

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

CONSUMAÇÃO DA SUBSCRIÇÃO SOCIETÁRIA MINORITÁRIA EM CONTROLADA

CONSTRUTORA TENDA S.A. ("Companhia" ou "Tenda"), em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 16 de dezembro de 2024, comunica que, nesta data, o Good Karma – Fundo de Investimento em Participações em Empresas Emergentes – Responsabilidade Limitada ("GKP"), gerido pela Good Karma Ventures Gestora de Recursos Ltda., subscreveu 27.313.772 novas ações da Alea S.A. ("Alea"), sociedade controlada pela Tenda ("Transação"), representativas de 6,97% do capital total e votante da Alea, pelo preço de emissão total de R\$80.000.000,00. As novas ações subscritas serão integralizadas em duas parcelas, sendo 50% nesta data e 50% em até 6 meses, com correção monetária. A participação do GKP na Alea está sujeita, ainda, a um mecanismo de ajuste ao término do ano de 2026, podendo variar entre 5,89% e 8,11%.

Com a consumação da Transação, o Conselho de Administração da Alea passa a ser composto pelos Srs. Marcelo Renaux Willer, Rodrigo Osmo, Luiz Maurício de Garcia Paula e Vitor da Silva Alves, para um mandato unificado de 2 (dois) anos, que se encerrará na Assembleia Geral Ordinária da Alea de 2027.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Public Company

MATERIAL FACT

CLOSING OF MINORITY INVESTMENT IN CONTROLLED ENTITY

CONSTRUTORA TENDA S.A. ("Company" or "Tenda"), further to the Material Fact disclosed on December 16th, 2024, announces that, on this date, Good Karma – Fundo de Investimento em Participações em Empresas Emergentes – Responsabilidade Limitada ("GKP"), managed by Good Karma Ventures Gestora de Recursos Ltda., subscribed 27.313.772 new shares of Alea S.A. ("Alea"), a company controlled by Tenda ("Transaction"), representative of 6,97% of the total and voting share capital of Alea, for a total issuance price of R\$80,000,000.00. The payment for the newly subscribed shares will be made in two installments, with 50% on this date and the remaining 50% within six months, subject to monetary adjustment. GKP's stake in Alea is also subject to an adjustment mechanism at the end of 2026, which may vary between 5.89% and 8.11%.

With the closing of the Transaction, Alea's Board of Directors shall be composed by Marcelo Renaux Willer, Rodrigo Osmo, Luiz Maurício de Garcia Paula and Vitor da Silva Alves, for a unified term of 2 years, which shall end in Alea's Ordinary Shareholders' Meeting of 2027.

São Paulo, February 14th, 2025.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer