

Resultados 1T26



Resultados

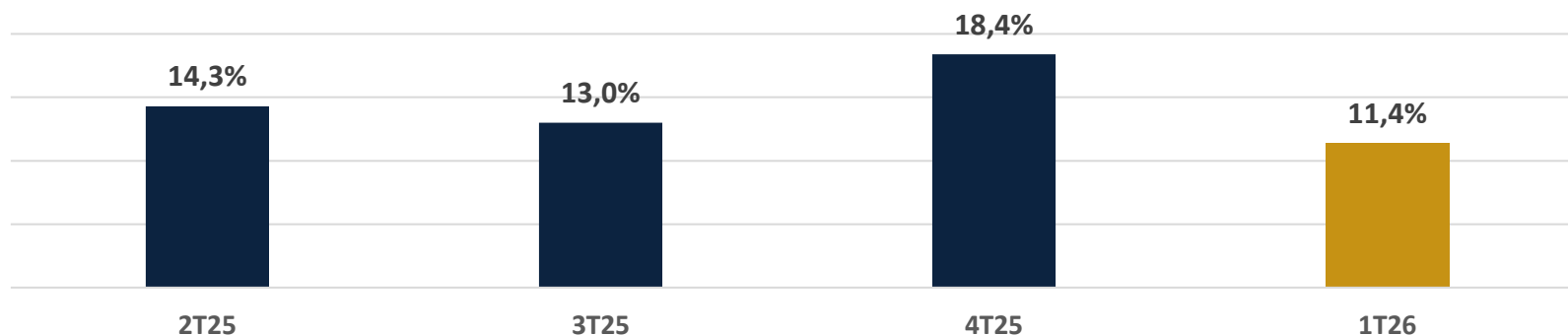
1T26

Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas - (100%)	450.933	342.078	31,8%	738.485	-38,9%
Vendas Brutas - (% Trisul)	433.458	338.974	27,9%	724.532	-40,2%
Distratos - (100%)	41.230	48.010	-14,1%	50.933	-19,1%
Distratos - (% Trisul)	40.814	46.840	-12,9%	50.933	-19,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	409.703	294.068	39,3%	687.552	-40,4%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	392.643	292.134	34,4%	673.598	-41,7%
Número de Unidades Vendidas	759	626	21,2%	949	-20,0%
VSO Consolidada (em VGV)	11,4%	13,1%	-1,7 p.p.	18,4%	-7 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - VGV



Lançamentos 1T26

Elev Ipiranga – Fase 1



Padrão: Econômico
Total de unidades: 494
VGV 100% Trisul: R\$ 171 MM

Mar/26

Vila Boulevard Mooça – Fase 2



Padrão: Econômico
Total de unidades: 702
VGV 50% Trisul: R\$ 106 MM

Mar/26

Terrare Moema



Padrão: Médio
Total de unidades: 395
VGV 100% Trisul: R\$ 159 MM

Mar/26

Últimas Entregas

Obras Entregues 2026

Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	
Obras Entregues 2026								
1	jan-26	Praça Omaguás Pinheiros	São Paulo	Alto	53	55%	172	95
2	fev-26	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	Médio/Alto	252	100%	292	292
3	fev-26	The Collection Moema	São Paulo	Médio	338	100%	173	173
Total 2026				643	638	560		

Entregas 1T26

Praça Omaguás Pinheiros



Padrão: Alto
Total de unidades: 53
VGV 55% Trisul: R\$ 95 MM

Jan/26

Mirant The Collection Ibirapuera



Padrão: Médio/Alto
Total de unidades: 252
VGV 100% Trisul: R\$ 292 MM

Fev/26

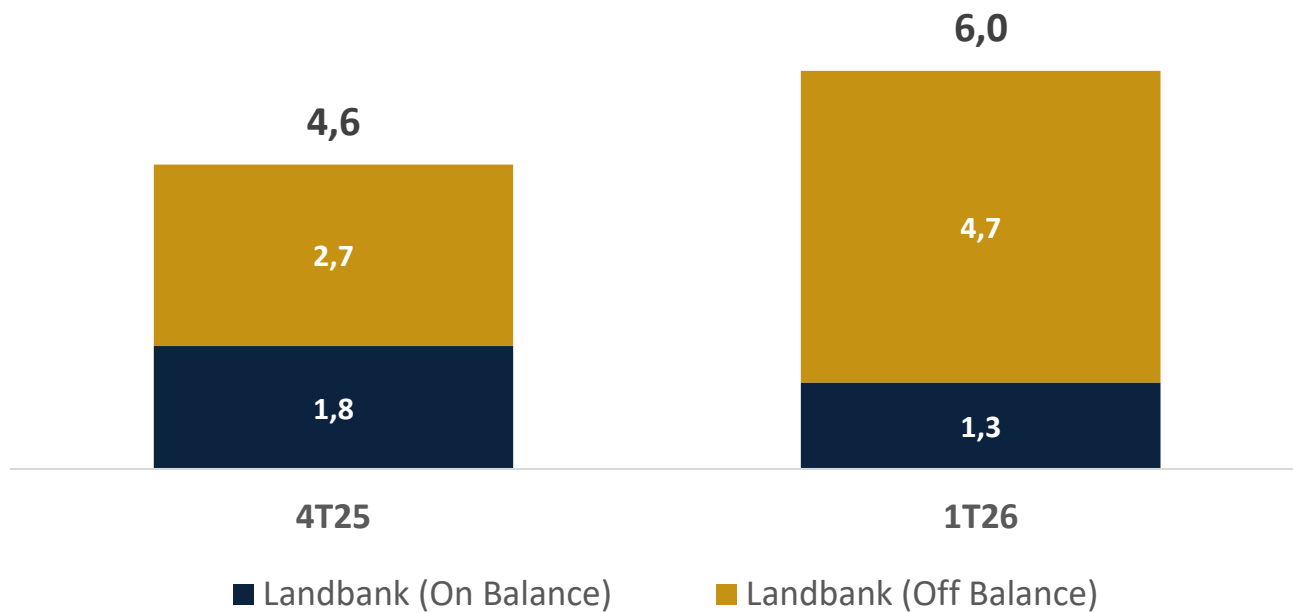
The Collection Moema



Padrão: Médio
Total de unidades: 338
VGV 100% Trisul: R\$ 173 MM

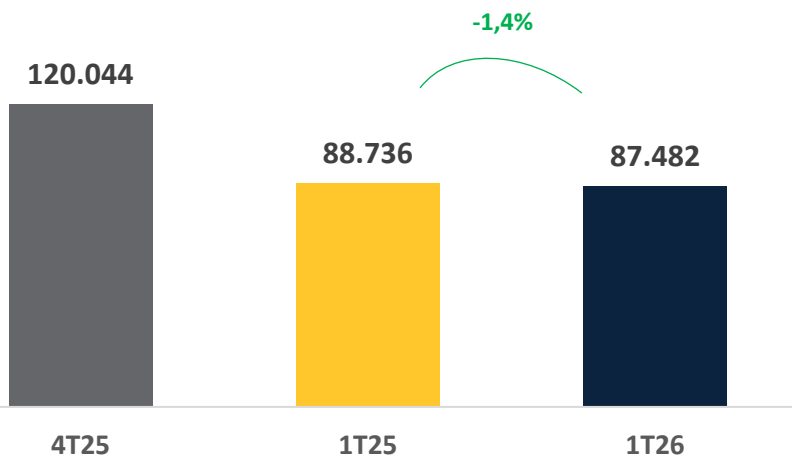
Fev/26

Landbank Trisul (VGV em R\$ Bilhões)

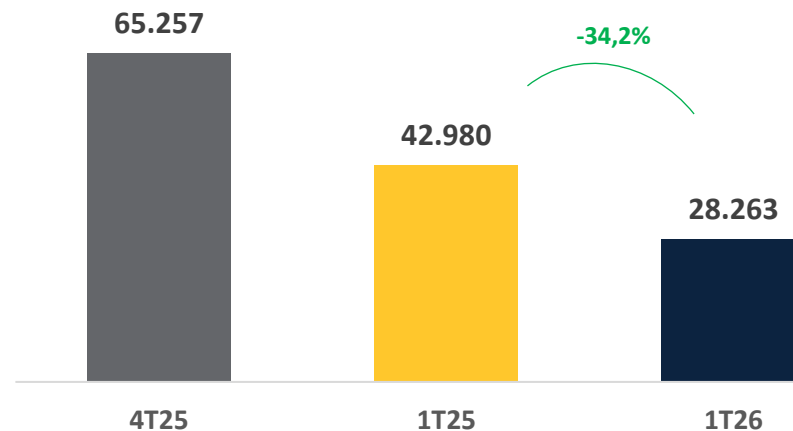


Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
Lucro Bruto	87.482	88.736	-1,4%	120.044	-27,1%
% Margem Bruta	25,5%	32,6%	-7,1 p.p.	27,3%	-1,8 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	104.248	96.179	8,4%	137.756	-24,3%
% Margem Bruta Ajustada	30,4%	35,4%	-5 p.p.	31,3%	-0,9 p.p.
Lucro Líquido	28.263	42.980	-34,2%	65.257	-56,7%
% Margem Líquida	8,2%	15,8%	-7,6 p.p.	14,8%	-6,6 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	1T26	1T25	Var. %	4T25	Var. %
Receita Líquida	343.171	271.983	26,2%	440.343	-22,1%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	28.263	42.980	-34,2%	65.257	-56,7%
(+) <i>Resultado Financeiro</i>	(7.766)	(11.926)	-34,9%	(11.401)	-31,9%
(+) <i>Imposto de Renda e Contribuição Social</i>	9.504	8.427	12,8%	10.829	-12,2%
(+) <i>Depreciações e Amortizações</i>	8.808	6.206	41,9%	7.918	11,2%
EBITDA	38.809	45.687	-15,1%	72.603	-46,5%
(+) <i>Despesas de Juros com Financiamento à Produção</i>	16.766	7.443	125,3%	17.712	-5,3%
EBITDA Ajustado (1)	55.575	53.130	4,6%	90.314	-38,5%
Margem EBITDA Ajustada (%)	16,2%	19,5%	-3 p.p.	20,5%	-4 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

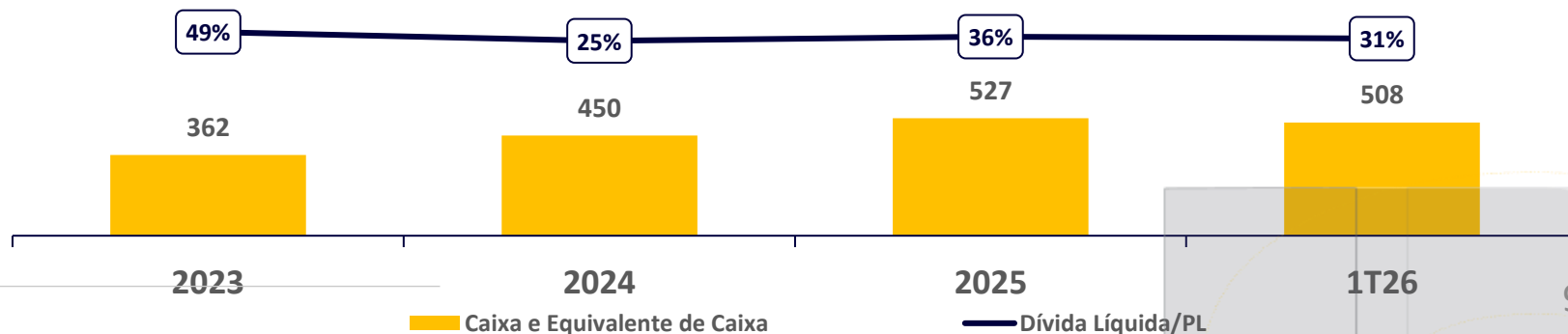
Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	mar-26	mar-25	A/A (%)	dez-25	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(511.690)	(445.518)	14,9%	(606.762)	-15,7%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(454.209)	(432.884)	4,9%	(453.968)	0,1%
Total Endividamento	(965.898)	(878.403)	10,0%	(1.060.729)	-9%
Caixa, Equivalentes de Caixa	507.574	510.552	-0,6%	526.805	-3,7%
Total Disponibilidade	507.574	510.552	-0,6%	526.805	-3,7%
Endividamento Líquido	(458.324)	(367.851)	24,6%	(533.924)	-14,2%
Patrimônio Líquido	1.483.981	1.526.896	-2,8%	1.478.205	0,4%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	30,9%	24,1%	6,8 p.p.	36,1%	-5,2 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	-3,6%	-5,1%	1,5 p.p.	-4,9%	1,3 p.p.

Recebíveis Performados em 30/03/2026

R\$ 394,6 milhões

- 1) Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.
- 2) A Companhia mantém em seu Balanço, ainda, valores não contabilizados referentes a: (i) R\$ 37,9 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R\$ 5,1 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente; e (iii) R\$ 46,6 milhões – ações em tesouraria.



Contatos RI

Fernando Salomão

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de
Relações com Investidores

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

14 de maio de 2026

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

15 de maio de 2026

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)



**Resultados
feitos
para
durar.**

4Q25 & 2025 Results



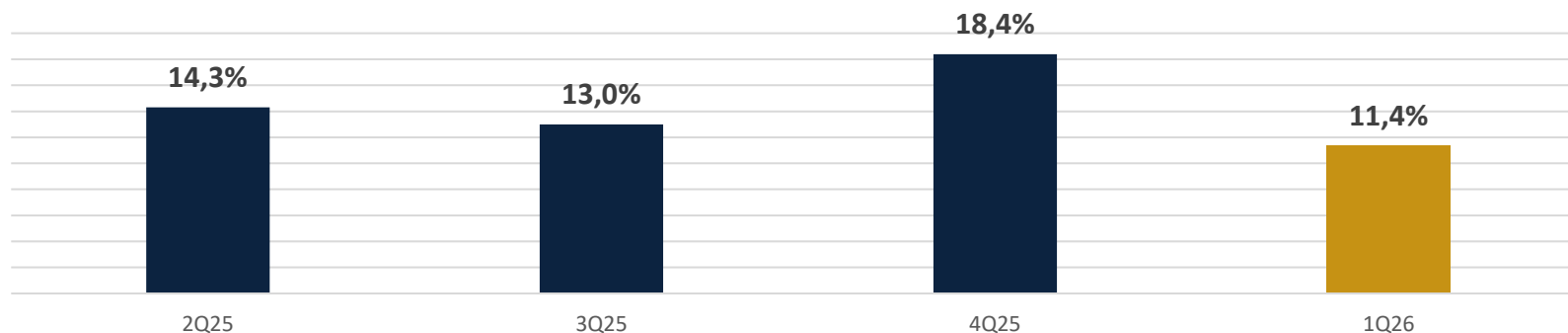
1Q26 Results

Gross and Net Sales

Operational Performance (R\$ million)	1Q26	1Q25	YY(%)	4Q25	Q/Q (%)
Contracted Sales					
Gross Contracted Sales - (100%)	450,933	342,078	31.8%	738,485	-38.9%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	433,458	338,974	27.9%	724,532	-40.2%
Cancellations - (100%)	41,230	48,010	-14.1%	50,933	-19.1%
Cancellations - (% Trisul)	40,814	46,840	-12.9%	50,933	-19.9%
Contracted Sales - (100%) (1)	409,703	294,068	39.3%	687,552	-40.4%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	392,643	292,134	34.4%	673,598	-41.7%
Number of Units Sold	759	626	21.2%	949	-20.0%
Consolidated SoS (in PSV)	11.4%	13.1%	-1.7 p.p.	18.4%	-7 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations

SoS (Supply over Sales) - PSV



Launch 1Q26

Elev Ipiranga – Fase 1



Standard: Economic
Total of units: 494

PSV 100% Trisul: R\$ 171 MM

Mar/26

Vila Boulevard Mooça – Fase 2

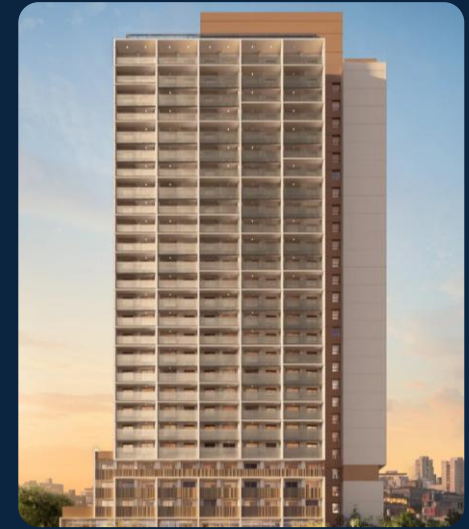


Standard: Economic
Total of units: 702

PSV 50% Trisul: R\$ 106 MM

Mar/26

Terrare Moema



Standard: Medium
Total of units: 395

PSV 100% Trisul: R\$ 159 MM

Mar/26

Latest Deliveries

Delivered Works 2026

Delivery Date	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾	
Delivered Works 2026								
1	Jan-26	Praça Omaguás Pinheiros	São Paulo	High	53	55%	172	95
2	Feb-26	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	Medium/High	252	100%	292	292
3	Feb-26	The Collection Moema	São Paulo	Medium	338	100%	173	173
Total 2026				643	638	560		

1Q26 Deliveries

Praça Omaguás Pinheiros



Standard: High
Total of units: 53
PSV 55% Trisul: R\$ 95 MM

Jan/26

Mirant The Collection Ibirapuera



Standard: Medium/High
Total of units: 252
PSV 100% Trisul: R\$ 292 MM

Feb/26

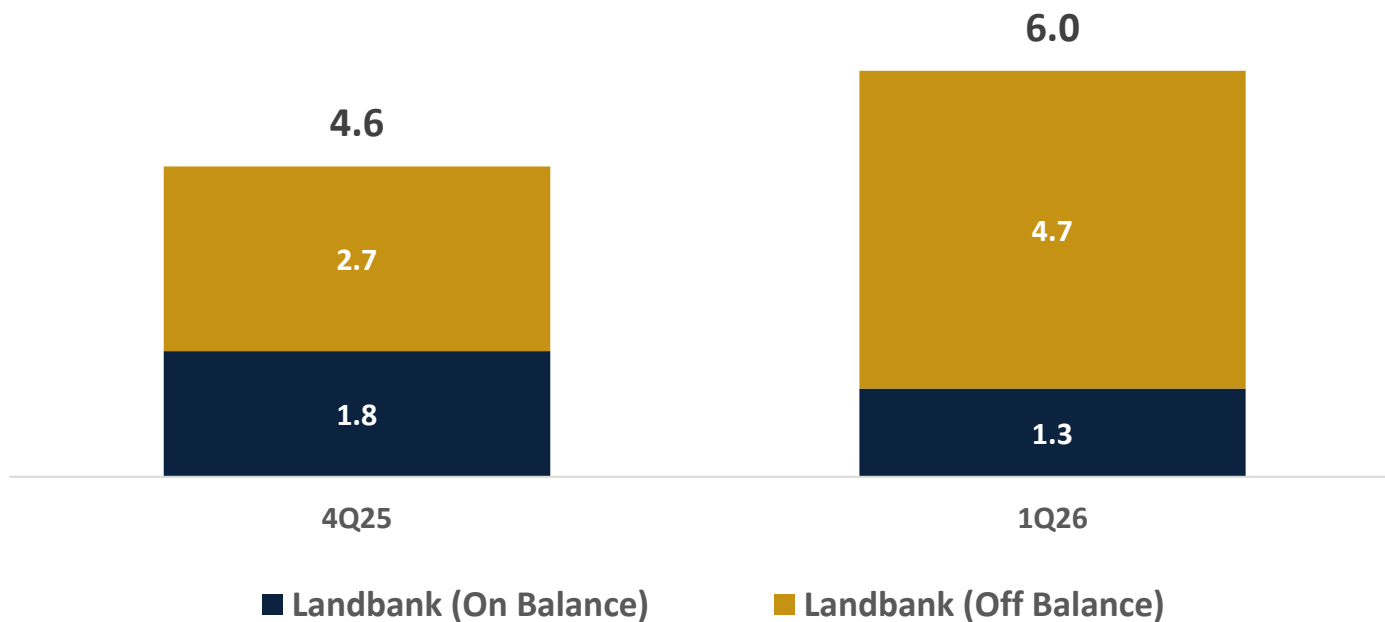
The Collection Moema



Standard: Medium
Total of units: 338
PSV 100% Trisul: R\$ 173 MM

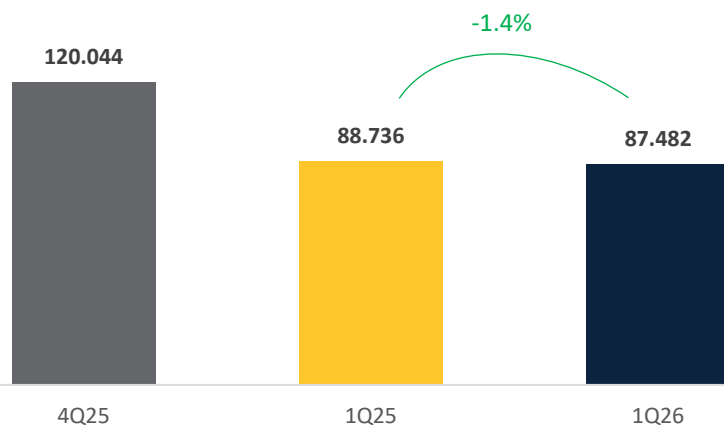
Feb/26

Landbank Trisul (PSV in R\$ Billion)

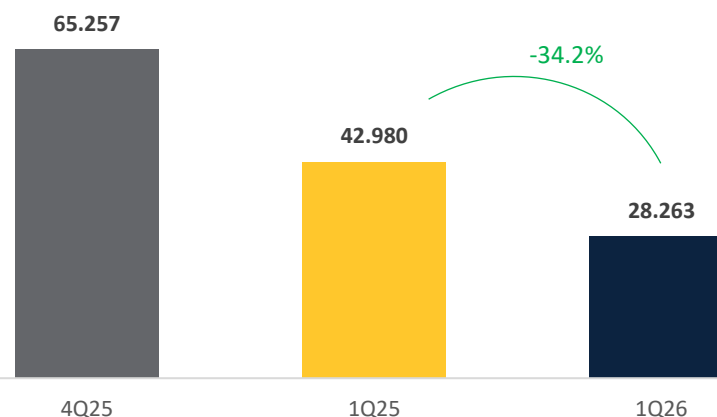


Profit and Net Margin (%)

Gross Profit (R\$ million)



Net Profit (R\$ million)



Operational Performance (R\$ million)	1Q26	1Q25	Y/Y(%)	4Q25	Q/Q (%)
Gross Profit	87,482	88,736	-1.4%	120,044	-27.1%
<i>% Gross Margin</i>	25.5%	32.6%	-7.1 p.p.	27.3%	-1.8 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	104,248	96,179	8.4%	137,756	-24.3%
<i>% Adjusted Gross Margin</i>	30.4%	35.4%	-5 p.p.	31.3%	-0.9 p.p.
Net Profit	28,263	42,980	-34.2%	65,257	-56.7%
% Net Margin	8.2%	15.8%	-7.6 p.p.	14.8%	-6.6 p.p.

(1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

EBITDA e EBITDA Margin (%)

EBITDA (R\$ millions)	1Q26	1Q25	Var. %	4Q25	Var. %
Net Revenues	343,171	271,983	26.2%	440,343	-22.1%
Net Profit	28,263	42,980	-34.2%	65,257	-56.7%
(+) <i>Financial Results</i>	(7,766)	(11,926)	-34.9%	(11,401)	-31.9%
(+) <i>Income and Social Contribution Taxes</i>	9,504	8,427	12.8%	10,829	-12.2%
(+) <i>Depreciation and Amortization</i>	8,808	6,206	41.9%	7,918	11.2%
EBITDA	38,809	45,687	-15.1%	72,603	-46.5%
(+) <i>Financial Expenses with Financing for Construction</i>	16,766	7,443	125.3%	17,712	-5.3%
Adjust. EBITDA (1)	55,575	53,130	4.6%	90,314	-38.5%
Adjust. EBITDA Margin (%)	16.2%	19.5%	-3 p.p.	20.5%	-4 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

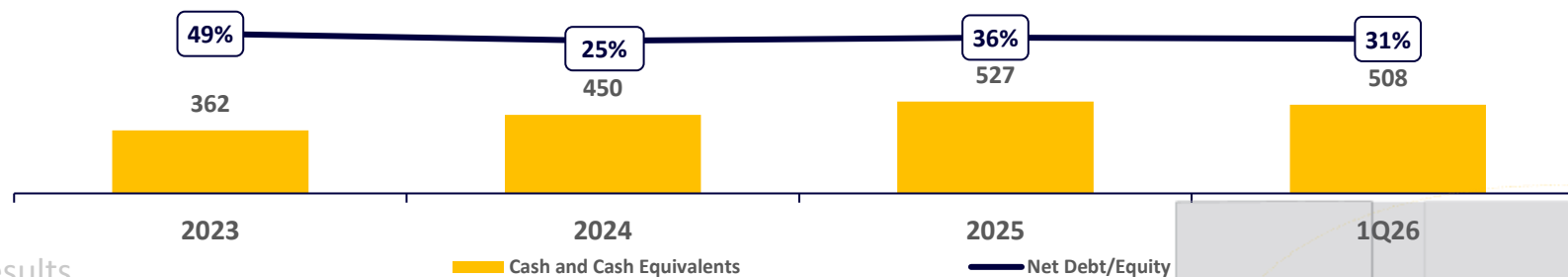
Indebtedness

Indebtedness (R\$ million)	Mar-26	Mar-25	Y/Y(%)	Dec-25	Q/Q(%)
Financing for Construction - SFH	(511,690)	(445,518)	14.9%	(606,762)	-15.7%
Loans for Working Capital	(454,209)	(432,884)	4.9%	(453,968)	0.1%
Total of Indebtedness	(965,898)	(878,403)	10.0%	(1,060,729)	-9%
Cash and Cash Equivalents	507,574	510,552	-0.6%	526,805	-3.7%
Total Cash and Banks	507,574	510,552	-0.6%	526,805	-3.7%
Cash, Net of Indebtedness	(458,324)	(367,851)	24.6%	(533,924)	-14.2%
Book Value	1,483,981	1,526,896	-2.8%	1,478,205	0.4%
Net debt / Book Value	30.9%	24.1%	6.8 p.p.	36.1%	-5.2 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	-3.6%	-5.1%	1.5 p.p.	-4.9%	1.3 p.p.

Performed Receivables in 03/30/2026

R\$ 394.6 million

- 1) Performed Receivables – Receivables from completed projects that have already been recorded.
- 2) The Company still carries on its balance sheet amounts not accounted for in Net Debt related to: (i) R\$ 37.9 million – outstanding shares of Real Estate Receivables Certificates (CRI); (ii) R\$ 5.1 million – amount withheld by Caixa Econômica Federal until the fulfillment of contractual requirements related to the financing granted to the client; and (iii) R\$ 46.6 million – treasury shares.



IR Information

Fernando Salomão
Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco
IR Manager

Carla Shizuko Ota
IR Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

May 14th of 2026
(After the market closes)

Conference Call

May 15th of 2026

2h30 PM (Brasília Time)

1h30 PM (New York Time)



**Results
built
to
last.**