

Prévia Operacional

3T25

PRÉVIA OPERACIONAL 3T25

São Paulo, 20 de outubro de 2025 - A TRISUL S.A. ("Trisul" ou "Companhia") (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento NM"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o **3T25**. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 456,2 milhões no 3T25**, representando um **incremento de 32,2%** em relação ao 3T24. No acumulado do ano, as **Vendas Brutas (% Trisul)** somaram **R\$ 1.113,4 milhões**, um **aumento de 10,3%** em comparação ao mesmo período de 2024.
- As **Vendas Líquidas (% Trisul)** atingiram **R\$ 409,5 milhões no 3T25**, registrando **crescimento de 30,1%** em relação ao mesmo período do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 986,3 milhões**, um **aumento de 5,3%** em relação ao mesmo período de 2024.
- No 3T25, a Trisul lançou a segunda torre (de um total de quatro torres) do **Vila Boulevard Mooca**, a terceira e última fase do **Elev Park Sacomã**, ambos no segmento MCMV, e o empreendimento de altíssimo padrão **Gran Oscar**, totalizando **R\$1,43 bilhão em VGV (% Trisul)**.
- A Trisul entregou o empreendimento **The Collection Paulista**, totalizando um VGV (% Trisul) de **R\$ 168 milhões**, em 336 unidades neste trimestre.
- O **VSO (em unidades)** trimestral foi de **15,9%**.
- O **Landbank total**, ao final de setembro, somava **R\$ 4,7 bilhões**, sendo 41% no segmento MAP e 59% no MCMV (on balance e off balance).

Relações com Investidores

Fernando Salomão
Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de novembro de 2025
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
14 de novembro de 2025

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T25	3T24	A/A (%)	2T25	T/T(%)	9M25	9M24	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	482.982	351.647	37,3%	325.897	48,2%	1.150.958	1.036.413	11,1%
Vendas Brutas - (% Trisul)	456.157	345.170	32,2%	318.252	43,3%	1.113.383	1.008.979	10,3%
Distratos - (100%)	47.848	31.229	53,2%	33.711	41,9%	129.569	73.505	76,3%
Distratos - (% Trisul)	46.653	30.397	53,5%	33.581	38,9%	127.075	72.006	76,5%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	435.134	320.418	35,8%	292.186	48,9%	1.021.389	962.908	6,1%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	409.504	314.774	30,1%	284.670	43,9%	986.308	936.973	5,3%
Número de Unidades Vendidas	614	598	2,7%	507	21,1%	1.748	1.636	6,8%
VSO Consolidada (em VGV)	13,0%	16,7%	-3,7 p.p.	14,3%	-1,3 p.p.	26,5%	37,1%	-10,6 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO

3T25		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/07/2025)	2.817	1.704.526
(+) Lançamentos do 3T25	1.052	1.434.116
Total de Unidades à Venda no 3T25 (a)	3.869	3.138.642
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 3T25 (b)	614	409.504
Total de Unidades à Venda (01/10/2025) (1)	3.255	2.729.138
VSO (b) / (a)	15,9%	13,0%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

9M25		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2025)	2.290	1.774.046
(+) Lançamentos de 9M25	2.713	1.941.400
Total de Unidades à Venda no 9M25 (a)	5.003	3.715.446
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 9M25 (b)	1.748	986.308
Total de Unidades à Venda (01/10/2025) (1)	3.255	2.729.138
VSO (b) / (a)	34,9%	26,5%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T25	3T24	A/A (%)	2T25	T/T(%)	9M25	9M24	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	1.489.307	115.000	1195,0%	102.207	1357,2%	2.047.695	417.000	391,1%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	1.434.116	115.000	1147,1%	51.103	2706,3%	1.941.400	417.000	365,6%
Número de Empreendimentos	3	1	200,0%	1	200,0%	5	3	66,7%
Unidades Lançadas	1.052	429	145,2%	338	211,2%	2.713	1.217	122,9%



*Perspectiva em 3D da Fachada.

➤ Gran Oscar Ibirapuera

O **Gran Oscar Ibirapuera**, projeto exclusivo da Trisul, une sofisticação, localização privilegiada e lazer incomparável em um empreendimento de alto padrão pensado para quem valoriza o extraordinário.

O **Gran Oscar** eleva o conceito de morar bem a um novo patamar.

Número de Unidades: 88 I VGV (% Trisul) R\$ 1.199 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

➤ Elev Park Sacomã – Fase 3

Após o grande sucesso da primeira e da segunda fase, apresentamos o **Elev Park Sacomã III** — um projeto bem estruturado que reforça nosso compromisso com inovação, qualidade construtiva e bem-estar. Com mais de 10 mil m² de área, o empreendimento oferece infraestrutura completa de lazer no estilo clube, ampla área verde com praça exclusiva e soluções que priorizam a praticidade e a segurança dos moradores.

Número de Unidades: 600 I VGV (% Trisul) R\$ 180 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

➤ Vila Boulevard Mooca – Fase 1

Em parceria com a Plano & Plano, lançamos em junho o empreendimento **Vila Boulevard Mooca (MCMV)**. Estrategicamente localizada na Zona Leste de São Paulo, com excelente acesso ao transporte público, a região da Mooca tem se firmado como a escolha ideal para quem busca qualidade de vida, mobilidade e conveniência.

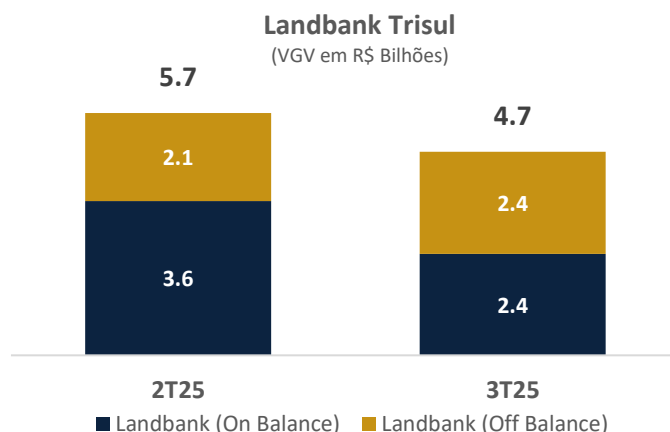
Número de Unidades: 364 I VGV (% Trisul) R\$ 55,2 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 30 de setembro de 2025, o banco de terrenos (Landbank) da Trisul totalizava R\$ **4,7 bilhões** em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.



Entregas

Obras Entregues 2025								
Data da Entrega		Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM
1	jun-25	The Collection Madalena	São Paulo	Médio	311	100%	142	142
2	set-25	The Collection Paulista	São Paulo	Médio	336	100%	168	168
Total 2025					647		309	309

Operational Preview

3Q25

3Q25 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, October 20th of 2025 – TRISUL S.A. ("Trisul" or "Company") (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation ("NM Regulation"), informs its shareholders and the market the Company's operational preview for the **3Q25**. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 456.2 million in 3Q25**, representing an **increase of 32.2%** compared to 3Q24. Year-to-date, **Gross Sales (% Trisul)** amounted to **R\$ 1,113.4 million**, a **10.3% increase** compared to the same period in 2024.
- **Net Sales (% Trisul)** reached **R\$ 409.5 million in 3Q25**, a **growth of 30.1%** compared to the same period of the previous year. Year-to-date, **Net Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 986.3 million**, an **increase of 5.3%** compared to the same period in 2024.
- In 3Q25, Trisul launched the second tower (out of four) of the **Vila Boulevard Mooca** project, the third and final phase of **Elev Park Sacomã**, both in the MCMV segment, and the high-end project **Gran Oscar**, totaling **R\$ 1.43 billion in PSV (% Trisul)**.
- Trisul delivered the **The Collection Paulista** project during the quarter, totaling **R\$ 168 million in PSV (% Trisul)**, across 336 units.
- Quarterly **SoS (in units)** registered **15.9%**.
- **Landbank** at the end of September totaled **R\$ 4.7 billion**, with 41% in the MAP segment and 59% in the MCMV segment (on balance and off balance).

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

November 13th of 2025
(After trading hours)

Conference Call
November 14th of 2025

2:30 p.m. (Brasília)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	3Q25	3Q24	Y/Y(%)	2Q25	Q/Q (%)	9M25	9M24	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	482,982	351,647	37.3%	325,897	48.2%	1,150,958	1,036,413	11.1%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	456,157	345,170	32.2%	318,252	43.3%	1,113,383	1,008,979	10.3%
Cancellations - (100%)	47,848	31,229	53.2%	33,711	41.9%	129,569	73,505	76.3%
Cancellations - (%Trisul)	46,653	30,397	53.5%	33,581	38.9%	127,075	72,006	76.5%
Contracted Sales - (100%) (1)	435,134	320,418	35.8%	292,186	48.9%	1,021,389	962,908	6.1%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	409,504	314,774	30.1%	284,670	43.9%	986,308	936,973	5.3%
Number of Units Sold	614	598	2.7%	507	21.1%	1,748	1,636	6.8%
Consolidated SoS (in PSV)	13.0%	16.7%	-3.7 p.p.	14.3%	-1.3 p.p.	26.5%	37.1%	-10.6 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

Sales Over Supply

3Q25		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 07/01/2025	2,817	1,704,526
(+) Launching in 3Q25	1,052	1,434,116
Total Units for Sale in 3Q25 (a)	3,869	3,138,642
(-) Units Sold in 3Q25 (b)	614	409,504
Total Units for Sale as of 10/01/2025 (1)	3,255	2,729,138
SoS (b) / (a)	15.9%	13.0%

(1) The stock includes projects managed by partners

9M25		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2025	2,290	1,774,046
(+) Launching in 9M25	2,713	1,941,400
Total Units for Sale in 9M25 (a)	5,003	3,715,446
(-) Units Sold in 9M25 (b)	1,748	986,308
Total Units for Sale as of 10/01/2025 (1)	3,255	2,729,138
SoS (b) / (a)	34.9%	26.5%

(1) The stock includes projects managed by partners

Launches

Operational Performance (R\$ million)	3Q25	3Q24	Y/Y(%)	2Q25	Q/Q (%)	9M25	9M24	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Volume - PSV (100%)	1,489,307	115,000	1195.0%	102,207	1357.2%	2,047,695	417,000	391.1%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	1,434,116	115,000	1147.1%	51,103	2706.3%	1,941,400	417,000	365.6%
Number of Projects	3	1	200.0%	1	200.0%	5	3	66.7%
Units Launched	1,052	429	145.2%	338	211.2%	2,713	1,217	122.9%



* 3D perspective of the facade.

➤ Gran Oscar Ibirapuera

Gran Oscar Ibirapuera, an exclusive Trisul development, combines sophistication, a prime location, and unparalleled leisure in a high-end project designed for those who value the extraordinary.

Gran Oscar takes the concept of fine living to a whole new level.

Number of Units: 88 | PSV (% Trisul): R\$ 1,199 million

For more details, access the [link](#).



* 3D perspective of the facade.

➤ Elev Park Sacomã – Fase 3

After the great success of the first and second phases, we present **Elev Park Sacomã III** — a well-structured project that reinforces our commitment to innovation, construction quality, and well-being. With over 10,000 m² of total area, the development offers a complete club-style leisure infrastructure, a large green area with an exclusive plaza, and solutions designed to ensure practicality and residents' safety.

Number of Units: 600 | PSV (% Trisul): R\$ 180 million

For more details, access the [link](#).



* 3D perspective of the facade.

➤ Vila Boulevard Mooca – Fase 1

In partnership with Plano & Plano, we launched the **Vila Boulevard Mooca (MCMV)** development in June. Strategically located in São Paulo's East Zone, with excellent access to public transportation, the Mooca region has established itself as the ideal choice for those seeking quality of life, mobility, and convenience.

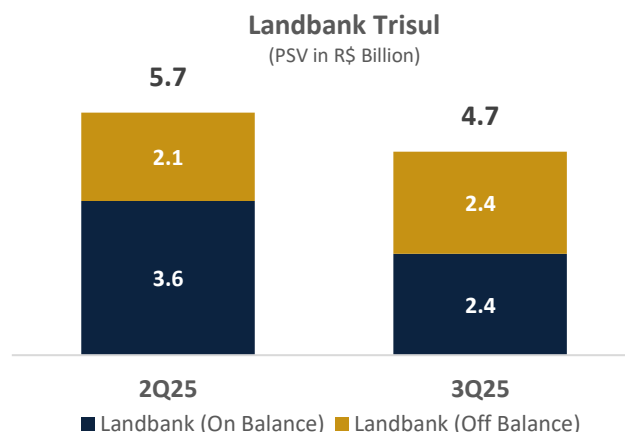
Number of Units: 364 | PSV (% Trisul): R\$ 55.2 million

For more details, access the [link](#).

Landbank

As of September 30, 2025, the Company's landbank totaled R\$ **4.7 billion** in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.



Deliveries

Delivered Works 2025								
Delivery Date		Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
Delivered Works 2025								
1	Jun-25	The Collection Madalena	São Paulo	Medium	311	100%	142	142
2	Sep-25	The Collection Paulista	São Paulo	Medium	336	100%	168	168
Total 2025					647		309	309