



Prévia Operacional

4T25 & 2025

PRÉVIA OPERACIONAL 4T25

São Paulo, 19 de janeiro de 2026 - A TRISUL S.A. ("Trisul" ou "Companhia") (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento NM"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o **4T25 & 2025**. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 724,5 milhões** no 4T25. No acumulado de 2025, as **Vendas Brutas (% Trisul)** somaram **R\$ 1.837,0 milhões**.
- As **Vendas Líquidas (% Trisul)** atingiram **R\$ 673,6 milhões** no 4T25. No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 1.658,8 milhões**.
- No 4T25, a Companhia lançou dois empreendimentos, totalizando **VGv (% Trisul)** de **R\$ 930 milhões** no trimestre. O **Quarten Ibirapuera**, empreendimento de **alto padrão**, possui **VGv (% Trisul)** de **R\$ 668 milhões** e **192 unidades**, e está localizado na **Vila Clementino**. Já o **ELEV Butantã, da linha MCMV**, possui **735 unidades** e **VGv (% Trisul)** de **R\$ 262 milhões**, localizado na **Avenida Vital Brasil**, no Butantã. No acumulado de 2025, a Trisul **atingiu um recorde histórico de VGv (% Trisul)**, totalizando **R\$ 2.871 milhões**.
- No trimestre, a Trisul entregou os empreendimentos **Valen Capote Valente** e **The Collection**, totalizando **VGv (% Trisul)** de **R\$ 476 milhões**, em **614 unidades**.
- O **VSO trimestral**, medido em unidades, foi de **22,6%**.
- Ao final de dezembro de 2025, o **Landbank** total da Companhia somava **R\$ 4,6 bilhões**, sendo **43% no segmento MAP** e **57% no MCMV**, considerando operações *on balance* e *off balance*.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

05 de março de 2026
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
06 de março de 2026

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	4T25	4T24	A/A (%)	3T25	T/T(%)	2025	2024	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	738.485	777.970	-5,1%	482.512	53,1%	1.887.608	1.814.383	4,0%
Vendas Brutas - (% Trisul)	724.532	774.674	-6,5%	455.947	58,9%	1.837.022	1.783.654	3,0%
Distratos - (100%)	50.933	28.829	76,7%	47.848	6,4%	180.851	102.334	76,7%
Distratos - (% Trisul)	50.933	28.416	79,2%	46.653	9,2%	178.183	100.422	77,4%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	687.552	749.141	-8,2%	434.664	58,2%	1.706.757	1.712.049	-0,3%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	673.598	746.258	-9,7%	409.294	64,6%	1.658.839	1.683.231	-1,4%
Número de Unidades Vendidas	949	958	-0,9%	612	55,1%	2.689	2.594	3,7%
VSO Consolidada (em VGV)	18,4%	29,6%	-11,2 p.p.	13,0%	5,3 p.p.	35,7%	48,7%	-13 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO

4T25		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/10/2025)	3.279	2.731.683
(+) Lançamentos do 4T25	927	930.000
Total de Unidades à Venda no 4T25 (a)	4.206	3.661.683
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 4T25 (b)	949	673.598
Total de Unidades à Venda (01/01/2026) (1)	3.257	2.988.084
VSO (b) / (a)	22,6%	18,4%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

2025		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2025)	2.306	1.775.523
(+) Lançamentos de 2025	3.640	2.871.400
Total de Unidades à Venda no 2025 (a)	5.946	4.646.924
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 2025 (b)	2.689	1.658.839
Total de Unidades à Venda (01/01/2026) (1)	3.257	2.988.084
VSO (b) / (a)	45,2%	35,7%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	4T25	4T24	A/A (%)	3T25	T/T(%)	2025	2024	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	930.000	924.000	0,6%	1.489.307	-37,6%	2.977.695	1.341.000	122,1%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	930.000	924.000	0,6%	1.434.116	-35,2%	2.871.400	1.341.000	114,1%
Número de Empreendimentos	2	2	0,0%	3	-33,3%	7	5	40,0%
Unidades Lançadas	927	714	29,8%	1.052	-11,9%	3.640	1.931	88,5%



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Quarten Ibirapuera

Quarten Ibirapuera é a fusão entre *quarteirão* e *natureza*, dando origem a um empreendimento que ocupa um quarteirão inteiro, de forma generosa e integrada ao entorno.

São apartamentos de 207m² e 164m², além de coberturas duplex com 395m² e 306m².

Mais de 20 áreas de lazer: um resort urbano dentro de casa. Com um projeto de paisagismo exuberante e design pensado para o relaxamento e a convivência, o projeto oferece espaços de lazer diferenciados, que integram elegância e bem-estar à rotina.

Número de Unidades: 192 | VGV (% Trisul) R\$ 668 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Elev Butantã

Localizado na Av. Vital Brasil, 329, em frente à Estação Butantã, o **Elev Butantã**, novo lançamento da Trisul, oferece acesso imediato ao metrô e a uma ampla infraestrutura local. O entorno reúne universidades, cafés, parques e serviços que tornam o dia a dia mais prático e dinâmico.

Com plantas de 25m² a 38m², o Elev Butantã oferece apartamentos funcionais, bem distribuídos e ideais para quem busca o primeiro imóvel ou mais praticidade no dia a dia. Os ambientes foram projetados para atender diferentes estilos de vida, unindo conforto e um padrão de qualidade superior ao do segmento.

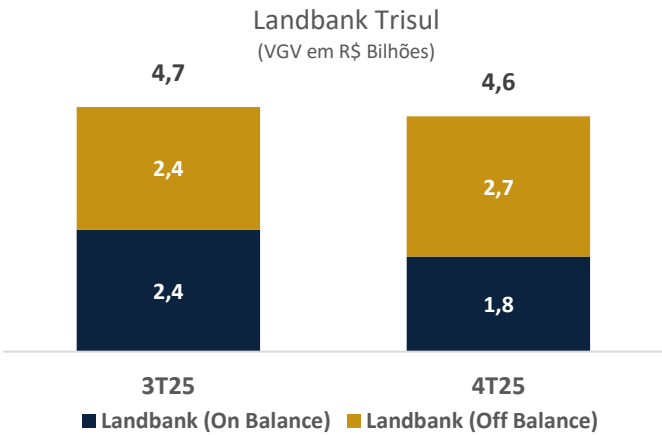
Número de Unidades: 735 | VGV (% Trisul) R\$ 262 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 31 de dezembro de 2025, o banco de terrenos (Landbank) da Trisul totalizava R\$ **4,6 bilhões** em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.



Entregas

Obras Entregues 2025								
Data da Entrega		Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM
Obras Entregues 2025								
1	jun-25	The Collection Madalena	São Paulo	Médio	311	100%	142	142
2	set-25	The Collection Paulista	São Paulo	Médio	336	100%	168	168
3	out-25	Valen Capote Valente	São Paulo	Alto	260	100%	307	307
4	dez-25	The Collection	São Paulo	Médio	354	100%	169	169
Total 2025					1.261		786	786



Operational Preview

4Q25 & 2025

4Q25 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, January 19th of 2026 – TRISUL S.A. (“Trisul” or “Company”) (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 (“CVM Resolution 44”), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation (“NM Regulation”), informs its shareholders and the market the Company’s operational preview for the **4Q25 & 2025**. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 724.5 million** in 4Q25. In 2025, **Gross Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 1,837.0 million**.
- **Net Sales (% Trisul)** reached **R\$ 673.6 million** in 4Q25. Year-to-date, **Net Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 1,658.8 million**.
- In 4Q25, the Company launched two projects, totaling a **PSV (% Trisul)** of **R\$ 930 million** for the quarter. **Quarten Ibirapuera**, a high-end development, has a **PSV (% Trisul)** of **R\$ 668 million** and **192 units**, located in Vila Clementino. **ELEV Butantã**, in the MCMV segment, has **735 units** and a **PSV (% Trisul)** of **R\$ 262 million**, located on Avenida Vital Brasil, in the Butantã district. In 2025, Trisul **achieved a historic record in terms of PSV (%Trisul), totaling R\$ 2.871 billion**.
- During the quarter, Trisul delivered the **Valen Capote Valente** and **The Collection** projects, totaling a **PSV (%Trisul)** of **R\$ 476 million** across **614 units**.
- Quarterly **SoS (in units)** registered **22.6%**.
- At the end of December, the landbank totaled **R\$ 4.6 billion**, with 43% in the MAP segment and 57% in the MCMV segment (on-balance and off-balance).

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

March 05th of 2026
(After trading hours)

Conference Call
March 06th of 2026

2:30 p.m. (Brasília)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	4Q25	4Q24	Y/Y(%)	3Q25	Q/Q (%)	2025	2024	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	738,485	777,970	-5.1%	482,512	53.1%	1,887,608	1,814,383	4.0%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	724,532	774,674	-6.5%	455,947	58.9%	1,837,022	1,783,654	3.0%
Cancellations - (100%)	50,933	28,829	76.7%	47,848	6.4%	180,851	102,334	76.7%
Cancellations - (%Trisul)	50,933	28,416	79.2%	46,653	9.2%	178,183	100,422	77.4%
Contracted Sales - (100%) (1)	687,552	749,141	-8.2%	434,664	58.2%	1,706,757	1,712,049	-0.3%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	673,598	746,258	-9.7%	409,294	64.6%	1,658,839	1,683,231	-1.4%
Number of Units Sold	949	958	-0.9%	612	55.1%	2,689	2,594	3.7%
Consolidated SoS (in PSV)	18.4%	29.6%	-11.2 p.p.	13.0%	5.3 p.p.	35.7%	48.7%	-13 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

Sales Over Supply

4Q25		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 10/01/2025	3,279	2,731,683
(+) Launching in 4Q25	927	930,000
Total Units for Sale in 4Q25 (a)	4,206	3,661,683
(-) Units Sold in 4Q25 (b)	949	673,598
Total Units for Sale as of 01/01/2026 (1)	3,257	2,988,084
SoS (b) / (a)	22.6%	18.4%

(1) The stock includes projects managed by partners

2025		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2025	2,306	1,775,523
(+) Launching in 2025	3,640	2,871,400
Total Units for Sale in 2025 (a)	5,946	4,646,924
(-) Units Sold in 2025 (b)	2,689	1,658,839
Total Units for Sale as of 01/01/2026 (1)	3,257	2,988,084
SoS (b) / (a)	45.2%	35.7%

(1) The stock includes projects managed by partners

Launches

Operational Performance (R\$ million)	4Q25	4Q24	Y/Y(%)	3Q25	Q/Q (%)	2025	2024	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Volume - PSV (100%)	930,000	924,000	0.6%	1,489,307	-37.6%	2,977,695	1,341,000	122.1%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	930,000	924,000	0.6%	1,434,116	-35.2%	2,871,400	1,341,000	114.1%
Number of Projects	2	2	0.0%	3	-33.3%	7	5	40.0%
Units Launched	927	714	29.8%	1,052	-11.9%	3,640	1,931	88.5%



* 3D perspective of the facade.

> Quarten Ibirapuera

Quarten Ibirapuera is the fusion of *Quarteirão* (block) and *Natureza* (nature), it gives rise to a development that occupies an entire block, designed in a generous and integrated way with its surroundings.

It features 207m² and 164m² apartments, as well as duplex penthouses of 395m² and 306m².

With more than 20 leisure areas, it offers an urban resort experience at home. With lush landscaping and design focused on relaxation and social living, the project provides distinctive leisure spaces that bring elegance and well-being into everyday life.

Number of Units: 192 | PSV (% Trisul): R\$ 668 million

For more details, access the [link](#).



* 3D perspective of the facade.

> Elev Butantã

Located at Av. Vital Brasil, 329, directly across from the Butantã Station, **Elev Butantã** — Trisul's newest launch — offers immediate access to the subway and to a wide range of local amenities. The surroundings bring together universities, cafés, parks, and services that make everyday life more practical and dynamic.

With floor plans ranging from 25m² to 38m², **Elev Butantã** offers functional, well-designed apartments ideal for first-time buyers or those seeking greater convenience in their daily routine. The interiors were designed to accommodate different lifestyles, combining comfort with a level of quality that surpasses others in the segment.

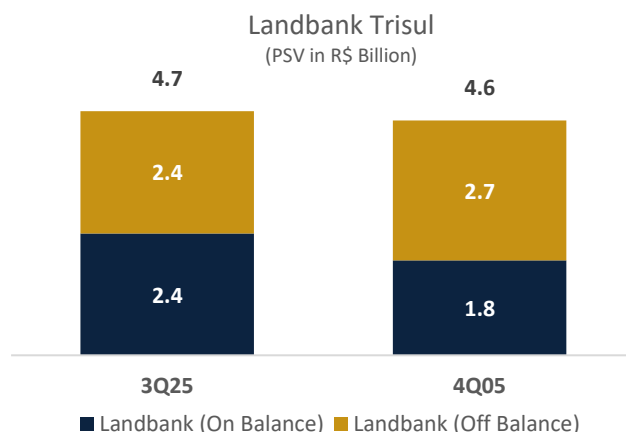
Number of Units: 735 | PSV (% Trisul): R\$ 262 million

For more details, access the [link](#).

Landbank

As of December 31, 2025, the Company's landbank totaled R\$ **4.6 billion** in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.



Deliveries

Delivered Works 2025								
Delivery Date		Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
Delivered Works 2025								
1	Jun-25	The Collection Madalena	São Paulo	Medium	311	100%	142	142
2	Sep-25	The Collection Paulista	São Paulo	Medium	336	100%	168	168
3	Oct-25	Valen Capote Valente	São Paulo	High	260	100%	307	307
4	Dec-25	The Collection	São Paulo	Medium	354	100%	169	169
Total 2025					1,261		786	786