 870**, de **alto padrão**, com 29 unidades e **VGv (% Trisul) de R\$ 373,5 milhões**, totalizando **VGv (% Trisul) de R\$ 602,9 milhões** e 729 unidades no trimestre.
- No trimestre, a Trisul **entregou** o empreendimento de **alto padrão Península Vila Madalena**, com **VGv (% Trisul) de R\$ 382,9 milhões**, distribuído em 324 unidades.
- O **VSO trimestral**, medido em VGv, foi de **12,5%** (ante **11,4%** no 1T26).
- Ao final de junho de 2026, o **Landbank** total da Companhia somava **R\$ 6,8 bilhões**, sendo **55%** no segmento **MCMV** e **45%** no segmento **Médio/Alto Padrão (MAP)**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2026
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
14 de agosto de 2026

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	559.563	324.533	72,4%	450.933	24,1%	1.010.496	666.611	51,6%
Vendas Brutas - (% Trisul)	529.895	317.569	66,9%	433.458	22,2%	963.352	656.543	46,7%
Distratos - (100%)	65.007	34.060	90,9%	41.230	57,7%	106.238	82.070	29,4%
Distratos - (% Trisul)	64.686	33.756	91,6%	40.814	58,5%	105.500	80.596	30,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	494.555	290.473	70,3%	409.703	20,7%	904.258	584.541	54,7%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	465.209	283.814	63,9%	392.643	18,5%	857.852	575.947	48,9%
Número de Unidades Vendidas	806	502	60,6%	759	6,2%	1.565	1.128	38,7%
VSO Consolidada (em VGV)	12,5%	14,3%	-1,8 p.p.	11,4%	1,1 p.p.	20,9%	25,3%	-4,4 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/04/2026)	4.104	3.059.396
(+) Lançamentos do 2T26	729	602.931
Ajustes de Preço	0	53.952
Total de Unidades à Venda no 2T26 (a)	4.833	3.716.278
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 2T26 (b)	806	465.209
Total de Unidades à Venda (01/07/2026) (1)	4.027	3.251.070
VSO (b) / (a)	16,7%	12,5%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

6M26		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2026)	3.272	2.988.084
(+) Lançamentos de 6M26	2.320	1.039.080
Ajustes de Preço	0	81.758
Total de Unidades à Venda no 6M26 (a)	5.592	4.108.922
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 6M26 (b)	1.565	857.852
Total de Unidades à Venda (01/07/2026) (2)	4.027	3.251.070
VSO (b) / (a)	28,0%	20,9%

(2) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	602.931	102.207	N/A	542.589	11,1%	1.145.520	558.388	105,1%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	602.931	51.103	N/A	436.149	38,2%	1.039.080	507.284	104,8%
Número de Empreendimentos	3	1	200,0%	3	0,0%	6	3	100,0%
Unidades Lançadas	729	338	115,7%	1.591	-54,2%	2.320	1.661	39,7%



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Elev Anhaia Mello – Fase 1

O Elev Anhaia Mello é mais um projeto de sucesso da Trisul, na Vila Prudente. Com a Estação Oratório a poucos passos, próximo ao Parque Vila Ema e com fácil acesso ao Central Plaza Shopping, tudo acontece por perto — com mobilidade, comércio, serviços e facilidades ao redor.

Os apartamentos, de 25m² a 37m², trazem espaços projetados sob medida para quem valoriza o bem-estar. Com opções de 1 suíte ou 2 dormitórios (com ou sem suíte), varanda e plantas integradas, oferecem praticidade e conforto para diferentes momentos da vida.

Número de Unidades: 424 | VGV (% Trisul) R\$ 126,3 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Auren Studios Vila Clementino

Auren Studios Vila Clementino está localizado em uma das regiões mais estratégicas de São Paulo, com fácil acesso a mobilidade, serviços e infraestrutura. Próximo às estações AACD-Servidor e Hospital São Paulo, à UNIFESP e a cerca de 9 minutos do Parque Ibirapuera, o empreendimento está inserido em uma área com forte potencial de valorização.

O projeto oferece Studios de 21m² e 23m², além de unidades de 30m² com 1 suíte e 31m² com 1 dormitório, com plantas inteligentes e funcionais.

Número de Unidades: 276 | VGV (% Trisul) R\$ 103,1 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Atílio 870

Viver bem é resultado de escolhas precisas. Entre tantas possibilidades, saber selecionar aquela que faz mais sentido é uma qualidade que merece ser notada. Atílio 870 se destaca por essa curadoria. Com apartamentos de 361m², 1 por andar, 4 suítes e 4 vagas.

As escolhas da TRISUL para o projeto foram feitas pensando em proporcionar tudo o que é preciso para um viver contemporâneo, na medida certa, sem excessos ou ausências. Desde a busca por um terreno generoso no encontro de três bairros que figuram entre os mais nobres de São Paulo, até a seleção de talentos únicos da arquitetura para pensar em cada nuance desse espaço, tudo é fruto de um processo altamente criterioso.

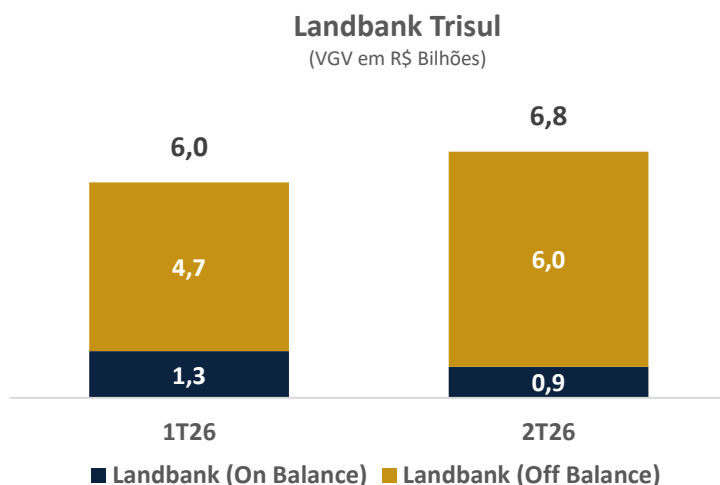
Número de Unidades: 29 | VGV (% Trisul) R\$ 373,5 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 30 de junho de 2026, o banco de terrenos (Landbank) da Trisul totalizava **R\$ 6,8 bilhões** em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.



Entregas

Obras Entregues 2026								
Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	
Obras Entregues 2026								
1	jan-26	Praça Omaguás Pinheiros	São Paulo	Alto	53	55%	172	95
2	fev-26	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	Médio/Alto	252	100%	292	292
3	fev-26	The Collection Moema	São Paulo	Médio	338	100%	173	173
4	abr-26	Península Vila Madalena	São Paulo	Alto	324	100%	383	383
Total 2026				967		1.020	943	



Operational Preview

2Q26

2Q26 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, July 22, 2026 – TRISUL S.A. (“Trisul” or the “Company”) (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 (“CVM Resolution 44”), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation (“NM Regulation”), informs its shareholders and the market the Company's operational preview for the **2Q26**. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 529.9 million** in 2Q26, an **increase of 66.9%** versus 2Q25. Year-to-date, **Gross Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 963.4 million**, **up 46.7%** versus 6M25.
- **Net Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 465.2 million** in 2Q26, an **increase of 63.9%** versus 2Q25. Year-to-date, **Net Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 857.9 million**, **up 48.9%** versus 6M25.
- In 2Q26, the Company **launched** three developments: **phase 1 of Elev Anhaia Mello**, in the **Minha Casa Minha Vida segment**, with 424 units and **PSV (% Trisul) of R\$ 126.3 million**; **Auren Studios Vila Clementino**, in the **compact segment**, with 276 units and **PSV (% Trisul) of R\$ 103.1 million**; and **Atílio 870**, in the **high-end segment**, with 29 units and **PSV (% Trisul) of R\$ 373.5 million**, totaling **PSV (% Trisul) of R\$ 602.9 million** and 729 units in the quarter.
- During the quarter, **Trisul delivered** the high-end development **Península Vila Madalena**, with **PSV (% Trisul) of R\$ 382.9 million** across 324 units.
- **Quarterly SoS** (Sales over Supply), measured by PSV, was **12.5% (versus 11.4% in 1Q26)**.
- At the end of June 2026, the Company's total **Landbank** amounted to **R\$ 6.8 billion**, with **55% in the MCMV segment** and **45% in the Mid/High-end segment (MAP)**.

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

August 13th of 2026
(After trading hours)

Conference Call
August 14th of 2026

2:30 p.m. (Brasília)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	2Q26	2Q25	Y/Y (%)	1Q26	Q/Q (%)	6M26	6M25	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	559.563	324.533	72,4%	450.933	24,1%	1.010.496	666.611	51,6%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	529.895	317.569	66,9%	433.458	22,2%	963.352	656.543	46,7%
Cancellations - (100%)	65.007	34.060	90,9%	41.230	57,7%	106.238	82.070	29,4%
Cancellations - (% Trisul)	64.686	33.756	91,6%	40.814	58,5%	105.500	80.596	30,9%
Contracted Sales - (100%) (1)	494.555	290.473	70,3%	409.703	20,7%	904.258	584.541	54,7%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	465.209	283.814	63,9%	392.643	18,5%	857.852	575.947	48,9%
Number of Units Sold	806	502	60,6%	759	6,2%	1.565	1.128	38,7%
Consolidated SoS (in PSV)	12,5%	14,3%	-1,8 p.p.	11,4%	1,1 p.p.	20,9%	25,3%	-4,4 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

Sales Over Supply

2Q26		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 04/01/2026	4,104	3,059,396
(+) Launching in 2Q26	729	602,931
Price Adjustments	0	53,952
Total Units for Sale in 2Q26 (a)	4,833	3,716,278
(-) Units Sold in 2Q26 (b)	806	465,209
Total Units for Sale as of 07/01/2026 (1)	4,027	3,251,070
SoS (b) / (a)	16.7%	12.5%

(1) The stock includes projects managed by partners

6M26		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2026	3,272	2,988,084
(+) Launching in 6M26	2,320	1,039,080
Price Adjustments	0	81,758
Total Units for Sale in 6M26 (a)	5,592	4,108,922
(-) Units Sold in 6M26 (b)	1,565	857,852
Total Units for Sale as of 07/01/2026 (1)	4,027	3,251,070
SoS (b) / (a)	28.0%	20.9%

(1) The stock includes projects managed by partners

Launches

Operational Performance (R\$ million)	2Q26	2Q25	Y/Y (%)	1Q26	Q/Q (%)	6M26	6M25	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Volume - PSV (100%)	602,931	102,207	N/A	542,589	11.1%	1,145,520	558,388	105.1%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	602,931	51,103	N/A	436,149	38.2%	1,039,080	507,284	104.8%
Number of Projects	3	1	200.0%	3	0.0%	6	3	100.0%
Units Launched	729	338	115.7%	1,591	-54.2%	2,320	1,661	39.7%



* 3D perspective of the facade.

> Elev Anhaia Mello – Phase 1

Elev Anhaia Mello is another successful Trisul project in Vila Prudente. With Oratório Station just a few steps away, close to Vila Ema Park, and with easy access to Central Plaza Shopping Mall, everything happens nearby — offering mobility, retail, services, and everyday conveniences right around you.

The apartments, ranging from 25m² to 37m², feature spaces designed for those who value well-being. Available in 1-suite or 2-bedroom layouts (with or without a suite), as well as balconies and integrated floor plans, they offer practicality and comfort for different stages of life.

Number of Units: 424 | PSV (% Trisul): R\$ 126.3 million

For more details, access the [link](#).



* 3D perspective of the facade.

> Auren Studios Vila Clementino

Auren Studios Vila Clementino is located in one of the most strategic regions of São Paulo, with easy access to transportation, services, and infrastructure. Close to the AACD-Servidor and Hospital São Paulo metro stations, UNIFESP, and about 9 minutes from Ibirapuera Park, the development is situated in an area with strong appreciation potential.

The project offers Studios of 21m² and 23m², as well as 30m² units with 1 suite and 31m² units with 1 bedroom, featuring smart and functional floor plans.

Number of Units: 276 | PSV (% Trisul): R\$ 103.1 million

For more details, access the [link](#).



* 3D perspective of the facade.

> Atílio 870

Living well is the result of precise choices. Among so many possibilities, knowing how to select the one that makes the most sense is a quality that deserves to be noticed. Atílio 870 stands out for this curation. With 361m² apartments, one per floor, 4 suites, and 4 parking spaces.

TRISUL's choices for the project were made with the intention of providing everything needed for contemporary living — in just the right measure, without excess or absence. From the search for a generous plot of land at the intersection of three of São Paulo's most prestigious neighborhoods, to the selection of unique architectural talents to consider every nuance of this space, everything is the result of a highly meticulous process.

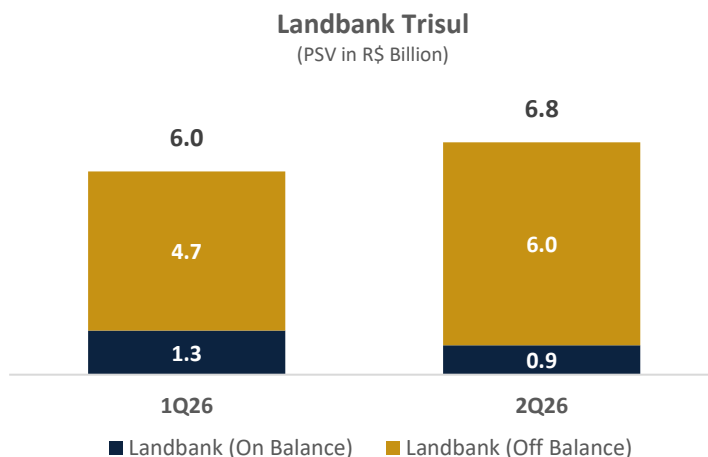
Number of Units: 29 | PSV (% Trisul): R\$ 373.5 million

For more details, access the [link](#).

Landbank

As of June 30, 2026, the Company's landbank totaled R\$ **6.8 billion** in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.



Deliveries

Delivered Works 2026								
Delivery Date		Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
Delivered Works 2026								
1	Jan-26	Praça Omaguás Pinheiros	São Paulo	High	53	55%	172	95
2	Feb-26	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	Medium/High	252	100%	292	292
3	Feb-26	The Collection Moema	São Paulo	Medium	338	100%	173	173
4	Apr-26	Península Vila Madalena	São Paulo	High	324	100%	383	383
Total 2026					967		1,020	943