

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

Fato Relevante
Atualização de Projeções (Guidance) 2026

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) (“Companhia” ou “Tenda”) vem, em cumprimento ao disposto no §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, bem como à Instrução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, e em complemento ao Fato Relevante divulgado em 12 de dezembro de 2025, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral sobre a atualização das projeções anteriormente divulgadas, fundamentando-se na atual expectativa da Administração da Companhia, baseada em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação.

Nesse contexto, apresentamos às seguintes projeções para o exercício de 2026:

Em relação ao EBITDA Ajustado, anteriormente se estimava uma oscilação entre R\$ 950,0 milhões (mínimo) e R\$ 1.050,0 milhões (máximo) para o segmento Tenda, e entre -R\$ 70,0 milhões (mínimo) e -R\$ 50,0 milhões (máximo) para o segmento Alea (% de participação Tenda). Considerando a atualização das projeções, a estimativa para o segmento Tenda passou a oscilar entre o mínimo de R\$ 1.100,0 milhões e o máximo de R\$ 1.200,0 milhões, enquanto para o segmento Alea passou a oscilar entre o mínimo -R\$ 90,0 milhões e o máximo de -R\$ 70,0 milhões.

Limites de EBITDA Ajustado (R\$ milhões)					
	Anterior		Atual		Realizado 6M26
	Inferior	Superior	Inferior	Superior	
Tenda	950,0	1.050,0	1.100,0	1.200,0	583,4
ALEA*	-70,0	-50,0	-90,0	-70,0	-44,2

*Baseado na participação Tenda na Alea (86%).

No que tange às Vendas Líquidas, definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício e os distratos realizados no mesmo período, com todos os valores ajustados à participação societária da Tenda, anteriormente se estimava uma oscilação entre o mínimo de R\$ 5.000,0 milhões e o máximo de R\$ 5.500,0 milhões, e entre o mínimo de R\$ 350,0 milhões e o máximo de R\$ 450,0 milhões para Alea. Com a atualização das projeções, atualmente se estima uma oscilação entre o mínimo de R\$ 5.500,0 milhões e o máximo de R\$ 6.000,0 milhões para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

Limites de Vendas Líquidas (R\$ Milhões)					
	Anterior		Atual		Realizado 6M26
	Inferior	Superior	Inferior	Superior	
Tenda	5.000,0	5.500,0	5.500,0	6.000,0	2.746,0
ALEA	350,0	450,0	350,0	450,0	189,3

Para o Resultado Líquido, entendido como o lucro ou prejuízo apurado no exercício, após a dedução de todas as despesas operacionais, financeiras e tributárias, estimava-se uma oscilação entre o mínimo de R\$ 520,0 milhões e o máximo de R\$ 600,0 milhões no Consolidado. Com a atualização das projeções, atualmente se estima uma oscilação entre o mínimo de R\$ 600,0 milhões e o máximo de R\$ 660,0 milhões no Consolidado. A projeção não inclui o resultado das operações de SWAP.

Limites de Resultado Líquido* (R\$ milhões)

	Anterior		Atual		Realizado 6M26
	Inferior	Superior	Inferior	Superior	
Consolidado	520,0	600,0	600,0	660,0	313,5

*Não inclui o resultado das operações de SWAP.

Para o Fluxo de Caixa Operacional da Alea (% de participação Tenda), não houve alteração nas projeções desse indicador.

Limites de Fluxo de Caixa (R\$ milhões)

	Atual		Realizado 6M26
	Inferior	Superior	
ALEA*	-80,0	-60,0	-29,1

*Baseado na participação Tenda na Alea (86%).

As estimativas e projeções supramencionadas estão sujeitas a diversos riscos e incertezas, fundamentando-se nas informações atualmente disponíveis. Conforme exposto, estas projeções dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, por conseguinte, passíveis de modificações. Em face de alterações substanciais nestes fatores, as projeções mencionadas poderão ser objeto de revisão.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 04 de agosto de 2026.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Public Company

Material Fact
Projections Update (Guidance) 2026

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Company", "Tenda"), pursuant to Paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6.404 of December 15th, 1976, as well as CVM Instruction No. 44, of August 23rd, 2021, and in addition to the Material Fact disclosed on December 16th, 2025, informs its shareholders and the market in general about the update of previously disclosed projections, based on the current expectations of the Company's Management, based on internal studies carried out and on the economic and financial conditions of its operating market.

In this context, we present the following projections for the fiscal year 2026:

Regarding Adjusted EBITDA, the previous estimate ranged from R\$ 950.0 million (minimum) to R\$ 1,050.0 million (maximum) for the Tenda segment, and from -R\$ 70.0 million (minimum) to -R\$ 50.0 million (maximum) for the Alea segment (Tenda's % stake). Following the updated projections, the estimate for the Tenda segment now ranges from a minimum of R\$ 1,100.0 million to a maximum of R\$ 1,200.0 million, while the Alea segment now ranges from a minimum of -R\$ 90.0 million to a maximum of -R\$ 70.0 million.

Adjusted EBITDA Range (R\$ millions)					
	Previous		Current		Achieved 6M26
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	
Tenda	950.0	1050.0	1100.0	1200.0	583.4
ALEA*	-70.0	-50.0	-90.0	-70.0	-44.2

*Based on Tenda's stake in Alea (86%).

Regarding Net pre-sales, defined as gross sales for the period minus cancellations in the same period, with all figures adjusted for Tenda's equity stake, the previous estimate ranged from a minimum of R\$ 5,000.0 million to a maximum of R\$ 5,500.0 million, and from a minimum of R\$ 350.0 million to a maximum of R\$ 450.0 million for Alea. Following the updated projections, the current estimate ranges from a minimum of R\$ 5,500.0 million to a maximum of R\$ 6,000.0 million for the Tenda segment, while the Alea segment remained unchanged for this indicator.

Net Pre-Sales Range (R\$ millions)					
	Previous		Current		Achieved 6M26
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	
Tenda	5,000.0	5,500.0	5,500.0	6,000.0	2,746.0
ALEA	350.0	450.0	350.0	450.0	189.3

For Net income, defined as the profit or loss for the period after deducting all operating, financial and tax expenses, the previous estimate ranged from a minimum of R\$ 520.0 million to a maximum of R\$ 600.0 million on a Consolidated basis. Following the updated projections, the current estimate ranges from a minimum of R\$ 600.0 million to a maximum of R\$ 660.0 million on a Consolidated basis. The projection excludes the results from SWAP operations.

Net Income Range* (R\$ millions)					
	Previous		Current		Achieved 6M26
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	
Consolidated	520.0	600.0	600.0	660.0	313.5

*Excludes the results from SWAP operations.

For Alea's Operating Cash Flow (Tenda's % stake), there was no change in the projections for this indicator.

Operating Cash Flow Range (R\$ millions)			
	Current		Achieved 6M26
	Minimum	Maximum	
ALEA*	-80.0	-60.0	-29.1

*Based on Tenda's stake in Alea (86%).

The estimates and projections mentioned are subject to various risks and uncertainties and are based on currently available information. As previously outlined, these projections are substantially dependent on market conditions, the performance of the Brazilian economy, the business sectors in which the Company operates, and international markets, and are therefore susceptible to change. In situations of substantial changes in these factors, the mentioned projections may be subject to revision.

The Company will keep its shareholders, and the market informed of any review of the financial estimates released herein.

São Paulo, August 04th, 2026

Luiz Mauricio de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer