



MOBLY S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 31.553.627/0001-01

NIRE 35.300.561.201

FATO RELEVANTE

MOBLY S.A. (“Companhia”), em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, e do artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em sede da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada nesta data (“**Assembleia**”), os acionistas da Companhia deliberaram por rejeitar as propostas de alteração e exclusão das cláusulas de OPA estatutária, conforme propostas pela acionista home24 Holding GmbH & Co.KG em 28 de março de 2025.

No curso dos trabalhos da Assembleia, foi informado aos Srs. acionistas que às 9h27 desta data, 30 de abril de 2025, a 1ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem de São Paulo suspendeu os efeitos das deliberações que serão tomadas nesta Assembleia, sem prejuízo à tomada e ao registro dos votos.

A Companhia informa que a ata da Assembleia, bem como os demais documentos aplicáveis referentes à Assembleia, serão oportunamente disponibilizados nos websites da Companhia (investors.grupotoky.com.br), da CVM (gov.br/cvm) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (b3.com.br), nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

Marcelo Rodrigues Marques

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



MOBLY S.A.

Publicly-Held Company

CNPJ/MF No. 31.553.627/0001-01

NIRE 35.300.561.201

MATERIAL FACT

MOBLY S.A. (“Company”), in compliance with the provisions of Resolution No. 44 of the Brazilian Securities Commission (“**CVM**”) of August 23, 2021, and article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404 of December 15, 1976, hereby informs its shareholders and the market in general that, at the Annual and Extraordinary Shareholders’ Meeting of the Company held on this date (“**Meeting**”), the Company's shareholders resolved to **reject** the proposed amendment and exclusion of the poison pill tender offer clauses, as proposed by shareholder home24 Holding GmbH & Co.KG on March 28, 2025.

In the course of the Meeting, the shareholders were informed that at 9:27 a.m. on this date, April 30, 2025, the 1st Business Court and Arbitration Conflicts of São Paulo (*1ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem de São Paulo*) suspended the effects of the resolutions that would be taken at this Meeting, without prejudice to the taking and recording of votes.

The Company informs that the minutes of the Meeting, as well as other applicable documents related to the Meeting, will be made available in due course on the websites of the Company (investors.grupotoky.com.br), CVM (gov.br/cvm) and B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (b3.com.br), pursuant to the applicable regulations.

São Paulo, April 30, 2025.

Marcelo Rodrigues Marques
Chief Financial and Investor Relations Officer